

PROJEKT BUDOWLANY	Egz. 3
-------------------	-----------

Załącznik do Decyzji ..... 349/2024 nr .....

Data ..... 22.08.2024 r. ....

Element : Projekt zagospodarowania działki





Temat : Budowa budynku świetlicy sołectkiej

Kategoria : IX

Adres : gm. Nowosolna, obr. 0008 Lipiny, w. Teolin 12a,  
działka nr ew. 322, obr. 0014  
id. dz. 100608\_2.0008.322

Inwestor : GMINA NOWOSOLNA,  
92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZAKRES OPRACOWANIA	Projektant/Opracowanie	
PZT ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Dominika Krogulska upr. nr 133/99/Wł w spec. architektonicznej  Opracowanie: mgr inż. arch. Michalina Niedźwiadek	 
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Paweł Pająk (upr. GP.IV.7342(42)94 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej)	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: techn. Andrzej Goszczyński (upr. 372/94/Wł w spec. instalacyjno-inżynieryjnej)	

Data opracowania: 19 LIPCA 2024

## Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
3.1. Urządzenia budowlane.....	2
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	2
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
Przyłącza do sieci zewnętrznych:.....	3
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	3
4. ZESTAWIENIA.....	3
5. INFORMACJE I DANE.....	4
5.1. Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	4
5.2. Ochrona konserwatorska.....	4
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	4
5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	4
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	4
Brak.....	5
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
<b>IZBY I UPRAWNIENIA</b>	<b>7</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA- CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>13</b>
<b>OCENA WODOCHŁONNOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO</b>	<b>14</b>
<b>PROJEKT ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI DOZIEMNYCH</b>	<b>15</b>

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEDMIOT INWESTYCJI:** Budowa budynku świetlicy sołeckiej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz instalacji doziemnych na terenie działki.

**TEREN:** gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin 12a, id. dz. 100608\_2.0008.322

**INWESTOR:** Gmina Nowosolna, Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały Nr XLVI/314/06 Rady Gminy Nowosolna w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej obszaru wsi Teolin i Lipiny. Działka objęta opracowaniem znajduje się na obszarze oznaczonym jako 5MU (funkcja mieszkaniowa i usługowa).

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym zlokalizowanym w północno-zachodniej części działki oraz wiatą zlokalizowaną w centralnej części działki. Przy południowej granicy przedmiotowej działki znajduje się plac zabaw, zaś przy granicy wschodniej zlokalizowane są boiska. Przedmiotowa działka jest ogrodzona i jest wyposażona w przyłącze do sieci elektrycznej oraz wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 309).

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się budowę budynku świetlicy sołeckiej w formie zabudowy wolnostojącej w północnej części działki z zachowaniem przepisowych odległości od jej granic. Główne wejście do budynku od strony południowej, wejście i wjazd na działkę od strony zachodniej.

UWAGA: Wyłaz szamba należy zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami dla stref ochronnych placu zabaw. Kolidujące urządzenia (tj. huśtawkę podwójną) przenieść w inne miejsce zgodnie z przepisami i wymiarami stref ochronnych.

#### 3.1. Urządzenia budowlane.

Teren inwestycji wyposażony będzie w następujące urządzenia budowlane:

1. Przyłącza do sieci zewnętrznych:
  - Elektroenergetyczne – istniejące; Zewnętrzna linia zasilająca WLZ projektowana.
  - Wodociągowe- istniejące; Zewnętrzna instalacja wodociągowa – projektowana.
  - Zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe–projektowany, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
2. Utwardzenie terenu pod wewnętrzny układ komunikacyjny – projektowane;
3. Utwardzenie terenu pod miejscem na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów stałych – projektowane;

#### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzanie wód deszczowych z dachu projektowanego budynku letniskowego oraz terenu utwardzonego przewiduje się na teren biologicznie czynny przedmiotowej działki. Odprowadzenie należy realizować w sposób zabezpieczający przed zalewaniem sąsiednich działek, tj. bez zmiany naturalnego spływu wód w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości. Gromadzenie nieczystości stałych w pojemnikach szczelnych na terenie utwardzonym - usytuowanie śmietnika zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.



Gromadzenie nieczystości ciekłych bytowych w zbiorniku bezodpływowym, wywożenie do najbliższej zlewni przez uprawnione podmioty.

### 3.3. Układ komunikacyjny.

Teren inwestycji posiadał będzie układ komunikacji wewnętrznej, na który składają się: podjazd i dojście do budynku wraz oraz utwardzenie terenu pod pojemniki śmietnikowe.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej (dz.nr ewid. 309).

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Przyłącza do sieci zewnętrznych:

1. Elektroenergetyczne – istniejące; Zewnętrzna linia zasilająca WLZ projektowana.
2. Wodociągowe- istniejące; Zewnętrzna instalacja wodociągowa – projektowana.
3. Zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe–projektowany, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się ukształtowanie terenu wokół przedmiotowego obiektu w nawiązaniu do terenu istniejącego w sposób niepowodujący kierowania wód opadowych na teren działek sąsiednich. Na terenie inwestycji znajduje się głównie zieleń niska- trawiasta oraz zakrzewienia, nie przewiduje się likwidacji wartościowego drzewostanu ani niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nadwodnych. W przypadku konieczności wycinki drzew należy postępować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4. Ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. Z 2021 r. Poz. 1098 z późn. zm.).

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na stan wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleby.

## 4. ZESTAWIENIA

	Projekt	Wg MPZP
Powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr ewid. 670/29)	3024 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia zabudowana		
istniejący budynek gospodarczy	7,85m <sup>2</sup>	
istniejąca wiata	0,00m <sup>2</sup>	-
proj. budynek świetlicy sołectkiej	90,00m <sup>2</sup>	-
łącznie	97,85m <sup>2</sup>	
Powierzchnia utwardzona (dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe, śmietnik, ogrodzenie)	290,00m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia zabudowy i utwardzona łącznie	387,85m <sup>2</sup> ,	-
Powierzchnia biologicznie czynna	2636,15m <sup>2</sup> , tj. 87,17%	Min. 40%
Intensywność zabudowy	0,03	Max. 0,5



## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1. Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

BUDYNEK ŚWIETLICY SOŁECKIEJ		
	Projekt	Wg MPZP
Rodzaj zabudowy	Usługowa	Mieszkaniowa i usługowa
L. kondygnacji	1	Max. 1+ poddasze użytkowe
Kąt nachylenia połaci dachowych	30°	30°-45°

Liczba projektowanych miejsc parkingowych: 0 szt.

Budynek świetlicy sołeckiej został zaprojektowany z myślą o dostępie pieszym. W związku z tym nie przewiduje się miejsc parkingowych na terenie obiektu. Dla osób z ograniczoną mobilnością przewidziano możliwość transportu bezpośrednio pod budynek świetlicy.

### 5.2. Ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również w gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami stref konserwatorskiej ochrony archeologicznej.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, stan wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleby. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dojazd pożarowy nie jest wymagany. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej. Budynek zlokalizowany jest w odległości około 13,60m od drogi gminnej.

### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) dla budynku: ZL o kubaturze brutto poniżej 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m<sup>2</sup> – wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s;

Zgodnie z ww. rozporządzeniem wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powinno być zapewnione za pomocą co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN80 w odległości 5 – 75 m od obiektu.

Każdy z hydrantów stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych dla budynku posiadać będzie wydajność nie mniejszą niż 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

Należy dokonać pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantów a w przypadku braku wymaganych parametrów dokonać poprawy w tym zakresie lub uzupełnić brakującą ilość zgodnie z wymaganiami z § 4 ust. 5 rozporządzenie Mini-

stra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030).

Budynek ma poniżej 5000 m<sup>3</sup> i powierzchnię wewnętrzną poniżej 1000 m<sup>2</sup>. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa/ z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN80 zlokalizowanego w odległości poniżej 75m od obiektu.

## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Brak

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego.

### Analiza

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami):

- |                   |   |
|-------------------|---|
| §12               | Budynek usytuowano w odległości min. 4 m od granic działki ścianą z oknami.   |
| §13.1, §60        | Usytuowanie budynku oraz jego wysokość nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń istniejących budynków sąsiednich oraz nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.   |
| §18, §19          | Nie dotyczy. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się miejsc postojowych.   |
| §23.1             | Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się w odległości min. 3m od granic przedmiotowej działki i min. 10m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także od placu zabaw dla dzieci oraz boisk dla dzieci i młodzieży. Usytuowanie projektowanego śmietnika nie koliduje z usytuowaniem istniejących budynków na sąsiednich działkach oraz nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami . |
| §31.1             | Nie dotyczy. Woda do celów bytowych może być czerpana wyłącznie z sieci wodociągowej.   |
| §271, §272 i §273 | Od strony zachodniej i południowej z przedmiotową działką graniczy działka drogowa. Projektowany budynek usytuowano w odległości minimum 4m od granicy działki nr ewid. 321 ścianą z oknami oraz ok. 25,35m od pozostałości znajdującego się na niej budynku mieszkalnego.  |

### **Wnioski:**

**Obszar oddziaływania obiektów** – zamyka się w granicach przedmiotowej działki oznaczonej na PZT, obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na sąsiednie nieruchomości.

**10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Jako projektant wykonujący przedmiotowy projekt budowlany branży architektonicznej w zakresie PZT, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany oświadczam że projekt ten wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Projektanci:**

Architektura	<b>mgr inż. architekt Dominika Krogulska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 133/99/WŁ
Instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł Pająk upr. Nr GP.IV.7342/42/94 z § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. A / b spec. Instalacyjno-inżynieryjnej
Instalacje elektryczne	<b>ANDRZEJ GOSZCZYŃSKI</b> technik elektryk Uprawniony projektant oraz Kierownik budowy i robót w specjałn. instal. inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Upr. bud. Nr 372/94/WŁ





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominika Krogulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **133/99/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0053**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0053-F9EF-A193-B8D7-3CE9**

Łódź, dnia 25.11.1999r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

GP/U/7342/133/99/WŁ

19.07.2024

mgr inż. arch.   
DOMINIKA KROGULSKA

### DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Dominiki Krogulskiej

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po złożeniu w dniu 25.11.1999r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**n a d a j ę**

Pani Dominice Krogulskiej - mgr inż. architektowi

ur. 15.05.1970r. w Łodzi

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid.133/99/WŁ


w specjalności : architektonicznej

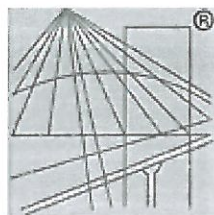
w zakresie : projektowania bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymuje:

1. Pani Dominika Krogulska  
Al.Wyszyńskiego 25a m.12a  
94-042 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
3. a/a.

Z up. WOJEWODY  
mgr inż.  Wojciech Kuś  
Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Budownictwa i Komunikacji



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-W6N-4SB-FGE \*

Pan Paweł PAJĄK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2602/02  
adres zamieszkania ul. Św. Antoniego 52 m. 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-11 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Piotrkowie Tryb.  
(urzęd.)

Piotrków Tryb., dnia 10 marca 1994 r.

Nr GP, IV, 7342 (42)94

ODPIS

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
zm. 1991 r. Nr. 69 poz. 299  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Paweł Pajażak

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 lutego 1968 r. w Tomaszowie Maz.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj funkcji)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

MA-BUD-01  
CWD MA-BUD-11 zam. 1007-KW-W-76 WDA tam, 218-101 50.000 pism. 11g  
(specjalizacja zawodowa)

Paweł Pajażak

Obywatel (ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie sieci sanitarnych obejmującej  
sieć wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz  
gazowe,

2) sporządzania projektów w zakresie instalacji sanitarnych obejmującej  
- instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno - wentylacyjne.



