

KOSZTORYS OFERTOWY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja dachu nad lokalem użytkowym
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Przemysłowa 21
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2021-01-22

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-01-22

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Modernizacja dachu Przemysłowa 21 lokal użytkowy 88,3 m2								
1	KNR-W 4-01 0101-04 analogia	Zdjęcie warstwy ziemi, gruzu i krzewów z dachu grubości do 30 cm przedmiar = 3,000 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 1,23 r-g/m ³	r-g	3,6900				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz. 2.3. 9909-04/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnia- nych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykony- wanych robót do 100 m ² przedmiar = 96,000 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,11*1,05=0,1155 r-g/m ²	r-g	11,0880				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz. 2.3. 9909-04/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnia- nych - następna warstwa - powierzchnia wykony- wanych robót do 100 m ² przedmiar = 104,000 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,04*1,05=0,042 r-g/m ²	r-g	4,3680				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk przedmiar = 62,400 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,56 r-g/m ²	r-g	34,9440				
2*	2640711	-- M -- deski iglaste wymiarowe nasyczone 19-25 mm kl. II 0,027 m ³ /m ²	m ³	1,6848				
3*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,08 kg/m ²	kg	4,9920				
4*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze przedmiar = 64,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 1,42 r-g/m	r-g	90,8800				
2*	2641813	-- M -- Krawędziaki igł. - wym.nas.kl.II dł.5,1-6,3 0,016 m³/m	m³	1,0240				
3*	3950010	drewno okrągłe na stemple budowlane 0,025 m³/m	m³	1,6000				
4*	2600221	bale iglaste obrzynane gr.50 mm kl.II 0,005 m³/m	m³	0,3200				
5*	2600624	deski iglaste obrzynane gr.25 mmkl.III 0,003 m³/m	m³	0,1920				
6*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,34 kg/m	kg	21,7600				
7*	1341299	klamry ciesielskie 1,14 kg/m	kg	72,9600				
8*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej przedmiar = 12,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,65 r-g/m	r-g	7,8000				
2*	1120411	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm 1,8 kg/m	kg	21,6000				
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,018 kg/m	kg	0,2160				
4*	1353099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 m/m	m	24,0000				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	39000	-- S -- środek transportowy 0,0031 m-g/m	m-g	0,0372				
7*	34000	wyciąg 0,0017 m-g/m	m-g	0,0204				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR-W 4-01 0537-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm przedmiar = 7,500 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,34 r-g/m ²	r-g	10,0500				
2*	1120401	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 5,01 kg/m ²	kg	37,5750				
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,028 kg/m ²	kg	0,2100				
4*	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ²	kg	0,4500				
5*	1411399	kwas solny techniczny 0,013 kg/m ²	kg	0,0975				
6*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej przedmiar = 5,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,772 r-g/m	r-g	3,8600				
2*	1120401	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm 1,57 kg/m	kg	7,8500				
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	0,1050				
4*	1353199	uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt/m	szt	1,6500				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	39000	-- S -- środek transportowy 0,0024 m-g/m	m-g	0,0120				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe przedmiar = 96,000 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,389 r-g/m ²	r-g	37,3440				
2*	2305531	-- M -- Papa zgrzew.mod.,poliest.podkł.Zdunbit PF 1,15 m ² /m ²	m ²	110,4000				
3*	2305561	Papa zgrzew.mod.,poliest.w/k Zdunbit WF 1,15 m ² /m ²	m ²	110,4000				
4*	1020100	gaz propan-butan 0,434 kg/m ²	kg	41,6640				
5*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m ²	kg	28,8000				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	34000	-- S -- wyciąg 0,0076 m-g/m ²	m-g	0,7296				
8*	39000	środek transportowy 0,021 m-g/m ²	m-g	2,0160				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km przedmiar = 14,520 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	20,1828				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m ³	m-g	10,4544				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 przedmiar = 14,520 m ³	m ³					
1*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02*10=0,2 m-g/m ³	m-g	2,9040				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację na wysypisku drewna i gruzu przedmiar = 12,600 m ³	m ³					
1*		-- M -- opłata za utylizację drewna i gruzu z rozbiórki 1 m ³ /m ³	m ³	12,6000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	Kalkulacja własna	Oplata za utylizację na wysypisku papy przedmiar = 1,920 m³	m³					
1*		-- M -- opłata za utylizację papy 1 m³/m³	m³	1,9200				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: