



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Świebodzin, 2023-01-20

ZP.271.38.4.2022.AG

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Gościkowie z podziałem na dwa zadania:**

- 1) **Zadanie (1) – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Gościkowie**
- 2) **Zadanie (2) – Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w Szkole Podstawowej im. M. Konopnickiej w Gościkowie**

Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz zmienia treść SWZ:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie uzgodnień i decyzji konserwatora dotyczącej elewacji i stolarki okiennej. Czy konieczne jest zamontowanie okien z listwami ozdobnymi w kolorze złoty dąb? Większość producentów nie ma takiego wyboru w swoim katalogu.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

W załączeniu Zamawiający przekazuje pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:ZN.5142.17.2021 [gmŚwie] z dnia 10 maja 2021 r. z uzgodnieniem prac termomodernizacyjnych, w tym projektowanych okien. Pismo zostało skierowane do Projektanta w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

Budynek szkoły podstawowej w Gościkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Burmistrza Świebodzina nr 640/B/2013 z dnia 01 lipca 2013 r. W związku z powyższym decyzje, o których mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (Starostwo Powiatowe w Świebodzinie) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

LWKZ w trakcie postępowania przed wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie nie wniósł sprzeciwu, co do zamiaru wykonania prac termomodernizacyjnych objętych dokumentacją projektową, w której na rysunku P10 i P12 branży architektonicznej znajdował się z zapis "Stolarka okienna oraz drzwiowa - kolor do ustalenia z Inwestorem, Projektantem oraz Konserwatorem Zabytków, drzwi prowadzące do piwnic RAL 8007".

Na ww. rysunku P12 znajduje się zdjęcie przykładowego wykonanego z PCV okna z profilowanym ślemieniem oraz listwą przyrywkową, okno zostało wyposażone w ruchomy słupek.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia należy zamontować stolarkę zgodną z projektem budowlanym.



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie nr 2:

Udostępniony przedmiar po zmianach nie został zmieniony. Nadal są pozostawione te same błędne wartości, które w odpowiedziach na pytania zostały poprawione. Proszę o udostępnienie przedmiaru skorygowanego odpowiedziami na pytania.

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Zgodnie z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w piśmie znak: ZP.271.38.3.2022.AG z dnia 18 stycznia 2023 r. należy przyjąć w części podpiwnicznej zgodnie z przekrojem B_B głębokość 1,64 co daje nam powierzchnię do ocieplenia 126,361 m².

W załączeniu przedmiar branży budowlanej ze skorygowanymi wartościami w zakresie poz. 20-26 oraz 28-30 (naniesione zmiany oznaczono czerwoną czcionką).

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami punktu 19 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia „załączony do SWZ przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ”.

Pytanie nr 3:

W odpowiedziach na pytania - pytanie nr 6 – odpowiedzieli Państwo, że w wycenie należy uwzględnić demontaż/montaż karniszy i cokołów. Pytanie było bardziej złożone - proszę odpowiedzieć czy należy przyjąć demontaż/montaż oraz wykonanie nowych podejść dla wszystkich grzejników. Jeśli tak, proszę również podać technologię w jakiej jest orurowanie oraz typ grzejników. Czy grzejniki mają zabudowy?

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami opisu do projektu budowlanego branży architektonicznej (str. 11 akapit: „przygotowanie podłoża”) „prace rozpocząć od usunięcia ze ścian wszelkich zbędnych elementów (kołki, gwoździe, wkręty, grzejniki itd.) i zaszpachlowania ewentualnych otworów tak, by powierzchnia była gładka i oczyszczona”. Należy przyjąć demontaż i ponowny montaż grzejników znajdujących się przy ścianach zewnętrznych docieplanych od wewnątrz. Samo ocieplenie spowoduje konieczność wykonania nowego przyłącza grzejnikowego wraz zaworem termostatycznym. Grzejniki posiadają zawory termostatyczne i odcinające. Występują grzejniki płytowe rury stalowe montowane na zacisk. Część grzejników posiada zabudowy które należy zdemontować i ponownie zamontować.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ, które należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty.

W załączeniu:

1. Przedmiar robót Zadanie 1 - branża budowlana – zmieniony 2
2. Pismo LWKZ

Burmistrz Świebodzina

Tomasz Sielicki