Z U. WOJEWÓDZKI  
mo. inż. PAJAŻAK  
Województwo łódzkie, Piotrków

Kancelaria Notarialna  
Magdalena Gemel  
97-200 Łomostów Maz.  
ul. Tkacka 4

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19. 07. 2024

mgr inż. arch.  
DOMINIKA KROGULSKA

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

(imię i nazwisko)

nr 22-11-4859/98

09. 11. 1999

Dnia 09. 11. 1999 roku  
roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego  
dokumentem notariusz M. Gemel  
poświadczył zgodność odpisu z okazanym

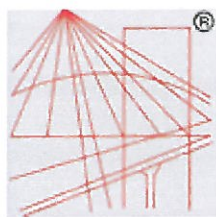
Pobratami: a) tytułem opłaty skarbowej, na podstawie rozporządzenia Min. Finansów w sprawie tej opłaty

kwotę zł ..... oślowką  
b) tytułem loksy notarialnej siołownię do rozporządzenia Min. Sprawiedliwości w sprawie tej opłaty.

kwotę zł ..... oślowką

NOTARIUSZ

mgr Magdalena Gemel

P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-5AA-AD2-YAF \*

Pan Andrzej GOSZCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1349/02  
adres zamieszkania ul. Wólczańska 251A m. 17, 93-035 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-02 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
90-526 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
☎ 36 - 65 - 80

Łódź, dnia 19-12-1994 r.

Nr 372/94/WL

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWŁOŚCI

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

śc: Obywatel(ka)

Andrzej Goszczyński

technik elektryk

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 28.08.1962 r. w Łodzi

posiada przygotowane zawodowe upoważnienie do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w szczególności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

pwstet(ka) Andrzej Goszczyński

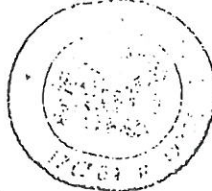
(miejscowość i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne

- c powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19. 07. 2024

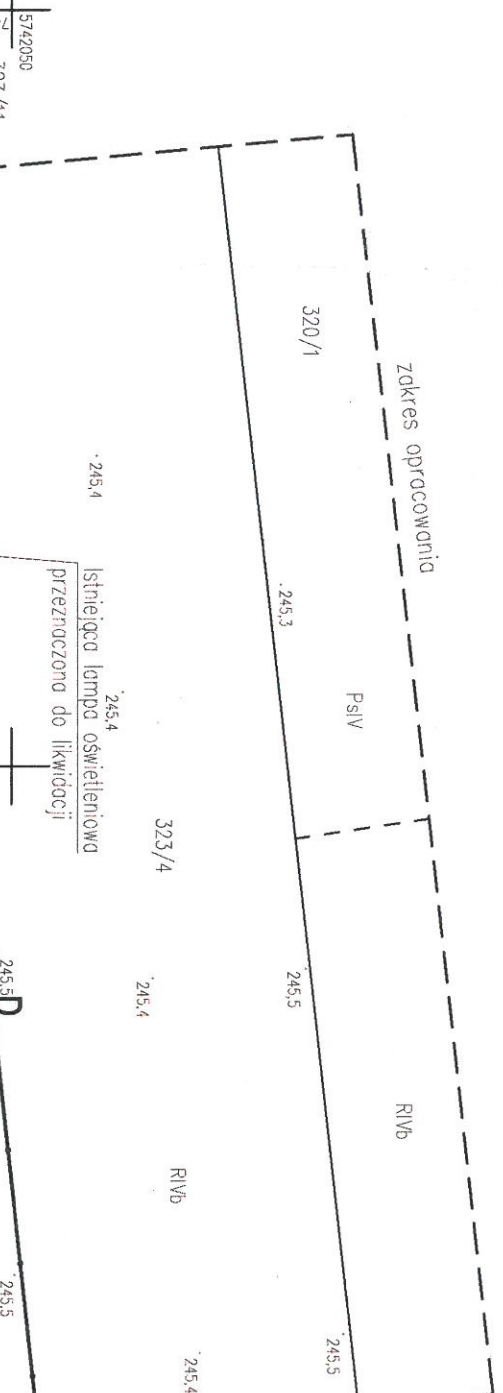
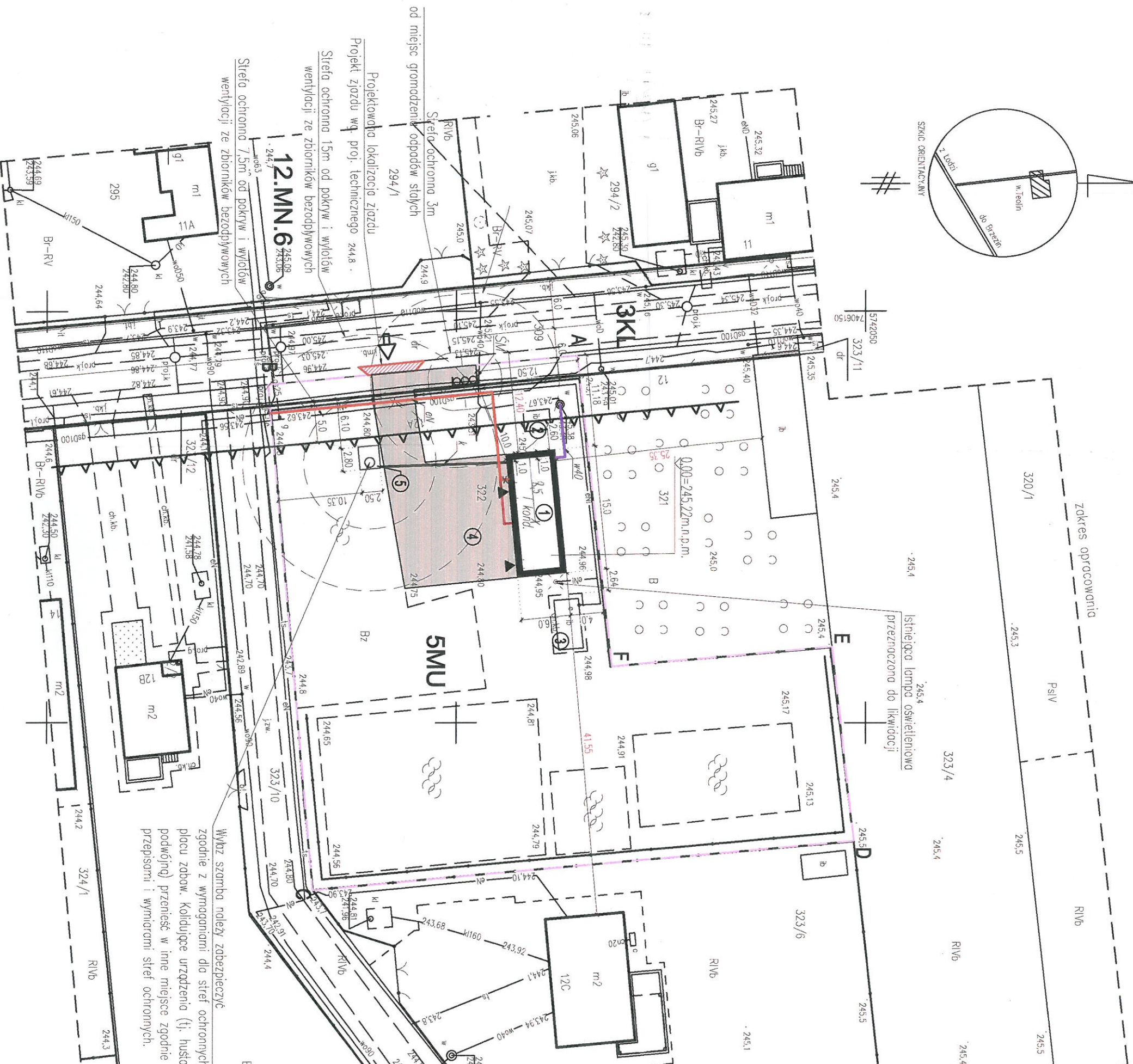
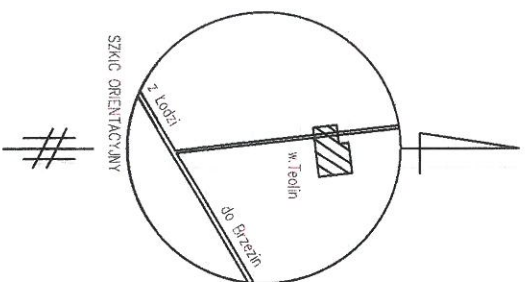
mgr inż. arch.  
DOMINIK KROGULSKI

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch.

Opisane skurki  
z 19.07.2024  
1994





1 Posesja niedostępna do pomiaru.  
woj. łódzkie  
pow. łódzki wschodni  
gm. 100608\_2 Nowosolna  
obręb: 100608\_2.0008 Lipiny

Mapa do celów projektowych  
skala 1: 500

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
STANISŁAW BUDZYŃSKI  
92-754 Łódź ul. Viewegera 5 tel. 502325;  
geodeta uprawniony  
Stanisław Budzyński  
92-754 Łódź

STAROSTWO POWIATOWE W ŁÓDZU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza  
Załącznik do Decyzji: 349/2024  
Z dnia: 22.08.2024  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Andrzej Szczepaniak  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

RZECZPODANCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Zbigniew Grzelek N. upr. 566/2013  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag  
19.07.2024

GEODETA UPRAWNIOWY  
Stanisław Budzyński  
upr. 11863  
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
STANISŁAW BUDZYŃSKI  
ul. Viewegera 5, 92-754 Łódź  
tel. 502325  
wp. 728-105-7715 tel. 502 325







**Ocena wodochłonności podłoża gruntowego działka nr 322 w Teolinie (oznaczony na PZT jako ABCDEF)**

Ilość ścieków deszczowych powstających w obszarze w/w działki w związku jej zabudową budynkiem mieszkalnym oraz utwardzeniem części terenów określono na podstawie bilansu terenu zawartego w projekcie zagospodarowania terenu projektu budowlanego budynku mieszkalnego, przyjmując poniższe założenia:

- czas trwania deszczu miarodajnego wynosi 15 minut,
- w czasie deszczu miarodajnego natężenie opadu  $q = 97,0 \text{ l/s/ha} = 5,82 \text{ m}^3/\text{min/ha}$ ,
- współczynnik odpływu wody deszczowej z dachu budynku i terenów utwardzonych wynosi 0,95
- łączna powierzchnia dachu budynku projektowanego i projektowanych terenów utwardzonych wynosi  $P = 387,85 \text{ m}^2 = \text{ok. } 0,039 \text{ ha}$ .

Łączna ilość wody, którą muszą wchłonąć tereny niskiej zieleni w rejonie w/w budynku w czasie deszczu miarodajnego, z uwzględnieniem wód opadowych z dachu budynku i terenów utwardzonych, wyniesie:

$$V1 = 15 \text{ minut} \times 0,95 \times 0,039 \text{ ha} \times 5,82 \text{ m}^3/\text{min./ha} = \underline{\underline{3,23 \text{ m}^3 \text{ wody}}}$$

Wodochłonność podłoża gruntowego jest to zdolność do przyjmowania wody przez warstwy gruntu i ogólna ilość wody, którą może przyjąć grunt na danej powierzchni jest wynikiem iloczynu powierzchni terenu i prędkości filtracji wody w kierunku pionowym w obrębie podłoża gruntowego na tym terenie.

Wodochłonność określono przyjmując poniższe założenia:

- współczynnik filtracji, przyjęty dla piasków rednich (literatura fachowa),  $k = 0,15 \times 10^{-3} \text{ m/s}$
- łączna powierzchnia terenów zielonych (teren ozn. "ABCDEF" – działka 322) wynosi  $F = 2636,15 \text{ m}^2 = \text{ok. } 0,263 \text{ ha}$ .

Wodochłonność dla okresu deszczu miarodajnego (15 minut tj. 900 sekund) wyniesie więc:

$$V2 = 900 \text{ s} \times 0,15 \times 10^{-3} \text{ m/s} \times 2636,15 \text{ m}^2 = 356 \underline{\underline{\text{m}^3 \text{ wody}}}$$

Powyższe obliczenia wskazują, że wodochłonność terenów niskiej zieleni na przedmiotowej działce jest wyższa w stosunku do ilości wód opadowych ( $V2 > V1$ ), które będą na te tereny spływać powierzchniowo w czasie deszczu miarodajnego z dachu i terenów utwardzonych.

Aby jednak wody opadowe nie przedostawały się na teren sąsiednich działek należy tak ukształtować pas terenu niskiej zieleni wzdłuż granicy nieruchomości, aby od strony granicy z sąsiednimi działkami powstał przeciwstok lub wykonać ogrodzenie z podmurówką o niewielkiej wysokości, która będzie zatrzymywała powierzchniowy spływ wód deszczowych w sytuacji zwiększonych opadów.

mgr inż. Paweł Pająk  
upr. Nr GP.IV.7342/42/94  
z § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1  
pkt. 4 lit. a i b spec.  
Instalacyjno-inżynierska



### **Opis techniczny wykonania zewnętrznej instalacji wody ze studni wodomierzowej**

Zewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur z polietylenu PE100 RC o średnicy 40x2,4mm SDR17 PN10. Dopuszcza się wykonanie instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych w izolacji antykorozyjnej o średnicy DN 1 1/4". Rurę należy ułożyć w wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 10 cm na głębokości nie mniejszej niż 1,4 m. Jeżeli głębokość ułożenia byłaby mniejsza należy wykonać na przyłączy ocieplenie, np. z żużla nakrytego papą izolacyjną zabezpieczoną dodatkowo folią polipropylenową. Izolacja ta powinna być ciągła i zabezpieczać warstwę ocieplającą przed zalaniem wodą opadową. Nad rurociągiem wykonać zasypkę piaskową grubości 20 cm, dalej dopuszcza się zasypywanie wykopów gruntem rodzimym. Jedynie w pasach drogowych stosować zasypkę piaskową. Na głębokości około 30-40 cm nad rurą ułożone przyłącze oznakować polietylenową taśmą ostrzegawczą koloru niebiesko-białego z metalizowaną ścieżką.

Włączenie projektowanej instalacji wodociągowej nastąpi do **istniejącego przyłącza wodociągowego zakończonego zestawem wodomierzowym zlokalizowanym w istniejącej studni wodomierzowej na posesji inwestora.**

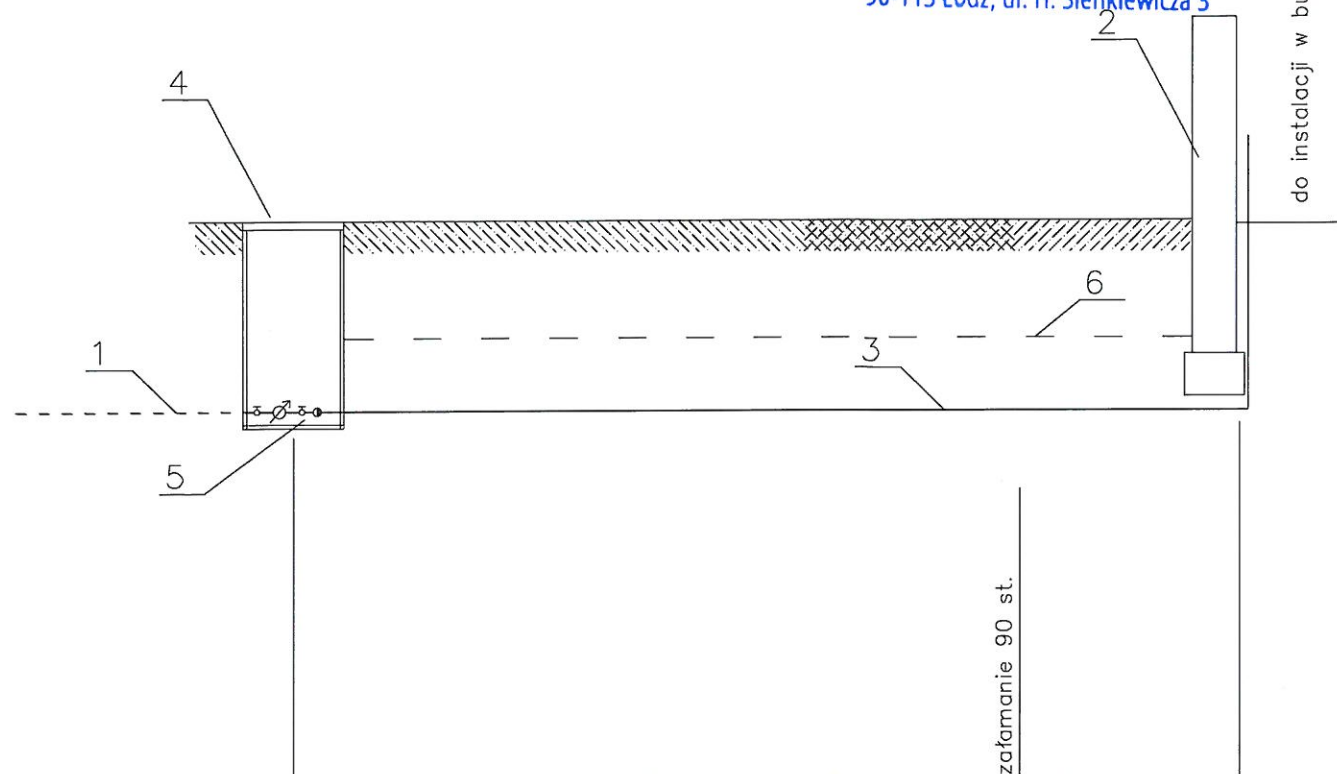
Prowadzenie zewnętrznej instalacji wodociągowej pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej (projekcie zagospodarowania terenu) zaś usytuowanie wysokościowe na rysunku profilu.

Materiały użyte do budowy przyłącza powinny mieć atest PIH i świadectwo Instytutu Techniki Sanitarnej.

#### *Uwagi końcowe.*

- Zewnętrzną instalację wodociągową wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Przed zasypaniem zgłosić instalację wodociągową do uprawnionego geodety celem inwentaryzacji powykonawczej.
- Przed rozpoczęciem eksploatacji należy zgłosić instalację do Terenowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej celem pobrania próbek wody do badań.

mgr inż. Paweł Pająk  
upr. Nr GP.IV.7342/42/94  
z § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1  
pkt. 4 lit. a i b spec.  
Instalacyjno-inżynieryjna



Rzędna terenu	245,38		245,20
Rz. osi przyłącza	243,67		243,70
Nakrycie	1,69		1,48
Odległość	0,0	6,5	7,6
Spadek	0,39%		
Materiał	PE100RC 40x2,4mm		

Oznaczenia:		Ilość
1	istniejące przyłącze wody	—
2	projektowany budynek świetlicy sołeckiej	—
3	proj. zewnętrzna instalacja PE100RC o średnicy 40x2,4mm	9,6 mb
4	istniejąca studnia wodomierzowa	1 szt.
5	istniejący zestaw wodomierzowy	1 kpl.
6	taśma ostrzegawcza	7,6 mb
7		
8		
9		

Przedmiot opracow.	Instalacje sanitarne		
Element	Profil zewnętrznej instalacji wody		
Miejscowość	gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin nr 12a, id. dz. 100608_2.0008.322		
Skala	—	Data opracow.	VII 2024 r.
Nr rys.	—	Projektant	mgr inż. Paweł Pająk upr. Nr GP.IV.7342/42/94 z § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b spec.



