

**UMOWA Nr ROA.272.12. .2024**

Zawarta dnia .....2024r. w Dopiewie,

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr **ROA.271.12.2024** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.- zw. dalej Pzp), pomiędzy:

- **Gminą Dopiewo** z siedzibą w Dopiewie ul. Leśna1c,  
NIP 777-313-34-16, REGON 631258738,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dopiewo – .....,  
przy kontrasygnacie .....,  
zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, z jednej strony ,

a

- .....  
.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

**§ 1.**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Skórzewo – budowa ulic Strumykowej, Jowisza, Tęczowej, Porankowej i Księżycowej**, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentami zamówienia oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Niniejsza umowa jest realizowana w ramach zadania budżetowego pn. „Skórzewo – budowa ulic Strumykowej, Jowisza, Tęczowej, Porankowej i Księżycowej.”
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
  - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego

współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,

- c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
  - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
  - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
  - f) przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i specyfikację warunków zamówienia i nie zgłasza do nich uwag oraz potwierdza, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  5. Przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który będzie stanowił załącznik do umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **7 dni od daty zawarcia umowy**.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu harmonogramu zatwierdzi harmonogram albo zgłosi do niego uwagi.
  8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  9. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
  10. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

11. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych klas robót.
12. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
13. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy sposobu rzeczowej reorganizacji, w tym do określenia ilości personelu, jaką powinien zaangażować Wykonawca oraz ilości dni i godzin pracy tegoż personelu w określonym czasookresie, np. w ujęciu tygodniowym. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu przygotowania programu naprawczego i jego realizacji dodatkowe wynagrodzenie. Program naprawczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
15. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### § 3

#### **Terminy.**

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu **7 dni** roboczych od daty podpisania umowy protokołem przekazania.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na maksymalnie **10 dzień** następujący po dniu przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi **do 240 dni od daty zawarcia umowy**. Wykonawca zapewnia, że wskazany termin uwzględni wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem treści § 12 umowy. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, wystawionego na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru wpisu w dzienniku budowy, pod warunkiem dokonania na podstawie tego zawiadomienia przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy:
  - **kosztorys ofertowy uproszczony, wraz z tabelą elementów scalonych oraz harmonogram rzeczowo-finansowy,**

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności informacje wskazane w § 4 ust. 2 umowy.

#### § 4.

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne opisane przedmiarem robót służące wykonaniu robót budowlanych, oraz pracowników niższego szczebla technicznego i organizacyjnego procesu budowlanego, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. „przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia.
2. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymienieniem ich z imienia i nazwiska oraz określenie dla każdej z ww. osób daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna umożliwiać zweryfikowanie imienia i nazwiska pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę;
  - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika w zakresie następujących okoliczności: daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, oraz zakresu obowiązków.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 5.

##### **Przekazanie dokumentacji.**

1. Zamawiający oświadcza, że przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji projektowej: projekt budowlany w wersji papierowej, pozostałą dokumentację w wersji elektronicznej.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu przekazania placu budowy wskazanym w § 3 ust. 1.
3. Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.

#### § 6.

##### **Inspektor nadzoru i kierownik budowy.**

1. W terminie **7 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie informację na temat Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakresu jego uprawnień.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy.
4. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę, jest: **p.** .....
5. Zmiany na stanowisku kierownika budowy wymagają uzgodnienia obu stron i nie stanowią zmiany umowy. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana pod rygorem nieważności powinna być wykonana na piśmie. Zmieniana osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone w Specyfikacji warunków zamówienia.

#### § 7.

##### **Dane kontaktowe.**

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy

pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu postańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:

- a) dla Zamawiającego: **Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,**
- b) dla Wykonawcy: .....

2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji e-mailem pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji zgodnie z zasadą opisaną powyżej.

- a) adres e-mailowy Zamawiającego: **adam.chromiec@dopiewo.pl**
- b) adres e-mailowy Wykonawcy: .....

3. W sprawach pilnych dotyczących bieżącego wykonywania umowy, dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji e-mailem, na adres wskazany powyżej.

4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres lub adres mailowy określony w umowie uznaje się za doręczone.

5. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony umowie na adres określony w umowie, uznaje się za doręczone w momencie doręczenia lub pierwszego awizowania.

6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: **p. .... tel. ....**

7. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: **p. Adama Chromiec tel. 618-906-372.**

#### § 8.

##### **Dostawa mediów.**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.
3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, o których mowa w ust. 2 umowy.

#### § 9.

##### **Teren budowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy.

W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 3, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. Wykonawca wykona i umieści na terenie nieruchomości tablicę informacyjną w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca zapewni swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji Inwestycji budowlanej.

#### § 10.

##### **Materiały.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, Specyfikacji warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie lub mailowo zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

#### § 11.

##### **Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi na kwotę minimum wartości umowy określonej w §14 ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek

#### § 12.

##### **Zmiany umowy.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:



- 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów za które nie odpowiada Wykonawca - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji w szczególności, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, obowiązujących Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. nie przewidzenie konieczności uzyskania stosownej zgody lub pozwolenia lub złożenie do Organu czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne,
- 2) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
- 3) działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
- 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres powyżej 10 dni, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. W razie braku dokonania stosownego wpisu Wykonawca nie jest uprawniony do powoływania się na powyższe okoliczności, jako stanowiące podstawę do żądania zmiany umowy.

- 5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
- 6) zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- 7) zmian dokonanych w oparciu o ust. 3 - w zakresie, w jakim będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

3. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub niedostępność materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej na rynku,
- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

8) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy nie więcej niż o 30% wartości przedmiotu umowy.

4. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą wystąpić kumulatywnie.
5. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Rozliczenie przedmiotowych robót nastąpi w sposób opisany w ust. 9.
6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w zakresie w ust. 2 i 3, na piśmie, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia powyższych okoliczności, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaktualizowania się okoliczności, o których mowa w ust. 2 uprzednio musi nastąpić wpis do dziennika budowy. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia lub wykonania robót zamiennych. Przedmiotowa kalkulacja winna być sporządzona według wytycznych zawartych w ust. 9. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany umowy. W terminie 14 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy uniemożliwiają one prowadzenie budowy w pozostałym zakresie.
8. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji budowlanej, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
9. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 3, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego uproszczonego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w przedmiotowym kosztorysie. Jeżeli przedmiotowe roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego

kalkulację własną ceny jednostkowej tych prac (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu), zawierającą ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowo przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z wyżej opisanymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa wyżej oraz przedstawić do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem prac wynikających z przedmiotowych zmian. Wyżej opisane wytyczne obowiązują również przy kalkulacji ceny dla robót dodatkowych.

10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy może ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją Umowy (waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy).
11. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie.
12. Strony uznają zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy za wynikające ze zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
13. Warunkiem koniecznym do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o co najmniej 10% w porównaniu z miesiącem, w którym nastąpiło złożenie oferty przez Wykonawcę będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
14. Łączna wartość obniżenia lub wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z waloryzacji, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 15% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 14 ust. 2 w momencie zawarcia umowy.
15. Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ustępów poprzedzających, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie są spełnione następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
  - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
16. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości obliczonej jako różnica

między wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy po zmianie i wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy przed zmianą, za każdy stwierdzony przypadek.

17. W celu zawarcia aneksu do umowy, w związku ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w ust. 21 każda ze Stron może wystąpić do drugiej z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty zmiany kosztów Wykonawcy, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć opinię biegłego rewidenta w zakresie rzetelności i prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie, która rzeczony wniosek będzie składać.

W przypadku, gdy opinia biegłego rewidenta potwierdzi wartość wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, a Zamawiający uzna ją za zasadną, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę.

18. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:

- 1) Waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest jednorazowo w trakcie trwania niniejszej umowy na wniosek, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy.
- 2) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

19. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

20 W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w ust. 2, istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych i faktur częściowych, oraz wysokości transz płatności za wykonanie przedmiotu umowy (przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do stopnia zaawansowania prac).

21. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, nie wymaga zmiany umowy.

### § 13.

#### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług i robót budowlanych realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie.

2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi i roboty budowlane świadczone przez Podwykonawców w innym zakresie.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca ma obowiązek podać nazwy i dane kontaktowe podwykonawców, o ile są już na tym etapie Wykonawcy znane.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4, które wystąpiły w trakcie trwania realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje o nowych podwykonawcach w zakresie określonym w ust. 4.
6. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 8-17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 12 i 15, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
20. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, jeżeli zaproponowany przez wykonawcę podwykonawca w wyniku zamierzonego działania lub niedbalstwa nie wywiązał się należycie ze swoich obowiązków wobec Zamawiającego przy realizacji innych zamówień.
22. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw i usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) jeżeli umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewiduje konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, forma wniesionego zabezpieczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być jedną z form dopuszczonych przez Zamawiającego w rozdziale XXI Specyfikacji Warunków Zamówienia, z wyłączeniem zabezpieczenia w formie pieniężnej, a niezależnie od tego umowa o podwykonawstwo nie może

zawierać postanowień o możliwości wniesienia zabezpieczenie poprzez potrącenia z należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot, ani postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

- c) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
- d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty/czynności przed datą wymagalności faktury VAT Wykonawcy obejmującej to wynagrodzenie podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane przez niego roboty/czynności, których wartość jest objęta złożoną fakturą Wykonawcy i to najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania płatności faktury Wykonawcy. Dodatkowo w przypadku braku przedłożenia potwierdzenia zapłaty w tym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto faktury Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu potwierdzenia.
- e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać cenę za wykonanie zakresu objętego umową,
- f) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
- g) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizyczne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia ( w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy).

23. W przypadku gdy termin płatności wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy upływa po terminie złożenia faktury Wykonawcy u Zamawiającego, a przed terminem płatności wynikającym z umowy, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić dowód o uregulowaniu należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, pod rygorem wstrzymania płatności wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 5 Pzp na podstawie § 12 ust. 10 i następne niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.



§ 14.

**Wartość umowna.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości : ..... zł netto, **co daje kwotę ..... zł brutto** (wynagrodzenie umowne brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach Inwestycji budowlanej, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowana Inwestycja budowlana przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach Inwestycji budowlanej.
4. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o wykonanie zamówienia, po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o podmiocie upoważnionym do wystawienia faktur i odbioru wynagrodzenia ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia pozostałym Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o zamówienie.

§ 15.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 2 % wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w § 14 ust. 2, tj. .... **zł.**
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę **w formie** ..... przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego bez uwag,
  - b) 30% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności, który termin upłynie później.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy .
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 3 a) i b) odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem

dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wcześniej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 16.

### **Obowiązki wykonawcy.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń.
4. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Prowadzenie minimum 2 razy w miesiącu porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i podwykonawców, celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z harmonogramem oraz rozwiązywania zaistniałych problemów.
6. Informowanie pisemnie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających.
7. Uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
9. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.
10. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie wykopów oraz innych robót ziemnych i budowlanych należy do Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi

odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących zinwentaryzowanych instalacji, z wyłączeniem sytuacji gdy do uszkodzenia istniejących instalacji dojdzie z wyłącznej winy Zamawiającego.

12. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
13. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
14. Aktualizacja projektu czasowej organizacji ruchu, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń, dostosowanej do zatwierdzonego harmonogramu robót.
15. Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
16. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
17. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
18. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą ponad niezbędną potrzebę powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
19. Wykonawca będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Inwestorem przy dokonaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu Inwestycji budowlanej lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, co obejmuje w szczególności złożenie przez kierownika budowy stosownego oświadczenia, które winno zostać załączone do powyższego zawiadomienia lub wniosku. Z tytułu wykonania tych czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
20. Przygotowywanie kart materiałowych i przekazywanie ich do akceptacji Inspektora Nadzoru.
21. Przed przystąpieniem do robót wykonanie dokumentacji zdjęciowej budowanej drogi, w szczególności w zakresie budynków, ogrodzeń posesji itp.
22. Powiadomienie mieszkańców i innych podmiotów znajdujących się przy budowanych ulicach o planowanym rozpoczęciu robót oraz ewentualnych trudnościach wynikających z realizacji zadania.
23. Skoordynowanie organizacji ruchu, zaplecza budowy oraz prowadzonych przez z pracami prowadzonymi innych odcinkach dróg graniczących w rejonie inwestycji.
24. Współpraca przy realizacji umowy z nadzorem archeologicznym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
25. Uwzględnienie w harmonogramie realizacji robót, budowę ulicy Jowisza w ostatnim etapie prac związanych z realizacją niniejszej umowy, ze względu na konieczność budowy w tej ulicy

przez inny podmiot kanalizacji sanitarnej, będącej w fazie projektu.

26. Udostępnienie, w trakcie realizacji niniejszej umowy placu budowy w zakresie ul. Jowisza innemu podmiotowi, który zrealizuje przed wybudowaniem tej drogi kanalizację sanitarną.
27. Wykonawca nie może rozpocząć prac jednocześnie na wszystkich drogach. Prace na poszczególnych drogach/odcinkach winny być zaplanowane w taki sposób, aby zapewnić w miarę możliwości bezproblemową przejezdność.
28. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac związanych z budową ul. Księżycowej w obszarze pomiędzy ul. Akacjową a ul. Porankową w następujący sposób:
  - a) realizacja prac w pierwszym etapie (w okresie wakacji), co winno znaleźć odzwierciedlenie w harmonogramie realizacji robót,
  - b) wzdłuż ogrodzeń działek na ul. Akacjowej (dz. Nr 161/8, 161/12) należy wyznaczyć tymczasową drogę obsługującą ruch z osiedla – ruch wahadłowy sterowany sygnalizacją świetlną,
  - c) prace należy prowadzić na całej szerokości projektowanej drogi, nie jak określa to TOR połówkowo.

#### § 17.

##### **Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 18 ust. 7 pkt. 1 lit. b) w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2,
  - e) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy taki przypadek,
  - f) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek,
  - g) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
  - h) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy taki przypadek,

- i) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 lub dowodów, o których mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł,
  - j) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 4 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) zaniechania przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, nieprzedłożenia go w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, niewdrożenia uwag Zamawiającego do harmonogramu, a także niewdrożenia ich w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8, jak również nieprzedłożenia skorygowanego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 9 – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - l) za zwłokę w przekazaniu kosztorysu ofertowego uproszczonego, o którym mowa w §3 ust. 4 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - m) za zaniechanie przygotowania, dokonania zmiany lub wdrożenia, a także nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 13 programu naprawczego przez Wykonawcę skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki do zaistnienia ww. okoliczności,
  - n) za naruszenie zasad BHP i ppoż. – 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w niniejszym paragrafie zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
    - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy;
    - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
    - c) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
  7. Łączna wysokość naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie może być wyższa niż 25 % wartości wynagrodzenia umownego określona w § 14 ust. 2.

#### § 18.

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót

zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.

2. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią odpowiednio załączniki do protokołów odbiorów częściowych i końcowego.
3. Odbiór częściowy i końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, powinny być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do tych odbiorów odpowiednio nie później niż w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia w przypadku odbiorów częściowych i nie później niż 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego.
4. Odbiór robót końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem do dziennika budowy zawierającym potwierdzone przez Inspektora nadzoru oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach Inwestycji budowlanej.
5. Odbiór końcowy robót nastąpi na zasadach określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia robót.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót:
  - a) oryginał dziennika robót,
  - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
  - c) atesty, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - d) inwentaryzację powykonawczą,
  - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
  - g) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapy, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
  - h) informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
  - i) kosztorys powykonawczy.Dokumentację odbiorową należy wykonać w wersji papierowej (1 egzemplarz) oraz w wersji elektronicznej w postaci skanu dokumentacji ( 1 pendrive).
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
    - a) odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia – jeżeli wady są istotne,

- b. podpisać protokół odbioru końcowego, jeżeli wady nie są istotne – jeżeli wykonawca zobowiąże się w nim do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
- 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia lub ich usunięcie wiązałoby się z nadmiernymi kosztami to:
- a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, wskazując w protokole odbioru końcowego te wady lub braki,
  - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
- a) § 18 ust. 7 pkt 1) a)– zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio.
  - b) § 18 ust. 7 pkt 1) b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, co zostanie stwierdzone w protokole usunięcia usterek, wad lub braków.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 7, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 9.

#### § 19.

##### **Warunki gwarancji.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z aktualnym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Czas trwania **gwarancji i rękojmi wynosi ..... miesiące** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres

- dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 5.
  8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 24 godzin.
  9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane faksem, mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
  10. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy/rzeczoznawcom budowlanemu/budowlanym wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego faktury oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  11. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
  12. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.

## § 20.

### **Warunki płatności.**

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku oddania przedmiotu umowy z wadami lub usterkami nieistotnymi Zamawiający, ma prawo do wstrzymania płatności w części odpowiadającej wartości usunięcia wad lub usterek.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi poniżej.
3. Wykonawca wystawi faktury:
  - a) częściowe - nie częściej niż 1 raz w miesiącu, wg. następujących zasad:
    - w roku 2024 łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć 3.800.000,00 zł brutto,
    - w roku 2025 łączna wartość wystawionych faktur, wraz z sumą wartości faktur



z roku 2024, z wyłączeniem faktury końcowej, nie może przekroczyć 90 % wartości umowy, o której mowa § 14 ust. 2 umowy,

- b) końcową po wykonaniu wszystkich prac w ramach niniejszej umowy na kwotę obejmującą resztę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

Określenie poziomu (w rozbiciu na poszczególne ulice) wykonania umowy, o którym mowa w lit. a) na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz kosztorysu ofertowego, należy do Wykonawcy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:
  - a) faktur, o których mowa w ust. 3 lit. a) będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót, na warunkach, o których mowa w niniejszej umowie,
  - b) faktury końcowej - będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót, na warunkach, o których mowa w ust. 3 lit. b) przy czym w razie podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót z uwagami, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającego wartości usunięcia wszystkich wad, usterek i braków wskazanych w protokole.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
  - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
  - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
8. Wstrzymanie płatności, o których mowa w ust. 7, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.

10. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
11. Jeśli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-313-34-16.
12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 13 ust. 22 lit. d).
13. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego oraz postąpić zgodnie z zapisami § 22.
14. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

#### § 21.

##### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy ze sprzętem budowlanym lub nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 6) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonywania prac i zawiadomienia Wykonawcy o tym, że Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby

zdołał je ukończyć w czasie umówionym,

- 7) W sytuacji określonej w § 18 ust. 7 pkt 2) lit b) i § 15 ust. 6 oraz innych przypadkach opisanych w umowie,
  - 8) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa, które to naruszenie ma istotny wpływ na prawidłową realizację umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, wraz z ich wskazaniem i uzasadnieniem,
  - 9) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 22 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 10) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni ponad termin wskazany w § 3 ust. 3 umowy,  
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 17.
  3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny.
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
    - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
    - d) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
    - e) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - f) zapłaty kar umownych zgodnie z §17.

## § 22.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### § 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

#### § 24

##### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO niniejszym informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dopiewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP: 7773133416 (dalej: Administrator).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) Administratora jest możliwy za pomocą adresu e-mail: [iod@dopiewo.pl](mailto:iod@dopiewo.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane i nie nastąpi zautomatyzowane podejmowanie decyzji.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli zobowiązania wskazane w ofercie i umowie przekraczają w/w przedział czasowy, okres przechowywania obejmuje ten termin.
9. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w systemie, w którym zastosowano środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
10. Posiada Pani/Pan:
  1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
  1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### § 25.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 26.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**