

UMOWA
Nr/IPP/2022

W dniu03.2022 r. w Staszowie pomiędzy:

Gminą Staszów,

z siedzibą: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,

NIP 866-160-87-31, REGON 830409749,

reprezentowaną przez:

Leszka Kopcia - Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

przy kontrasygnacie: Henryki Skowron - Skarbnika Miasta i Gminy Staszów,

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

Panem przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

..... z siedzibą:, NIP, REGON, co

potwierdza wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej stanowiący

Załącznik Nr 1 do umowy zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów Regulaminu Zamówień Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Staszów, stanowiącego Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 29/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 22.01.2021 r. zważywszy na art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy.

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:**
 - a) **Przebudowa ul. Słowackiego od km 0+240 do 0+430,**
 - b) **Przebudowa ul. Prusa od km 0+000 do 0+173,**
 - c) **Przebudowa ul. Sienkiewicza od km 0+243 do 0+445,**
 - d) **Przebudowa ul. Południowej w Staszowie na odcinku od km 0+102 do km 0+560,**
 - e) **Przebudowa od km 0+000 do km 0+400 ulicy KEN w Staszowie,**
 - f) **Przebudowa drogi w Staszowie na działce 417/54 od km 0+000 do km 0+290-skrzyżowanie z DW Nr 757,**
 - g) **Remont ul. Południowej w Staszowie na odcinku od km 0+000 do km 0+120,** zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie zgłoszenia robót budowlanych dla poniższych zadań .
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i ust 2 zwany dalej dokumentacją obejmuje w szczególności:
 - a) zmianę rodzaju nawierzchni pieszych ciągów komunikacyjnych i zjazdów,
 - b) zaprojektowanie powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych,
 - c) zaprojektowanie skrzyżowania z DW Nr 757,
 - d) zaprojektowanie zatok parkingowych,
 - e) zaprojektowanie kanału technologicznego,
 - f) organizacja ruchu dla przebudowywanego odcinka drogi.W ramach opracowania należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zmiany materiałowe, koncepcję zmiany zagospodarowania terenu, dokonać stosownego zgłoszenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f) opracowanie należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy (w wersji papierowej i elektronicznej)

na płycie CD w formacie txt, pdf), wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami. Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań technicznych oraz zagospodarowania terenu wraz z szacunkową wyceną kosztów realizacji zadania.

4. Dokumentacja winna zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych.

5. Szczegółowo zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa „zaproszenie do składania ofert” stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy zaproszenie do składania ofert, zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu i na rzecz Gminy Staszów wszelkich czynności faktycznych i prawnych w postępowaniach administracyjnych przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami uzgadniającymi dokumentację projektową, związanych z realizacją niniejszej umowy. Pełnomocnictwo zostanie udzielone najpóźniej w terminie trzech dni od daty podpisania umowy. (wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszej umowy).

7. Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub korekty dokumentacji, także po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.

II. Termin wykonania umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **04.04.2022 r.**

III. Obowiązki Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy także:

1) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac oraz uzgadnianie przyjętych rozwiązań,

2) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do przygotowania dokumentacji.

4. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień ich przekazania Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),

oraz zgodnie z:

- zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami,
- zaproszeniem do składania ofert z dnia 25.02.2022 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Opisując przedmiot zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

IV. Odbiór przedmiotu umowy.

§ 5

Dokumentację stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1 umowy.

§ 6

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji wskazany jest w § 7 niniejszej umowy.
4. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanych dokumentacji.

§ 7

1. Po wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca dokona jej przekazania na rzecz Zamawiającego, poprzez doręczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
2. Fakt przekazania przez Wykonawcę dokumentacji zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, podpisaniem protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. Po pisemnym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
4. W terminie 21 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, który to odbiór nastąpi

na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1, 2 oraz 4 niniejszego paragrafu.

8. Jeżeli dokumentacja przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Odbiór dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.

V. Prawa autorskie .

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, pełne prawa autorskie do dokumentacji. Wykonawca oświadcza, także że dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 Umowy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie zagrażała ani naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności nie będzie naruszała ich majątkowych i osobistych praw autorskich, a także dóbr osobistych, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową, o której mowa w § 7 niniejszej umowy, protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji, (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, dotyczy następujących pól eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,

2) w zakresie zwielokrotniania jakkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,

3) w zakresie użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,

4) w zakresie prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono,

5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych,

6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,

7) w zakresie wykorzystywania na stronach internetowych,

8) w zakresie wykorzystywania fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy,

9) w zakresie wprowadzania zmian, skrótów,

10) w zakresie publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,

11) w zakresie rozpowszechniania publicznego, w tym w mediach oraz nadawanie za pomocą wizji.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej

- umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
5. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw. Przeniesienie wyłącznego prawa wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej i następuje w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentacje, przekazanych Zamawiającemu, a stanowiąc przedmiot niniejszej umowy.
7. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym § 8 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 10 umowy.

VI. Podwykonawstwo i przelew wierzytelności.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy)
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.

§ 10

1. W razie realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub

- dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

VII. Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 12

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonującej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny.)

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: zł, (słownie złotych: /100) w tym:

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach w następujący sposób:

1) **wynagrodzenie miesięczne:** raz w miesiącu Wykonawcy wypłacane będzie wynagrodzenie miesięczne wynikające z iloczynu liczby godzin realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w danym miesiącu i stawki za jedną godzinę wynoszącej brutto 18,30 zł (słownie złotych: osiemnaście 30/100).

Powyższe wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu raz w miesiącu na podstawie rachunku/faktury VAT za dany miesiąc. Do rachunku/faktury VAT należy dołączyć miesięczną kartę ewidencji czasu pracy dotyczącą danego miesiąca, za który ma być wypłacone wynagrodzenie, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Łączna suma miesięcznych wynagrodzeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

2) **wynagrodzenie końcowe:** po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawcy wypłacone zostanie wynagrodzenie końcowe wynikające z różnicy kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i łącznej kwoty wypłaconych wynagrodzeń miesięcznych (ujemny lub zerowy wynik różnicy stanowić będzie, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie końcowe).

Podstawę do zapłaty wynagrodzenia końcowego stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie końcowe płatne będzie po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/ego końcowej/ego rachunku/faktury VAT oraz zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie miesięczne/wynagrodzenie końcowe płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku końcowej/go, z zastrzeżeniem ust.6.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia miesięcznego/końcowego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym

udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

9. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.8 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. .

12. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12¹

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającej pracowników lub zawierającej umowy ze zleceniobiorcami oraz spółek prawa handlowego i innych podmiotów-która/e przyjmują zlecenie lub świadczy/ą usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.)

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: zł, (słownie złotych:/100) w tym:.....

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę/rachunek końcowy wystawiony przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku końcowego za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru końcowego robót, objętych niniejszym nadzorem.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku końcowego/go z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym

udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.9 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

13. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VIII. Rękojnia za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji oraz ponosi konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych a także ustalonymi w niniejszej umowie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji, określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik Nr 5 do niniejszej umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony przez Wykonawcę w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w tym okresie będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację a wady/wad tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.

2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

IX. Kary umowne.

§ 15

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, leżących po jego stronie w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,

5) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, niniejszej umowy za każdy przypadek niewykonania danego obowiązku.

6) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w §15 umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn które leżą po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.

3. Przyczyna odstąpienia od niniejszej umowy, o której mowa w § 16 ust.1 pkt 2) nie będzie traktowana jako przyczyna odstąpienia od umowy, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a tym samym nie może stanowić podstawy do naliczania kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

X. Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w treści niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) Gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia

2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

3) Gdy wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy osobom trzecim (podwykonawstwo) bez zgody Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

XI. Wypowiedzenie umowy.

§ 17

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w szczególności gdy:

- 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, a w tym m.in., gdy Wykonawca narusza zobowiązania umowne, nie wykonuje całego zakresu przedmiotu umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w pełnym zakresie objętym umową,
2. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej.

XII. Zmiany umowy.

§ 18

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIII. Przedstawiciele stron.

§ 19

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: Grzegorz Klimek

XIV. Postanowienia końcowe.

§ 20

1. Wszelkie spory, wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki, a w szczególności Załącznik Nr 3 Zaproszenie do składania ofert z dnia 25.02.2022 r. Załącznik oferta cenowa Wykonawcy z dnia 07.03.2022 r.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy (jeżeli będzie wymagane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy).

XIV. Wykaz załączników

§ 21

Wykaz załączników do umowy :

- 1) Załącznik Nr 1 - Wydruk CEiDG lub KRS Wykonawcy.
- 2) Załącznik Nr 2 - Oferta cenowa Wykonawcy z dnia 07.03.2022 r.
- 3) Załącznik Nr 3 - Zaproszenie do składania ofert z dnia 25.02.2022 r.
- 4) Załącznik Nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy w celu ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej,
- 5) Załącznik Nr 5 - Karta gwarancyjna,

- 6) Załącznik Nr 6 - Wzór pełnomocnictwa,
- 7) Załącznik Nr 7 - Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: