

**DYREKTOR**  
**SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW**  
**LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA-WAWER**  
z siedzibą w Warszawie (04-564), ul. J. Strusia 4/8

zaprasza

do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie pozaustawowym – zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na mocy art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże ustawy

na:

**„Świadczenie usługi mycia ciężko dostępnych powierzchni szklanych w placówkach należących do SZPZLO Warszawa-Wawer”**

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi mycia ciężko dostępnych powierzchni szklanych w placówkach należących do SZPZLO Warszawa-Wawer.

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi mycia ciężko dostępnych powierzchni szklanych w placówkach należących do SZPZLO Warszawa-Wawer.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.
2. Kody wspólnego słownika odnoszące się do przedmiotu zamówienia:  
90911300-9 - Usługi czyszczenia okien,
3. Rodzaj zamówienia: usługa.

**III. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonywania usługi, w tym koszty środków myjących, sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, przeszkolenia osób, zabezpieczenia terenu, pomieszczeń i mebli przed zniszczeniem, ubezpieczenia.
2. W związku ze specyfiką konstrukcji niektórych elementów objętych wykonaniem usługi Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu prawidłowego oszacowania wartości oferty.

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**V. Kryteria oceny ofert, sposób obliczenia ceny:**

1. Zamawiający dokona wyboru oferty, spośród złożonych, spełniających wymagania określone w niniejszym Zaproszeniu, w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert, zgodnie z poniższymi zapisami (Zamawiający przyjmie założenie, że 1% = 1pkt):
  - 1) **łącna cena brutto – waga 100%** – oferta z najniższą ceną brutto za całość przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe oferty otrzymają punkty wynikające z przeliczeń arytmetycznych.

$$C = C_{\min} / C_{\text{of}} \times 100\%$$

gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Cena brutto oferty

**C<sub>min</sub>** – najniższa zaoferowana cena brutto oferty

**C<sub>of</sub>** – cena brutto oferty badanej

2. Punkty będą przyznawane na podstawie ceny podanej w ofercie Wykonawcy.
3. Cena podana przez Wykonawcę w złotych polskich musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, oraz wszelkie opłaty w tym ubezpieczenia oraz inne koszty związane z jego realizacją, w tym podatek VAT.
4. Wszystkie wartości, powinny być podane i liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**VI. Projektowane postanowienia umowy**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na warunkach zawartych w umowie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z Zaproszenia i oferty Wykonawcy, sporządzonej na podstawie projektowanych postanowień umowy.

**VII. Zapłata wynagrodzenia**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem postanowień zawartych w umowie.
2. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną mu kwotą.

**VIII. Miejsce oraz termin złożenia i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać na adres: platformazakupowa.pl
2. Oferty składane na adresy e-mail Zamawiającego nie będą rozpatrywane.
3. Adres platformy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zoz\\_wawer](https://platformazakupowa.pl/pn/zoz_wawer) w zakładce **POSTĘPOWANIA** w części dotyczącej niniejszego postępowania.
4. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie rejestracji na platformie zakupowej w zakładce „zostań wykonawcą”. Uprości to Wykonawcy składanie ofert oraz otrzymywanie na bieżąco informacji o statusie postępowania. Rejestracja jest całkowicie darmowa.
5. Wykonawca posiadając konto na platformie zakupowej, gdzie sam fakt bycia zalogowanym użytkownikiem automatycznie potwierdza ofertę – jeżeli nie jest zalogowany zostanie poproszony o zalogowanie się do konta, które zostało przez Wykonawcę utworzone.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada konta na platformie zakupowej, po wypełnieniu formularza składania oferty Wykonawca zostanie przekierowany do kroku drugiego, gdzie zostanie poproszony o podanie danych kontaktowych. Po wykonaniu tego procesu system generuje wiadomość na adres e-mail podany w formularzu, który zawiera link potwierdzający złożenie oferty – wystarczy raz kliknąć i oferta zostaje potwierdzona.

**IX. Termin składania ofert**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **19 maja 2023** roku o **godz. 10:00**.
2. Termin otwarcia ofert – **19 maja 2023** roku **godz. 10:15**.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną pozostawione bez otwierania.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

**X. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta musi być podpisana, sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego Zaproszenia, w języku polskim.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Do oferty należy załączyć:
  - 1) pełnomocnictwo do podpisania oferty jeżeli nie wynika to z dokumentów rejestrowych.
4. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną podpisaną ofertę, w której może zaoferować tylko jedną cenę.
5. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.

