

WZÓR umowy

Wykonanie projektu instalacji c.o. i c.u.w. z kotłami gazowymi dla lokali mieszkalnych nr. 7,10,11,12 przy ul. Wojska Polskiego 24 w Będzinie

zawarta w dniu..... w Będzinie pomiędzy Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16, NIP: 625-21-54-970 REGON: 277508413, reprezentowanym przez:

Urszula Zacharz – Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

działającym w imieniu Miasta Będzin reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Będzina 42 - 500 Będzin ul. 11 Listopada **REGON: 276257446, NIP: 625 24 30 128**

a

..... z siedzibą w (.....), ul. NIP:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz STWiORB.
2. Dokumentacja projektowa zawierać będzie:
 - Wykonanie kompletnych projektów – 4 kpl.
 - Przedmiary robót – 4 kpl.
 - Kosztorysy inwestorskie – 4 kpl.
 - Specyfikacja techniczna wykonania prac – 4 kpl.Dokumentacja w całości winna zostać zapisana elektronicznie na płycie CD/DVD – 1 szt.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o niezależny od Wykonawcy czas, wynikający z przedłużających się w stosunku do okresu wskazanych we właściwych przepisach procedur uzyskania: uzgodnień, opinii, urzędowych decyzji lub innych niezbędnych do realizacji umowy, a także w przypadku zmian obowiązujących przepisów. W takim wypadku Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu, a Zamawiający rozważy zasadność zmiany terminu realizacji.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie brutto:zł (słownie:), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. :
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury z kompletem wymaganych dokumentów.
5. Jako dzień zapłaty, Strony umowy ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz przy uwzględnieniu wytycznych, uzgodnień i poleceń Zamawiającego.

2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy wykaz opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy i oświadczenie, że wszystkie te opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, uzgodnieniami i wytycznymi, oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach prawa, jest zobowiązany także:
 - 3.1. realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 3.2. uzyskać we własnym imieniu i na własny koszt wszelkie materiały, w tym również archiwalne, oraz warunki, decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3.3. niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
 - 3.4. poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji w trakcie prac projektowych i ich odbioru;
 - 3.5. brać udział w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 3.6. każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych w terminie 7 dni od daty wezwania;
 - 3.7. każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego udzielenia informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych w czasie prowadzonej procedury przetargowej na realizację zadania w oparciu o przedmiot umowy (od dnia ogłoszenia postępowania do dnia wyznaczonego na składanie ofert);
 - 3.8. brać udział, w trakcie trwania Umowy, w konsultacjach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego;
 - 3.9. na wniosek Zamawiającego i w terminach przez niego wskazanych przekazywać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy;
 - 3.10. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji.
4. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych.
5. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1., wykracza poza zakres uprawnień wynikających z Umowy, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego, który to w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, przez okres 3 lat licząc od roku następującego po roku, w którym zakończono jego realizację, w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.
8. Wykonawca nie może opisać robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co Wykonawca merytorycznie uzasadni w protokole zdawczo odbiorczym przekazującym przedmiot umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że zaszła przesłanka, o której mowa w ust. 8, uprawniająca go do wskazania w Dokumentacji znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyrażenie „lub równoważne” oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne opisanym w Dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240 z późn. zm.), w szczególności w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w art. 6 ww. ustawy.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu wykonany przez siebie projekt, utrwalony na nośnikach elektronicznych i w formie papierowej, w siedzibie Zamawiającego dołączając do niego:
 - spis treści,
 - oświadczenie Wykonawcy o tym, że opracowanie projektu technicznego jest wykonane zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, jest wolna od wad,
 - oświadczenie Wykonawcy o tym, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć i wykonany z należytą starannością,
 - pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich.
2. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy, dokona jego odbioru w terminie 7 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór, przy czym nie stwierdzenie wad i braków pomimo ich istnienia nie powoduje uchylenia odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub braki w przedmiocie umowy.
3. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 3.1. odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia (nie przedłuża) terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 niniejszej Umowy;
 - 3.2. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni roboczych od dnia wydania Zamawiającemu projektu technicznego wraz załącznikami, o których mowa w ust. 1.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje się protokołarnie po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy.
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, jest protokół zdawczo-odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie Strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonany, zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat od dnia protokołarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Bieg okresu, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy w okresie, o którym mowa w ust. 1, ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady nieodpłatnie i bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W ramach gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu umowy stwierdzonej w okresie, o którym mowa w ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W trakcie obowiązywania umowy oraz w ramach gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych w zakresie przygotowywania wyjaśnień dla organów, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do pokrycia kosztów wad fizycznych robót budowlanych powstałych w wyniku wad Dokumentacji, o której mowa w § 1 w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 7 **Kary Umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1.1. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminu wskazanego w § 2 niniejszej Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.3. za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty wartości wynagrodzenia brutto, wynikającego z § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w wyznaczonym terminie albo potrącić kary umowne wraz z odsetkami z wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust.1 pkt.1.1. ÷ 1.3. niniejszego paragrafu nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, w przypadkach gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych na daną okoliczność kar umownych.

§ 8 **Prawa autorskie**

1. Wykonawca gwarantuje, że będący przedmiotem niniejszej Umowy projekt będzie utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwały pełne prawa autorskie do projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
4. Nabycie przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych, o których mowa w ust. 2 następuje w zakresie następujących pól eksploatacji :
 - 4.1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4.2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
 - 4.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie przedmiotu umowy lub jego dowolnej części, a także jej kopii wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, jako części specyfikacji warunków zamówienia;
 - 4.4. w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;
 - 4.5. przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji;
 - 4.6. przekazania i wykorzystania całego projektu w procedurze przetargowej.
5. Z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę egzemplarza nośnika, na którym projekt został utrwalony przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których projekt został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym. Za przekazanie/wydanie Zamawiającemu projektu rozumie się również dołączenie ich do SWZ w związku z prowadzonym postępowaniem zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz przekazanie ich Wykonawcy robót budowlanych wskazanemu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

7. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy, przewidziane w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszelkie obowiązki Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, jak i wynagrodzenie za udzielenie licencji i zgody na wykonywanie praw zależnych Zamawiającemu do koncepcji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności nośników, na których została utrwalony przedmiot umowy.
8. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw, bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac lub wykonania prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9 **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1.1. zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, z powodu:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych opracowań projektowych;
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań umowy;
 - e) zmiany przepisów prawa, które zostały ogłoszone po dniu zawarcia umowy;
 - f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - j) zmiany określonej w ust. 2. jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany;
 - 1.2. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonych w pkt 1.1. lit. e) oraz w ust. 2. Kwota, o którą zmniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy ustalona zostanie na podstawie wyceny prac niewykonanych, dokonanej w oparciu o wartość przyjętą w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a w razie jej braku, w oparciu o ceny wynegocjowane przez Strony;
 - 1.3. zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zwiększeniem Wykonawcy należnego wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonych w pkt 1.1. lit. e) oraz w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Podstawą do określenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych – 2022 oraz aktualna w danym roku stawka za 1 j.n.p. ustalona przez Izbę Projektowania Budowlanego. Kwota wynikająca z obliczeń będzie podlegała negocjacji z Zamawiającym;
 - 1.4. zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe jej brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające z tych zmian;
2. Niezależnie od postanowień w ust. 1 w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed dniem zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy:
 - 2.1. pominąć element przedmiotu umowy;
 - 2.2. zmienić kolejność wykonania poszczególnych opracowań projektowych;
 - 2.3. zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy.

3. Do zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1., stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1 pkt 1.2.

§ 10 **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz w przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
 - 1.2. Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 1.3. Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - 1.4. nastąpi trzykrotne nienależyte usunięcie przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego elementu umowy;
 - 1.5. nastąpi rażące i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - 1.6. Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie lub jest w stanie likwidacji;
 - 1.7. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 1.8. Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji lub nie przedłoży dowodu potwierdzającego ważność ubezpieczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony umowy obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 2.2. Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie i wycenę, o których mowa powyżej, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz oświadczy, które opracowania przejmuje;
 - 2.3. w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 8 niniejszej Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uprawniającej do takiego odstąpienia. Odstąpienie od umowy wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w formie pisemnej.

§ 11 **Dane kontaktowe**

Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych. Wszystkie ustalenia w ramach niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie lub pocztą elektroniczną na następujący adres:

1. dane Zamawiającego:, tel. e-mail:.....,
2. dane Wykonawcy: tel., e-mail:

§ 12 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 z późn. zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeśli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie w formie pisemnej.
4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie

danych osobowych z dnia 30 sierpnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.

5. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność lub bezskuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony niniejszej umowy zobowiązują się zastąpić postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem postanowieniem odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron oraz najbardziej zbliżony cel gospodarczy.
6. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy nie mogą zostać przeniesione na osobę trzecią oraz nie mogą być przedmiotem zastawu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: