

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
28.07.2023
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 7209 621, fax 95 7200 347

2N-G-5152.32.623

Edy

STADIUM OPRACOWANIA:

FAZA OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRAC:

Wg. SPISU TREŚCI

mgr. inż. Sławomir Górski

podpis: mgr inż. Sławomir Górski

A/ OPIS TECHNICZNY.....	2-3
-------------------------	-----

▪ Nr 1 – Orientacja terenu	1:5000.....	4.
▪ Nr 2 – Plan sytuacyjny	1:500.....	5.
▪ Nr 3 – Chodnik i zjazdy	1:50.....	6.

ADNOTACJE:

DATA OPRACOWANIA:

RZEPIN, 2023-07-21 r.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Materiały pomocnicze.

1.2. Temat i zakres opracowania.

- Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej w zakresie remontu istniejącego chodnika oraz wykonania nowych zjazdów z kostki betonowej w obrzeżach betonowych na części ulicy Sulęcińskiej w Ośnie Lubuskim. Zakres opracowania obejmuje dokumentację techniczną do zgłoszenia przebudowy obiektu budowlanego nie wymagającego pozwolenia na budowę, stosownie do art.29 ust.3 pkt.1), lit. d) Prawa budowlanego (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.), który stanowi ,że nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 30 wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg ,torów i urządzeń kolejowych.
- Planowana przebudowa części ulicy obejmuje zmianę charakterystycznych parametrów użytkowych i technicznych części istniejącej drogi miejskiej, w zakresie zmiany nawierzchni zjazdów utwardzonych kruszywem na nowo utworzone z nawierzchnią z kostki polbrukow oraz remont istniejącego chodnika w zakresie wymiany nawierzchni starych płytek chodnikowych i obrzeży betonowych na nowe .

1.3. Lokalizacja.

- Przedmiotowe roboty budowlane zlokalizowane zostaną na ul.Sulęcińskiej, na działce drogowej o numerze ewidencyjnym gruntu: 592 położonej w południowej części miasta , odcinek od ul. Mickiewicza do ul. Podmiejskiej, na terenie który znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, natomiast nie będzie usytuowany na obszarze „Natura 2000”.
- Właścicielem nieruchomości i jednocześnie inwestorem zadania jest Gmina Ośno Lubuskie, 69-220 Ośno Lubuskie, ul. Rynek 1.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis stanu istniejącego.

- Ulica Sulęcińska w Ośnie Lubuskim jest miejską drogą gminną o nawierzchni bitumicznej, z jednostronnym chodnikiem wykonanym w części objętej opracowaniem ze starych betonowych płytek chodnikowych, a na pozostałych z nowej kostki betonowej typu „polbruk” wzdłuż jezdni asfaltowej.
- W pasie drogowym ulicy znajduje się pełne uzbrojenie techniczne w sieci: energetyczną , kanalizacyjną, wodną , gazową i teletechniczną ,które zgodnie z przepisami umieszczone są na głębokości min. 80 cm ppt. W związku z tym, że planowane roboty ziemne dotyczące korytowania nie przekroczą głębokości 40 cm ppt., nie zachodzi konieczność uzgadniania w zakresie kolizji z zarządcami poszczególnych sieci.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- **Chodnik** – przewiduje się rozebranie „starych”, zużytych elementów i wykonanie chodnika o dotychczasowych parametrach z nowej kostki betonowej szarej gr 8 cm na podbudowie, o szerokości nawierzchni 1,50 m w obrzeżach betonowych 8/30 cm i długości ok. 110 mb. Spadek chodnika jednostronny 2,0 %, niweletę utwardzenia należy dostosować do istniejącego terenu.
Konstrukcja przekroju poprzecznego chodnika i szczegóły wg rys nr 3.

- **Zjazdy** – zaprojektowano z istniejącej jezdni asfaltowej do bram poszczególnych posesji o konstrukcji z kostki betonowej grafitowej gr 8 cm na podbudowie, o długości wg planu sytuacyjnego i szerokości zmiennej, ograniczonych opornikiem betonowym 12/25 cm oraz od czoła krawężnikiem betonowym najazdowym 15/22 cm na ławach betonowych z oporem.
Konstrukcja przekroju poprzecznego zjazdu i szczegóły połączeń nawierzchni wg rys nr 3.
- **Odprowadzenie wód opadowych** – bez zmian na teren zielony.
- **Komunikacja** – bez zmian.
- **Organizacja ruchu** – bez zmian.

2.3. Zestawienie powierzchni.

- Powierzchnia działki w zakresie opracowania ~2160,0 m²
- Powierzchnia projektowanej nawierzchni chodnika~ 160,0 m²
- Powierzchnia projektowanej nawierzchni zjazdów~ 80,0 m²

2.4. Obszar oddziaływania

- **Obszar oddziaływania** planowanej przebudowy obejmuje działkę ewidencyjną nr. 592 i mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

3. UWAGI KOŃCOWE

- 3.1. Teren prac budowlanych zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych zgodnie z warunkami BHP i P. poż.
- 3.2. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązujących norm pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienie budowlane najlepiej zlecając firmie posiadającej doświadczenie w tego rodzaju pracach i zatrudniającą wykwalifikowanych pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami przy pracach drogowych.
- 3.3. Zastosowane materiały budowlane winny posiadać atesty, odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

Opracował:

Główny Specjalista
ds. budownictwa i inwestycji
mgr inż. Sławomir Górski

ORIENTACJA TERENU • 1:5000

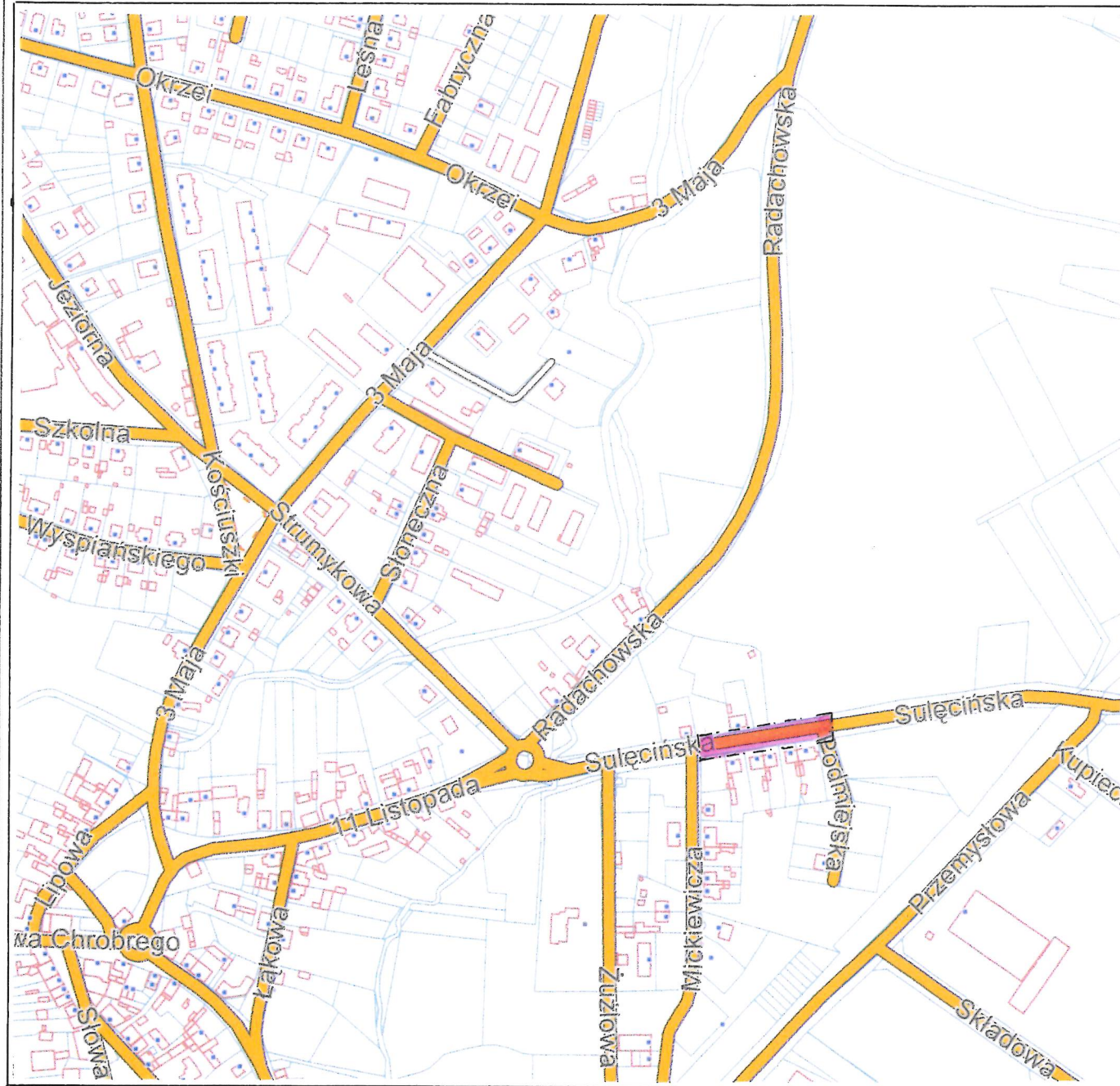
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ

REMONT ISTNIEJĄCEGO CHODNIKA ORAZ WYKONANIE NOWYCH ZJAZDÓW
Z KOSTKI BETONOWEJ NA CZĘŚCI ULICY MIEJSKIEJ.

69-220 OŚNO LUBUSKIE, ul. SULECIŃSKA, działka ewidencyjna nr: 592.

obręb : 0229-M.OŚNO LUBUSKIE, jedn. ewid.: 080503_4 OŚNO LUBUSKIE – MIASTO

INWESTOR : GMINA OŚNO LUBUSKIE, 69-220 Ośno Lubuskie, ul. Rynek 1.

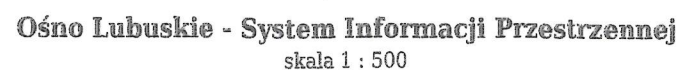




LEGENDA:

-  - GRANICE DZIAŁKI (pasa drogowego)
-  - ZAKRES OPACOWANIA PLANU

Główny Specjalista
ds. budownictwa i inwestycji
mgr inż. Sławomir Górski

RYS 1.



-  - NAWIERZCHNIA ZJAZDÓW gr. 8,0 cm
-  - NAWIERZCHNIA CHODNIKA gr. 8,0 cm
-  - ZIELEŃ
-  - OBRZEŻE BETONOWE
-  - KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY
-  - GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

PLAN SYTUACYJNY • 1:500

INWESTYCJA : PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ
REMONT ISTNIEJĄCEGO CHODNIKA ORAZ WYKONANIE
NOWYCH ZJAZDÓW Z KOSTKI BETONOWEJ
NA CZĘŚCI ULICY MIEJSKIEJ.


ADRES : 69-220 OŚNO LUBUSKIE, ul. SULĘCIŃSKA

Działka ewidencyjna nr: 592;

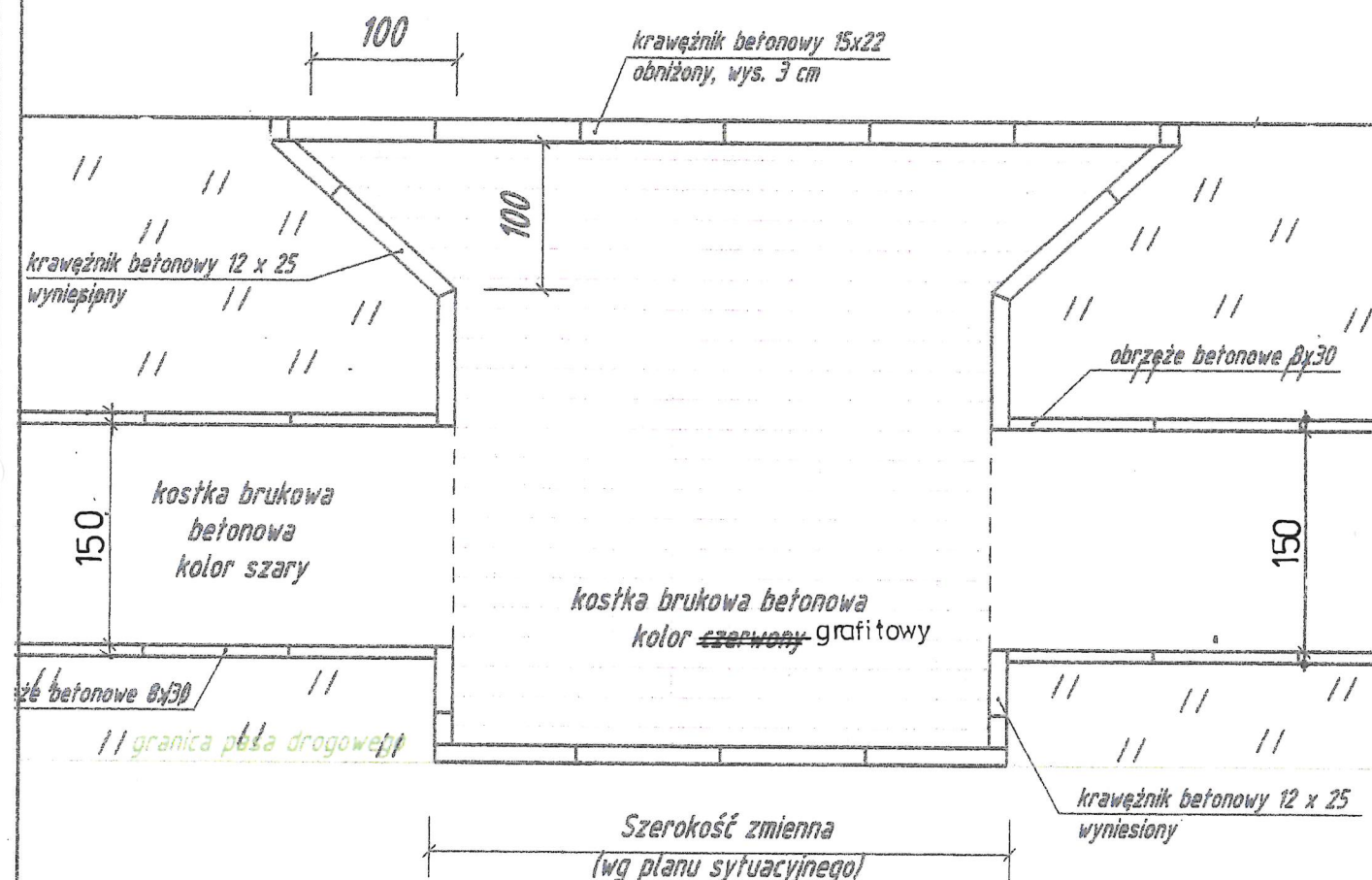
obręb : 0229-M.OŚNO LUBUSKIE

jednostka ewidencyjna: 080503_4 OŚNO LUBUSKIE – MIASTO

INWESTOR : GMINA OŚNO LUBUSKIE, 69-220 Ośno Lubuskie, ul. Rynek 1

Główny Specjalista
ds. budownictwa i inwestycji

mgr inż. Sławomir Górski

Zjazd bramowy z kostki brukowej betonowej



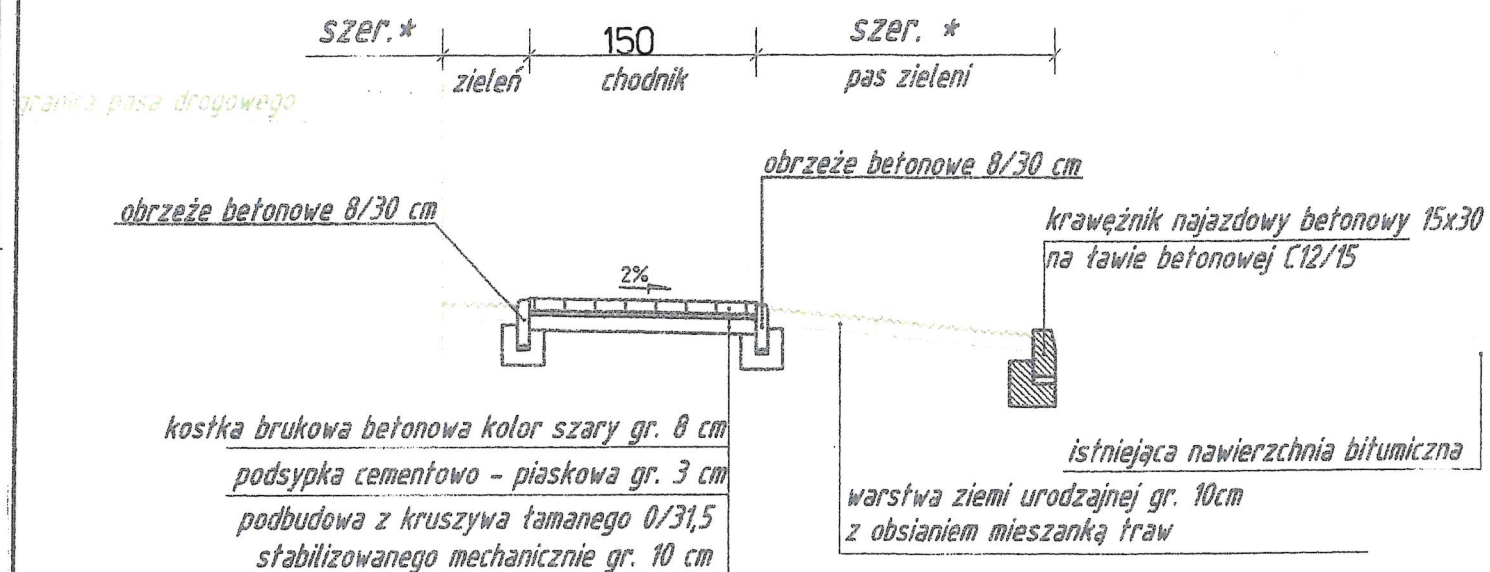
Konstrukcja zjazdu bramowego z kostki brukowej betonowej



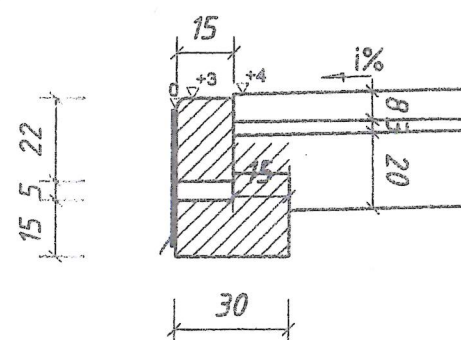
nia z kostki betonowej gr. 8 cm kolor ~~szary~~ ^{grafitowy}
podsyпка cementowo-piaskowa gr. 3 cm
podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5
stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm

nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm kolor szary
podsyпка cementowo-piaskowa gr. 3 cm
podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5
stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm

Przekrój przez chodnik

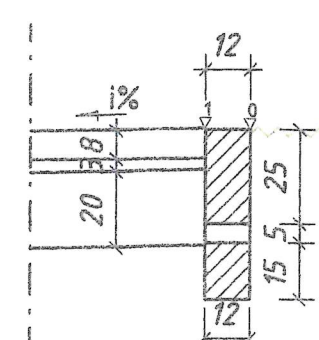


Szczegół "A"
Skala 1:20



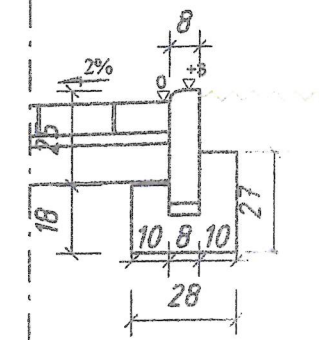
Krawężnik betonowy
najazdowy 15x22 na ławie
betonowej C12/15 z oporem

Szczegół "B"
Skala 1:20



Opornik betonowy 12x25 Obrzeże betonowe 8x30
na ławie betonowej C12/15 na ławie betonowej C12/
z oporem z oporem

Szczegół "C"
Skala 1:20



CHODNIK I ZJAZDY • 1:50

INWESTYCJA : PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ
REMONT ISTNIEJĄCEGO CHODNIKA ORAZ WYKONANIE
NOWYCH ZJAZDÓW Z KOSTKI BETONOWEJ
NA CZĘŚCI ULICY MIEJSKIEJ.

ADRES : 69-220 OŚNO LUBUSKIE, ul. SULĘCIŃSKA

Działka ewidencyjna nr: 592;

obręb : 0229-M.OŚNO LUBUSKIE

jednostka ewidencyjna: 080503_4 OŚNO LUBUSKIE – MIASTO

INWESTOR : GMINA OŚNO LUBUSKIE, 69-220 Ośno Lubuskie, ul. Rynek 1

mgr inż. Sławomir Górski

RYS 3.