

## UMOWA Nr WOA 272. .2024

zawarta w dniu .....r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz w Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1, nr NIP 953-10-11-863, reprezentowanym przez działającą z upoważnienia Nr WOA-I.0052.671.2020 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 15 września 2020r. **Elżbietę Wiewióra - Sekretarza Miasta Bydgoszczy,**

- przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Piotra Tomaszewskiego, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
*(nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym numer rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego, numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, numer NIP i REGON.),*

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z dyspozycją art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605, poz. 1720) usługa wyłączona jest z obowiązku stosowania wyżej wymienionej ustawy. Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego na platformie zakupowej OpenNexus pod nr ID .....

### § 1

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na „**Bieżącej konserwacji związanej z odświeżeniem pomieszczeń WC zlokalizowanych na parterze budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy**” w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym Wykonawcy.

### § 2

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, a także wymagane przeszkolenia, w szczególności z zakresu BHP.

2. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp, ochrony p.poż oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa Obiektu.
3. Do wykonania powyższych prac Wykonawca zapewnia i dostarcza wszystkie niezbędne materiały, które muszą być nowe, pełnowartościowe oraz posiadać wymagane stosowanymi aktualnymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonanie przedmiotu umowy określonego w paragrafie 1.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
6. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie ustalonym między stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni od momentu wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub usterek.

### § 3

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy:
  - a) dostęp do Obiektów w zakresie niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) zapoznania się z istniejącą dokumentacją projektową i techniczną Obiektów,
  - c) wykorzystanie istniejącej dokumentacji projektowej i technicznej Obiektów do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości:

brutto: ..... zł (słownie: .....)

W skład którego wchodzi następujące etapy:

**Etap I** – pomieszczenie WC damskie:

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym:

wynagrodzenie netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek VAT ..... %: ..... zł (słownie: .....).

**Etap II** – pomieszczenie WC męskie:

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym:

wynagrodzenie netto: ..... zł (słownie: .....),  
podatek VAT ..... %: ..... zł (słownie: .....).

**Etap III – pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych:**

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym:

wynagrodzenie netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek VAT ..... %: ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne oraz podatek VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto wskazane na fakturze będące własnością Wykonawcy, w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia, jednorazowo, po odbiorze przedmiotu każdego z etapów umowy i potwierdzonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

Przedmiot umowy wykonany zostanie w ciągu **30 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy tzn. **do dnia ..... roku.**

**§ 6**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania przedmiotu umowy jak za własne.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i wiedzę fachową do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia i poprawy w terminie do 7 dni, od daty zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, co do poprawności realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wskazanego w § 5,
  - b) za wypowiedzeniem przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - c) za powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobą trzeci - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - d) nie wykonanie sprawdzenia i poprawy w terminie 7 dni, od daty zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad lub usterek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Kary umowne podlegają zsumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z kwoty przysługującego wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Odstępując od umowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy pisemne oświadczenie uwzględniające przyczynę.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w razie, gdy przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.

## § 10

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pisemnie: za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@um.bydgoszcz.pl](mailto:iod@um.bydgoszcz.pl) lub poczty tradycyjnej pod adresem siedziby administratora danych.
3. Dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Do danych osobowych Wykonawcy mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Urzędu Miasta Bydgoszczy, w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych.
6. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres pięciu lat.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca uprawniony jest do:
  - 1) Dostępu do swoich danych osobowych.
  - 2) Poprawiania swoich danych osobowych.
  - 3) Wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania w przypadku:
    - a) zakwestionowania prawidłowości danych osobowych lub podstawy prawnej ich przetwarzania,
    - b) potrzeby zapobieżenia usunięcia danych osobowych, pomimo wygaśnięcia prawnego tytułu do ich przetwarzania przez Urząd Miasta Bydgoszczy, w celu umożliwienia ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - 4) Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**§ 12**

Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

**§ 13**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

Sprawozdanie pod względem  
formalno-prawnym

Bydgoszcz, dnia 23.02.24

Angelika Imko Drozda

Radca Prawny  
BD-1573

**INSPEKTOR**  
Wiśniewska  
Małgorzata Wiśniewska

**STARSZY SPECJALISTA**  
WZ  
Violetta Pawliczak