## I. OPIS TECHNICZNY

wykonania zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości

### 1. Instalacja zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

Projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji należy włączyć do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne. Projektowaną kanalizację sanitarną należy wykonać z rur kanalizacyjnych kamionkowych o średnicy 150 mm lub PCV 160x4,7 mm – typ ciężki. Użyty materiał powinien posiadać wymagane atesty i odpowiadać Polskim Normom. Rury układać kielichami w kierunku przeciwnym do spadku dna wykopu /ściśle osiowo/. Rury kamionkowe kielichowe należy uszczelniać sznurem konopnym smołowanym do około 2/3 głębokości kielicha, pozostałą przestrzeń w kielichu należy wypełnić gliną plastyczną lub zaprawą cementową. Rury PVC łączyć na uszczelki gumowe. Układanie rur na dnie wykopu należy przeprowadzić na podłożu całkowicie odwodnionym, na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 20 cm. z dnem wyprofilowanym ze spadkiem min 1,5% /max spadek 15%/. Każda rura po ułożeniu powinna ściśle przylegać do podłoża na całej długości: jedynie pod złączami należy wykonać dołki montażowe o głębokości ok. 20 cm. Ułożony odcinek rury po sprawdzeniu prawidłowości jej spadku należy zastabilizować poprzez wykonanie obsypki ochronnej z piasku na wysokość około 30 cm ponad wierzch rury. Kanał przykryty mniej niż 1,2 m należy ocieplić, np. warstwą z żużla nakrytego papą izolacyjną, zabezpieczoną dodatkowo folią polipropylenową. Izolacja ta powinna być ciągła i zabezpieczać warstwę ocieplającą przed zalaniem wodą opadową.

### 2. Zbiornik na nieczystości płynne

W związku z brakiem w rejonie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano szczelny zbiornik na ścieki. Komorę zbiornika zaprojektowano jako gotowy prefabrykowany monolityczny zbiornik żelbetowy o wymiarach wg załączonego rysunku.

Przewiduje się wykonanie jednej komory, składającej się z:

- jednego elementu dennego,
- jednego elementu pokrywy.

Element denny tworzy zbiornik prefabrykowany z dnem zapewniający szczelność zbiornika oraz eliminujący konieczność wykonywania płyty fundamentowej. Elementy łączone są na uszczelki gumowe co gwarantuje pełną szczelność wykonanych połączeń. Zbiornik należy nakryć włazem żeliwnym typu ciężkiego. Ściany kręgów należy zaizolować od wewnątrz i zewnątrz abizolem R+2G. Miejsce przejścia rury wlotowej do zbiornika przez ścianę należy wykonać oprzyrządowaniem firmowym gwarantującym zachowanie szczelności. Celem umożliwienia wejścia do komory należy w ścianach zbiornika zamontować stopnie żeliwne. Dla zapewnienia należytej wentylacji zbiornika należy wyposażyć go w rurę wywiewną.

Przy montażu pokrywy i rury wentylacyjnej należy zachować minimalne wymagane odległości:

- od granicy działki lub drogi 7,5 m,
- od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 15,0m

Wywóz nieczystości ze zbiornika wozem asenizacyjnym do lokalnej oczyszczalni ścieków.

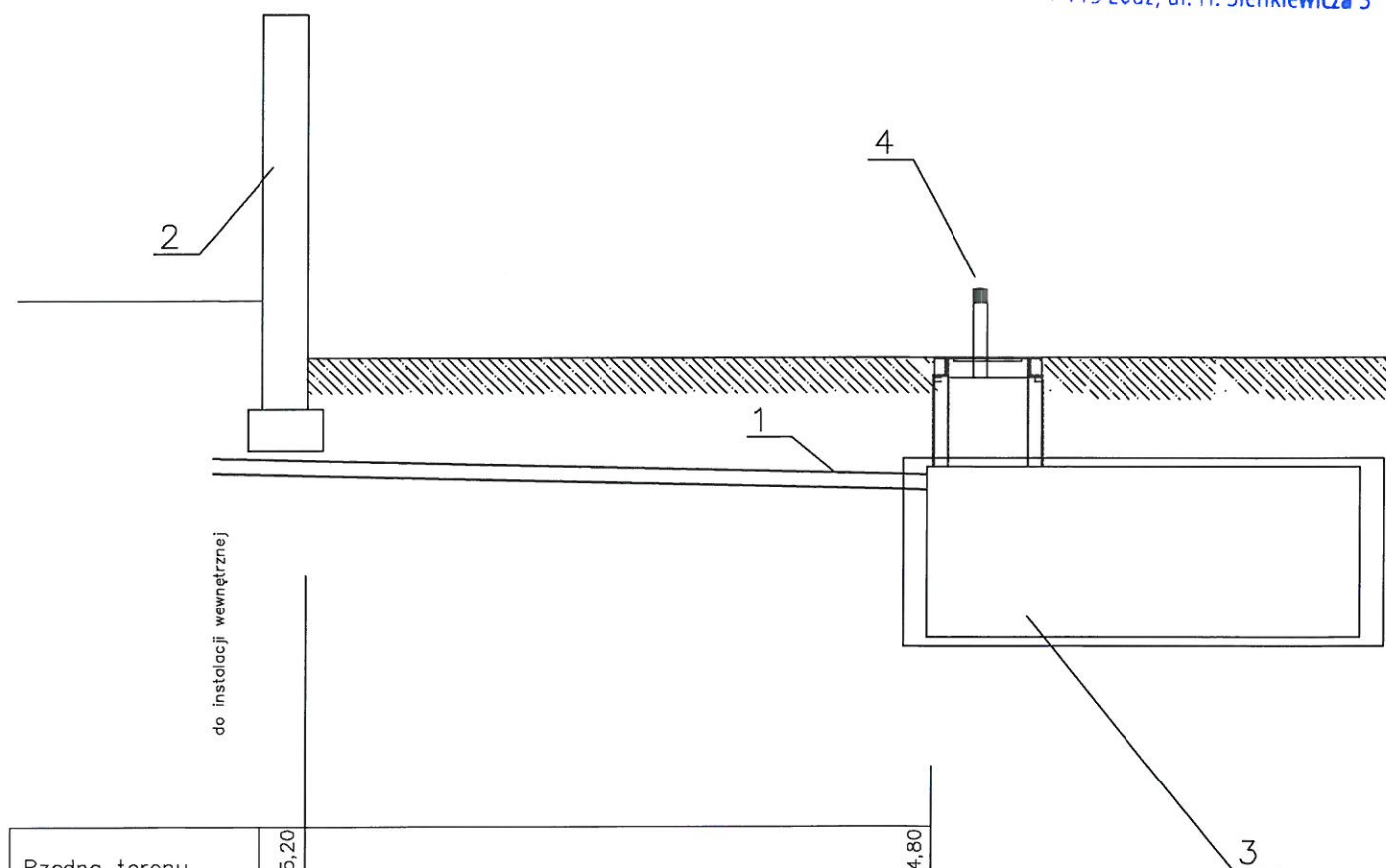
Podstawowe parametry techniczne zaprojektowanego zbiornika wg załączonej karty katalogowej.

Całkowita pojemność projektowanego zbiornika 8,0 m<sup>3</sup>.

Projektant:

**mgr inż. Paweł Pająk**  
uprawnienia Nr GP.IV.7342/42/94  
specjalność instalacyjno – inżynierska





Rzędna terenu	245,20	244,80
Rzęd. dna kanału	244,00	243,76
Nakrycie kanału	1,04	0,88
Odległość	0,0	15,5
Spadek	1,5%	
Materiał	PCV 160mm	

Oznaczenia:		Ilość
1	rury kanalizacyjne PCV 160x4,7mm	15,5 mb
2	projektowany budynek świetlicy sołectkiej	—
3	projektowany zbiornik na nieczystości płynne wg załączonej karty katalogowej	—
4	rura wywiewna PCV110/160	1 szt.

Przedmiot opracow.	Instalacje sanitarne		
Element	Profil przyłęczka kanalizacji sanitarnej		
Miejscowość	gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin nr 12a, id. dz. 100608_2.0008.322		
Skala	—	Data opracow.	VII 2024
nr rys. / nr str.	—	Projektant:	mgr inż. Paweł Pająk

upr. Nr GP.IV.7342/42/94  
z § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1  
pkt. 4 lit. a i b spec.  
instalacyjno-inżynierska

### Zbiornik szczelny na nieczystości płynne

W związku z brakiem w rejonie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano na potrzeby budynku świetlicysołeckiej szczelny zbiornik na nieczystości płynne.

Proponuje się montaż gotowego prefabrykowanego zbiornika szczelnego o monolitycznej konstrukcji żelbetonowej wykonanej z zagęszczonego betonu klasy B-20 z dodatkami płynu wodouszczelniającego produkcji EKOBET. Z zewnątrz zbiornik pokryty jest również ekologiczną izolacją wodoszczelną. Zbiornik wykonany jest jako całkowicie szczelny. Posiada on atest PZH.

Proponuje się montaż zbiornika dwukomorowego o parametrach podanych w tabeli poniżej.

Zbiornik należy nakryć włazem żeliwnym typu ciężkiego. Miejsce przejścia rury wlotowej do zbiornika przez ścianę należy wykonać oprzyrządowaniem firmowym gwarantującym zachowanie szczelności. Celem umożliwienia wejścia do komory należy w ścianach zbiornika zamontować stopnie żeliwne złączowe.

Dla zapewnienia należytej wentylacji zbiornika należy wyposażyć go w rurę wywiewną.

Przy montażu pokryw i rury wentylacyjnej należy zachować minimalne wymagane odległości:

- od granicy działki lub drogi 7,5 m,
- od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 15,0 m

Wywóz nieczystości ze zbiornika wozem asenizacyjnym do lokalnej oczyszczalni ścieków.

Podstawowe parametry techniczne zaprojektowanego zbiornika wg załączonej karty katalogowej.

Pojemność	Wymiar a x b x h [m]	Wygląd
6,0 m <sup>3</sup>	2,0 x 2,5 x 1,6	
8,0 m <sup>3</sup>	2,5 x 2,8 x 1,6	
10,0 m <sup>3</sup>	2,3 x 4,2 x 1,6	

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zasilanie w energię elektryczną

W granicy działki zlokalizowane jest złącze pomiarowe energetyki.

Złącze wg oddzielnego opracowania PGE Dystrybucja.

Od ww skrzynki projektuje się wewnętrzną linię zasilającą /wiz/ YKXSzo5x10 mm<sup>2</sup>

Kabel doprowadza się do rozdzielnicy projektowanego budynku.

Kabel układać w trasie istniejącego kabla zasilającego istniejący budynek wiaty.

Www kabel przekłada się ze skrzynki złącza pomiarowego na rozdzielnicę projektowanego budynku.

Kabel elektryczne prowadzone w rowie kablowym na głębokości 0,7m. \wymiar od rzędnej terenu do zewnętrznej powłoki kabla/

Kabel układać na podsypce piasku gr.10cm z przysypaniem warstwą piasku tej samej grubości. W odległości 25cm nad kablem ułożyć folię ochronną koloru niebieskiego.

Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami i wjazdami kabel układać w rurze AROT- A50, przez drogę AROT SRS 50.

Przy skrzyżowaniach z instalacjami wykonywać przekopy kontrolne.

Istniejący słup oświetleniowy do demontażu.

ANDRZEJ GOSZCZYŃSKI  
technik elektryk  
Uprawniony projektant i oraz  
Kierownik budowy i robót  
w sporząd. instal. inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
Upr. bud. Nr 37264/WŁ



<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	Egz.
--------------------------	------


**Element :**     **Projekt Architektoniczno-Budowlany**

**Temat :**        **Budowa budynku świetlicy sołeckiej**

**Kategoria :**   **IX**

**Adres :**         gm. Nowosolna, obr. 0008 Lipiny, w. Teolin 12a,  
działka nr ew. 322, obr. 0014  
id. dz. 100608\_2.0008.322

**Inwestor :**      **GMINA NOWOSOLNA,**  
**92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1**

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>Projektant/Opracowanie</b>	
<b>PZT</b> <b>ARCHITEKTURA</b>	Projektant: mgr inż. arch. Dominika Krogulska upr. nr 133/99/Wł w spec. architektonicznej  Opracowanie: mgr inż. arch. Michalina Niedźwiadek	

## Spis treści

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	2
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	2
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA.....	3
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH LUB UŻYTKOWYCH.....	3
7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	3
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO- CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.....	3
8.1. Woda, ścieki i wody opadowe.....	3
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i innych.....	4
8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	4
8.4. Właściwości akustyczne i inne.....	4
8.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody.....	4
9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH.....	4
10. ANALIZA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMP.....	4
11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO....	4
11.1. Ściany.....	4
11.2. Stropy.....	4
11.3. Dach.....	4
11.4. Podłoga.....	5
11.5. Izolacje.....	5
11.6. Elementy wykończeniowe budynku.....	5
11.7. Wyposażenie instalacyjne.....	6
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	14

ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	15
ANALIZA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ	16

## ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

A-01	Rzut parteru /1:100/
A-02	Rzut dachu /1:100/
A-03	Przekrój A-A /1:50/
A-05	Elewacje /1:100/
A-06	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej/-/

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**PRZEDMIOT INWESTYCJI:** Budowa budynku świetlicy sołeckiej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz instalacji doziemnych na terenie działki.

**TEREN:** gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin 12a, id. dz. 100608\_2.0008.322

**INWESTOR:** Gmina Nowosolna, Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały Nr XLVI/314/06 Rady Gminy Nowosolna w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, dotyczącej obszaru wsi Teolin i Lipiny. Działka objęta opracowaniem znajduje się na obszarze oznaczonym jako 5MU (funkcja mieszkaniowa i usługowa).

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Obiekt będzie przeznaczony do okazjonalnych spotkań społeczności wsi.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

**Koncepcja funkcjonalno- przestrzenna**

Budynek świetlicy sołeckiej zaprojektowany został jako budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci 30°. Konstrukcja budynku wykonana z prefabrykowanych modułów kontenerowych wykończonych blachą stalową powlekaną, profilowaną.

**Podstawowe dane technologiczne**

Obiekt będzie przeznaczony do okazjonalnych spotkań społeczności wsi. Nie przewiduje się stałego zatrudnienia w obiekcie, nie przewiduje się prowadzenia usług komercyjnych w obiekcie oraz prowadzenia działalności gastronomicznej. Pomieszczenie 0.03 Sala spotkań I nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na stały pobyt ludzi (dopuszcza się przebywanie tych samych osób w ciągu doby nie dłużej niż 4 godziny). Dla potrzeb okazjonalnych spotkań zaprojektowano w budynku toaletę – przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano również kuchnię wyposażoną w zlew, umywalkę, blat grzewczy, lodówkę, blaty robocze z szufladami i szafkami kuchennymi a także szafkę służącą do przechowywania środków czystości (wyposażoną w zlew techniczny na wys. 50cm oraz kratki wentylacyjne na dole i na górze). Kuchnia służyć będzie do przygotowania napoi dla użytkowników (np. kawa, herbata) oraz podgrzewania i porcjowania gotowych posiłków przywiezionych z zewnątrz.

**Program użytkowy:**

PARTER		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
0.01	Kuchnia	8,69
0.02	WC NPS.	5,71
0.03	Sala spotkań I	33,63
0.04	Sala spotkań II	33,52



#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	Budynek świetlicy sołeckiej
Powierzchnia zabudowy	90,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	376m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	81,55 m <sup>2</sup>
Wysokość x długość x szerokość	5,00m x 15,00m x 6,00m
Liczba kondygnacji	1
Spadek połaci dachowych	30°
Odległość od najbliższego budynku (mieszkalnego) na działce sąsiedniej	Ponad 8,00m
Minimalna odległość proj. budynku od granicy działki ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconą w stronę tej granicy	4,00m

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dn. 27.04.2012 r., poz. 463) projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie załączonej opinii geotechnicznej stwierdzono proste warunki posadowienia. Nacisk fundamentów na grunt nie przekracza 150 kPa. Na podstawie badań archiwalnych i wywiadu z Inwestorem przyjęto posadowienie na warstwie piasków średnich o stopniu zagęszczenia  $I_p=0,50$ . Nie stwierdzono występowania wód gruntowych w poziomie posadowienia.

Fundamenty w postaci bloczków betonowych na podsypce piaskowej wykonane do głębokości przemarzania zagęszczanej warstwami do  $I_s>0,94$ .

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych od założonych, rozwiązania zamienne konsultować z projektantem.

#### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH LUB UŻYTKOWYCH

Przedmiotowy budynek w całości stanowi jeden lokal użytkowy.

#### 7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez bezprogowe wejście do budynku. Zaprojektowano również toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

#### 8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

##### 8.1. Woda, ścieki i wody opadowe

Zaopatrzenie projektowanej inwestycji w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza, projektowaną zewnętrzną instalacją wodociągową ze studni wodomierzowej.

Zapotrzebowanie wody do celów bytowych wynosi ok. 30m<sup>3</sup>/ miesiąc.

Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do projektowanego szczelnego, bezodpływowego zbiornika.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych na nieutwardzony (biologicznie czynny) teren w granicach przedmiotowej działki. Odprowadzenie wód opadowych należy realizować w sposób zabezpieczający przed zalewaniem sąsiednich działek, tj. bez zmiany naturalnego ukształtowania terenu w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej- projektowaną doziemną instalacją WLZ.

### 8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i innych

Nie przewiduje się. Ogrzewanie budynku zaprojektowano jako elektryczne. Nad wejściami do budynku znajdować się będzie kurtyna powietrzna.

### 8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gromadzenie nieczystości stałych (odpady bytowe) w pojemnikach szczelnych na terenie utwardzonym działki. