



Wójt Gminy Gorzyce

ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

telefon: 15 836 20 75
fax: 15 836 22 09
e-mail: ug@gminagorzyce.pl
witryna: www.gminagorzyce.pl

Znak: PL-I.6727.161.2016

Gorzyce, dnia 13 października 2016 r.

Gmina Gorzyce
ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Wójt Gminy Gorzyce działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) informuje, że zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, przyjętego Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 17 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarno. Nr 3, poz. 21) działki nr 1983, 2607/1 położone w obrębie ewidencyjnym Wrzawy oraz działka nr 249 położona w obrębie ewidencyjnym Gorzyce - jednostka ewidencyjna Gorzyce znajdują się w terenach oznaczonych symbolem F 168MN; F177MNR; A 141.1. MNR, z opisem i oznaczeniami jak w załączonym wypisie i wrysie z planu.

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Matyka
Zastępcę Wójta

.....
(podpis)

Otrzymują:

1 x Adresat + zał.

1 x A.a.

str. 0

Uchwała nr XXXI/233/55/97

Rady Gminy Gorzyce

z dnia 17 grudnia 1997 r.

**w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2, pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 16, poz.95) z późniejszymi zmianami (tekst jednolity wg Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1995 r) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz.415), Rada Gminy uchwała:

§ 1

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Gorzycach uchwałą nr IV/2/88 z dnia 28 grudnia 1988 r., uprzednio zmieniany przez Radę Gminy w Gorzycach uchwałami nr XXII/80/6/92 z dnia 4 marca 1992 r. i nr 11/6/94 z dnia 26 lipca 1994 r. – zmienia się następująco:

1. Ustalenia ogólne - dotyczące całego obszaru gminy

W miejsce ustaleń zawartych w tekście II zmiany planu w pkt. 1.3.1 do 1.3.9 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1.3.1. Realizacja wszelkich form zagospodarowania przestrzeni następuje zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych terenów określonym w tekście i rysunku planu miejscowego.
- 1.3.2. Realizacja ustaleń planu, poza warunkami określonymi ustawą z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, następuje z uwzględnieniem przepisów szczególnych, określonych innymi ustawami i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Dotyczy to w szczególności ochrony środowiska, ochrony sanitarnej, prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony zabytków, dróg publicznych, itp.
- 1.3.3. Wymiana starej, istniejącej zabudowy winna być połączona z jej rozbiórką, w czasie określonym w warunkach pozwolenia na budowę.

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow.tarnobrzęski
woj.podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Gajda
Zastępca Wójta

str. 1

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gorzyce uchwalonego Uchwałą
Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 17 grudnia 1997 r.
(Dz. Urz. Woj. Tarnobrzęskiego z 1998 r. Nr 3, poz. 21) - wg stanu na dzień 2016-10-13.

- 1.3.4. Zmiana przepisów szczególnych, związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje konieczności zmiany planu miejscowego, jeżeli zmieniany przepis nie zmienia istoty ustaleń planu.
- 1.3.5. Na terenach przeznaczonych dla budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego, wielorodzinnego i zagrodowego, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się przeznaczenie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych dla świadczenia ogólnodostępnych usług dla ludności, z tym, że wyklucza się całkowicie usługi i inwestycje z usługami związane, szczególnie szkodliwe dla środowiska oraz mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, wymienione szczegółowo w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13 maja 1995 r. w sprawie określenia inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 52, poz.284)
- 1.3.6. Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych placów i obiektów istniejących (adaptowanych) jest pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wydane przez właściwy organ administracyjny w trybie określonym art. 71 Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem MBPiB z 15 grudnia 1994 (Dz. U. nr 10/95, poz.17) przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
- Podstawą prawną przeznaczenia do celów usługowych nowo projektowanych obiektów przestrzennych lub kubaturowych jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydana przez właściwy organ administracyjny, po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
- 1.3.7. W trakcie realizacji planu miejscowego należy przestrzegać określonych w planie postanowień dotyczących aspektów obronnych.
- 1.3.8. Dopuszcza się, bez zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizację inwestycji liniowych służących zaopatrzeniu ludności w wodę pitną, energię elektryczną, gaz ziemny, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjną oraz urządzeń budowlanych podziemnych i naziemnych z inwestycjami tymi związanymi technologicznie
- pod warunkami uzgodnienia projektów tych inwestycji w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Inżynierskiej w Tarnobrzegu pod względem sanitarnym, ochrony środowiska, bezpieczeństwa p. pożarowego i p. wybuchowego oraz uzyskania zgody właścicieli gruntów na których inwestycja ma być realizowana.

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gorzyce uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 17 grudnia 1997 r.
(Dz. Urz. Woj. Tarnobrzęskiego z 1998 r. Nr 3, poz. 21) - wg stanu na dzień 2016-10-13.

WOJÓT GMINY
GORZYCE
pow.tarnobrzęski
woj.podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Murtyła
Zastępca Wójta

- 1.3.9. W architektonicznym kształtowaniu zabudowy preferowane jest honorowanie miejscowej tradycji kulturowej i zharmonizowanie zabudowy z walorami krajobrazu.
- 1.3.10. Decyzje administracyjne, w sprawach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, budowy i użytkowania obiektów budowlanych, przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niezgodne z planem miejscowym, a nie dotyczące inwestycji liniowych dopuszczonych do realizacji wg pkt. 1.3.8 ustaleń ogólnych, są z mocy prawa nieważne.

2. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych jednostek bilansowych

Jednostka bilansowa "A" - Gorzyce

A 141.1. MNR: Teren ten jest przeznaczony, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, dla zabudowy jednorodzinnej.

Jednostka bilansowa "F" - Wrzawy

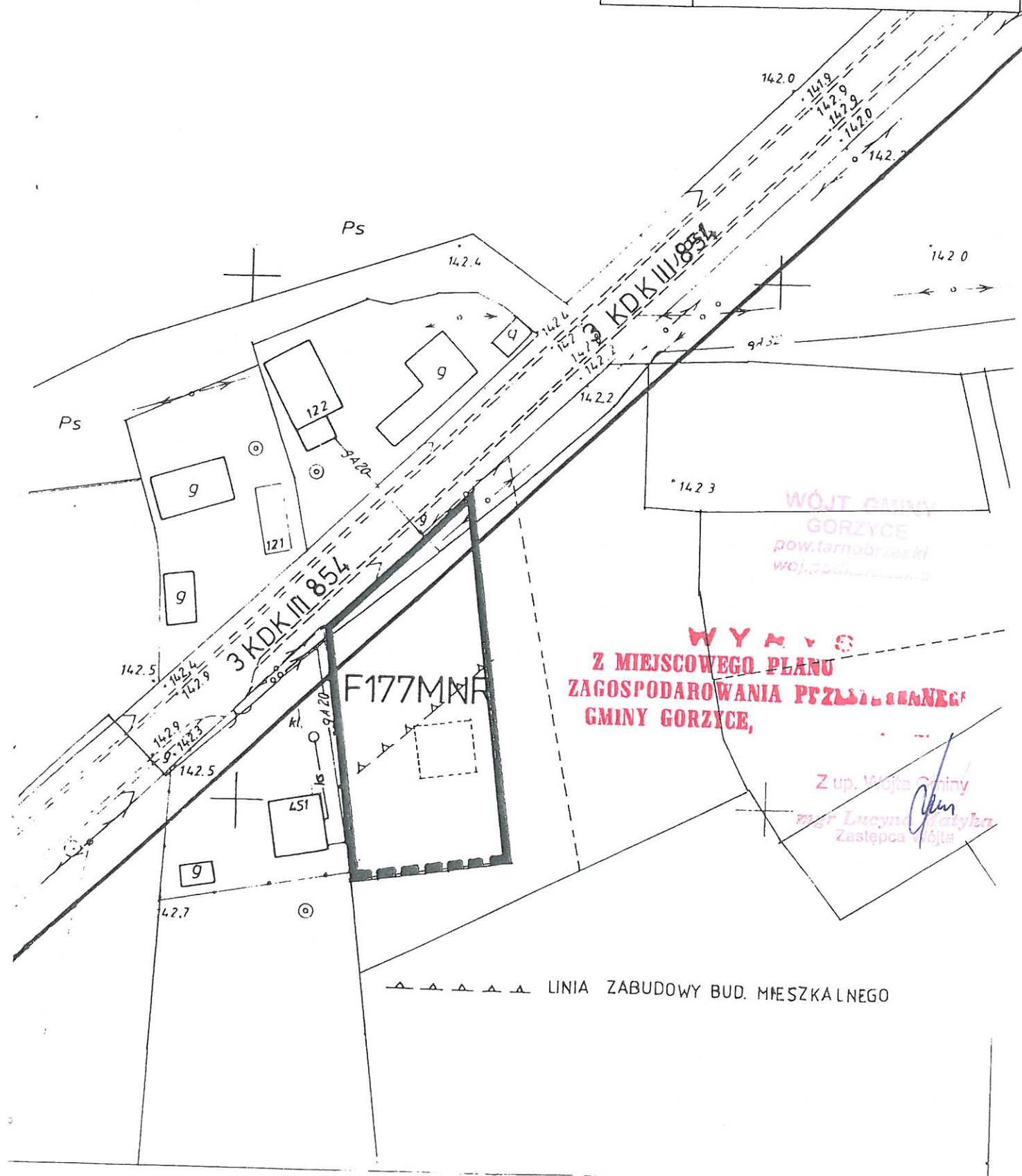
F 168 MN: Teren upraw rolnych przeznaczony przez właściciela gruntu, dla rozproszonej zabudowy jednorodzinnej.

