

Poznań, dnia 04.07.2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.3963.5.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 494/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Szymona Kałużyńskiego, z dnia 10.04.2024 r. (data wpływu 16.04.2024 r.), skorygowanego dnia 31.05.2024 r. (data wpływu 04.06.2024 r.) i dnia 03.07.2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Ratuszowej 5, działka nr geod. 1413 obręb Wronki, gmina Wronki*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Szymona Kałużyńskiego, ul. Młyńska 7, 64-500 Szamotuły

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- *na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Ratuszowej 5, działka nr geod. 1413 obręb Wronki, gmina Wronki.*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont budynku ratusza:

w zakresie dachu:

- czyszczenie pokrycia dachowego z dachówki,
- renowacja wieżyczki zegarowej,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

w zakresie elewacji:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych,
- odbicie luźnych tynków,
- oczyszczenie powierzchni ścian budynku,
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach,
- uzupełnienie ubytków detali na elewacjach,
- renowacja drewnianego gzymsu podokapowego,
- malowanie elewacji,

w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej:

- wymiana okien,
- wymiana parapetów,
- wymiana drzwi zewnętrznych,

w zakresie zagospodarowania terenu:

- renowacja schodów zewnętrznych,
- wymiana balustrady zewnętrznej.

Wg załączonego projektu architektoniczno-budowlanego:

„Remont budynku Urzędu Miasta i Gminy Wronki” autorstwa mgr inż. arch. Szymona Kałużyńskiego, 20.03.2024 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 16.04.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Szymona Kałużyńskiego, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Ratuszowej 5, działka nr geod. 1413 obręb Wronki,

gmina Wronki, polegających na remoncie budynku ratusza. Wniosek skorygowano dnia 04.06.2024 r. i dnia 03.07.2024 r.

Właścicielem działki nr geod. 1413 o numerze księgi wieczystej PO1A/00045791/7 jest Gmina Wronki.

Historyczny układ urbanistyczny miasta Wronki został wpisany do rejestru zabytków podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 840 ze zm.) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Dodatkowo budynek ratusza ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Wronki.

Jak wynika z dokumentacji przewiduje się remont budynku ratusza, w ramach którego wykonane zostanie czyszczenie pokrycia dachowego z dachówki, renowacja wieżyczki zegarowej, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, jak również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych, odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków tynków i detali, renowacja drewnianego gzymsu podokapowego, i malowanie elewacji. Ponadto przewidziana jest wymiana okien, parapetów i drzwi zewnętrznych, a także renowacja schodów zewnętrznych i wymiana balustrady zewnętrznej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli zapobiec degradacji ratusza spowodowanej upływem czasu i wpływem warunków atmosferycznych oraz wpłynie na poprawę jego wyglądu. Jest to działanie pożądane ze stanowiska konserwatorskiego.

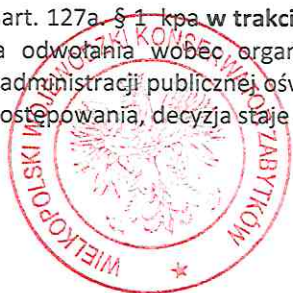
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany: „Remont budynku Urzędu Miasta i Gminy Wronki” autorstwa mgr inż. arch. Szymona Kałużyńskiego, 20.03.2024 r. – 2 egz.

Otrzymują:

1. Szymon Kałużyński, ul. Młyńska 7, 64-500 Szamotuły (pełnomocnik),
2. aa KFB/AM

Sprawę prowadzi: Kinga Foltta Bączkowska, tel. 61 852 8003 wew. 123

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część pkt 3 załącznika do w/w ustawy