

Umowa nr/Z/2021

Zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

107 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SPZOZ w Wałczu, mającym siedzibę przy ul. Kołobrzeskiej 44, 78-600 Wałcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000009405, NIP: 7651495874, REGON: 570544566,

reprezentowanym przez płk. lek. Artura Bobruka – Komendanta,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Modernizacja instalacji tlenowej w budynku Szpitala nr 1”.

Szczegółowy zakres umowy obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej;
- modernizacja istniejącej tlenowni poprzez dołożenie drugiego zbiornika do tlenu ciekłego 10t wraz z parownicą oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych i elektrycznych;
- montaż rurociągu tlenu medycznego od nowego zbiornika do głównego budynku Szpitala;
- montaż rurociągów tlenu medycznego (piony i poziomy) wewnątrz budynku głównego - korytarze;
- montaż instalacji tlenu medycznego na oddziałach - Oddział Chorób Wewnętrznych;
- montaż instalacji tlenu medycznego na oddziałach - Oddział Chirurgii Ogólnej;
- montaż instalacji tlenu medycznego na oddziałach - Oddział Pediatriczny;
- montaż instalacji tlenu medycznego na oddziałach - Oddział Otolaryngologiczny;
- montaż instalacji tlenu medycznego na oddziałach - Oddział Okulistyczny;
- montaż instalacji tlenu medycznego na oddziałach - Oddział Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej;
- opracowanie dokumentacji projektowej powykonawczej.

§2

Termin realizacji

Termin przekazania frontu robót Wykonawcy przez Zamawiającego ustala się na dzień podpisania umowy, tj.2021 r.

Termin zakończenia prac ustala się na dzień 15.10.2021 r.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy oraz wszelkie materiały, wyroby, środki produkcji, itp. dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę:

- 1) Wartość bez kwoty podatku VAT:
- 2) Podatek VAT wg stawki %
- 3) Wartość z kwotą podatku VAT:
- 4) Słownie:

2. W celu rozwiania wątpliwości, wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie prace niezbędne do kompleksowego wykonania zadania pn.: „Modernizacja instalacji tlenowej w budynku Szpitala nr 1”, choćby nie zostało ono literalnie wymienione w opisie szczegółowym umowy zawartym z §1.

3. W przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o konieczności ich przeprowadzenia. Roboty dodatkowe lub zamienne mogą być przeprowadzone wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego zarówno co do ich rodzaju, zakresu oraz ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia. Przystąpienie do prac w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych bez pisemnej akceptacji, wyłącza możliwość dochodzenia wynagrodzenia po stronie Wykonawcy za te roboty.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną i przy zapewnieniu odpowiedniej ich jakości oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Uporządkowania po sobie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót. W zakresie realizacji umowy Wykonawca będzie traktowany jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. 2020, poz. 797).
3. Wykonania robót z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane oraz zgodnie z Ustawą o Wyrobach Medycznych z dnia 20 maja 2010 r. (wraz z późniejszymi zmianami) i aktualnym wydaniem normy PN-EN ISO 7396.
4. Przekazania 3 kompletów dokumentacji wykonawczych – w terminie do dnia - oraz 3 kompletów dokumentacji powykonawczych – w wersji elektronicznej i drukowanej.
5. Osoba nadzorująca prace z ramienia Wykonawcy

§5

Obowiązki Zamawiającego

Dla należytego wykonania robót objętych treścią umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy frontu robót w terminie umożliwiającym mu wykonanie zadania.
2. Umożliwienia Wykonawcy korzystania z wody i energii elektrycznej w granicach niezbędnych dla wykonania prac objętych umową.
3. Wskazania i udostępnienia miejsca składowania odpadów budowlanych.
4. Organizacji pracy szpitala w celu ewentualnego wydzielania stref roboczych umożliwiających przeprowadzenie prac, w tym m. in. zmian organizacji ruchu na czas wykonywania wykopu pod drogami, chodnikami, itp.
5. Osoba nadzorująca prace z ramienia Zamawiającego

§6

Odbiór

1. Odbiór końcowy lub częściowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiory będą następowały w obecności Wykonawcy i Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona ich odbioru w terminie 3 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
3. Najpóźniej w terminie 3 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach drukowanych i 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej, podpisaną przez przedstawiciela Wykonawcy;
 - b) protokoły prób, sprawdzeń oraz inwentaryzację powykonawczą;
 - c) wszystkie wymagane atesty, gwarancje, i certyfikaty, wyniki prób i badań, świadectwa jakości, książki gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń lub aprobaty techniczne na zastosowane przez siebie materiały, urządzenia i technologie;

- d) kopie wszystkich dokumentów przekazanych i otrzymanych od odpowiednich służb lub urzędów zewnętrznych.

Kopie dokumentów muszą być potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy.

Wykonawca do każdego opracowania dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy ww. dokumentacji w terminie, Zamawiający ma prawo do zatrzymania płatności do momentu przekazania dokumentacji.

§7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy polisę ubezpieczeniową robót od wszystkich ryzyk na cały okres realizacji robót na sumę ubezpieczenia równą wartości netto umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia OC działalności firmy na sumę ubezpieczenia w wysokości zł. (kopia polisy stanowi załącznik Nr do umowy).

§ 8

Siła wyższa

1. Przez „siłę wyższą” rozumie się takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz, epidemie, pandemie itp. – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez stronę, np. zamknięciem budynku lub oddziału szpitalnego, na którym realizowane mają być prace lub zamknięcie Szpitala w całości; poddanie kwarantannie lub izolacji osób mających bezpośredni wpływ na realizację zadania objętego umową.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającej negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z umowy na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej” strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań umownych, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” i ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej”, strona dotknięta działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji umowy.

§ 9

Warunki płatności

Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy:

.....

w terminie do 60 dni od daty wystawienia faktury za wykonany częściowy lub końcowy zakres robót, potwierdzony protokołem odbioru robót, wystawianym nie częściej niż 1 raz w miesiącu.

§ 10

Gwarancje

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 1-2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania w okresie gwarancji z uprawnień z tytułu rękojmi.
- 2-3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na własny koszt (poza sytuacjami awaryjnymi). Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania urządzenia. W przypadku gdy dotrzymanie powyższego terminu jest ze względów technologicznych niemożliwe, strony ustalą protokołem właściwy termin usunięcia usterki.
- 3-4. Okres gwarancji przedłuża się o wszystkie okresy napraw reklamacyjnych.

4.5. Za sytuacje awaryjne uważa się takie, które uniemożliwiają działalność i użytkowanie Przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**. W takiej sytuacji **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia sytuacji awaryjnej w ciągu 48 godzin, licząc od momentu powiadomienia **Wykonawcy**. W przypadku nie usunięcia sytuacji awaryjnej, **Zamawiający** ma prawo – bez upoważnienia sądowego - usunąć sytuację awaryjną i obciążyć udokumentowanymi kosztami z niej wynikającymi **Wykonawcę**.

5.6. Po upływie terminu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

§ 11

Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, pod warunkiem że nie będzie ona spowodowana przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego.
 - b) za zwłokę w podjęciu działań związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie trwania gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, który to termin nie będzie krótszy niż 7 dni roboczych.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20,00 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20,00 % wynagrodzenia umownego.

§12

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 7 dni z własnej winy,
 - b) Wykonawca przystąpił do likwidacji przedsiębiorstwa,
 - c) została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub w przedsiębiorstwie Wykonawcy ustanowiono zarządcę,
 - d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli co uniemożliwia dalsze wykonywanie umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający przystąpił do likwidacji przedsiębiorstwa,
 - b) została ogłoszona upadłość Zamawiającego lub w przedsiębiorstwie Zamawiającego ustanowiono zarządcę,
 - c) został wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego lub Zamawiający ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli co uniemożliwia dalsze wykonywanie umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która winna była odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 3 dni licząc od dnia odstąpienia.

§13

Spory

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową będą rozpatrywane na drodze polubownej, a w razie nieskuteczności strony poddają się pod rozstrzygnięcie rzeczowo sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§14

Odesłanie do przepisów prawa

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

RODO

Strony oświadczają, że zapoznały się ze swoimi wewnętrznymi ogólnymi Rozporządzeniami o Ochronie Danych Osobowych i akceptują ich postanowienia.

§16

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: