

Siemkowice, dnia 07.02.2023 r.

Numer postępowania: **IRŚ.271.1.1.2023**

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy postępowania pn.: **Budowa hali sportowej w Siemkowicach wraz z zagospodarowaniem terenu**

Zamawiający – Gmina Siemkowice informuje, iż działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień na zapytania Wykonawców zgodnie z poniższym:

Pytanie nr 1

Prosimy o jasne sprecyzowanie, jaką konstrukcję dachu należy przyjąć do wyceny. Czy możemy przyjąć konstrukcję z wiązarów dachowych drewnianych dwuspadowych z pasem dolnym w poziomie do którego zamontujemy sufit podwieszany akustyczny i ułożymy powyżej izolację cieplną z wełny mineralnej? W przestrzeni powyżej sufitu akustycznego między konstrukcją dźwigarów zainstalujemy kanały wentylacyjne.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Należy przyjąć konstrukcję z wiązarów dachowych drewnianych dwuspadowych, z podniesionym pasem dolnym (tzw. wiązar nożycowy) nad główną halą sportową, w pozostałej części wiązary dwuspadowe z pasem dolnym prostym w poziomie do którego zamontujemy sufit podwieszany. Powyżej można zainstalować centrale wentylacyjną. Szczegółowa koncepcja dachu do uzgodnienia na etapie koncepcji i projektu całego budynku.

Pytanie nr 2

Prosimy o jasne sprecyzowanie, jaka podłogę należy przyjąć do wyceny na hali sportowej. Według rzutu parteru parkiet, a według opisu w PFU str 15 wykładzina sportowa na konstrukcji legarowej. Prosimy o podanie parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający wymaga podłogi - wykładziny sportowej na konstrukcji legarowej zgodnie z zapisem PFU na str. 15

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach 2/4 sala gimnastyczna na I piętrze należy przyjąć płytki gresowe.

Odpowiedź na pytanie nr 3

W pomieszczeniu 2/4 należy przyjąć wykładzinę sportową na konstrukcji legarowej tak jak na Sali.

Pytanie nr 4

Według PFU str. 16 na całej elewacji ma być wykonany tynk silikonowy/ silikatowy. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie żądał na elewacji żadnych boni, elementów drewnianych itp. ozdobić.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający przewiduje elementy ozdobne na elewacji, których szczegóły zostaną uzgodnione na etapie tworzenia koncepcji i projektowania.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że moc istniejącej kotłowni jest wystarczająca dla zapewnienia ciepła do projektowanej hali sportowej.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający potwierdza wystarczającą moc kotłowni.

Pytanie nr 6

Czy można wykorzystać istniejące rury zasilające ciepłem istniejącą hale namiotową do nowego projektowanego budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że powyższa kwestia zostanie ustalona na etapie wykonywania projektu instalacji c.o.

Pytanie nr 7

Czy możemy wykorzystać wodociąg zasilający szatnie przewidzianą do rozbiórki do nowo projektowanego budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 8

Czy można wykorzystać istniejące zasilanie w energię elektryczną istniejącą hale namiotową do nowego projektowanego budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający wyraża zgodę, jednak szczegóły i ostateczna możliwość podłączenia do istniejącego przyłącza określona zostanie na etapie wykonywania projektu instalacji elektrycznej oraz po uzyskaniu warunków technicznych od dystrybutora sieci.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć nowe ogrodzenie. Jeżeli tak, to prosimy o podanie jaki typ ogrodzenia przyjąć oraz w którym miejscu na działce.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Tak do wyceny należy przyjąć nowe ogrodzenie panelowe częściowo od strony ulicy Szkolnej i ulicy Nowej.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy kabel telefoniczny oznaczony na zagospodarowaniu terenu jako do likwidacji jest nieczynny, czy należy wykonać jego przełożenie w inne miejsce?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Istniejący kabel telefoniczny należy uwzględnić do przełożenia w inne miejsce.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć tylko rozbiórkę istniejącej hali namiotowej bez ponownego montażu w innym miejscu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien do wyceny przyjąć rozbiórkę istniejącej hali namiotowej z uwzględnieniem jej elementów do ponownego montażu.

Pytanie nr 12

Prosimy o podanie, jakie warstwy posadzki są w istniejącej hali namiotowej. Informacja ta jest niezbędna do prawidłowej wyceny wywozu odpadów na wysypisko.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji posadzki, wykonawca musi przewidzieć wycenę wywozu odpadów.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć tylko rozbiórkę istniejącego zaplecza sportowego bez ponownego jego ustawienia. Budynek ten jest w znacznym stopniu zniszczony ponowne ustawienie go w innym miejscu będzie wiązało się z gruntownym remontem tego budynku. Budynek ten przy przestawianiu prawdopodobnie może się „rozlecieć”

Odpowiedź na pytanie nr 13

Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia zaplecza sportowego w miejsce na terenie gminy Siemkowice wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 14

Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie w postaci pojemników na: papier, ręczniki, mydło, odpady?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć ww. wyposażenie.

Pytanie nr 15

Według PFU na str 39 w zakresie robót budowlanych jest zapis „ wykonanie instalacji i klimatyzacji”. Czy klimatyzacja wchodzi w zakres? Jeżeli, tak to w jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że w zakres inwestycji wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji również klimatyzacji w całym obiekcie.

Pytanie nr 16

W obrębie hali namiotowej występują piłkochwyty, co należy z nimi zrobić?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Należy je zdemontować i przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 17

Kto ponosi koszty serwisowania i części wymiennych zamontowanych urządzeń przez okres gwarancji ?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Wykonawca ponosi koszty serwisowania i części wymiennych zamontowanych przez okres gwarancji.

Pytanie nr 18

Czy podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych, natomiast na zamontowane urządzenie, Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta ww urządzeń ?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający oczekuje, aby okres gwarancji dotyczył oprócz robót budowlanych również zamontowanych urządzeń oraz instalacji. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostosowania okresu gwarancji z producentem sprzętu/urządzeń tak aby pokrywał się on z okresem gwarancji udzielonym Zamawiającemu.

Pytanie nr 19

Z uwagi na sprzeczne informacje dotyczące warunków płatności w umowie tj pkt.4 oraz pkt 6, proszę o dokładne określenie fakturowania inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający informuje, że warunki płatności podane we wzorze umowy są określone zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dla inwestycji trwających powyżej 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje płatności częściowe do 10% wartości inwestycji ze środków własnych, płatność częściową z Promesy BGK oraz pozostałą do wypłaty wartość wynagrodzenia - płatność końcową z promesy BGK po zakończeniu inwestycji.

Pytanie nr 20

Proszę o informację, czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie instalacji: - alarmowej - CCTV - LAN - oddymiania - przeciwpożarowej – nagłośnienia. Jeżeli tak to proszę o podanie zakresu oraz przykładowych standardów dla poszczególnych instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich powyższych instalacji, dla których szczegółowe informacje określone zostaną na etapie opracowywania dokumentacji branżowych po przedstawieniu propozycji projektowych.

Pytanie nr 21

W jakim terminie Inwestor przewiduje wydanie decyzji celu publicznego (termin określony przepisami to czas do 90 dni) skoro termin wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę określony w PFU i Umowie wynosi 4 miesiące? Brak decyzji celu publicznego uniemożliwia przystąpienie do prac projektowych np. nie znamy warunków brzegowych dla dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Inwestor wyda decyzję o lokalizacji celu publicznego bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 22

Czy zapis „Przekrycie hali sportowej wraz z częścią zaplecza proponuje się wykonać w postaci dachu dwuspadowego o konstrukcji drewnianej – dźwigary, krytego blachodachówką.” jest zapisem ostatecznym i zgodnym z koncepcją Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający odpowiada na powyższe pytanie zgodnie z odpowiedzią nr 1.

Pytanie nr 23

Czy zastosowanie dźwigarów z drewna klejonego wykonanych z należą estetyką i starannością, oznacza rezygnację z sufitów podwieszanych w hali sportowej ?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający odpowiada na powyższe pytanie zgodnie z odpowiedzią nr 1.

Pytanie nr 24

Prosimy o szczegółowe uzupełnienie przekroju warstw posadzkowych w hali sportowej .

Odpowiedź na pytanie nr 24

Warstwy posadzki należy opracować na etapie projektu wg założeń PFU

Pytanie nr 25

Prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu jakie Wykonawca musi spełnić, o rozszerzenie zapisu „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę lub przebudowę hali sportowej lub sali gimnastycznej **lub budynku użyteczności publicznej** o wartości min. 3 000 000,00 zł brutto. Wykonawca nie może sumować usług/robót o mniejszej wartości dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej. Wykonawca musi być w stanie wykazać i udowodnić zrealizowanie wskazanych w warunku usług i robót na wezwanie Zamawiającego.”

Rozszerzenie zapisu o budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej zwiększy konkurencyjność w składaniu ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 26

W związku z rozbieżnością w udostępnionej dokumentacji, prosimy o potwierdzenie, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w ramach dwóch płatności częściowych oraz płatności końcowej, a nie w ramach jednorazowej płatności po zakończeniu inwestycji obejmującej całość wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający potwierdza powyższe stwierdzenie. Zamawiający informuje, że warunki płatności podane we wzorze umowy są określone zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dla inwestycji trwających powyżej 12 miesięcy. Zamawiający przewiduje płatności częściowe do 10% wartości inwestycji ze środków własnych, płatność częściową z Promesy

BGK oraz pozostałą do wypłaty wartość wynagrodzenia - płatność końcową z promesy BGK po zakończeniu inwestycji.

Pytanie nr 27

Wg treści udostępnionego PFU Wykonawca podejmujący się wykonania zamówienia zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnych działki, na której ma być zlokalizowana hala sportowa. Prosimy o potwierdzenie, że wizja lokalna ma zostać przeprowadzona po wyborze Wykonawcy a nie w trakcie prowadzonego postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej o której mowa w art. 131 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 28

Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych lub o informację jakie warunki gruntowo-wodne należy przyjąć do wyceny oraz o potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności, roboty, jakie nie zostały uwzględnione na etapie postępowania (przez brak możliwości określenia zakresu), zostaną rozliczone dodatkowo.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający informuje, że dokumentacja geotechniczna została dołączona do postępowania w PFU cz. 2 i można się z nią zapoznać pobierając plik ze strony prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz ponosił wszelkie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający informuje, że to na Wykonawcy spoczywać będą koszty wymagane przez producentów, czynności serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie nr 30

Prosimy o zgodę na zmianę technologii wykonania stropów żelbetowych na stropy z płyt kanałowych.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający informuje, że powyższa kwestia zostanie ustalona na etapie projektowania.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna wymiana/demontaż/montaż nowego ogrodzenia terenu jest wyłączony z zakresu postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Odpowiedź na powyższe pytanie zgodnie z odpowiedzią nr 9.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że jakiegokolwiek prace modernizacyjne istniejących boisk zewnętrznych są poza zakresem postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację czy w ramach postępowania należy wykonać rolety zewnętrzne w projektowanych oknach. Jeśli tak to prosimy o wskazanie, w których.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający informuje, że nie przewiduje montażu rolet zewnętrznych.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania nie ma konieczności dostawy żadnej platformy schodowej czy innego urządzenia w celu likwidacji barier architektonicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zamawiający potwierdza, że nie ma konieczności dostawy żadnej platformy schodowej czy innego urządzenia w celu likwidacji barier architektonicznych.

Pytanie nr 35

Prosimy o informację czy dostawa i montaż trybun hali sportowej oraz widowni wchodzi w zakres postępowania i należy te elementy uwzględnić w wycenie. Jeśli tak, prosimy o podanie produktów referencyjnych lub parametrów, jakie mają spełniać trybuny.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zamawiający potwierdza, że w skład zamówienia wchodzi dostawa i montaż trybun hali sportowej oraz widowni i należy te elementy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 36

Prosimy o informację w których oknach należy przewidzieć osłony siatkowe w hali sportowej?

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zamawiający informuje, że osłony siatkowe należy wykonać we wszystkich okna części sportowej hali.

Pytanie nr 37

Prosimy o informację jakie drabinki należy przyjąć do wyceny – wymiar i ilość.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zamawiający informuje, że powyższe należy zweryfikować i przyjąć na etapie projektowania.

Pytanie nr 38

Prosimy o wskazanie grzejników, które należy zabezpieczyć osłonami.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zamawiający informuje, że powyższe należy zweryfikować i przyjąć na etapie projektowania.

Pytanie nr 39

Wg informacji zawartej w PFU, „należy oprócz akustycznych sufitów podwieszanych zastosować panele ściennie. Prosimy o więcej informacji dot. projektowanych rozwiązań – podanie parametrów lub wskazanie produktów referencyjnych dot. wykonania okładzin akustycznych hali sportowej – ściennych oraz sufitowych.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zamawiający informuje, że rozwiązania akustyczne mają spełniać warunki techniczne i określone normy dla tego typu obiektów sportowych.

Pytanie nr 40

Wg informacji odnośnie projektowanej konstrukcji dachu, przekrycie hali sportowej wraz z częścią zaplecza zaprojektowano jako dwuspadowy dach o konstrukcji drewnianej. Prosimy o informację czy dach o konstrukcji z drewna klejonego łukowy, spełni wymagania projektu? Czy należy przyjąć przekrycie o konstrukcji z drewna w całej rozpiętości projektowanego budynku wraz z zapleczem?

Odpowiedź na pytanie nr 40

Zamawiający informuje, że powyższe należy przyjąć zgodnie z odpowiedzią nr 1.

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert do dnia **28.02.2023 r. do godz. 12:00.** oraz na podstawie art. 286 ust. 1 zmienia treść SWZ w poniższym zakresie:

Zmianie ulegają:

- **zapisy rozdziału 4 SWZ**, które otrzymują brzmienie:
„1. Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych – **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Termin wykonania robót budowlanych – **16 miesięcy od dnia podpisania umowy.** „
W związku z powyższą zmianą zaktualizowany zostaje załącznik nr 4 – wzór umowy.
- **zapisy rozdziału 12 SWZ**, które otrzymują brzmienie:
12.1 „Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą tj. **do dnia 29.03.2023 roku**, jednak **nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- **zapisy rozdziału 11 SWZ**, które otrzymują brzmienie:
11.1.1) „Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej prowadzonego postępowania, o której mowa w rozdziale I SWZ do dnia **28.02.2023 roku, do godz.: 12:00.**”
11.2.1) „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.02.2023 r. o godzinie 12:30.**”

Przedmiotowe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, a powyższe odpowiedzi należy uwzględnić w ofercie.

Zofia Kotynia
Wójt Gminy Siemkowice
/dokument podpisano elektronicznie/