

## Umowa nr .....

do zam. publ. nr RI.271.....2022.

zawarta w dniu ..... w Łebie pomiędzy:

**Gminą Miejską Łeba**, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, NIP: 841-16-24-019, REGON: 770 979 743,  
reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:  
Burmistrz Miasta Łeby – Andrzej Strzechmiński,  
przy kontrasygnacie:  
Skarbnik Miasta – Anna Mantek,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., ul. ...., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przedłużenia ul. Kościuszki do Muzeum wraz z miejscami parkingowymi” w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przedłużenie ul. Kościuszki do Muzeum wraz z miejscami parkingowymi – dokumentacja projektowa.
2. Opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Zamawiający powierza Wykonawcy, poprzez wykonanie przedmiotu Umowy, opisanie przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji oraz zostanie wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę Prawo zamówień publicznych.
3. Szczegółowo opis przedmiotu zamówienia opisuje Dział IV SWZ

### § 2

#### Wykonanie dokumentacji projektowej

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności uzgodnieniami, zezwoleniami, pozwoleniami, analizami, ekspertyzami, opiniami i decyzjami, podziałami działek, wszystkimi niezbędnymi pracami geodezyjnymi zarówno w terenie jak i w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, pozyskanie mapy do celów projektowych i przygotowanie kompletnego wniosku oraz uzyskanie **ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności**, które pozwolą na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 2.1. wykonanie projektu budowlanego opracowanego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) składającego się z planu

zagospodarowania terenu, części architektonicznej i części branżowych tj. branży sanitarnej oraz branży elektrycznej – dla zamawiającego 5 egzemplarzy, w tym 1 zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.2. wykonanie projektu wykonawczego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – dla zamawiającego po 5 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.3. wykonanie projektu technicznego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) – dla Zamawiającego po 5 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.4. opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – po 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.5. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną dla każdej branży - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – po 3 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.6. wykonanie przedmiaru robót opracowany dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – po 2 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.7. opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu - po 3 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.8. opracowanie dokumentacji przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowaną przebudową układu komunikacyjnego (chodniki, jezdnie, oświetlenie, odwodnienie, zagospodarowanie zieleni oraz budowa miejsc postojowych), w tym uzyskanie warunków przebudowy i uzgodnień dokumentacji projektowej z zarządcami wszystkich sieci i infrastruktury podziemnej - po 5 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.9. przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją - po 2 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD

2.10. wykonanie projektów podziału działek, uzyskanie opinii ZRID, przygotowanie wniosku o wydanie ZRID, wykonanie koncepcji po podziale działek, wskazanie granic działek po podziale wraz z określeniem przejmowanej powierzchni.

2.11. Udział w spotkaniach informacyjnych, opracowanie odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem.

2.12. Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,

- 2.13. Wykonanie badań geotechnicznych,  
2.14. Inne niezbędne.
3. Liczba egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość egzemplarzy ostatecznie przekazanych Zamawiającemu.
  4. Wykonawca przystąpi do realizacji pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia po przygotowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wstępnego projektu zagospodarowania terenu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, prawidłowo i terminowo zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Dokumentacja projektowa winna być kompletna i obejmować wszelkie niezbędne opracowania.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy z Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy, tj. na dzień: .....r.
2. Zamawiający wymaga, aby zakończenie przedmiotu Umowy nastąpiło w terminie **do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy** z tym, że:
  - a) **w terminie 3 tygodni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca dostarczy mapę do celów projektowych oraz inwentaryzację zdjęciową stanu istniejącego,
  - b) **w terminie 5 tygodni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcje z projektowanym przebiegiem kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej i innymi elementami niezbędnymi do przebudowy oraz inwentaryzację zieleni,
  - c) **w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wielobranżowy projekt budowlany w dwóch (2) egzemplarzach, wielobranżowy projekt wykonawczy w dwóch (2) egzemplarzach, kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych,
  - d) **w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzyskaną ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację robót budowlanych oraz przekazać pozostały zakres przedmiotu zamówienia.

**Za datę zakończenia przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót**

**budowlanych wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z dokumentacją, będącą załącznikiem do niniejszej decyzji (czyli z pieczętkami właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej).**

3. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach, Strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy. Przesunięcie terminu lub terminów będzie musiało być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu lub terminów powinien zawierać uzasadnienie zmiany terminu, zgodnie z § 13 Umowy. Okres przedłużenia terminu lub terminów wykonania prac zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy. Wniosek taki nie jest wymagany w sytuacji, gdy zmiana terminu będzie występować z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy szczegółowo określonych w § 13 nin. Umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy po protokolarnych odbiorach wykonania przedmiotu Umowy i wystawieniu prawidłowej faktury, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie.
3. Uzgodnienia lub wniesienia uwag do przedstawionej koncepcji w terminie do 14 dni kalendarzowych od momentu przedstawienia koncepcji przez Wykonawcę.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz SWZ w szczególności:
  - 1) Zrealizowanie przedmiotu Umowy z należyłą starannością, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
  - 2) Wykonanie prac w sposób należyty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, (określenie parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także z zasadami wiedzy technicznej.
  - 3) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i wskazania, że to przykładowi producenci.

- 4) Sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
- 5) Wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
- 6) Konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji inwestycji oraz późniejszą eksploatację inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 7) Zaopatrzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy w następujące załączniki:
  - a) wykaz opracowań,
  - b) pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa przekazana zostaje Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 8) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- 9) Niewykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w Umowie oraz nieudostępnianie ich osobom trzecim.
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności za:
  - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
  - b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji.
- 12) Współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
- 13) Udział w naradach koordynacyjnych (w zakresie koniecznym do omówienia na bieżącej naradzie) w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb, tj. nie rzadziej niż raz w miesiącu, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od powyższego obowiązku, jeżeli stwierdzi, że w danym miesiącu nie zachodzi konieczność zwołania narady koordynacyjnej. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie i drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż.
- 14) Udzielanie w ramach gwarancji lub rękojmi odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania od Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot nin. Umowy.
- 15) W przypadku zaproponowania w ofertach w ramach postępowania o udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 16) Wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań.

- 17) Udzielanie wyjaśnień do dokumentacji projektowej wraz z uzupełnieniem ewentualnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej lub w załącznikach na etapie postępowania o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych (decyzja ZRID) **oraz w ewentualnym postępowaniu odwoławczym.**
  - 18) Dysponowanie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanym personelem, w szczególności projektantami i sprawdzającymi we wszystkich branżach, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie Przedmiotu Umowy. Każda z osób musi posiadać odpowiednie kwalifikacje do projektowania.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
    - a) Wykonanie inwentaryzacji nieruchomości oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym.
    - b) Uzyskanie warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia wodno-prawnego jeśli będą konieczne. Po złożeniu wniosków o wydanie warunków lub uzgodnienie do gestorów Wykonawca zobowiązany jest przesłać ich kopię w wersji elektronicznej do Zamawiającego oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu uzyskane warunki czy uzgodnienia do trzech dni po ich otrzymaniu.
    - c) Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych oraz jej uzyskanie z ostatecznością i rygorem natychmiastowej wykonalności.
    - d) Uzyskanie własnym staraniem i na swój koszt wymaganych dokumentów min: decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych.
  3. Wykonawca oświadcza przy tym, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z jego załącznikami oraz warunkami Umowy celem rozpoznania aktualnych warunków związanych z wykonaniem prac składających się na Przedmiot Umowy oraz że są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
  4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

## § 7

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Opracowanie stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazanie przedmiotu Umowy odbędzie się w ilości i terminach określonych w Umowie.
4. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę protokołem przekazania, oceni jego kompletność i przekaże Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W razie niewniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu Umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Odbiór nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania lub w terminie do 14 dni po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków na podstawie protokołu odbioru, który sporządzi Zamawiający. W przypadku stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków.

6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki lub wady przedmiotu Umowy jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanym opracowaniu stanowiącym przedmiot Umowy, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego w całości pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania pokrycia szkody poniesionej w związku z brakami, uwagami i błędami w przekazanej dokumentacji projektowej,
  - 2) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
  - 3) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu Umowy objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
  - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
10. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot Umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 275 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129) jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się ceną brutto: ..... **zł** (słownie: ..... i 00/100) w tym wartość podatku VAT w wysokości 23%.
3. Waloryzacji ceny ryczałtowej nie przewiduje się.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się po jego wykonaniu oraz podpisaniu przez Strony zgodnie z § 7 Umowy protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy rozliczane będzie zgodnie z niniejszą Umową.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie po protokolarnym odbiorze określonym w § 7 Umowy.
7. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawiania faktury jest dla zamówienia, podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w §7 Umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 4 nin. paragrafu.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie nie podlega zmianom przez cały okres trwania Umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji Umowy nastąpi zmiana stawki podatku

VAT (Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone/pomniejszone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT Strony potwierdzą aneksem do niniejszej Umowy).

11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Reprezentacja**

1. W trakcie realizacji Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:
  - 1) ..... - .....
  - 2) ..... - .....
  - 3) ..... - .....
2. W trakcie realizacji Umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
  - 1) ..... - .....
  - 2) ..... - .....
  - 3) ..... - .....

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub błędów,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy,
  - 5) w przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot Umowy znaków towarowych, patentów, marek lub nazw producenta wskazujących na pochodzenie produktu, metod, urządzeń, materiałów itp. (chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym opisaniem parametrów równoważności) w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za zamówienie, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia,
  - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w szczególności niewywiązania się z obowiązków określonych w § 6 Umowy oraz w SWZ, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każde stwierdzone naruszenia Umowy z osobna;



Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej.

2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą połowie całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot Umowy określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
  - za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w nim termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z przepisem art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić, gdy Wykonawca:
  - 1) zaprzestał realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - 2) nie dotrzymuje terminów wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) jeżeli stopień zaawansowania prac w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
  - 4) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji przedmiotu Umowy od Zamawiającego,
  - 5) uchyła się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym,
  - 6) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji Umowy,
  - 7) nie realizuje postanowień zawartej Umowy, w szczególności, o których mowa w § 4 i §6 Umowy lub SWZ,
  - 8) a także w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
    - b) zgłoszenia wniosku likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
    - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Odstąpienie ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 10 Umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w pkt. 7 strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi tylko za te prace, co do których Zamawiający nie zgłosił zastrzeżeń co do ich jakości i kompletności. Strony ustalają ponadto, że rozliczeniu podlegać będą tylko te prace, które będą przydatne Zamawiającemu na dalszym etapie projektowania lub będą przydatne do wykonania na ich podstawie prac budowlanych.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi .....miesiące od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do usunięcia wad (m. in.: dokonania uzupełnień, poprawek błędów, naprawienia zaniechań, zaniedbań i nieścisłości) w dokumentacji na swój koszt niezwłocznie lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w reprezentacji (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w SWZ.
  - 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
  - 5) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest

dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

6) Zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:

a) jeżeli będą następstwem:

- zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
- wystąpienia niezgodności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencją gruntów w obszarze, którego dotyczy projektowana inwestycja,
- polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
- warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, mapy, pomiarów, ugięć sprężystych nawierzchni, opracowań geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych, itp.),

b) jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, itp., jeżeli ich przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy,
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp., jeżeli jej przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy,
- długotrwałego uzyskiwania uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji itp., jeżeli jego przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy,

7) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem (siła wyższa to zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkiem nie można zapobiec),

b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Umowy,

8) W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt 1 do 7 powyżej termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

9) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia (zwiększenia lub zmniejszenia) w przypadkach określonych w §8 ust. 10.

10) Pozostałe zmiany określone w Umowie.

2. Zmiana Umowy jest możliwa również w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub

2) w wyniku śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność indywidualnie lub jako wspólnik spółki cywilnej lub

- 3) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy polegającej na kumulatywnym przystąpieniu do długu po stronie Wykonawcy podmiotu trzeciego.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Przedmiotowa zmiana wymaga wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 14**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, kosztorysy, przedmiary, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „Utworami” a każde z osobna „Utworem”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) wielokrotne wykorzystanie Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
    - b) utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu co celów promocyjnych i reklamy,
  - l) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - o) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - p) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - q) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji (Utworów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
  - r) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwolenia oraz wykorzystania dokumentacji (Utworów) i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
  - s) wykorzystywania Utworów (projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów) w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
4. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w przedmiocie Umowy.
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
- 1) Wielokrotnego wykorzystania dokumentacji (Utworów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
  - 2) Wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwolenia oraz wykorzystania dokumentacji (Utworów) i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
  - 3) Wykorzystywania Utworów (projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów) w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od

Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.
9. W przypadku gdy prace nad realizacją przedmiotu Umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworów, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej.
11. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
12. Przejście praw autorskich do dzieła i jego części nastąpi z momentem dokonania płatności przez Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Sposób komunikowania się Stron**

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
  - 1) Dla Zamawiającego:  
.....
  - 2) Dla Wykonawcy:  
.....
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.

3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w § 15 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w § 15 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

## **§ 16**

### **Klauzula salwatoryjna**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustaw.
7. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
8. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

### **Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

Załącznik nr 1 – SWZ

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasignata Skarbnika Miasta**

.....