

I. STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.1. Nazwa zamówienia

Zaprojektowanie i budowa magazynu - hali do składowania materiałów do zimowego utrzymania dróg w m. Wałycz

1.2. Klasy i kategorie robót

Nazwa i kody CPV

CPV 45 21 32 21 – 8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych

CPV 71 22 10 00 – 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

1.3. Nazwa i adres zamawiającego

Województwo Kujawsko – Pomorskie

Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

NIP 9561969536

w imieniu którego działa

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy

ul. Dworcowa 80

85-010 Bydgoszcz

Marzec 2024 r.

Spis treści

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
1.1.	Nazwa zamówienia	1
1.2.	Klasy i kategorie robót.....	1
1.3.	Nazwa i adres zamawiającego	1
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
2.1.	Ogólne założenia programu funkcjonalno - użytkowego.....	3
2.2.	Przedmiot zamówienia.....	3
2.3.	Nazwa zamówienia	3
2.4.	Lokalizacja.....	3
2.5.	Plan orientacyjny	4
2.6.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
2.7.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	6
2.8.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
2.9.	Wymagania funkcjonalno – użytkowe	8
2.10.	Ogólne cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych	8
2.11.	Parametry użytkowe obiektu.....	9
2.12.	Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy	9
2.13.	Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej.....	9
2.14.	Wymagania w zakresie robót budowlanych.....	10
2.15.	Zasady płatności i rozliczeń.....	10
2.16.	Termin realizacji	10
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
3.1.	Uzgodnienia i decyzje.....	11
3.2.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	11
3.3.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	11
3.4.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
3.5.	Mapa zasadnicza	12
3.6.	Wyniki badań gruntowo-wodnych.....	12
3.7.	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	12
3.8.	Inwentaryzację zieleni.....	12
3.9.	Dane dotyczące ochrony środowiska	12
3.10.	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	12
3.11.	Inwentaryzacja istniejących obiektów	12
3.12.	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne	12
IV.	ZAŁĄCZNIKI	12

II. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Ogólne założenia programu funkcjonalno - użytkowego

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – art. 34.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie magazynu – hali do składowania materiałów do zimowego utrzymania dróg realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj, przedstawiającej optymalny stosunek ceny do kryteriów funkcjonalno – technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania ogólnodostępnej technologii i elementów konstrukcyjnych, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.

2.2. Przedmiot zamówienia

Budowa magazynu – hali do składowania materiałów do zimowego utrzymania dróg w m. Wałycz zrealizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj.

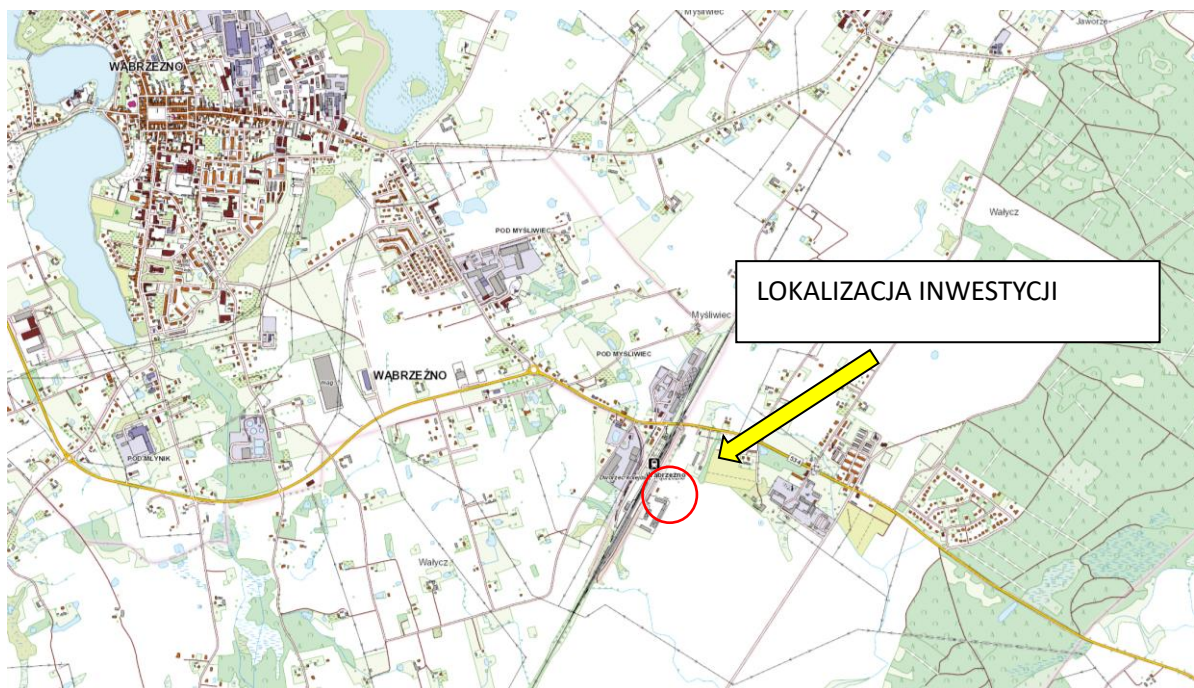
2.3. Nazwa zamówienia

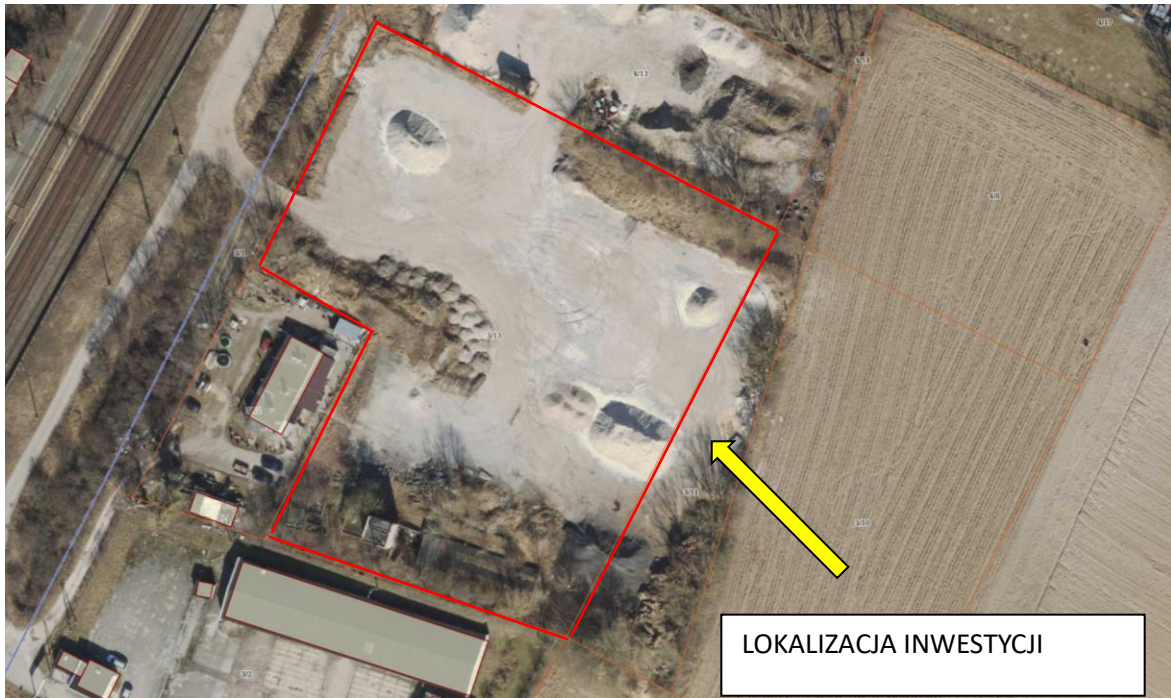
Zaprojektowanie i budowa magazynu - hali do składowania materiałów do zimowego utrzymania dróg w m. Wałycz

2.4. Lokalizacja

Planowana do realizacji inwestycja znajduje się na terenie działki o numerze ewidencyjnym 3/13 (041705_2.0019.3/13), położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie wąbrzeskim, gminie Ryńsk, obrębie 0019 Wałycz, dla której zgodnie z Uchwałą Nr XV/84/2021 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 14 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno jednostce strukturalnej Wałycz – działki nr 1/19, 1/31, 1/32, 3/1, 3/2, 3/6, 3/7, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 4/3, 4/8, 4/9, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, przeznaczenie terenu obejmuje m. in. obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług.

