

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

**Umowa nr
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr**

w dniu w Legnicy pomiędzy Legnickim Centrum Kultury, ul. Chojnowska 2 59-220 Legnica, NIP 6911005560, REGON 000808044, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora -

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

.....
.....

NIP..... Regon.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku postępowania w trybie podstawowym – art. 275 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.

(Dz. U. z 2019r. poz. 2019 – tj. z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa - Fizyczna ochrona mienia i budynku obiektu zwanego Akademią Rycerską.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodną z wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, zamieszczonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Miejscem wykonania usługi jest siedziba Zamawiającego – ul. Chojnowska 2, 59-220 Legnica.

§ 2 Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od 01.08.2022 r. - 31.12.2023 r.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrania mienia i budynku zwanego "Akademia Rycerska", będącego siedzibą Legnickiego Centrum Kultury, Zespołu Szkół Muzycznych, USC, WSO oraz Muzeum Miedzi w Legnicy ul. Chojnowska 2.

Zakres rzeczowy zamówienia

2

- 2.1** Całodobowa ochrona stacjonarna portierni głównej Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę w pełnym wymiarze. Służby nie dłuższe niż 12 godzin.
- 2.2** Ochrona przed włamaniem do obiektu, przed zaborem , uszkodzeniem wyposażenia znajdującego się w zasięgu ochrony.
- 2.3** Nie wpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz akwizytorów.
- 2.4** Skuteczne reagowanie na sygnał odebrany od pracowników
- 2.5** Obserwacja oraz włączenie i wyłączenie systemów alarmowych (p.poż.)
- 2.6** Udzielanie stosownych informacji petentom i kierowanie ich do właściwego działu.
- 2.7** Prowadzenie ewidencji wydawania kluczy.
- 2.8** Prowadzenie księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia ochrony.
- 2.9** Niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników „zamawiającego” o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie obiektu (pożary, awarie instalacji CO i wodno – kanalizacyjnej, itp.)
- 2.10** Kontrolowanie uprawnień do parkowania pojazdów na dziedzińcu „Akademii Rycerskiej”.
- 2.11** Wzmoczona obserwacja wszystkich osób wchodzących i wychodzących do lub z obiektu w trakcie trwania ochrony.
- 2.12** Zwracanie uwagi na podejrzane torby, paczki pozostawione na strzeżonym terenie, mogące zawierać niebezpieczny ładunek.
- 2.13** Po zakończonej pracy pracowników LCK – kontrola pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych takich jak: zamki, kłódki, plomby, okna, oświetlenie alarmy
- 2.14** Ochrona miejsc o szczególnym zagrożeniu (miejsca określone przez wcześniejszą wizję lokalną oraz specyfikę obiektu).
- 2.15** Wykonawca na własny koszt zamontuje system kontrol obchodów z przekazaniem informacji o obchodach na maila do przedstawiciela LCK.

Wynagrodzenie

- 1.** Wynagrodzenie za świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi stanowi iloczyn stawki za jedną godzinę ochrony i ilość godzin w skali miesiąca.
- 2.** Stawkę za jedną godzinę realizowanego przez jednego pracownika ochrony mienia ustala się w wysokości
- 3.** Wynagrodzenie za całość zadania wynosi :netto słownie zł;
- 4.** Wykonawca gwarantuje niezmienny poziom wynagrodzenia za wykonanie umowy, przez cały czas jej obowiązywania.

Warunki płatności

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy uznanej faktury zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Faktura zostanie wystawiona w ostatnim dniu danego miesiąca.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT za świadczone usługi bez konieczności wypisywania imienia i nazwiska oraz podpisu osoby upoważnionej do otrzymywania faktur VAT ze strony Zamawiającego.
4. Za dotrzymanie terminu uznaje się dzień przekazania polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Termin uznaje się za dotrzymany jeżeli w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury zostanie złożone polecenie przelewu w banku Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych wynikających z nieterminowo płaconej faktury w ciągu 14 dni od daty ich płatności.
6. Zamawiający jest płatnikiem VAT.
7. Wykonawca jest płatnikiem VAT.
8. Zamawiający będzie realizował płatności na rzecz Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Terminy

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy
 - rozpoczęcie 1.07.2022 r. godz. 0.00 (po wcześniejszym podpisaniu umowy)
 - zakończenie 31.12.2024 r.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy.
4. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za zgodnym porozumieniem, bądź za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dostarczonym w formie pisemnej, a okres ten upływa w ostatnim dniu miesiąca.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę, dokonany z naruszeniem jej zapisów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy. Kara umowna może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę, jeśli jej wielkość przekracza wysokość kary umownej.

Szczegółowe obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zabezpieczenie obiektu ochraniającego przed włamaniem i kradzieżą przez właściwe zamknięcie go, które może być pokonane jedynie w wyniku działania przestępczego.

2. Udzielenie pracownikom ochrony instruktażu w zakresie obsługi różnych urządzeń alarmowych, p.poż. oraz lokalizacji istotnych węzłów instalacji wodociągowej, ciepłowniczej i elektrycznej.
3. Zapewnienie pracownikom ochrony Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń objętych ochroną, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.
4. Zapewnienie pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności na obiekcie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy poprzez zorganizowanie stanowiska pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
5. Zapewnienie nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy minimum warunków socjalnych, takich jak: stolik, krzesło, szafki, dostęp do WC i umywalk, ogrzewanego pomieszczenia, łączności telefonicznej – telefon stacjonarny (łączność telefonem komórkowym zapewni Wykonawca) w celach realizacji niniejszej umowy.
6. Udostępnienie pracownikom Wykonawcy kompletu kluczy od pomieszczeń w ochranianym obiekcie i zapewnienie miejsca do ich przechowywania.
7. Udostępnienie Wykonawcy bez dodatkowych opłat możliwości umieszczenia w oknach budynku informacji służących informowaniu o chronieniu przez Wykonawcę obiektu takich jak: znaki firmowe, teksty informacyjne.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia zawartych w i przyjmuje całe zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z należytą starannością i sumiennością .
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącym stanem zamknięć i oświetlenia terenu i nie wnosi do powyższego zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką funkcjonowania instytucji.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane w ochranianym mieniu na zasadzie ryzyka wg zasad określonych w kodeksie cywilnym, oraz na zasadach i do wysokości polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
6. W razie próby dokonania czynu przestępczego na terenie chronionego obiektu, pracownik ochrony zobowiązany jest powiadomić Służbę kontrolno - interwencyjną Wykonawcy i właściwą terytorialnie jednostkę Policji oraz Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:
2. Do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wyznacza pracownika LCK: Kierownik Administracyjny Grzegorz Pała tel. 767233701.
3. Zamawiającemu służy prawo do zmiany pracowników ochrony bez podania przyczyny takiego żądania.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa

działalności Zamawiającego oraz usług świadczonych przez Wykonawcę zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w toku niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Legnicy.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw, w sprawach formalno - prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca
(akceptuje)

.....

.....

Legnica 29.07.2022 r.