

Załącznik nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Monitorowanie systemu sygnalizacji pożaru w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny: **ZP.U.MR.44.2022**, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), strony zawierają umowę następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest monitorowanie systemu sygnalizacji pożaru, tj. monitorowanie transmisji sygnałów z lokalnych systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych we wskazanych obiektach Politechniki Warszawskiej i transmisji alarmów przeciwpożarowych do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych znajdującego się we właściwej jednostce Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej przez okres 24 miesięcy
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z wykazem urządzeń znajduje się w **Załączniku nr 2** do umowy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zainstaluje w budynkach Domów Studenckich wymienionych w ust. 5 właściwe urządzenia nadawcze, które będą i pozostaną jego własnością, a po zakończeniu obowiązywania umowy dokona ich demontażu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stan techniczny tych urządzeń.
4. Wymagania dotyczące parametrów technicznych urządzeń o których mowa w **ust. 3**:
 - 1) Urządzenia do transmisji alarmów pożarowych zainstalowane przez Wykonawcę muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 54-21: 2009 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 21: Urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych.
 - 2) System musi spełniać wymagania określone przez Komendanta Głównego PSP w opracowaniu pt. „Ramowe wymagania organizacyjno-techniczne dotyczące uzgodnienia przez Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączeń urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej (Miejskiej) Państwowej Straży Pożarnej lub wskazanym przez właściwego miejscowo Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej”.
 - 3) Wykonawca musi posiadać zawartą umowę z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie w zakresie sposobu podłączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej do systemu monitoringu pożarowego.
5. Miejsce realizacji usługi:
 - 1) Dom Studencki Akademik - ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa,
 - 2) Dom Studencki Bratniak-Muszelka (jeden dom studencki składający się z dwóch budynków: Bratniak oraz Muszelka, połączone ze sobą funkcjonalnie i posiadające jeden wspólny system) - ul. Grójecka 39, 02-031 Warszawa,
 - 3) Dom Studencki Pineska-Tulipan (jeden dom studencki składający się z dwóch budynków: Pineska oraz Tulipan, połączone ze sobą funkcjonalnie i posiadające jeden wspólny system) - ul. Uniwersytecka 5, 02-036 Warszawa,
 - 4) Dom Studencki Babilon - ul. Kopińska 12/16, 02-323 Warszawa,
 - 5) Dom Studencki Mikrus - ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa,
 - 6) Dom Studencki Riviera - ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa,
 - 7) Dom Studencki Ustronie - ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa,
 - 8) Dom Studencki Tatrzńska - ul. Tatrzńska 7a, 00-742,
 - 9) Dom Studencki Żaczek - ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia oraz zgodnie z SWZ nr referencyjny sprawy **ZP.U.MR.44.2022**.
7. Awaryjne zgłoszenia będą zgłaszane pod numer tel.....
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania ogólnych przepisów BHP i ppoż.

9. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców lub z udziałem podwykonawców w zakresie
10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak własne działania i zaniechania.

§ 2

1. Termin wykonania umowy: w ciągu 24 miesięcy od podpisania umowy (również w dni świąteczne oraz dni wolne od pracy, przez całą dobę).
2. W trakcie trwania umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych w czasie do godzin.

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru stanowiących podstawę do realizacji wykonywanych usług ze strony Zamawiającego jest:
 - 1) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Akademik” – kierownik - Wróblewski Tadeusz (tadeusz.wroblewski@pw.edu.pl),
 - 2) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Babilon” - kierownik – Byczot Rafał (rafal.byczot@pw.edu.pl),
 - 3) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Żaczek” - kierownik – Konopacki Krzysztof (krzysztof.konopacki@pw.edu.pl),
 - 4) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Riviera” - kierownik – Cieloch Jacek (jacek.cieloch@pw.edu.pl),
 - 5) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Mikrus” - kierownik – Cieloch Jacek (jacek.cieloch@pw.edu.pl),
 - 6) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Bratniak-Muszelka” - kierownik – Wilczyński Krzysztof (krzysztof.wilczynski.ds@pw.edu.pl).
 - 7) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Pineska-Tulipan” - kierownik – Wilczyński Krzysztof (krzysztof.wilczynski.ds@pw.edu.pl),
 - 8) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Ustronie” – kierownik - Kos Marcin (marcin.kos@pw.edu.pl),
 - 9) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Tatrzańska” - kierownik - Syta Wojciech (wojciech.syta@pw.edu.pl).
2. Wykonawca wyznacza i upoważnia osobę odpowiedzialną za należyłą realizację umowy i do kontaktów z Zamawiającym w osobie:, tel., e-mail:
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł netto PLN, (słownie złotych:), wraz z obowiązującym podatkiem VAT 23 %, co daje kwotę..... zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym, w szczególności wynagrodzenia, koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk i opłaty, w tym także koszty materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, opłaty za transport i dojazdy, ubezpieczenia, testy, załadunek, wyładunek, dokumentację napraw i konserwacji, w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych dla każdego obiektu osobno i dostarczonych do Zamawiającego faktur(VAT), w oparciu o miesięczne wydruki zdarzeń z monitoringu pożarowego.
4. Należności wynikające z faktur Zamawiający zapłaci w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, wraz z odpowiedniemu wydrukami zdarzeń z monitoringu pożarowego.

5. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Faktura będzie zawierać:
 - 1) wskazanie NABYWICY: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
 - 2) NIP Zamawiającego/NABYWICY: 5250005834;
 - 3) nr rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 4;
 - 5) Usługa zrealizowana jest na podstawie umowy nr ZP.U.MR.44.2022;
7. Fakturę należy dostarczyć do Domu Studenckiego którego dotyczy pod adres wskazany w § 1 ust. 5.
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
9. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
10. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 6 pkt 2) jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
12. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
13. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
14. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % kwoty brutto wymienionej w § 4 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii ponad czas określony w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdą godzinę zwłoki liczoną od następną godzinę po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2.
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 20 % kwoty brutto wymienionej w § 4 ust. 1;
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, o ile wysokość szkody przekroczy wartość kar.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa i zwyczajów.

§ 7

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez RAJ International Sp. z o.o. określa załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 8

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);

- 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 4) wystąpienia siły wyższej,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w ust 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) obniżenia cen Wykonawcy;
 - 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt. 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na

koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 Ustawy Pzp:
 - 1) W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, osiągnie poziom 10 % lub wyższy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy.
 - 3) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
 - 4) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, ze zm.) (dalej: „wskaźnik”).
 - 5) Zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania Usług składających się na Przedmiot Umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok lub za dany kwartał) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 50% wartości wskaźnika.
 - 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 1, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.
 - 7) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % umownego wynagrodzenia należnego za 12 miesięcy realizacji umowy, tj. kwoty zł brutto. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto.
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem Umowy są Usługi stanowiące nie wykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.
9. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 5) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia losowe.
10. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
 11. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
 12. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co wymienionej w ust. 2.
 13. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.
 14. Zmiany umowy będą dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony Umowy współdziałają przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy nierozwiązane w sposób polubowny rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
 - Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Akceptuję pod względem formalnoprawnym.

Edyta Olszewska
Radca Prawny
BOP 3341A