**XI. Zawartość oferty**

1. Formularz oferty wraz z załącznikami musi być wypełniony przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach zamówienia.

**XII. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji**

1. Oferty złożone po terminie wskazanym w punkcie IX niniejszego Zaproszenia Zamawiający pozostawi bez rozpoznania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Ogłoszenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez SZPZLO Warszawa-Wawer (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy).
4. Powyższe zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając dane identyfikujące Wykonawcę, którego ofertę wybrano i Wykonawcach, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w kryteriach oceny ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji, w szczególności w sytuacji, gdy ceny złożonych ofert będą przewyższały kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. W kwestiach nieuregulowanych w Zaproszeniu do składania ofert stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.

**XIII. Kontakt**

1. W przypadku pytań formalnych - kontakt pod nr tel. 22 59 00 993 od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 – 15:35.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia.
3. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom zainteresowanym udziałem w postępowaniu oraz zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**XIV. Klauzula obowiązku informacyjnego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) RODO w odniesieniu do danych przekazanych przez oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer z siedzibą przy ul. J. Strusia 4/8, 04-564 Warszawa.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan Jacek Gołdych (IOD).

W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych lub realizacji swoich praw, możecie się Państwo kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@zoz-wawer.waw.pl](mailto:iod@zoz-wawer.waw.pl) lub pod nr tel. +48 518 053 702.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach:
- wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z ogłoszonym zamówieniem publicznym,
  - prowadzenia sprawozdawczości finansowej,
  - archiwalnych,
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),
  - art. 6 ust. 1 lit. e RODO (wykonywanie zadań w interesie publicznym),
  - w przypadku pkt. 3 litera b) także: ustawa o finansach publicznych; ustawa o rachunkowości; ustawa Ordynacja podatkowa; ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych; rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej; rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie wystawiania faktur.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są usługobiorcy i jego upoważnieni pracownicy, którym przekazano przetwarzanie danych osobowych realizując usługi na rzecz Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia, w szczególności podmioty świadczące usługi prawne i doradcze, informatyczne i audytowe.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- 4 lat od momentu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty,
  - w przypadku realizacji roszczeń przysługujących oferentom w związku z wyborem wykonawcy dane będą przetwarzane do wyczerpania przysługujących stronom środków ochrony prawnej,
7. Osoba, której dane dotyczą może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
- prawo dostępu do treści swoich danych,
  - prawo ich sprostowania,
  - prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - prawo przenoszenia danych.
8. Osoba której dane dotyczą posiada także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do udziału w wyborze najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia publicznego. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem udziału w postępowaniu ofertowym i oceny złożonej oferty

## **Sprawa nr SZPZLO/Z-17/2023**

oraz zawarcia umowy na realizację zamówienia.

10. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w systemach informatycznych, jednak Administrator nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

### **XV. Załączniki**

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – wzór formularza oferty,
3. Załącznik nr 3 – projektowane postanowienia umowy.

ZATWIERDZONE PRZEZ  
Dyrektora SZPZLO Warszawa-Wawer

**Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia ciężko dostępnych powierzchni szklanych w placówkach należących do SZPZLO Warszawa-Wawer. Usługą mycia objęte są daszki nad wejściami do przychodni, okna nieotwieralne, przeszklenia na klatkach schodowych, wysokie przeszklenia zewnętrzne i wewnętrzne, luksfery, wiatrolapy, przeszklenia windowe witryny wejściowe, daszki z pleksi, okna dachowe. Usługa powinna być wykonana dwa razy, pierwszy raz na wiosnę w maju / czerwcu i drugi raz na przełomie sierpnia i września. Przy myciu ma być wykorzystany system z wodą demineralizowaną, bez potrzeby stosowania podnośników czy rusztowań. Dokładne terminy wykonania prac Wykonawca będzie ustalał z pracownikami Zamawiającego, dla każdego obiektu objętego usługą.
2. Wykaz placówek należących do SZPZLO Warszawa-Wawer, w których będzie wykonywana usługa:
  - 1) Przychodnia Rejonowa Nr 1, Warszawa ul. J. Strusia 4/8,
  - 2) Przychodnia Rejonowa Nr 2, Warszawa ul. Patriotów 170,
  - 3) Przychodnia Rejonowa Nr 3, Warszawa ul. Żegańska 13,
  - 4) Przychodnia Rejonowa Nr 4, Warszawa ul. Begonii 10,
  - 5) Przychodnia Rejonowa Nr 5, Warszawa ul. Trakt Lubelski 71,
  - 6) Przychodnia Rejonowa Nr 6, Warszawa ul. Patriotów 46,
  - 7) Przychodnia Rejonowa Nr 8, Warszawa ul. Błękitna 36.
3. Wykonawca musi realizować przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu oraz materiałów i środków czystości. Środki, których będzie używał Wykonawca nie mogą zawierać substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć.
4. Zakresy wykonania usługi w poszczególnych Przychodniach zostały zawarte w kalkulacji znajdującej się w Formularzu oferty.
5. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy.

## Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

Nazwa Wykonawcy .....,  
 REGON ..... NIP .....,  
 Siedziba: .....,  
 numer telefonu ..... e-mail: .....

## OFERTA

na

„Świadczenie usługi mycia ciężko dostępnych powierzchni szklanych  
 w placówkach należących do SZPZLO Warszawa-Wawer”

1. W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na świadczenie usługi mycia ciężko dostępnych powierzchni szklanych w placówkach należących do SZPZLO Warszawa-Wawer oferujemy realizację zamówienia według wymagań określonych w Zaprośzeniu za łączną cenę:
- a) netto: ..... zł (słownie złotych: .....),  
 b) podatek VAT w wysokości ....%. ..... zł,  
 c) brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),  
 zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp.	Zakres prac	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5 (3x4)	6 (3+5)
	<b>Przychodnia Rejonowa nr 1:</b>				
1	Zewnętrzne przeszklenia nad oknami od strony zewnętrznej (budynek A) – 105 szt o łącznej powierzchni 56,70 m <sup>2</sup>				
2	Okna dachowe, mycie obustronne - 12 szt o łącznej powierzchni 13,86 m <sup>2</sup>				
3	Wysokie przeszklenia klatkowe - 3 szt o łącznej powierzchni 18,26 m <sup>2</sup>				
4	Wiatrołap (budynek B), mycie obustronne, o łącznej powierzchni 37,21m <sup>2</sup>				
5	Daszek z pleksi pod przeszkleniem o łącznej powierzchni 25,83 m <sup>2</sup>				
	<b>Przychodnia Rejonowa nr 2:</b>				
6	Przeszklenie zewnętrzne o powierzchni 124,08 m <sup>2</sup>				
7	Daszek pleksi o powierzchni 12,53 m <sup>2</sup>				

**Sprawa nr SZPZLO/Z-17/2023**

8	Wiatrołap, mycie obustronne, o powierzchni 27,21 m <sup>2</sup>				
	<b>Przychodnia Rejonowa nr 3:</b>				
9	Wysokie przeszklenia wewnętrzne, mycie obustronne, o powierzchni 150,08 m <sup>2</sup>				
10	Okna parterowe, mycie obustronne - 13 szt. o łącznej powierzchni 27,30 m <sup>2</sup>				
11	Daszek wejściowy o powierzchni 12,53m <sup>2</sup>				
	<b>Przychodnia Rejonowa nr 4:</b>				
12	Wysokie przeszklenia wewnętrzne, mycie obustronne, o powierzchni 60,58 m <sup>2</sup>				
13	Wewnętrzne okna nie dostępne z poziomu ziemi – 3 szt o powierzchni 2,16 m <sup>2</sup>				
14	Luksfera o powierzchni 2.72 m <sup>2</sup>				
15	Okna zewnętrzne na wysokości - 32 szt. o powierzchni 80,14 m <sup>2</sup>				
	<b>Przychodnia Rejonowa nr 5:</b>				
16	Wysokie przeszklenia wewnętrzne, mycie obustronne, o powierzchni 93,38 m <sup>2</sup>				
17	Witryny wejściowe, mycie obustronne o łącznej powierzchni 42,63 m <sup>2</sup>				
18	Daszek wejściowy o powierzchni 12,53m <sup>2</sup>				
	<b>Przychodnia Rejonowa nr 6:</b>				
19	Przeszklenie windowe z zewnątrz o powierzchni 10,67 m <sup>2</sup>				
20	Wiatrołap, mycie obustronne (część stara i nowa) o powierzchni 15,38 m <sup>2</sup>				
21	Okna zewnętrzne - 68 szt o łącznej powierzchni 96,91m <sup>2</sup>				
22	Okienka toaletowe - 2 szt. o łącznej powierzchni 1,04 m <sup>2</sup>				
	<b>Przychodnia Rejonowa nr 8:</b>				
23	Wysokie przeszklenia wewnętrzne, mycie obustronne o łącznej powierzchni 21,56m <sup>2</sup>				
24	Daszek wejściowy o powierzchni 12,53 m <sup>2</sup>				
	Razem <b>jednokrotne</b> wykonanie usługi mycia powierzchni objętych usługą				
	Razem cena za wykonanie usługi <b>dwukrotnie</b> (wartości podane w poprzednim wersji należy pomnożyć				

## Sprawa nr SZPZLO/Z-17/2023

przez 2) = cena oferty				
------------------------	--	--	--	--

2. Sytuacja finansowa i organizacyjna naszej firmy pozwala na realizację zamówienia na warunkach określonych w Zaproszeniu.
3. Ubiegając się o udzielnie przedmiotowego zamówienia oświadczamy, iż:
  - 1) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
4. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia, w tym odbyliśmy wizję lokalną w dniu ..... Oferta jest dla nas wiążąca przez okres określony w Zaproszeniu.
5. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
6. W treści oferty strony ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane oraz załączamy do oferty szczegółowe uzasadnienie do poczynionego zastrzeżenia (*w przypadku braku uzasadnienia oświadczenie Wykonawcy nie jest skuteczne*).
7. Osoba/y do kontaktu w sprawie złożonej oferty: ..... tel. .... email .....
8. Osoba/y do kontaktu i koordynacji zamówienia: ..... tel. .... email .....
9. Akceptujemy warunki płatności określone w Zaproszeniu.
10. Wypełniliśmy wszystkie obowiązki związane z RODO\*.
11. Załącznikami do oferty są:
  - 1) .....
  - 2) .....

.....  
Podpisy osoby / osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy

\* *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*

Załącznik nr 3 do Zaprośzenia

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr .....

zawarta dnia ..... 2023 r. w Warszawie / w formie elektronicznej<sup>1</sup>

**Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer** z siedzibą w Warszawie (04-564), ul. J. Strusia 4/8, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego 0000089156 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 952-17-54-367, REGON: 013076183-00024, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowany przez:

**Pana Adriana Bochnię – Dyrektora SZPZLO Warszawa–Wawer,**

**a**

.....  
.....  
.....

zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

.....

zwanymi także dalej wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę z pominięciem rygorów dotyczących zamówień publicznych z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), której integralną część stanowi klauzula informacyjna dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Załącznik Nr 3 do umowy), zgodna z przepisami Dyrektywy RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług mycia przeszkleń z zewnątrz i wewnątrz w budynkach wchodzących w skład placówek Zamawiającego (zwanymi dalej „usługą”), w tym mycie szyb, profili, ram i ościeżnic, parapetów zewnętrznych, ościeży zewnętrznych, daszków, przeszkleń zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do umowy.

---

<sup>1</sup> zapisy umowy zostaną dostosowane do formy jej zawierania

2. Ceny określone w załączniku nr 2 będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy i mogą być zmienione tylko w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony zgodnie z niniejszą Umową, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z miejscem wykonywania usług, ich otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych, dokonania potrzebnych mu pomiarów, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w media niezbędne podczas wykonywania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania Umowy, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa obowiązuje w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z następnym dniem po osiągnięciu łącznej wartości określonej w §3 ust. 1 (z uwzględnieniem kwot wynagrodzenia ujętych w prawidłowo wystawionych fakturach w ramach umowy), o ile nie upłynął termin określony w ust. 1. Stopień wykorzystania łącznej wartości umowy monitoruje Zamawiający.
3. Umowa będzie realizowana sukcesywnie na podstawie zamówień przekazywanych Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2.