F 168 MN: Teren upraw polowych przeznaczony przez właściciela gruntu, dla rozproszonej zabudowy zagrodowej. Linia zabudowy – 30 m od krawędzi drogi krajowej 3 KDK III-854.

W Y P I S z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gorzyce uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 17 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzęskiego z 1998 r. Nr 3, poz. 21) - wg stanu na dzień 2016-10-13.

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow. tarnobrzęski
woj. podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Murtyła
Zastępca Wójta



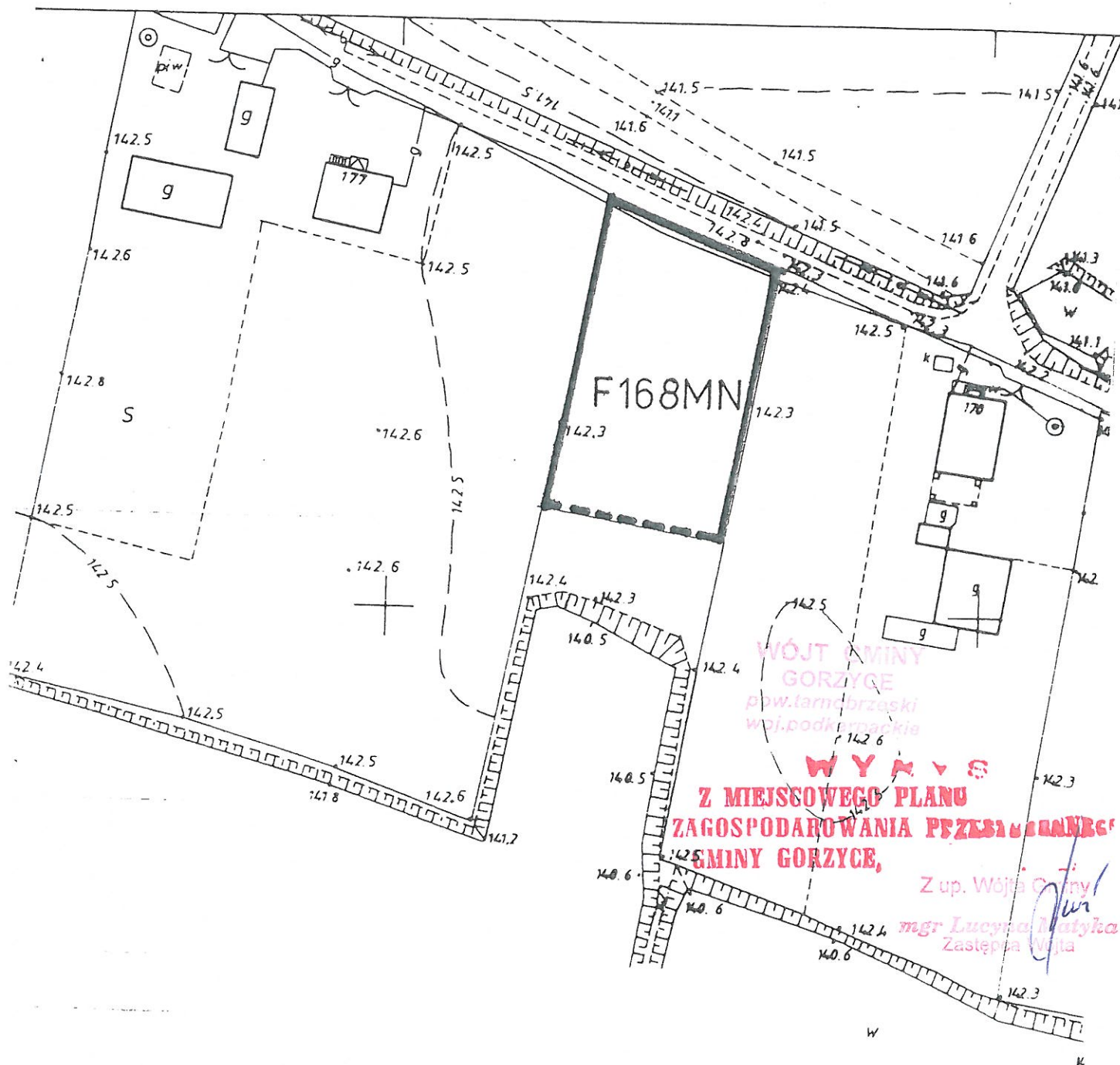
III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy GORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU 1 : 1 000

nr 32

SYMBOL
ADRESOWY

F 168 MN



Uchwała nr XXXI/233/55/97
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 17 grudnia 1997 r.
w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce

Na podstawie artykułu 18 ust. 2, pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 16, poz.95) z późniejszymi zmianami (tekst jednolity wg Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1995 r) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz.415), Rada Gminy uchwała:

§ 1

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Gorzycach uchwałą nr IV/2/88 z dnia 28 grudnia 1988 r., uprzednio zmieniany przez Radę Gminy w Gorzycach uchwałami nr XXII/80/6/92 z dnia 4 marca 1992 r. i nr 11/6/94 z dnia 26 lipca 1994 r. - zmienia się następująco:

1. Ustalenia ogólne - dotyczące całego obszaru gminy

W miejsce ustaleń zawartych w tekście II zmiany planu w pkt. 1.3.1 do 1.3.9 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1.3.1. Realizacja wszelkich form zagospodarowania przestrzeni następuje zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych terenów określonym w tekście i rysunku planu miejscowego.
- 1.3.2. Realizacja ustaleń planu, poza warunkami określonymi ustawą z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, następuje z uwzględnieniem przepisów szczególnych, określonych innymi ustawami i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Dotyczy to w szczególności ochrony środowiska, ochrony sanitarnej, prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony zabytków, dróg publicznych, itp.
- 1.3.3. Wymiana starej, istniejącej zabudowy winna być połączona z jej rozbiórką, w czasie określonym w warunkach pozwolenia na budowę.

- 1.3.4. Zmiana przepisów szczególnych, związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje konieczności zmiany planu miejscowego, jeżeli zmieniany przepis nie zmienia istoty ustaleń planu.
- 1.3.5. Na terenach przeznaczonych dla budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego, wielorodzinnego i zagrodowego, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się przeznaczenie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych dla świadczenia ogólnodostępnych usług dla ludności, z tym, że wyklucza się całkowicie usługi i inwestycje z usługami związane, szczególnie szkodliwe dla środowiska oraz mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, wymienione szczegółowo w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13 maja 1995 r. w sprawie określenia inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 52, poz. 284)
- 1.3.6. Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych placów i obiektów istniejących (adaptowanych) jest pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wydane przez właściwy organ administracyjny w trybie określonym art. 71 Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem MBPiB z 15 grudnia 1994 (Dz. U. nr 10/95, poz. 17) przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
- Podstawą prawną przeznaczenia do celów usługowych nowo projektowanych obiektów przestrzennych lub kubaturowych jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydana przez właściwy organ administracyjny, po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
- 1.3.7. W trakcie realizacji planu miejscowego należy przestrzegać określonych w planie postanowień dotyczących aspektów obronnych.
- 1.3.8. Dopuszcza się, bez zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizację inwestycji liniowych służących zaopatrzeniu ludności w wodę pitną, energię elektryczną, gaz ziemny, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjną oraz urządzeń budowlanych podziemnych i naziemnych z inwestycjami tymi związanymi technologicznie
- pod warunkami uzgodnienia projektów tych inwestycji w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Inżynierskiej w Tarnobrzegu pod względem sanitarnym, ochrony środowiska, bezpieczeństwa p. pożarowego i p. wybuchowego oraz uzyskania zgody właścicieli gruntów na których inwestycja ma być realizowana.

- 1.3.9. W architektonicznym kształtowaniu zabudowy preferowane jest honorowanie miejscowej tradycji kulturowej i zharmonizowanie zabudowy z walorami krajobrazu.
- 1.3.10. Decyzje administracyjne, w sprawach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, budowy i użytkowania obiektów budowlanych, przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niezgodne z planem miejscowym, a nie dotyczące inwestycji liniowych dopuszczonych do realizacji wg pkt. 1.3.8 ustaleń ogólnych, są z mocy prawa nieważne.

2. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych jednostek bilansowych

Jednostka bilansowa "A" - Gorzyce

A 141.1. MNR: Teren ten jest przeznaczony, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, dla zabudowy jednorodzinnej.

Jednostka bilansowa "F" - Wrzawy

F 168 MN: Teren upraw rolnych przeznaczony przez właściciela gruntu, dla rozproszonej zabudowy jednorodzinnej.

F 168 MN: Teren upraw polowych przeznaczony przez właściciela gruntu, dla rozproszonej zabudowy zagrodowej. Linia zabudowy – 30 m od krawędzi drogi krajowej 3 KDK III-854.