

Numer referencyjny postępowania:

**ZP.201.25.2021**

**Poznań, dnia 29 lipca 2021 roku**

**Wszyscy Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie Zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości mniejszej niż progi unijne – zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pod nazwą: „**Modernizacja budynku położonego przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu**”.

**Odpowiedź na zapytania w sprawie SWZ – nr 4**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm. – zwanej dalej „*Ustawą Pzp.*”), Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „*SWZ*”.

Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

**Treść pytania nr 4:**

*Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych ENEA*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że warunki przyłączeniowe ENEA straciły ważność w dniu 01 lutego 2020 roku.

**Treść pytania nr 5:**

*Prosimy o udostępnienie schematu instalacji RTV/SAT*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie posiada schematu instalacji RTV/SAT.

**Treść pytania nr 6:**

*Prosimy o udostępnienie schematu instalacji LAN/światłowodowej*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie posiada schematu instalacji LAN/światłowodowej.

**Treść pytania nr 7:**

*W przedmiarach oraz na schematach brakuje rozdzielnic mieszkaniowych teletechnicznych czy wchodzą one w zakres zadania*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że rolę rozdzielnic teletechnicznych pełnią piętrowe szafki TALA i TELB, z których wyprowadzone są przewody sygnałowe, poprowadzone bezpośrednio do gniazd w mieszkaniach.

**Treść pytania nr 8:**

*Na rzutach instalacji elektrycznych w każdym mieszkaniu znajdują się po 3 zestawy PEL, czy zamawiający potwierdza, że taka ilość ma być w każdym mieszkaniu*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w każdym mieszkaniu przewidziano do wykonania jeden zestaw PEL.

**Treść pytania nr 9:**

*Na rys. C-02 „Rozwinięcie instalacji gazowej z instalacją detekcji gazu” jest napisane, że przyłącze gazu DN50 jest istniejące, a na Planie Zagospodarowania Terenu jest projektowane. Proszę o informacje czy przyłącze gazu jest przedmiotem zamówienia?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przyłącze gazu jest przedmiotem zamówienia.

**Treść pytania nr 10:**

*Proszę o załączenie Warunków Technicznych przyłączenia do sieci gazowej.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Warunki Techniczne przyłączenia do sieci gazowej utraciły ważność. Warunki Techniczne zostaną uaktualnione przez Inwestora.

**Treść pytania nr 11:**

*Proszę o potwierdzenie, że przyłącze wody i przyłącze kanalizacji sanitarnej są przyłączami istniejącymi.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać nowe przyłącze wody i przyłącze kanalizacji sanitarnej. Warunki Techniczne zostaną uaktualnione przez Inwestora.

**Treść pytania nr 12:**

*Proszę o informację w jakim zakresie należy wykonać adaptacje przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej. Warunki Techniczne zostaną uaktualnione przez Inwestora.

**Treść pytania nr 13:**

*W związku z koniecznością zastosowania lekkiego stropu Rectolight proszę o potwierdzenie zastosowania płyty GK na stelażu przy wykończeniu sufitów na parterze, 1 i 2 piętrze zgodnie z rysunkiem A.07/00 i A.21/00.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że potwierdza montaż płyt GK na stelażu przy wykończeniu sufitów na parterze, 1 i 2 piętrze, zgodnie z rysunkiem A.07/00 i A.21/00.

**Treść pytania nr 14:**

*W przedmiarach oraz na schematach brakuje LPD czy wchodzi one w zakres zadania*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Lokalny Punkt Dystrybucyjny (LPD) nie jest w zakresie zadania. W zakresie zadania jest tylko doprowadzenie przewodów bezpośrednio do poszczególnych lokali mieszkalnych.

**Treść pytania nr 15:**

*Sporządzając wycenę w przedmiarze ani w projekcie nie została uwzględniona pozycja KNR dotycząca zajęcia chodnika o pow. 95m<sup>2</sup> na czas prowadzenia robót elewacyjnych. Proszę o informację czy do wyceny należy przyjąć zajęcie chodnika po stronie Wykonawcy.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć zajęcie chodnika.

**Treść pytania nr 16:**

*Brak w przedmiarze i projekcie zakresu dotyczącego skucia posadzki cementowej w piwnicach o pow. 220m<sup>2</sup>. W projekcie i przedmiarze został uwzględniony tylko zakres frezowania cegły w piwnicach. Proszę o informację czy należy do wyceny przyjąć zakres skucia posadzki cementowej w piwnicach.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć zakres skucia posadzki cementowej w piwnicach.

**Treść pytania nr 17:**

*Proszę o wyjaśnienie dotyczące stolarki okiennej na budynku , w projekcie budowlanym od strony podwórza została uwzględniona stolarka okienna z PCV natomiast w projekcie konserwatorskim cała stolarka otworowa została zaprojektowana drewniana.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć całą stolarkę drewnianą.

**Treść pytania nr 18:**

*W kosztorysie nie została uwzględniona również pozycja nadzoru konserwatorskiego w charakterze nadzoru konserwatora dzieł sztuki gdzie na etapie realizacji Miejski Konserwator Zabytków wymaga nadzoru ze strony Wykonawcy. Proszę o odpowiedź czy należy przyjąć wyżej wymieniony nadzór do realizacji Inwestycji.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny nadzór konserwatora dzieł sztuki ze strony Wykonawcy.

**Treść pytania nr 19:**

*Brak w przedmiarze i projekcie opróżnienia budynku ze śmieci i pozostałości po lokatorach szacunkowo około 200m<sup>3</sup> pozostałości do utylizacji. Proszę o informacje czy przyjąć do wyceny utylizację w ilości około 200m<sup>3</sup> ?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny utylizację śmieci i pozostałości po lokatorach.

**Treść pytania nr 20:**

*Brak w przedmiarze utylizacji z demontażu stropów wraz z polepą oraz brak utylizacji papy , deskowania oraz ścian działowych po wyburzeniu. Obmiar wskazanym „ Dziale 14 Pozostałe” nie uwzględnia tej ilości .*

*Proszę o weryfikację ilości obmiaru dotyczącej utylizacji stropów ,papy , deskowania oraz ścianek działowych .*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć utylizację z demontażu stropów wraz z polepą oraz utylizację papy.

**Treść pytania nr 21:**

*Zgodnie z projektem stropów załączonymi do dokumentacji przetargowej powierzchnia stropów wynosi 860 m<sup>2</sup> natomiast w przedmiarze powierzchnia stropów wynosi 824, m<sup>2</sup> .  
Proszę o podanie prawidłowej powierzchni stropów.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć powierzchnię stropów z dokumentacji tj. 860 m<sup>2</sup>.

**Treść pytania nr 22:**

*Prosimy o wysłanie bezpośrednio do firm potwierdzenia obecności przedstawicieli firmy na wizji lokalnej, która odbyła się w dniu 12.07.2021 r. o godz. 10:00 przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu. Prośbę kierujemy ze względu na obowiązek odbycia wizji lokalnej zgodnie z zapisami SWZ par. V ust. 10.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że niniejsze pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

**Treść pytania nr 23:**

*Prosimy o potwierdzenie, że ściany piwnic od wewnątrz mają być wytynkowane wg informacji zawartych w przedmiarze.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że ściany piwnic od wewnątrz należy wykonać w następujący sposób: skucie tynków, oczyszczenie murów, uzupełnienie cegieł, impregnacja cegły.

**Treść pytania nr 24:**

*Czy na dachu w części pokrytej dachówką ma być wykonana membrana czy deskowanie pełne. Prosimy o podanie układu warstw dachowych dla tej części dachu.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w części pokrytej dachówką należy wykonać membranę dachową. Układ warstw jak w Dokumentacji Projektowej i Programie konserwatorskim.

**Treść pytania nr 25:**

*Prosimy również o podanie układu warstw dachowych dla facjatek*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać układ warstw dachowych jak w Dokumentacji Projektowej i Programie konserwatorskim.

**Treść pytania nr 26:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor będzie czasowo dysponował terenem na działkach sąsiednich (nr 108 i 109) w celu wykonania prac elewacyjnych na ścianach bocznych 1 i 2.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Inwestor będzie czasowo dysponował terenem na działkach sąsiednich (nr 108 i 109) w celu wykonania prac elewacyjnych na ścianach bocznych 1 i 2.

**Informacje uzupełniające**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp., Zamawiający informuje, że zmienia treść SWZ, która została oznaczona jako „**ZMIANA NR 2**”, a wszystkie zmiany w treści SWZ zostały oznaczone **kolorem niebieskim**.

**Termin składania ofert upływa dnia 04 sierpnia 2021 roku o godz. 09:00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04 sierpnia 2021 roku o godz. 11:00.**

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia.

**ZATWIERDZAM**

*pełnomocnik Zamawiającego*  
*Arkadiusz Bocian*