



Gdańsk, dnia 19.07.2024 r.

L.dz. Adm 6/2024/ 4883, 5256, 5561, 5575, 5576, 5733, 5771/2024

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, przekazuje poniżej treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. **Budowa trzykondygnacyjnego budynku przeznaczonego na oddziały pobytu dziennego dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku – znak sprawy Adm 6/2024.**

Tabela 1. Pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia Zamawiającego

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1	Czy zieleń zewnętrzna jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie rodzajów nasadzeń zewnętrznych wraz z wielkością drzewek i krzewów.	Tak, należy ująć nasadzenie 34 drzew; klon pospolity Globosum, obwód pnia na wysokości 1 m ok. 16-18 cm. Drzewa należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
2	Proszę o podanie parametrów dla drzew przewidzianych do nasadzenia (obwód pnia, wysokość).	Klon pospolity Globosum, obwód pnia na wysokości 1 m ok. 16-18 cm. Drzewa należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą
3	Czy okna mają być wyposażone w nawiewniki okienne? Jeśli tak to jakie?	W nawiewniki okienne należy wyposażyć okna O1, O2 i OT
4	W jakim celu drzwi DW3 oraz drzwi D4 niestanowiące wydzielenia klatki schodowej są dymoszczelne?	Zgodnie z dokumentacją projektową mają pozostać dymoszczelne.
5	Par. 3 ust. 2 umowy – podstawa wystawienia faktury końcowej. Prosimy o potwierdzenie, że podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany protokół odbioru końcowego robót bez wad istotnych.	Zamawiający potwierdza.
6	Par. 16 ust. 10 umowy – termin gwarancji od nowa – dla istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części robót budowlanych na nowo – bieg na nowo . Prosimy o potwierdzenie, że zapis dotyczy tylko robót, które obejmowały naprawy/wady istotne a nie całego Przedmiotu Umowy.	Zamawiający potwierdza, a zastosowanie znajdą odpowiednie zapisy Kodeksu cywilnego.
7	Par. 3 pkt 15 Umowy: - płatność wynagrodzenia dla PW przez Zamawiającego. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego Podwykonawcy, z uwagi na rozliczenia ZAMAWIAJĄCY - WYKONAWCA proponujemy dokonanie zmiany zapisów umowy poprzez dopisanie na końcu ustępu zdania: „Dokonanie płatności Zamawiający udokumentuje Wykonawcy poprzez wydanie OŚWIADCZENIA O POTRĄCENIU”. Treść całego ustępu poniżej: „Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Dokonanie płatności Zamawiający udokumentuje Wykonawcy poprzez wydanie OŚWIADCZENIA O POTRĄCENIU.	Zamawiający potwierdza, że potrącenie zostanie dokonane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i potwierdzone odpowiednim dokumentem księgowym.



8	<p>Par. 17 pkt 5 Umowy: dokonanie potrącenia kar umownych Z uwagi na rozliczenia ZAMAWIAJĄCY - WYKONAWCA proponujemy dokonanie zmiany zapisów umowy poprzez dopisanie na końcu ustępu zdania: „Zamawiający udokumentuje Wykonawcy dokonanie potrącenia poprzez wydanie OŚWIADCZENIA O POTRĄCENIU.” Treść całego ustępu poniżej: „Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający udokumentuje Wykonawcy dokonanie potrącenia poprzez wydanie OŚWIADCZENIA O POTRĄCENIU.”</p>	Zamawiający potwierdza, że potrącenie kar umownych zostanie dokonane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i potwierdzone odpowiednim dokumentem księgowym.
9	<p>Par. 19 pkt 2 Umowy W związku z określeniem w par. 3 pkt 1 stawki podatku VAT, wartości podatku VAT oraz wartości brutto, proponujemy w - Par. 19 pkt 2 Umowy dopisać następujący ustęp 5, „5) W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku od towarów i usług.”</p>	Zamawiający wskazuje, że odpowiedni zapis znajduje się w par. 19 ust. 14.
10	<p>Zamawiający nie udostępnił oferentom dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej, umożliwiającej sprawdzenie ilości robót podanych w przedmiarach inwestorskich. W takiej sytuacji naszym zdaniem przedmiar inwestorski powinien mieć rangę dokumentu limitującego zakres robót do wykonania w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia.</p>	Zamawiający udostępnił dokumentację w wersji elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie pdf. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Jest on podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec tego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wskazanych w przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazanych w przedmiarach robót nie jest w żadnym stopniu wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego przedmiaru robót oraz może go w dowolny sposób modyfikować.
11	<p>Czy w zakres wyceny wchodzi nasadzenia inne niż 34 kłony pospolite, pokazane na planszy zagospodarowania (prosimy o podanie wieku lub rozmiaru drzew)? W opisie zagospodarowania podano, że „zagospodarowanie działki przewiduje jedynie zagospodarowanie i rekultywację trawników”, jednak w zestawieniach powierzchni nie podano ilości trawników do wykonania.</p>	Tak, należy ująć nasadzenie 34 drzew; klon pospolity Globosum, obwód pnia na wysokości 1 m ok. 16-18 cm. Drzewa należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
12	<p>Biorąc pod uwagę fakt, że część terenu jest już zagospodarowana zielenią prosimy o wyjaśnienie czy zagospodarowanie terenu do wykonania - pokazane na PZT (nasadzenia drzew, trawniki) będzie obejmowało cały teren objęty opracowaniem PZT czy tylko część przy nowo powstającym budynku?</p>	Tylko część przy nowo powstającym budynku z uwzględnieniem nasadzenia 34 drzew. Klon pospolity Globosum, obwód pnia na wysokości 1 m ok. 16-18 cm. Drzewa należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
13	<p>Prosimy o podanie wymaganej wysokości klonów do nasadzenia.</p>	Klon pospolity Globosum, obwód pnia na wysokości 1 m ok. 16-18 cm. Drzewa należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Wykonała: Anna Żurańska
Dział Zamówień Publicznych
e-mail: dzpublicznych@wsp-bilikiewicz.pl
tel. 58 52 47 518