

(Wzór) po zmianie treści

## UMOWA Nr .....

o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego pn. **REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA CENTRUM KOMUNIKACJI I JEZYKÓW OBCYCH** obejmująca zamierzenie budowlane pn.: *„Remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienic Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie przy ul. Rynek 5 i Rynek 6 w Krośnie, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz instalacjami przyłączeniowymi kanalizacji deszczowej i wody do budynków, na działkach nr ewid. 2154, 2153, 2148/2, 2140/3 obręb Śródmieście”*

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Krośnie, z siedzibą: Rynek 1, 38-400 Krosno,** reprezentowaną przez:

1. .... - Rektora

który oświadcza, że podmiot który reprezentuje jest płatnikiem podatku VAT, numer NIP: **684-21-75-051**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a .....  
reprezentowanym przez:

1. ....  
2. ....

który oświadcza, że podmiot, który reprezentują prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, oraz że jest płatnikiem podatku VAT numer NIP ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym znak **DZP/11/ZP-2/24**, na podstawie art. 275 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp., o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o których mowa w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 1344) o następującej treści.

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. 2023, poz. 168).
- 2) **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;
- 3) **robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002

r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”, lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;

- 4) **umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi lub dostawami;
- 6) **zamówieniu** – należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług;
- 7) **prawie budowlanym** – ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz 682 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

## Przedmiot umowy

### § 1

1. Na podstawie dokumentacji dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania znak **DZP/11/ZP-2/24** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych pn. „REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA CENTRUM KOMUNIKACJI I JĘZYKÓW OBCYCH”** zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia, a także dokumentacją projektową, Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi do niego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego, konserwatorskiego i budowlanego.
2. Podczas prowadzenia robót budowlanych, będą używane środki transportu spełniające przepisy oznakowania dróg dojazdowych do miejsca rozbiórki. Zamawiający dopuszcza użycie środków transportu, które nie spełniają przepisów oznakowania dróg dojazdowych, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody na wjazd od właściwych organów administracji publicznej.
3. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych nie może zastosować innych materiałów i urządzeń, niż te które zaoferował w ofercie, oraz które zostały opisane w dokumentacji projektowej, chyba, że z uzasadnionej przyczyny otrzyma pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę. Wówczas Wykonawca może zastosować tylko materiały i urządzenia równoważne lub wyższe jakościowo od tych które zostały opisane w dokumentacji projektowej. W takim przypadku Wykonawca, będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego w SIWZ i dokumentacji projektowej.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

## § 2

Dokumentacja projektowa, dokumentacja postępowania w tym specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami, stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

## § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - rozpoczęcie zadania – od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - zakończenie całości zadania do **30 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Zamawiający z chwilą podpisania protokołu przekazania placu budowy (w dniu podpisaniu umowy), odda Wykonawcy teren i budynki objęte zamówieniem.
3. Strony ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również termin uzyskania przez Wykonawcę (na podstawie pełnomocnictwa) wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz dokonanie bez uwag odbiorów i kontroli przez organy administracji publicznej, które są zobligowane przepisami prawa do dokonania odbiorów lub kontroli przedmiotu zamówienia.

### **Obowiązki Zamawiającego**

## § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy,
  - b) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
  - c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, sporządzonej dla przedmiotowej inwestycji, oraz dziennika budowy (jeśli jest wymagany),
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - e) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
  - f) zapłata ustalonej należności za wykonane i odebrane roboty zgodnie z § 7 umowy,
  - g) zapłata odsetek za opóźnienie w zapłacie faktur spowodowana brakiem środków finansowych lub z innych przyczyn spowodowanych przez Zamawiającego,
  - h) dokonywanie czynności związanych z wprowadzaniem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,
  - i) dokonywanie uzgodnień w zakresie określonym w § 5 ust. 24 umowy,
  - j) udział w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy,
  - k) odebranie wykonanych robót, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane i ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, oraz wszelkie szkody, w tym wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

## Obowiązki Wykonawcy, oraz innych podmiotów

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, budowlanego, konserwatorskiego i inwestorskiego.
2. Przedłożenie Zamawiającemu (na wniosek Zamawiającego) do zatwierdzenia, w terminie do 7 dni od podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
3. Uzyskanie zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego oraz wykonania aktualizacji ww. harmonogramu w trakcie realizacji robót.
4. Poniesienia kosztów szczegółowo określonych w załączniku h) do niniejszej umowy,
5. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, oraz planu organizacji robót.
6. Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt placu budowy, w tym w szczególności dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu), ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych, dojazdów i dojazdów do obiektu, ochrony terenu i obiektów i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
7. Ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego, o ile konieczne byłoby to do wykonania prac budowlanych. Zapewnienie w własnym zakresie placu budowy.
8. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dwóch dokumentacji inwentaryzacji pęknięć, rys i zarysowań budynków sąsiadujących z budynkiem podlegającym inwestycji Pierwsza dokumentacja z inwentaryzacji będzie wykonana i przekazana Zamawiającemu przed wykonaniem, a druga po zakończeniu wykonania robót.
9. Wykonanie tymczasowego zabezpieczenia budynków sąsiadujących (które są połączone technologicznie z przedmiotowym budynkiem) przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac budowlanych.
10. Uzyskanie zezwoleń na wjazd, zorganizowanie własnym staraniem i na własny koszt wjazdu samochodów na teren budowy, oraz ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego, o ile konieczne byłoby to do wykonania prac budowlanych.
11. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i p.poż.
12. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępniania go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
13. Przedstawianie inspektorowi/inspektorom nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia każdej partii wyrobów przeznaczonych do wbudowania, odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, oraz przepisom prawa obowiązującego w Polsce.
14. Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, lub inspektorów nadzoru, atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski.
15. Zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc,

gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji.

16. Stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.
17. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, oraz nadzoru nad Pracownikami wykonującymi roboty.
18. Zapewnienie nadzoru archeologicznego, jeżeli jest wymagany.
19. Ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego wymagane łącznie kwalifikacje oraz uprawnienia:

- budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, potwierdzone zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, który stanowi że podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

- o których mowa w art. 37 c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1840), który stanowi, że: „robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Ilekcioć mowa o określonych uprawnieniach na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023, poz. 344).

- a) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ....., nr upr. bud. .... nr ewid. PIIB .....
  - b) Kierownikiem robót sanitarnych ze strony Wykonawcy będzie ....., nr upr. bud. .... nr ewid. PIIB .....
  - c) Kierownikiem robót elektrycznych ze strony Wykonawcy będzie ....., nr upr. bud. .... nr ewid. PIIB .....
20. Pisemne informowanie Zamawiającego o zmianie osób wskazanych w §5 ust. 35 umowy
  21. Zawarcie umów o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej robót realizowanych przez Wykonawcę w ramach zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) i przedstawienie kopii tych umów przed rozpoczęciem robót, w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń losowych w tym ognia, wody w odniesieniu do robót, budynków sąsiadujących z budynkiem podlegającym, inwestycji

materiałów, sprzętu oraz innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

- c) szkody wynikające z niewykonania lub niewłaściwego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy oraz robót wpływających na/lub ingerujących w sąsiednie do przedmiotu umowy budynki lub piwnice Rynku 5 i Rynku 6 stanowiące własność Miasta Gminy Miasta Krosno oraz innych właścicieli a także następstw nieszczęśliwych wypadków na osobach i mieniu związanych z tymi robotami.

**Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy „ogólnej” bez wskazania w niej, że polisa zawarta jest tylko na zadanie inwestycyjne określone w § 1 umowy.**

Wszystkie koszty związane z zawarciem wyżej wymienionych umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego a polisy i dokumenty ubezpieczeniowe w tym potwierdzenie opłacenia polisy powinny zostać przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy. Przedstawienie przez Wykonawcę odpowiednich polis ubezpieczeniowych stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do prac wynikających z niniejszej umowy.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy, Zamawiający może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był przedstawić Wykonawca i potrącić koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy.

22. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego, swoich pracowników oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.
23. Bezwzględne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac.
24. Dokonywanie uzgodnień z właścicielem piwnic (użytkowanych) przedmiotowego budynku w zakresie terminów, oraz godzin wykonywania robót które mogą wpływać na bezpieczeństwo konstrukcji budynku, budynków sąsiadujących lub będą ingerowały w strop nad tymi piwnicami. Ponadto Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Projektantem oraz Inspektorem nadzoru inwestorskiego, co do zmian konstrukcyjno-materiałowych proponowanych przez Wykonawcę, w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
25. Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzonych robót i bieżące usuwanie z placu, budowy własnym staraniem i kosztem, materiałów powstałych w wyniku prowadzenia robót (drewno, blacha, stal i inne) i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 10 km od miejsca rozbiórki. W przypadku nie wskazania przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów i odpadów Wykonawca dokona na własny koszt utylizacji materiału rozbiórkowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
26. Udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Zamawiającego.
27. Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy.
28. Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym na etapie prac wykonawczych, co do rodzaju i kolorystyki materiałów zastosowanych do wykonania robót tak by wykonane prace w pełni odpowiadały koncepcji estetycznej Zamawiającego oraz założonej funkcji użytkowej. Ponadto Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Projektantem oraz Inspektorem nadzoru inwestorskiego, co do zmian konstrukcyjno-materiałowych proponowanych przez Wykonawcę, w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

29. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, opóźnienia lub zwłoki terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
30. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót .
31. Naprawa, usunięcie zniszczeń dróg dojazdowych, parkingów i chodników. Doprowadzenie ich do stanu przed wejściem na teren budowy,
32. Stosowania wytycznych producenta przy montażu lub wbudowywaniu urządzeń lub instalacji po pisemnym zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru, projektanta i zamawiającego oraz zgłaszanie zamawiającemu i inspektorowi na piśmie potrzeby dostosowania wytycznych producenta do zaprojektowanej instalacji lub urządzeń.
33. Dopilnowanie, by wszystkie osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej, tj. niżej wymienionych czynności fizycznych niezbędnych do realizacji zamówienia, były w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym do oferty:
  - a) roboty rozbiórkowe;
  - b) roboty związane z demontażem oraz montażem instalacji elektrycznych;
  - c) roboty związane z demontażem oraz montażem instalacji sanitarnych;
  - d) roboty związane z demontażem oraz montażem instalacji teletechnicznych;
  - e) roboty murarskie oraz inne pozostałe roboty związane z konstrukcją budynku ;
  - f) roboty ciesielskie;
  - g) roboty monterskie;
  - h) roboty wykończeniowe;
  - i) roboty ogólnobudowlane.Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową.
34. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
35. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 33 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
36. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 33 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. k umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 33 czynności.
37. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
38. Zmiana pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następujących sytuacjach:
- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania robót przez niego,
  - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
39. Zmiana Pracownika wykonującego roboty dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika wykonującego roboty na co najmniej 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
40. Zmiana Pracownika wykonującego roboty nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
41. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
42. Postanowienia pkt. 33 do 41 stosuje się również w odniesieniu do wszystkich Podwykonawców.
43. Zgodnie z art. 366 Kodeksu Cywilnego, kilku dłużników może być zobowiązanych w ten sposób, że wierzyciel może żądać całości lub części świadczenia od wszystkich dłużników



- łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, a zaspokojenie wierzyciela przez któregokolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z do zupełnego zaspokojenia wierzyciela wszyscy dłużnicy solidarni pozostają zobowiązani.
44. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Podmioty te będą realizowały roboty budowlane w zakresie w którym te zdolności są wymagane.
  45. Udostępnienie w niezbędnym zakresie placu budowy podczas realizacji robót budowlanych przy budynku objętym zamówieniem oraz budynkach i terenach sąsiednich przez podmioty zewnętrzne
  46. Przeprowadzenie szkoleń wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi wszystkich instalacji i urządzeń
  47. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt, urządzenia i wyposażenie będzie kompletne, fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.

### **Nadzór inwestorski**

#### § 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorami Nadzoru inwestorskiego. Inspektorami Nadzoru ze strony Zamawiającego będą:
  - ..... – Inspektor nadzoru branży budowlanej, upr. bud. nr ..... nr ewid. PIIB: .....,
  - ..... – Inspektor nadzoru branży sanitarnej, upr. bud. nr ..... nr ewid. PIIB: .....,
  - ..... – Inspektor nadzoru branży elektrycznej, upr. bud. nr ..... nr ewid. PIIB: .....,
2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru odpowiednich dokumentów potwierdzających ich zgodność z dokumentacją projektową i dopuszczenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, próbek stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
3. W razie stwierdzenia, że materiały stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie.
5. Koordynatorami czynności Inspektora nadzoru na budowie będą:
  - mgr Franciszek Tereszkiwicz – Kanclerz PANS Krosno, jako koordynator główny
  - mgr inż. Dorota Jatczyszyn – pracownik PANS Krosno jako koordynator pomocniczy

## Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

### § 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, oferty wynosi netto ..... zł (słownie: ..... /100), plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... /100).
2. Klauzula waloryzacyjna.
  - 2.1. W celu urealnienia wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wzrost cen materiałów lub innych kosztów niezbędnych do realizacji umowy, Strony będą dokonywać waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
    - 1) zmiany mogą następować w okresach co kwartał, przyjmując, że pierwsza zmiana może nastąpić najwcześniej od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy;
    - 2) zmiana zostanie dokonana z użyciem najbardziej aktualnego kwartalnego wskaźnika cen w SEKOCENBUDZIE - Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW;
    - 3) zmiana zostanie dokonana pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w pkt 2) osiągnie min 1% (w stosunku kwartalnym);
    - 4) zmiana dotyczyć będzie prac i robót wykonywanych od dnia, w którym Strony zgodnie z niniejszymi zasadami wprowadzą zmianę wynagrodzenia umownego, tj od momentu zgłoszenia potrzeby dokonania takiej zmiany jednej ze Stron;
    - 5) zmiana będzie obowiązywała tylko w zakresie faktur rozliczenia częściowego i nie będzie obejmowała rozliczenia końcowego,
    - 6) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów istotnych dla realizacji zamówienia, nie przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 2.2. Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia.
  - 2.3. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów. Wniosek Strony wnioskującej o zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
    - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
    - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- 2.4. Wykonawca, w przypadku zmian wynagrodzenia zgodnie z ust. 2.1 - 2.3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
- 2.5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r. poz. 2207);
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; w tym ostatnim przypadku o co najmniej 10 %;
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023r. poz. 46),  
- jeżeli zmiany określone w pkt 1) – 4) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 2.6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.5 pkt 1) w zakresie podatku VAT wynagrodzenie umowne brutto należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej zgodnie z przepisami zmieniającymi tą stawkę. Zmiana wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy. Wynagrodzenie umowne netto należne Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie, dotyczy tej części umowy, z tytułu wykonania której wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT w zmienionej wysokości.
- 2.7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.2.5 pkt 1) poza zmianą podatku VAT oraz okoliczności wskazanych w pkt 2) – 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust.1 z zastrzeżeniem brzmienia ust. 2.12 i 2.13. Wykonawca zobowiązuje się we wniosku wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy, podać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i podstawy prawne, a w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
- 1) dokładne wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2.5 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 2.5 na koszty wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) przekazać kopię umów, z których wynika zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia;

- 4) wyjaśnienie, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określenie stopnia, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia;
  - 5) listy obecności osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy potwierdzającej fakt wykonywania pracy przez wykazane osoby w przypadku, o którym mowa w ust. 2.5 pkt 2) – 4).
- 2.8. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności, o których mowa w ust. 2.6.
  - 2.9. W sytuacji zmiany, o której mowa w ust. 2.5 pkt 2), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 7 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych odpowiednio od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności kosztów zmiany wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.
  - 2.10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.5 pkt 3), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 7 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
  - 2.11. W sytuacji zmiany, o której mowa w ust. 2.5 pkt 4), wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 7 ust. 1 ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  - 2.12. Zmiana wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1, z przyczyn określonych w ust. 2.5 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace i roboty wykonywane w ramach przedmiotu umowy, których w dniu zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 2.6, jeszcze nie wykonano (tj. zmiana może dotyczyć jedynie wynagrodzenia należnego w przyszłości).
  - 2.13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2.5, na zmianę wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia przez Zamawiającego.
  - 2.14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1, na podstawie ust. 2.5 w zakresie, w jakim zmiana taka została już dokonana na podstawie ust. 2.1 - 2.3.
  - 2.15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.2.1 powyżej, składa Zamawiającemu oświadczenie, co do realizacji obowiązku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na podstawie ust. 2.4, w terminie 7 dni od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli taki obowiązek istnieje,

przeprowadza procedurę w zakresie zmiany postanowień umów o podwykonawstwo.

- 2.16. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane zarówno w przypadku konieczności podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 2.17. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie powyżej, wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:
- a) Okoliczności o której mowa w „klauzuli waloryzacyjnej” (powyżej),
  - b) Uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia, którego wykonanie okazało by się nieracjonalne na etapie prowadzenia robót budowlanych lub będzie wynikać z odrębnych decyzji organów administracji państwowej. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nie wykonanych pozycji kosztorysowych.
  - c) Konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których niewykonanie mogłoby spowodować obniżenie funkcjonalności, lub estetyki budynku, zagrożenie dla zdrowia lub życia osób, zagrożenie bezpieczeństwu budynku, lub budynków sąsiadujących, lub mogłoby grozić katastrofą budowlaną lub będzie wynikać z odrębnych decyzji organów administracji państwowej. W takim przypadku Wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót nie ujętych w dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w punkcie 27 niniejszego paragrafu.
  - d) Konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku **wynagrodzenie zostanie zmienione oraz** termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. **Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim następuje w drodze pisemnego porozumienia stron na podstawie prognozowanych przez Wykonawcę kosztów związanych z przesunięciem terminu, obejmujących w szczególności racjonalne, wynikające z cen rynkowych koszty zabezpieczenia terenu budowy, koszty utrzymania pracowników i inne racjonalne koszty związane z wydłużeniem terminu. Zamawiający może żądać udokumentowania kosztów poniesionych przez Wykonawcę w przedłużonym czasie, w tym faktur, rachunków dowodów uiszczenia składek na ubezpieczenie społeczne i innych dokumentów. W zakresie kosztów utrzymania pracowników, Wykonawca winien wykazać, że w okresie niezawinionego przez Wykonawcę przestoju prac nie miał możliwości skierowania pracowników pracujących przy robotach u Zamawiającego do innego rodzaju prac.**
  - e) Konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku **wynagrodzenie zostanie zmienione oraz** termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. **Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach wskazanych pod lit. d),**
  - f) Konieczności wprowadzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - g) Ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1

ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- h) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- i) Zmiany obowiązujących norm i przepisów Prawa wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- j) Zmiany przepisów z zakresu ochrony pożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska,
- k) Dokonania przez Projektanta zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej, akceptowanych przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie zmienione na zasadach opisanych w punkcie b), w przypadku nie wykonania określonego zakresu robót, lub w punkcie c) w przypadku wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej.
- l) Wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych dotyczących osób wymienionych w umowie (dotyczy zmian personalnych),
- m) Zamiaru skorzystania przez wykonawcę w toku prowadzonych robót z podwykonawców, lub dodatkowych podwykonawców,
- n) Wystąpienia sił wyższych i okoliczności związanych z klęskami żywiołowymi,
- o) Konieczności wprowadzenia zmian terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy spowodowanych warunkami geologicznymi, lub terenowymi, znaleziskami archeologicznymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SWZ. W takim przypadku **wynagrodzenie zostanie zmienione oraz** termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. **Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach wskazanych pod lit. d),**
- p) Wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **wynagrodzenie zostanie zmienione oraz** termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. **Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach wskazanych pod lit. d),**

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, itp.
  - forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawcy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, lecz faktycznie niewykonane, w przypadku rezygnacji Zamawiającego z określonego zakresu robót.
  8. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, stanowiące wartość umowy, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej i zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania umowy, w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  9. Z zastrzeżeniem ust 11 rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze całości przedmiotu umowy wolnego od wad, usterek i niedoróbek. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę

oddzielnie za wykonane roboty przez Wykonawcę, oraz w przypadku wystąpienia podwykonawców, oddzielnie za roboty wykonane przez podwykonawców (oddzielnie dla każdego podwykonawcy wraz z podaniem kwoty jaka przysługuje Podwykonawcy) w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót, potwierdzone przez Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenia Inspektora/ów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed wystawieniem faktury. Faktury częściowe mogą być wystawiane do 90% wartości przedmiotu umowy. Pozostałe 10% zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dla każdego protokołu przerobowego oraz faktury załącznika w postaci zestawienia wykonanych robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym z podziałem na wykonane roboty i wbudowane urządzenia w budynkach przy Rynku 5 i Rynku 6.

10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisują ze strony Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Komisja Odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego do faktury załączy zestawienie wbudowanych urządzeń wraz z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego
12. **Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp. biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.**  
Dowodami, o których mowa powyżej są przedstawione razem:
  - a) oświadczenie w formie oryginału podpisanego przez osobę umocowaną, lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy,
  - b) dokument potwierdzający uznanie rachunku konta podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy). Dokument ten musi potwierdzać wykonanie całego przedmiotu umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego części tej umowy, oraz musi posiadać opis umożliwiający identyfikację na podstawie jakiej umowy o podwykonawstwo otrzymano wynagrodzenie.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
18. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
20. Do faktury, w której zafakturowane będzie wyposażenie w sprzęt, Wykonawca dołączy wykaz wyposażenia, lub sprzętu wraz z cenami zgodnymi z kosztorysem ofertowym.
21. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany ze strony Zamawiającego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru końcowego podpisują ze strony Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Komisja Odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.  
Faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców.
22. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności każdej faktury wynosi do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem uzasadniającym prawidłowość i zasadność jej wystawienia.
23. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
24. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
25. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie będą wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
27. Zlecone przez Zamawiającego roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, rozliczane będą na zasadach określonych w odrębnej umowie lub aneksie do umowy, przy zastosowaniu elementów cenotwórczych wynikających z oferty Wykonawcy. Kosztorysy na powyższe roboty będą sporządzane przez Wykonawcę, zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz akceptowane przez Zamawiającego. W przypadku braku odpowiednich pozycji materiałowych i sprzętowych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmie:
  - ceny materiałów wg uzgodnionych z Zamawiającym aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego, w okresie ich wbudowania,
  - ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego w okresie jego użycia. Ceny te muszą być uzgodnione z Zamawiającym,



- norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy.

W przypadku braku możliwości potwierdzenia cen materiałów i sprzętu na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD, ich cena zostanie ustalona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

28. Jeżeli w toku realizacji zadania nastąpi przerwa z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część inwestycji.
29. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

### **Podwykonawstwo.**

#### § 8

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy: .....
3. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
  - a) firmie ..... - roboty w zakresie ..... na łączną wartość – .....
  - b) firmie ..... - roboty w zakresie ..... na łączną wartość – .....
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wskazanych w ust. 3, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego jest wymagana również do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty

- budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  10. Zamawiający w terminie do 14 dni (od dnia otrzymania projektu umowy) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem (przez osobę umocowaną, lub notarialnie) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający akceptuje tylko takie umowy, które są zgodne z projektem tej umowy.
  13. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
  14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem (przez osobę umocowaną, lub notarialnie) kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  17. Przepisy ust. 8-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji poufnych), za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców (dalszych podwykonawców) i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
  19. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec

Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

## § 9

### Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę. Nie przystąpienie Inspektora nadzoru do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,
  - 2) odbiory częściowe – dokonywane będą przez Inspektora nadzoru dla zakresu robót, dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia, który zostanie uznany przez Inspektora nadzoru jako kwalifikujący się do rozliczenia miesięcznego w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia,
  - 3) odbiór końcowy - dokonywany będzie w sposób określony w ust. 5
  - 4) odbiór gwarancyjny - dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej po uprzednim powiadomieniu przez Użytkownika Zamawiającego w przypadku wystąpienia wad w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady i ma na celu ocenę robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 5) odbiór ostateczny – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia nie usunięcia wszystkich wad, Zamawiający może przerwać odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy o gotowości do ich odebrania i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
5. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w tym koordynatora nadzoru inspektorskiego przy udziale Wykonawcy.
6. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie przekazanie Zamawiającemu i inspektorowi- koordynatorowi nadzoru inwestorskiego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz pisemne potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
7. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) kopię wniosku o pozwolenie na użytkowanie wniesionego przez Wykonawcę (na podstawie pełnomocnictwa) we właściwym urzędzie nadzoru budowlanego.

- b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem oraz przepisami prawa, oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - d) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych dla wbudowanych materiałów w języku polskim,
  - e) protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń i szkoleń,
  - f) dokumentację projektową podstawową i powykonawczą wszystkich branż, oraz wbudowanych instalacji i zamienną, jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpiły zmiany,
  - g) karty (książki) techniczne zamontowanych wszystkich instalacji i urządzeń wymagających serwisowania.
  - h) kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osoby pełniącej funkcje kierownika budowy
  - i) instrukcje obsługi lub użytkowania w języku polskim,
  - j) gwarancje na wbudowane urządzenia w języku polskim,
  - k) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym z podpisami uprawnionych osób, na oryginale lub kopii dokumentacji projektowej.
  - l) opracowany plan ewakuacji budynku wraz w wyliczeniem procedur postępowania w przypadku potrzeby ewakuacji,
  - m) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
8. Jeżeli dokumenty wymienione w pkt. powyżej nie są kompletne, lub zawierają błędy, Inspektor nadzoru inwestorskiego nie dokona pisemnego potwierdzenia o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru, aż do chwili prawidłowego ich uzupełnienia,
9. **W przypadku gdy Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.**
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może naliczyć Wykonawcę kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
11. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zastosował inne materiały, lub urządzenia niż te, które ujęte są w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w przypadku nie uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz

innych wymaganych przepisami uzgodnień

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### § 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy kwotę zabezpieczenia w pieniądzu w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100) - tj. 5 % ceny (brutto) całkowitej podanej w ofercie, w formie .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub wniesienia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie poręczenia lub gwarancji, dokumenty te muszą zawierać stwierdzenia, iż **na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego**, wzywające do zapłaty, następuje **nieodwołalna i bezwarunkowa wypłata**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym do pokrycia roszczeń za wady, lub uszkodzenia które wystąpią w wyniku prowadzenia robót rozbiórkowych w budynkach sąsiadujących z budynkiem podlegającym rozbiórce.
4. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
5. Wykonawcy zostanie zwrócone 70 % zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku, podatek, oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
6. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze (pozostawi) Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, na kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to musi obejmować okres od dnia odbioru końcowego inwestycji do dnia w którym upływa zaoferowany okres rękojmi lub gwarancji.
7. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości tj. 30% całego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku, podatek oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Podane w ust. 6 i 7 terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi lub/i gwarancji jakości. Ewentualnie po protokolarnym stwierdzeniu prawidłowości wykonanych robót.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego o naprawienie powstałej szkody, Wykonawca nie naprawi jej w terminie 14 dni to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust.1 będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub gwarancji jakości.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady przedmiotu zamówienia nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

## Gwarancja jakości i rękojmi za wady.

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca automatycznie wydłuża okres rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji wynosi ..... lat i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe, oraz wszystkie zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu.
4. Podczas całego okresu gwarancji, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt serwis wszystkich zainstalowanych urządzeń wymagających serwisu (wraz z wymianą ewentualnych materiałów eksploatacyjnych) w okresach jakie są wymagane przez producenta przedmiotu zamówienia (jednak nie rzadziej niż raz w roku), oraz założy i będzie prowadził karty (książki) techniczne tych urządzeń. Po zakończeniu okresu gwarancji, karty te zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, mailowo lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7 i pkt 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 7, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 7 i 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę. Ponadto w takim przypadku Zamawiający będzie mógł naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. Jeżeli na materiały, lub urządzenia zostanie Zamawiającemu dostarczona karta gwarancyjna,

lub inny dokument, którego zapisy są sprzeczne z zapisami niniejszej umowy, stosuje się zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego.

16. Postanowienia § 9 ust. 1 pkt 4 i 5 stosuje się odpowiednio

### **Odstąpienie od umowy**

#### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy przedłuża się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 7 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojego przedsiębiorstwa; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust.1-3 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art.635 i 636 KC.
5. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie strony odstępującej. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, po doręczeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejon prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zabezpieczy placu budowy w technologicznie uzasadnionym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, oraz w takim stopniu, aby uchronić go przed warunkami atmosferycznymi i degradacją, Zamawiający może zlecić wykonanie zabezpieczenia osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. Koszty te mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub poprzez notę obciążeniową.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
8. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje:
  - a) gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 tygodni od dnia

- podpisania umowy,
- b) gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 60 dni od daty płatności.
9. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca mogą być również sytuacje:
- a) gdy wady przedmiotu zamówienia mają charakter istotny i nie dają się usunąć,
  - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - c) gdy zachodzi konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - d) gdy Wykonawca, w danym miesiącu rozliczeniowym, nie zrealizuje w całości robót przewidzianych do wykonania w harmonogramie rzeczowo-finansowym w rozliczanym miesiącu, chyba że w uzasadnionym przypadku Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego na przesunięcie zaplanowanych robót na następny okres rozliczeniowy,
  - e) gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, a Podmioty te nie realizują robót budowlanych w zakresie w którym te zdolności były wymagane,
  - f) gdy Wykonawca wprowadził na plac budowy Podwykonawcę bez uzyskania zgody Zamawiającego na takie wprowadzenie,
  - g) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył roboty w czasie umówionym.
- Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
  - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
  - 3) Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały, sprzęt i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.
  - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - 7) Wycenie podlegają wbudowane materiały i urządzenia które działają poprawnie i potwierdzają to pozytywne wyniki

### **Kary umowne**

#### § 13

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy,



- b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek,
- d) za brak wykonania co najmniej raz w roku, lub częściej, jeżeli producent urządzenia tego wymaga, przeglądu i konserwacji wszystkich urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy - kara w wysokości 20 000,00 zł. za każdy niewykonany przegląd,
- e) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kara w wysokości 0,1% wartości faktury za każdy dzień zwłoki,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kara w wysokości **3 % wartości nieprzedłożonej umowy z podwykonawcą**, za każdą nieprzedłożoną umowę,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości nieprzedłożonej umowy, za każdy dzień zwłoki, po terminie o którym mowa w § 8 pkt.12 i pkt 15,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi - kara w wysokości **2% wartości nieprzedłożonej umowy**,
- i) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, bez przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - kara w wysokości **2% wartości nieprzedłożonej umowy**, - za każdego wprowadzonego Podwykonawcę,
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – kara w wysokości 5 000,00 zł,
- k) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, tj. czynności fizycznych niezbędnych do realizacji zamówienia – kara w wysokości 5 000,00 zł. za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą niezatrudnioną osobę,
- l) jeżeli przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca nie podał (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, albo nie zawiadomił zamawiającego o zmianie danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia – kara w wysokości 5 000,00 zł. za każdego podwykonawcę, lub osobę zaangażowaną w roboty budowlane lub usługi,
- m) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, a wykonawca na żądanie zamawiającego nie przedstawi oświadczenia, o braku podstaw do jego wykluczenia, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy - kara w wysokości 10 000,00 zł. za każdego podwykonawcę co do którego nie przedstawiono oświadczenia,
- n) gdy Wykonawca polegał na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, a Podmioty te nie realizują robót budowlanych w zakresie w którym te zdolności były wymagane – kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
4. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 3, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Jeżeli kara umowna nie zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4, Zamawiający będzie mógł skorzystać z przysługujących praw z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
8. Nie nalicza się kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań prawa zamówień publicznych. Również odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks Cywilny, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

### **Załączniki.**

#### § 15

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Dokumentacja projektowa.
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  - c) Zakresy robót Podwykonawców (*jeżeli dotyczy*).
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

- e) Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane (zatrudnionych przez Wykonawcę).
- f) Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
- g) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- h) Obowiązki Wykonawcy zgodnie z § 5 ust 4

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik h) do umowy - obowiązki Wykonawcy zgodnie z § 5 ust 4 umowy nr .....** **z dnia.....**

1. Uzyskanie zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego oraz wykonania aktualizacji ww. harmonogramu w trakcie realizacji robót.
2. Poniesienia kosztów zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym opracowanie inwentaryzacji powykonawczej w 3 kompletach, komplet powinien zawierać: mapę powykonawczą wykonanych robót w skali 1:500 wraz z oświadczeniem o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem budowlanym wraz z bieżącym wnoszeniem danych do zasobu geodezyjnego.
3. Poniesienia kosztów przeprowadzenia badań archeologicznych realizowanych przez uprawnionego badacza wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-IRN.5142.14.2023.KH, z dnia 30 stycznia 2023r, K-IRN.5142.13.2023.KH, z dnia 30 stycznia 2023r, K-IRN.5142.96.2023.KH z dnia 20 kwietnia 2023r, K-IRN.5183.141.2023.KH z dnia 19 lipca 2023 r.
4. Poniesienia kosztów pełnego nadzoru geologicznego przez uprawnionego geologa z uprawnieniami wraz z opracowaniem i dostarczeniem dla Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w 2 egz. (w tym także: potwierdzenie zgodności istniejących warunków geologiczno-inżynierskich z dokumentacją projektową – jeśli jest wymagana).
5. poniesienia kosztów wynikających z decyzji D.7230.3.59.2023.U z dnia 22.03.2023r. wydanej przez Prezydenta Miasta Krosna.
6. poniesienia kosztów wynikających z warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych KSL.7012.32.2022.KZ. z dnia 29.09.2022 wydanej przez Urząd Miasta
7. poniesienia kosztów wynikających z warunków technicznych wydanych przez MPGK Krosno Sp. z o.o. dnia 22.09.2022 r. znak: WK-4041/192/22.
8. Poniesienia kosztów wynikających ze spełnienia wymagań zawartych w Decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:
9. poniesienia kosztów wynikających z podpisanej umowy z ORANGE Nr UM/00659910/2023
10. poniesienia kosztów wynikających z warunków technicznych wydanych przez PGE:
  - a) z dnia 9 listopada 2023, 23-F6/WP/05809;
  - b) z dnia 9 listopada 2023 r. 23-F6/WP/05811;
  - c) z dnia 16 sierpnia 2023r. 23-F6/WP/04107l.
11. Poniesienia kosztów wynikających z warunków przyłączenia do sieci gazowej wydanych przez PSG dnia 1 lutego 2023 r. znak: W603/0000013431/00001/2023/00000, 1 lutego 2023 r. znak: W603/0000013284/00001/2023/00000.
12. Poniesienia kosztów wynikających ze spełnienia wymagań zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Krosna: Nr 122/2023 znak: PB.6740.1.70.2023.K wydanej dnia 21.07.2023 r.
13. Poniesienia kosztów wykonania zabezpieczeń robót, pracy sprzętu, urządzeń i innych użytych sposobów, umożliwiających prowadzenie prac budowlanych w sposób ciągły w okresie niekorzystnych warunków, w tym atmosferycznych zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, w okresie jesienno-zimowo-wiosennym.
14. Poniesienia kosztów zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wykonaniem jego zaleceń, obejmujących m.in. oznakowanie robót i zabezpieczenia warunków bhp, p.poż., wykonanie niezbędnych szczelnych zabezpieczeń (wydzielenia) stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót oraz koszty zapewnienia takiej organizacji robót, aby nie utrudniały dojazdu na teren Rynku.
15. Poniesienia kosztów zapewnienia odpowiedniego sprzętu i obsługi (wraz z kosztami jego pracy) niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.

16. Poniesienia kosztów montażu i demontażu oraz eksploatacji obiektów zaplecza tymczasowego budowy wraz z kosztami pozyskania niezbędnego na ten cel terenu, koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów, koszty doprowadzenia i wyposażenia zaplecza tymczasowego w niezbędne media wraz z kosztami ich zużycia oraz uzyskaniem wymaganych warunków technicznych.
17. Poniesienia kosztów zabezpieczenia przed uszkodzeniem oraz naprawy i odtworzenia elementów zagospodarowania terenu, m.in. ciągów komunikacyjnych, dróg, obiektów kubaturowych, sieci i przyłączy uszkodzonych lub zniszczonych przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego rzecz w trakcie realizacji prac objętych zamówieniem.
18. Poniesienia kosztów wszelkich badań jakości materiałów, robót, prób i rozruchów, odbiorów technicznych zapisanych w dokumentacji projektowej oraz wymaganych przepisami, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego.
19. Poniesienia kosztów wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
20. Poniesienia kosztów montażu i demontażu tymczasowych dróg dojazdowych niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia.
21. Dokonania na koszt własny i we własnym zakresie zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych na wniosek Wykonawcy i wynikających z przyczyn od niego zależnych. W takim przypadku wszelkie kwestie formalne wymagane prawem budowlanym, jak też koszt robót budowlanych wynikających z tych zmian leżą w gestii Wykonawcy. Zmiana taka wymaga akceptacji Projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
22. Poniesienia kosztów czyszczenia kół środków transportowych oraz dróg z zanieczyszczeń spowodowanych transportem ziemi i gruzu z terenu budowy.
23. Poniesienia kosztów wywozu z placu budowy gruzu i odpadów oraz utylizacji materiałów z rozbiórki wraz z innymi kosztami towarzyszącymi z udokumentowaniem, że materiał został w prawidłowy sposób zagospodarowany lub zutylizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
24. Poniesienia kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej oraz projektu zmian w przypadku zmian wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy.
25. poniesienia kosztów opracowania instrukcji użytkowania i konserwacji obiektów oraz sprzętu, wyposażenia i urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
26. Poniesienia kosztów odbiorów technicznych wymaganych przepisami i wydanymi warunkami oraz koszty nadzoru wykonywanych robót przez poszczególnych gestorów urządzeń i sieci, z uwzględnieniem dodatkowych kosztów wynikających ze spełnienia wymagań wynikających z wydanych warunków.
27. Poniesienia kosztów zapewnienia takiej organizacji robót, aby prowadzone prace nie ograniczały w żaden sposób możliwości dojazdu służb technicznych, porządkowych i ratowniczych, ochrony do urządzeń ppoż. do terenu objętego pracami.
28. Poniesienia kosztów uzyskania wymaganych zezwoleń oraz koszty opłat za zajęcie niezbędnego na cele budowy terenu (m.in. zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na cele budowy oraz celem umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej, koszty uzyskania zgody na przejazd po drogach z ograniczeniem dopuszczalnego tonażu).
29. Poniesienia kosztów sprawdzeń wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń pod kątem potwierdzenia osiągnięcia założonych parametrów, wydajności itd. określonych w dokumentacji projektowej i wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
30. Poniesienia kosztów uporządkowania terenu budowy po wykonanych robotach do stanu pierwotnego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim.

31. Poniesienia kosztów czynności i przygotowania niezbędnych dokumentów w procesie uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu oraz kosztów czynnego udziału Wykonawcy i kierownika budowy w kontrolach oraz odbiorach prowadzonych przez Nadzór Budowlany, Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- jeśli są wymagane.
32. Poniesienia kosztów wykonania przez Wykonawcę płatnych przeglądów, serwisowania lub innych czynności wymaganych przez producentów lub dostawców urządzeń, sprzętu i wyposażenia użytego w zrealizowanym przedmiocie zamówienia, wraz z ponoszeniem kosztów części eksploatacyjnych wymienionych podczas ww. czynności, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady dla zrealizowanego przedmiotu zamówienia oraz podpisanie z Użytkownikiem wskazanym przez Zamawiającego umowy serwisowej i konserwacyjnej dla ww. zakresu.
33. Poniesienia kosztów przeprowadzenia i uzyskania odbioru przez UDT oraz decyzji zezwalającej na użytkowanie dźwigu osobowego ( windy) na rzecz Zamawiającego.
34. Poniesienia kosztów zapewnienia i wykonywania wszelkich czynności i przeglądów wymaganych ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272) wraz z udokumentowaniem powyższego w księdze rewizyjnej dla zamontowanego urządzenia dźwigowego, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady dla zrealizowanego przedmiotu zamówienia, na podstawie zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą i wskazanym przez Zamawiającego Użytkownikiem obiektu.
35. Dokonania na koszt własny i we własnym zakresie pomiarów natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach potwierdzających wymagania dla danych pomieszczeń i stanowisk pracy, wszystkich pomiarów elektrycznych, pomiarów uziemień oraz sporządzenie odpowiednich protokołów i dostarczenie ich do Zamawiającego w 2 egz.
36. Poniesienia kosztów opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z zamontowaniem oznakowania z niego wynikającym oraz zamontowaniem niezbędnego sprzętu gaśniczego (gaśnice lub inne urządzenia i środki temu służące) zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej, oraz danymi zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Przekazanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w dwóch egzemplarzach.
37. Poniesienia kosztów licencji i oprogramowania wymaganych do prawidłowego funkcjonowania zrealizowanego zamówienia na okres udzielonej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego zamówienia.
38. Poniesienia kosztów przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi zamontowanego sprzętu, urządzeń i systemów, potwierdzonym odpowiednimi protokołami, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.
39. Poniesienia kosztów związanych z dostosowaniem instalacji do wytycznych producenta wbudowywanego urządzenia po uzyskaniu zgody projektanta, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
40. Poniesienia wszystkich innych, nie wymienionych wyżej ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych, wykonaniem dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia objętych ww. zamówieniem oraz podyktowane będą przepisami technicznymi i prawnymi, lub ze względów bezpieczeństwa wykonywanych robót.