

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej
w zakresie remontu i docieplenia elewacji
wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
oraz remontem klatek schodowych
budynków przy ulicy Wierzbicę 14 i 14b w Poznaniu
(dz. nr 82/2, ark. 06, obręb Wilda)



Zatwierdzam:
Data:
DIREKTOR ds. Technicznych
Karol Przybylski

*POZNAŃ

Zarząd Komunalnych Zasadów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

000,00 zł

tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09

obsługa.klienta@zkl.poznan.pl | zkl.poznan.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 133 102 500,00

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
- 1.2. Opis budynku
- 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 2.1. Wymagania architektoniczne
- 2.2. Wymagania konstrukcyjne
- 2.3. Wymagania instalacyjne
- 2.4. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
- 2.5. Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 3.1. Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 3.2. Zakres prac projektowych
- 3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia budowlanego.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynków przy
UL. WIERZBIĘCIE 14 i 14b w POZNANIU**

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) dla zadania inwestycyjnego, polegającego na remoncie i dociepleniu elewacji wraz z remontem dachu, wykonaniem odwodnienia budynku, renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz remontem klatek schodowych budynków przy ulicy Wierzbicę 14 i 14a w Poznaniu,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Wierzbicę 14 w Poznaniu posiada obecnie funkcję mieszkalną. Budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie miejskiej we wschodniej pierzei ulicy Wierzbicę. Budynek przy ulicy Wierzbicę 14b zlokalizowany jest w drugiej linii zabudowy jako wolno stojący obiekt parterowy.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

Budynek główny

- adres budynku:
- funkcja podstawowa budynku:
- rok budowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych:
- liczba kondygnacji podziemnych:
- liczba lokali mieszkalnych:
- liczba lokali użytkowych:

Budynek w drugiej linii zabudowy:

- adres budynku:
- funkcja podstawowa budynku:
- rok budowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych:
- liczba kondygnacji podziemnych:
- liczba lokali mieszkalnych:
- liczba lokali użytkowych:

ulica Wierzbicę 14 w Poznaniu

- adres budynku:
- funkcja podstawowa budynku:
- rok budowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych:
- liczba kondygnacji podziemnych:
- liczba lokali mieszkalnych:
- liczba lokali użytkowych:

ulica Wierzbicę 14b w Poznaniu

- adres budynku:
- funkcja podstawowa budynku:
- rok budowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych:
- liczba kondygnacji podziemnych:
- liczba lokali mieszkalnych:
- liczba lokali użytkowych:

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu:
- arkusza mapy ewidencyjnej:
- nr działki:
- powierzchnia działki:
- nr księgi wieczystej:

Wilda

06

82/2

1251 m²

PO2P/00101543/7

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynków przy
UL. WIERZBIĘCIE 14 i 14b W POZNANIU

Zestawienie parametrów budynków:

Budynek główny	Budynek w drugiej linii zabudowy
kubatura [m ³]:	255,3
powierzchnia zabudowy [m ²]:	98,3
powierzchnia użytkowa [m ²]:	71,4
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	19,3
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	11,0
powierzchnia netto budynku [m ²]:	101,7
powierzchnia obudowy budynku [m ²]	241,3
	9 761,7
	465,9
	1 502,9
	226,7
	426,4
	2 156,0
	1 888,0

1.2. Opis budynków i planowanych robót budowlanych:

Budynek główny

- funkcja podstawowa budynku:
- rodzaj zabudowy:
- ilość kondygnacji:
- rodzaj pokrycia dachu:
- układ konstrukcyjny:
- rodzaj murów:
- rodzaj stropów:
- rodzaj schodów:
- instalacje:

Budynek w drugiej linii zabudowy:

- funkcja podstawowa budynku:
- rodzaj zabudowy:
- ilość kondygnacji:
- rodzaj pokrycia dachu:
- układ konstrukcyjny:
- rodzaj murów:
- rodzaj stropów:
- rodzaj schodów:
- instalacje:
- mieszkalno-gospodarczy
- wolno stojąca
- 4 kondygnacje nadziemne + strych + piwnica
- dachówka ceramiczna i papa
- tradycyjny
- mrowane
- drewniane
- drewniane
- elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna,
- kanalizacji deszczowej, odgromowa, telefoniczna

1.2.1. Charakterystyka budynku:

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Wierzbicice 14 w Poznaniu, pełni funkcję mieszkalną. Wybudowany został w zwartej zabudowie miejskiej ulicy Wierzbicice pomiędzy ulicami Świętego Czesława i Niedziałkowskiego po stronie wschodniej. Jest

- remont elewacji frontowej budynku głównego od strony ulicy Wierzbicice z odtworzeniem detali oraz kolorystyki,
 - docieplenie elewacji od strony podwórza oraz budynku w drugiej linii zabudowy z odtworzeniem detali oraz kolorystyki,
 - renowację lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów i detali historycznych w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich dla obu budynków,
 - renowację lub odtworzenie balustrad w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich dla obu budynków,
 - izolację przeciwwilgociową ścian przylegającą do fundamentu, wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcji budynku zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej oraz programu robót konserwatorskich dla obu budynków,
 - remont dachu i ewentualne przemurowanie kominiów dla obu budynków,
- Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Budynki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. numerem A239 w dniu 6 października 1982 r.

Budynek położony jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską jako element zespołu urbanistyczno-architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod jednakowoż trudno określić w jakim stanie technicznym.

Obecnie na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się instalacja kanalizacyjna, gruniec.

Ścianach i drewnianych stropach. Do piwnicy prowadzi schody betonowe wylewane na parterze dwa lokale mieszkalne. Budynek ten posiada prostą konstrukcję o murywanym stojącym częściowo podpiwniczony. W piwnicy budynku znajduje się kotłownia, zaś na dachu znajdują się elementy

Drugi z budynków położony jest w drugiej linii zabudowy jako parterowy obiekt wolno stojący częściowo podpiwniczony. W piwnicy budynku znajduje się kotłownia, zaś na dachu znajdują się elementy

czym część frontowa posiada dach dwuspadowy. Część skośna dachu mansardowego posiada dach mansardowy zarówno w części frontowej jak i w części oficynowej, przy budynku murowane ściany. Stropy i klatki schodowe wykonano jako drewniane. Budynek został wzniesiony na początku XX-go wieku w technologii tradycyjnej. Obiekt dostępny od strony ulicy Wierzbicice, zaś dwie pozostałe od strony podwórza.

kondygnacji użytkowana jest jako strych. Budynek posiada trzy klatki schodowe – jedną kondygnacji strychowej znajdują się dwa lokale mieszkalne, zaś pozostała część tej Lokale mieszkalne zlokalizowane są na kondygnacjach nadziemnych. Na ostatniej drugiej, trzeciej i czwartej kondygnacji nadziemnej.

balkony znajdują się na elewacji od strony podwórza w narożnikach wewnętrznych na nadwieszonych nad ciągiem pieszym w pasie drogowym ulicy Wierzbicice. Dodatkowo wykusz oraz balkony począwszy od drugiej kondygnacji nadziemnej. Elementy te są przejazd bramowy prowadzący na podwórze. Po obu stronach bramy znajdują się usytuowane są klatki schodowe. W centralnej części elewacji frontowej znajduje się Przedmiotowy budynek składa się z części frontowej oraz niewielkich oficyn, w których

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
 renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
 oraz remontem klatek schodowych budynków przy
 UL. WIERZBIĆCIE 14 i 14b w POZNANIU

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.
- Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót;
- Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- Projekt budowlano – wykonawczy instalacji kanalizacji deszczowej;
- części wspólnych budynku uzgodniony z gestorem sieci;
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej w obrębie
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji odgromowej;
- Konserwatora Zabrytków;
- z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego
- Projekt budowlano-wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej,
- kanalizacji deszczowej;
- elementów małej architektury oraz ukształtowania zieleni z uwzględnieniem instalacji
- Projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający elementy infrastruktury, wykonanie
- Program prac konserwatorskich, zawierający wyniki badań stratygraficznych;
- dokumentację fotograficzną;
- Inwentaryzacja budynków, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz
- przypadku stwierdzenia nieprawidłowości;
- budynków, stropy, schody, więźba dachowa, zawierająca ewentualne zalecenia w
- konstrukcyjnych budynków takich fundamenty, ściany fundamentowe, ściany
- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów
- wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, obejmującej

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- demontaż istniejących i montaż nowych opierzeń, rynien i rur spustowych dla obu budynków,
- demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji odgromowej,
- demontaż wszelkich zbędnych urządzeń w oraz elementów mocujących,
- znajdujących się na dachu i elewacji budynków,
- rozbiórkę obiektów budowlanych w niezbędnym zakresie,
- uporządkowanie terenu dziedzinca poprzez wykonanie nasadzeń oraz obiektów małej architektury,
- uporządkowanie wewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych z terenu przedmiotowej nieruchomości,
- przeprowadzenie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej, uporządkowania wewnętrznych linii zasilających oraz wymianę szaf rozdzielczych, obwodów itp. w obrębie części wspólnych budynków.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
 renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
 oraz remontem klatek schodowych budynków przy
 UL. WIERZBIŃCIE 14 i 14b W POZNANIU

Należy sporządzić dokumentację projektową w zakresie instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych w częściach wspólnych budynków (to jest klatkach schodowych, korytarzach, dziedzińcu) oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie,

2.3 Wymagania instalacyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót konserwatorskich z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz ze wykonanie izolacji przeciwwilgociowej należy przewidzieć w dokumentacji projektowej odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy uwzględnić ewentualne roboty rozbiórkowe w przypadku konieczności ich wykonania.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynków. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, zaleceniami ekspertyzy technicznej obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynków na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych z budynków na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych i użytkowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie zagospodarowania terenu lub funkcji obiektu należy przewidzieć rozwiązania, które doprowadzą przedmiotową nieruchomości (obiekty i teren) do stanu zgodnego z prawem.

2.1 Wymagania architektoniczne

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.
- 1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:
- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
 - decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - pozwoleń i uzgodnień branżowych,
 - wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
 renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
 oraz remontem klatek schodowych budynków przy
 UL. WIERZBIĘCIE 14 i 14b w POZNANU

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu, renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku oraz remontem klatek schodowych budynków przy UL. WIERZBIŃCIE 14 i 14b w POZNANIU

uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót, w tym dokonać uzgodnień projektów z gestorami. Projekt instalacji elektrycznej powinien przewidywać uporządkowanie wewnętrznej sieci zasilającej, wykonanie nowych szaf rozdzielczych i obudów w zakresie części wspólnych budynku oraz terenu nieruchomości. Dokumentacja powinna obejmować modernizację kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej nieruchomości w celu odprowadzenia wód deszczowych z terenu przedmiotowej nieruchomości do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej w tym zakresie należy także wziąć pod uwagę zalecenia ekspertów technicznych dotyczące stanu zawilgocenia ścian kondygnacji podziemnej. Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku. W przypadku, gdy wymagane będzie wykonanie lub modernizacja instalacji odgromowej, należy przewidzieć wykonanie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

2.4

Wykonanie zewnętrznych elementów budynków

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykonania elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad i kominiów powinny zostać przeprowadzone badania „in situ” oraz badania historyczne. Badania te powinny zostać ujęwione w dokumentacji projektowej, szczególnie w programie robót konserwatorskich oraz ekspertyzie technicznej. Przy projektowaniu w niniejszym zakresie należy dostosować się do wszelkich zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2.5

Wykonanie wewnętrznych elementów budynków

W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykonania klatek schodowych i korytarzy. W przypadku konieczności lub renowacji tych elementów, harmonogram i sposób wykonania prac należy zaplanować w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W zakresie wykonania ścian i posadzek części wspólnych obiektów, projekt powinien zostać poprzedzony wykonaniem odkrywek i badań stratygraficznych.

2.6

Zagospodarowanie terenu

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i aranżację dziedzińca, a także odwodnienia terenu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją na dotychczasowych zasadach. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi piesze oraz nasadzenia i obiekty małej architektury (ławki, kosze na odpady itp.) oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku konieczności wykonania obniżenia zwierciadła wód gruntowych, należy także przewidzieć wykonanie właściwych urządzeń.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu, renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykończeniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku oraz remontem klatek schodowych budynków przy
UL. WIERZBIŃCIE 14 i 14b W POZNANIU

3.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejących budynków – 4 szt. w wersji papierowej
- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynków (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntuowego,
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejących obiektach;

3.2.2 Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej
- powinna obejmować istniejący budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-gospodarczy oraz teren działki, na której zlokalizowane są przedmiotowe obiekty,
- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;

3.2.3 Program robót konserwatorskich - 4 szt. w wersji papierowej
- powinien obejmować wyniki badań stratygraficznych,
- powinien zawierać kwalifikację elementów obiektów (stropów, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej) do ewentualnej renowacji lub wymiany,
- zawierać program planowanych robót konserwatorskich.

3.2.3 Projekt budowlano - wykonawczy – 6 szt. w wersji papierowej
- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
- uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynków przy
UL. WIERZBIĘCIE 14 i 14b w POZNANIU

- 3.2.4 Przedmiar robót – 5 szt. w wersji papierowej
- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);
- 3.2.5 Kosztorys inwestorski – 5 szt. w wersji papierowej
- wykonany metodą szczegółową z rozbićm na R, M i S;
- 3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.
w wersji papierowej
- 3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 szt.
w wersji papierowej
- 3.2.8 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt. w wersji papierowej
- 3.2.9 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej
- 3.2.10 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.9 w wersji elektronicznej – 2 plity

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGLĘDnie wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**),
2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWIORB (**rozszerzenie .doc**),
3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
 renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
 oraz remontem klatek schodowych budynków przy
 UL. WIERZBIĘCIE 14 i 14b w POZNANIU

- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

3.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz
- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzpełnienie i poprawienie dokumentacji wg założeń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynków przy
UL. WIERZBIĘCIE 14 i 14b w POZNANIU

II.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
- B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
- C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.),
- G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
- H. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- I. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
- J. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

[Signature]
Dział Remontów
Biuro Projektowe