2.5. Plan orientacyjny





2.6. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa magazynu – hali do składowania materiałów do zimowego utrzymania dróg w m. Wałycz zrealizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Pojemność magazynu – hali: min. 800 ton materiałów sypkich.

W ramach zamówienia przewiduje się:

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych;
- b) opracowanie projektu koncepcyjnego przedstawiającego usytuowanie magazynu – hali do składowania materiałów do zimowego utrzymania dróg i zagospodarowanie terenu;
- c) opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego magazynu – min. 5 egz. w formie papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD w formacie *.pdf oraz w formacie edytowalnym *.dxf, *.dwg, *.doc, *.xls, itp.);
- d) opracowanie projektów branżowych w zakresie sieci i instalacji – elektrycznego, wodociągowego (w razie potrzeby) i kanalizacji deszczowej (w razie potrzeby) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych,
- e) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) opracowanie przedmiaru robót;
- h) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego;
- i) uzyskanie stosownych uzgodnień (w tym wymaganych przepisami decyzji środowiskowych o ile będą wymagane), badań, analiz, ekspertyz i wyników pomiarów, decyzji, pozwoleń, itd.;
- j) uzyskanie pozwolenia na budowę obiektu;
- k) budowę magazynu – hali wraz z wykonaniem utwardzonego placu pod magazyn – halę, dostosowaniem nawierzchni placu oraz wykonaniem robót instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- l) zapewnienie kierownika budowy oraz prowadzenie dziennika budowy w wersji papierowej lub elektronicznej w systemie EDB;

- m) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski podczas realizacji inwestycji;
- n) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

2.7. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Budynek magazynowy stanowić winien jednoprzestrzenną halę magazynową przystosowaną do składowania środków zimowego utrzymania dróg.

Obiekt musi spełniać następujące wymagania:

- a) budynek magazynowy musi być zaprojektowany i wykonany z materiałów odpornych i zabezpieczonych przed działaniem środków chemicznych, mineralnych i atmosferycznych stosowanych przy zimowym utrzymaniu dróg;
- b) posadowienie obiektu zaprojektowane w sposób dający możliwość nietrwałego połączenia z podłożem gruntowym bez konieczności wykonywania tradycyjnych fundamentów. Rozwiązanie to musi posiadać aprobatę techniczną ITB;
- c) wjazd do magazynu ma być tak wyprofilowany, aby uniemożliwił napływ wody z zewnątrz do wewnątrz obiektu.
- d) kształt konstrukcji magazynu musi umożliwiać całkowity wewnętrzny rozładunek materiałów z samochodów samowyładowczych (wywrot skrzyni ładunkowej pojazdu) i załadunek ładówką na pojazd rozsypujący:
 - pojazd dostarczający materiały:
 - wysokość z podniesioną skrzynią – min. 8,90 m
 - długość – min. 16,50 m
 - szerokość – min. 2,45 m
 - promień skrętu – min. 7,75 m,
 - ładówką:
 - wysokość – min. 3,5 m
 - długość – min. 7,0 m
 - szerokość z łyżką – min. 3,00 m
 - promień skrętu – min. 6,5 m,
 - pojazd rozsypujący:
 - wysokość – min. 3,30 m,
 - długość – min. 10,70 m,
 - szerokość z pługiem – min. 3,20 m
 - promień skrętu – min. 7,75 m.
- e) obiekt musi spełniać wymogi Polskich Norm w zakresie obciążeń wiatrem i śniegiem dla określonej lokalizacji
- f) kształt dachu obiektu powinien zapewniać bezobsługowe użytkowanie w okresie zimowym.
- g) hala magazynowa musi mieć niezależne od konstrukcji obiektu ściany oporowe wykonane w technologii umożliwiającej demontaż i ewentualne przeniesienie wraz z konstrukcją magazynu w inne miejsce lokalizacji.
- h) pojemność magazynu określana przy kącie nachylenia przyzmy 40° i gęstości soli drogowej $1,30 \div 1,40 \text{ Mg/m}^3$: min. 800 Mg materiału do zimowego utrzymania dróg.
- i) magazyn winien być posadowiony na nieprzepuszczalnym podłożu o nawierzchni dostosowanej do przenoszenia obciążeń pojazdów wysokotonażowych – nośności min. 40 ton.
- j) zaprojektowanie i wykonanie przyłączy do instalacji elektrycznej w nowobudowanym magazynie leży po stronie Wykonawcy.
- k) przechowywane materiały do zimowego utrzymania dróg są materiałami niepalnymi i niewybuchowymi.

- l) preferowana lekka konstrukcja szkieletowa stalowa z dachem łukowym lub dwuspadowym umożliwiającą szybki montaż.
- m) konstrukcja umożliwiająca ewentualne przeniesienie obiektu w inne miejsce lokalizacji (rozbiórka i ponowny montaż).
- n) wszystkie elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją.
- o) konstrukcja obiektu i pokrycie dachowe umożliwiające szybką i łatwą naprawę w ramach ewentualnych uszkodzeń, z możliwością ich samodzielnego wykonania przez Zamawiającego.
- p) lekkie pokrycie konstrukcji wykonane z materiałów, które nie będą w sposób zbędny podnosić ciężaru konstrukcji. Zamawiający wymaga lekkich, pozwalających na demontaż pokryć, z możliwością prefabrykacji.
- q) obróbki dachu wykonane w sposób uniemożliwiający zamakanie ścian przez wodę opadową (rynny, rury spustowe, itp.).
- r) ściany oporowe niezależne konstrukcyjnie od konstrukcji obiektu, wykonane z prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych tak, aby zminimalizować czas ich realizacji na placu montażu.
- s) elementy ścian oporowych powinny umożliwiać bardzo łatwą ich naprawę lub wymianę na wypadek uszkodzeń.
- t) ściany oporowe zabezpieczone od wewnątrz i zewnątrz antykorozyjnie odpowiednimi substancjami odpornymi na działanie składowanych materiałów i czynników atmosferycznych.
- u) wentylacja – grawitacyjna zapewniająca przechowywanie materiałów sypkich w stanie niezbrzylonym (rozwiązanie zapewniające stałe warunki przechowywania o maksymalnej wilgotności materiału 3%).
- v) instalacja elektryczna oświetlenia, wewnętrznego zasilania obiektu oraz napędu wentylacji wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe.

2.8. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a) zaleca się dokonania oględzin / wizytacji placu budowy i zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi.
- b) lokalizacja magazynu stanowiącego przedmiot oferty musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
- c) zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- d) przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne magazynu, dopuszczone do stosowania z punktu widzenia Prawa Budowlanego i Prawa Ochrony Środowiska, winno zapewnić zakwalifikowanie obiektu, jako niezagrażającego środowisku naturalnemu i umożliwiać w pełni ekologiczne jego użytkowanie. Do projektu należy dołączyć ocenę biegłych z listy Wojewody lub pismo zwalniające z obowiązku opracowania raportu oddziaływania na środowisko. Ze względu na dopuszczoną dowolność budowli projektant ma obowiązek sprawdzić czy dany obiekt podlega ocenie oddziaływania na środowisko.
- e) w ofercie należy uwzględnić koszty wykonania wszelkich prac dodatkowych wynikających z zastosowanego rozwiązania technicznego np.: projektów, ocen i opinii, badań laboratoryjnych i geotechnicznych, robót ziemnych, nawierzchniowych, elektrycznych, wodnych, itp.
- f) z uwagi na to, że w przetargu obowiązuje cena ryczałtowa, w przypadku konieczności wykonywania dodatkowych robót nieprzewidzianych w ofercie, obciążać one będą Wykonawcę.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, certyfikatami i wymaganymi prawem dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia.

- h) Wykonawca winien zapewnić minimum 5 letnią gwarancję na wykonany magazyn i wbudowane materiały.
- i) rozpoczęcie prac budowlanych następuje po podpisaniu Protokołu Przekazania Placu Budowy Wykonawcy z Zamawiającym.

2.9. Wymagania funkcjonalno – użytkowe

- a) obiekt winien zapewniać stałe warunki wilgotnościowe gwarantujące przechowywanie materiałów w stanie suchym i sypkim.
- b) zabezpieczenie podłoża i ścian oporowych gwarantujące nie przedostawanie się składowanych materiałów do środowiska wodno – gruntowego (ocena biegłego do spraw ocen oddziaływania na środowisko).
- c) rozwiązanie techniczne magazynu winno zapewniać: łatwość manewrowania wewnątrz magazynu sprzętem ciężkim, nieutrudniony dostęp do składowanych materiałów, wjazd i wyjazd oraz rozładunek wewnątrz magazynu poprzez wywrót skrzyni ładunkowej pojazdów wysokotonażowych.
- d) wymiary obiektu dostosowane do potrzeb i możliwości konkretnej lokalizacji.
- e) gabaryty, usytuowanie wrót wjazdowych i drzwi osobowych muszą być projektowane wg indywidualnych wymogów i ustaleń z Zamawiającym.
- f) wymiary bramy wjazdowej, co najmniej: szerokość – 4,50 m, wysokość – 9,00 m.
- g) magazyn winien być obiektem o konstrukcji zapewniającej sztywność budowli oraz trwale odpornej na korozyjne oddziaływanie środowiska, zapewniającej co najmniej 30 letni okres eksploatacji i minimum 5 letni okres gwarancji.
- h) konstrukcja magazynu winna zapewniać przymowanie materiałów na wysokość, co najmniej 5,00 m.
- i) ściany oporowe magazynu o wysokości, co najmniej 3,00 m winny być odporne na korozję, uderzenia sprzętem ciężkim oraz wytrzymujące oddziaływanie i napór przyzmy składowanego materiału.
- j) konstrukcja magazynu odporna na korozję i uniemożliwiająca kondensację pary wodnej.
- k) konstrukcja magazynu zamknięta uniemożliwiająca ingerencję osób trzecich.
- l) instalacja elektryczna wewnętrzna 230V z jednym gniazdem minimum 16A, jednym wewnętrznym gniazdem siłowym, oprawami oświetlenia wewnętrznego, z pięcioma wyjściami przygotowanymi do montażu systemu monitoringu i zasilania kamer oraz wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe (gaśnice, hydranty, itp.).
- m) magazyn winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu i miejsca pracy (wnętrza magazynu), zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych i Polskich Norm, umożliwiające pracę w nocy.
- n) magazyn winien być wyposażony w wentylację samoczynną – grawitacyjną dla
- o) utrzymywania składowanych materiałów w stanie sypkim oraz uzupełniającą – mechaniczną (niezależnie od wydajności wentylacji samoczynnej – grawitacyjnej) dla skutecznego odprowadzania spalin z pojazdów pracujących wewnątrz magazynu.
- p) obiekt powinien być wyposażony w instalację odgromową.
- q) zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe winny być powszechnie dostępne na rynku umożliwiające łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.

2.10. Ogólne cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Cechy ogólne obiektu:

- a) magazyn należy posadzić na podłożu przystosowanym do ruchu pojazdów wysokotonażowych;
- b) warunki ochrony przeciwpożarowej dostosowane do charakterystyki obiektu;

- c) kolorystyka obiektu dostosowana do wymogów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, miejsca lokalizacji, wskazań Zamawiającego, itd.

2.11. Parametry użytkowe obiektu

Parametry użytkowe:

- powierzchnia zabudowy 288 – 406 m²
- szerokość elewacji frontowej 12,0 – 14,0 m
- długość magazynu - hali 24,0 – 29,0 m
- wysokość w kalenicy do 8,8 – 16,0 m
- wysokość ściany oporowej min. 3,0 – 12,00 m
- ilość bram wjazdowych: 1 (w szczycie przednim)
- wysokość bramy wjazdowej min. 9,00 m
- szerokość bramy wjazdowej min. 4,50 m
- furta osobowa w bramie wjazdowej min. 0,90 m x 2,00 m
- szczyt tylny magazynu zamknięty.

2.12. Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy

- a) Wykonawca we własnym zakresie zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno – techniczne;
- b) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na placu budowy przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych, jak również zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska przed degradacją;
- c) Wykonawca na placu budowy zapewnia dozór swojego mienia swoim staraniem i na swój koszt;
- d) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu budowy;
- e) wszelkie koszty związane z zapewnieniem dostępu do mediów (prąd, woda, gaz, telekomunikacja, itp.) na czas budowy obciążają Wykonawcę, który własnym staraniem zapewni do nich dostęp.

2.13. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów (inventaryzacji) i prac projektowych.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.
- c) Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego. Jednocześnie Wykonawca przekaże na bieżąco kserokopie wszystkich wystąpień.
- d) Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.
- e) Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - część opisowa będzie pisana na komputerze,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - ilość arkuszy rysunkowych będzie odpowiadała potrzebom uzyskania wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji (w tym pozwolenia na budowę i uzgodnień branżowych),
 - całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę na odwrocie, której będzie spis treści,

- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Celem opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania i odbioru robót budowlanych.

W skład projektu budowlano – wykonawczego wchodzi m.in. następujące elementy:

- opis techniczny,
- plan zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych,
- projekt BIOZ,
- projekt budowlano – wykonawczy magazynu soli zawierający projekt technologii robót, rysunki technologiczne, wytyczne technologiczne,
- projekt wykonania podłoża pod magazyn,
- projekty branżowe,
- szczegółowe specyfikacje techniczne stanowiące integralną część dokumentacji technicznej winny zapewnić właściwe sprawowanie nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi,
- wszystkie wykonane – zgodnie z projektem – instalacje wodne, elektryczne i odgromowe podlegać będą odbiorowi technicznemu zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania Robót Budowlano – Montażowych,
- Wykonawca winien zapewnić pełną obsługę geodezyjną inwestycji,
- celem przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca prześle Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą oraz wymagane certyfikaty, atesty i inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Ponadto w ramach wynagrodzenia Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. , poz. 2509) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

2.14. Wymagania w zakresie robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót powinny odpowiadać zawartości STWiOBR, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

2.15. Zasady płatności i rozliczeń

- a) Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej i jej uzgodnienie przez Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę nowego magazynu - płatność częściowa 10% wartości wynagrodzenia brutto.
- b) Etap II: Budowa hali magazynowej - płatność częściowa 70% wartości wynagrodzenia brutto.
- c) Etap III: Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie - płatność końcowa 20% wartości wynagrodzenia brutto.

2.16. Termin realizacji

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany do 20 grudnia 2024 roku.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Uzgodnienia i decyzje

Wszelkie niezbędne uzgodnienia/decyzje (jeśli będą potrzebne) oraz pozwolenie na budowę uzyska Wykonawca robót we własnym zakresie.

3.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowany obiekt magazynu - hali zlokalizowany będzie na placu składowym na terenie działki o numerze ewidencyjnym 3/13 (041705_2.0019.3/13), położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie wąbrzeskim, gminie Ryńsk, obrębie 0019 Wałycz.

Uchwała Nr XV/84/2021 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 14 listopada 20201 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno jednostce strukturalnej Wałycz – działki nr 1/19, 1/31, 1/32, 3/1, 3/2, 3/6, 3/7, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 4/3, 4/8, 4/9, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22 – stanowi załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

3.3. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania (trwałego zarządu) nieruchomości na cele budowlane dla działki, która jest przedmiotem planowanej inwestycji.

Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże kopię dokumentów potwierdzających prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością.

3.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- Ustawa Prawo zamówień publicznych zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1752).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 54).
- inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3.5. Mapa zasadnicza

Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wraz z licencją – stanowi załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Zamawiający jest w posiadaniu mapy zasadniczej w wersji *.dxf, którą w razie potrzeby prześle Wykonawcy po podpisaniu umowy.

3.6. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający nie posiada badań gruntowo – wodnych. Wykonanie badań geologicznych niezbędnych do realizacji zadania spoczywa na Wykonawcy.

3.7. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

3.8. Inwentaryzację zieleni

Nie dotyczy.

3.9. Dane dotyczące ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery niezbędnych do analizy ochrony powietrza oraz innych raportów, opinii, ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

3.10. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

3.11. Inwentaryzacja istniejących obiektów

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, podlegających przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych.

3.12. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne

Zamawiający nie posiada pozwoleń ani realizacyjnych warunków technicznych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.

IV. ZAŁĄCZNIKI

- a) Uchwała Nr XV/84/2021 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 14 listopada 20201 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno jednostce strukturalnej Wałycz.
- b) Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wraz z licencją.

Sporządził:

Ewa Cieślik
Starszy Referent
RDW Wąbrzeźno
Wąbrzeźno, marzec 2024 r.