## **§ 3**

### **Miejsce i terminy świadczenia usług**

1. Miejscem świadczenia usługi są placówki Zamawiającego mieszczące się w Warszawie pod adresami:
  - a. ul. Józefa Strusia 4/8, Warszawa – Wawer;
  - b. ul. Patriotów 170, Warszawa – Radość;
  - c. ul. Żagańska 13, Warszawa – Międzylesie;
  - d. ul. Begonii 10, Warszawa – Marysin;
  - e. ul. Trakt Lubelski 71, - Warszawa;
  - f. ul. Patriotów 46, Warszawa – Falenica;
  - g. ul. Błękitna 36, Warszawa – Wawer.
2. Usługi zostaną zrealizowane przez Wykonawcę dwa razy w roku kalendarzowym (szacunkowo w miesiącu maju / czerwcu i miesiącu sierpniu / wrześniu) na podstawie przekazanego Wykonawcy zamówienia i zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem obejmującym dni i godziny wykonywania usług w konkretnych placówkach. Zmiana harmonogramu wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy zamówienie na usługi do końca poprzedzającego miesiąca, w którym mają być wykonywane elektronicznie na adres e-mail przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2 Umowy.
4. Maksymalny czas realizacji całości usługi we wszystkich obiektach zgłoszonych przez Zamawiającego wynosi 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony uzgadniają, że łączna wartość umowy wynosi:  
netto ..... PLN (słownie: ..... ) + podatek VAT,  
brutto ..... PLN (słownie: ..... ).
2. Wartość umowy została ustalona na podstawie cen jednostkowych w poszczególnych placówkach Zamawiającego, przedstawionych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie Wykonawcy obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy.

#### **§ 5**

##### **Rozliczenia**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania usługi, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z dołu w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru usług wykonanych w ramach danego zamówienia bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Zamawiający, na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* udziela Wykonawcy zgody na wystawianie i przesyłanie faktur,

duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na adres e-mail: [faktury@zoz-wawer.waw.pl](mailto:faktury@zoz-wawer.waw.pl)

9. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca zobowiązuje się, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Sposób świadczenia usług**

1. Wykonawca obowiązany jest do świadczenia usług wykonywania prac z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z wymogami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami oraz przepisami BHP i p.poż, w tym respektować zakaz palenia tytoniu oraz spożywania napojów alkoholowych na terenie wykonywania usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować środki do mycia biologicznie neutralne i dobrej jakości, niezawierające substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach. Zarówno środki do mycia i sprzęt używany przez Wykonawcę powinny posiadać konieczne atesty, zezwolenia, itp. jeśli obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz powinny być dopuszczone do użytku.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest do:

## Sprawa nr SZPZLO/Z-17/2023

- 1) pozostawienia należytego porządku w miejscu wykonywania usługi, usunięcia odpadów, sprzętu i materiałów po zakończeniu realizacji usługi z terenu Zamawiającego, pod rygorem ich usunięcia / utylizacji samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecenia wykonania zastępczego;
  - 2) wykonywania czynności objętych umową w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla działalności prowadzonej w placówkach Zamawiającego;
  - 3) zrealizowania usługi przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków, przy pomocy własnego personelu i pod własnym nadzorem;
  - 4) udostępnienia Zamawiającemu na każde jego żądanie wszelkich atestów oraz innych dokumentów poświadczających spełnienie wymogów określonych umową w zakresie kwalifikacji pracowników oraz doboru właściwych środków i sprzętu stosowanych przy realizacji umowy;
  - 5) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń okien lub niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp.,
  - 6) wykonywania nieodpłatnie uzasadnionych reklamacji jakościowych Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia reklamacji, w formie pisemnej e-mailem na adres Wykonawcy .....
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy poprzez wykwalifikowany personel posiadający ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC. Używany przez pracowników Wykonawcy lub inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji umowy, sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej oraz wody oraz udostępnienia pomieszczenia technicznego na czas realizacji usług.
  6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości /reklamacje w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/ elektronicznej, a w nagłych przypadkach ustnie lub telefonicznie, a następnie potwierdza je w formie pisemnej e-mailem.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania prac, jeżeli będą one przebiegały niezgodnie w warunkami niniejszej Umowy, w szczególności z naruszeniem przepisów BHP i ppoż., przez osoby bez wymaganych uprawnień. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zaniechania naruszeń lub usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od dalszej realizacji Umowy i nałożenia na Wykonawcę kary umownej.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia oraz żądania zapłaty od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w realizacji zleconych usług w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów w zakresie sprzętu i osób wykonujących umowę w tym wymaganych umową atestów, certyfikatów, badań itp. w wysokości 500 zł za każdy przypadek
  - 3) w przypadku rażącego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności wynikających z § 5 Umowy - w wysokości 500 zł za każdy przypadek
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 umowy.
3. W przypadku szkody przewyższającej kary umowne, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
6. Kary umowne płatne są w ciągu 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (deliktowe i kontraktowe) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał aktualnej polisy wraz z dowodem uiszczenia składki.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) Bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu do zaniechania naruszeń umowy lub usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
  - 2) Co najmniej tygodniowej zwłoki w realizacji usługi lub jego części w stosunku do terminu zawartego w harmonogramie wykonania usługi;

- 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, co do których Zamawiającemu przysługuje status administratora danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, a Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań. W przypadku, gdyby okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych, Strony w ciągu 14 dni zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określając cel i zakres takiego powierzenia.
2. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego stanowiące załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych. Treść klauzul do pracowników, współpracowników konsultantów, doradców lub podwykonawców Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 11**

### **Nadzór**

1. Zamawiający posiada prawo do kontroli jakości i przebiegu realizacji usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
2. Nadzór nad wykonaniem Przedmiotu umowy:  
ze Strony Zamawiającego będą sprawować następujące osoby:
  - 1) Imię i Nazwisko: ..., e-mail:..., nr tel.: ...
  - 2) Imię i Nazwisko: ..., e-mail:..., nr tel.: ...ze strony Wykonawcy będą sprawować następujące osoby:  
Imię i Nazwisko: ..., e-mail:..., nr tel.: ..
3. Osoby wyznaczone w ustępie poprzedzającym upoważnieni są do bieżących kontaktów i ustaleń związanych z realizacją Umowy, bez uprawnienia do zmian postanowień Umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu.
2. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 14 dni od dnia

## **Sprawa nr SZPZLO/Z-17/2023**

złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz spełnienia przesłanek określonych w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 633 ze zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego dotyczące przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowę sporządzono w formie elektronicznej.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony. / Umowa wchodzi w życie z chwilą złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

### **Załączniki:**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Klauzula informacyjna RODO,
- 4) Kopia Polisy OC Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik nr 3 do umowy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) RODO w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w ramach zawarcia i realizacji umowy jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa–Wawer z siedzibą przy ul. J. Strusia 4/8, 04-564 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan Jacek Gołdych (IOD). W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych lub realizacji swoich praw, możecie się Państwo kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@zoz-wawer.waw.pl](mailto:iod@zoz-wawer.waw.pl) lub pod nr tel. +48 518 053 702.
3. Cele i podstawy przetwarzania.
  - 3.1 Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na potrzeby:
    - a. związane z nawiązywaniem i utrzymywaniem kontaktów biznesowych – niezbędnych do zawarcia umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
    - b. zawarcia i obsługi umów (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO);
    - c. wynikające z przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust 1 lit c RODO).
4. Okres przechowywania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od końca roku, w którym rozliczono podatkowo płatność, zgodnie z Ustawą o rachunkowości lub na czas trwania relacji i potrzeb biznesowych – do momentu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu.
5. Transfer do państw trzecich.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Odbiorcy danych.

Pani/Pana dane osobowe przekazywać będziemy do firm obsługujących nas w zakresie teleinformatycznym, a także uprawnionym do dostępu do danych, na podstawie przepisów prawa.
7. Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

  - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b. prawo sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - c. prawo usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
  - d. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - e. prawo przenoszenia danych;
  - f. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji  
W oparciu o Pani/Pana dane osobowe nie będziemy podejmować wobec Pani/Pana

zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Informacja o wymogu podania danych

W zakresie w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje w celu zawarcia i realizacji umowy z SZPZLO Warszawa – Wawer, podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja umowy.