

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PNIEWY

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258247

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 37

1.5.2.) Miejscowość: Pniewy

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-045

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pniewy.wlkp.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pniewy.wlkp.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0c35a3a-7c9c-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00478346

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-11-06

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00051405/08/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: BGN.271.2.14.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 386782,21 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest "Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy:, tj. zagwarantowanie efektywnego i profesjonalnego zarządzania zasobem nieruchomości komunalnych zgodnie z jego przeznaczeniem, wykonywanie czynności zmierzających do utrzymania zasobu komunalnego w stanie nie pogorszonym, na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia. Szczegółowy zakres nieruchomości objętych zarządem wskazuje załącznik nr 1 do umowy, zakres obowiązków Zarządcy określa załącznik nr 2 do umowy – „Katalog zadań zarządcy”. Powierzchnia użytkowa powierzonego zasobu wynosi: 13 580,81 m²

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W przedmiotowym zamówieniu wszystkie ww. warunki z art. 214 ust. 1 pkt 11 zostały spełnione

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

5.1.2.) Ulica: ul. Bukowa 24

5.1.3.) Miejscowość: Pniewy

5.1.4.) Kod pocztowy: 62-045

5.1.5.) Województwo: wielkopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska