

UMOWA NR /2024
(przykładowe zapisy umowy)

W dniu 2024 roku w Słupsku, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Szkołą Policji w Słupsku z siedzibą: 76-200 Słupsk ul. Kilińskiego 42,
nr REGON: 770702958, nr NIP: 8390008774, reprezentowaną przez Zastępcę Komendanta
Szkoły Policji w Słupsku mł. insp. Alinę Majchrzak, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....”, z siedzibą:
....., REGON:, NIP:, nr telefonu:
..... adres poczty elektronicznej:, zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś
wspólnie zwanych „Stronami”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu instalacji kanalizacyjnej wraz z wymianą studni w budynku Szkoły Policji w Słupsku przy ul. Kilińskiego 44 w Słupsku. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na:

- rozpoczęcie prac – w dniu podpisania umowy;
- zakończenie prac w terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie:złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na podane w treści faktury konto Wykonawcy, po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy kwotę wynikającą z wystawionej faktury.
5. Od faktury niezapłaconej w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zaproponowana w ofercie cena jest wiążąca dla obu Stron i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Cesja praw z niniejszej umowy w zakresie dotyczącym Wykonawcy nie może być dokonana bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów o podwykonawstwo robót, a Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje we własnym zakresie.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od tej daty.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. z tytułu nieprzystąpienia do realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub cesję, o której mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b. za rozwiązanie przez Stronę umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości (brutto) niezrealizowanego zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, określonego na dzień rozwiązania umowy,
 - c. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania zamówienia,
 - d. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu uzgodnionego między Stronami terminu na usunięcie wad.
2. Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kar umownych:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – za wyjątkiem postanowień § 9 ust. 12 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. c - d nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę do dokonywania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, został poinformowany przez Zamawiającego, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Komendant Szkoły Policji w Słupsku, ul. Kilińskiego 42, 76-200 Słupsk, tel. 477437200, fax 477437372, spslupsk@spslupsk.policja.gov.pl,
2. Za ochronę danych osobowych Wykonawcy administrowanych przez Zamawiającego odpowiada Wydział Bezpieczeństwa Informacji, tel. 477437410,
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu związanym z udzieleniem zamówienia publicznego,
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą Pzp”,
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp przez cały czas trwania umowy,
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany,
8. Wykonawca posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO,
9. Wykonawcy w trakcie trwania umowy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej Umowy Strony poddadzą sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty dopuszczające materiały do powszechnego stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem. Wbudowane materiały nie spełniające warunków określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213) będą demontowane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy bhp i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody majątkowe wyrządzone przy wykonywaniu robót budowlanych.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy.
7. Na terenie Szkoły Policji w Słupsku obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek. Wykonawca celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc w obrębie wykonywanych prac.
10. Jeżeli wartość oferty Wykonawcy jest wyższa od 50 tys. zł, wtedy po stronie Wykonawcy leży wykonanie i montaż na swój koszt tablicy informacyjnej zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021, poz. 953 z późn. zm.).
11. Po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego leży wykonanie wywozu i utylizacji odpadów porzbiórkowych i odpadów powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych. Wskazane przez Zamawiającego materiały niepodlegające utylizacji, w tym złom Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie.
12. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wniesione tylko pisemnie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY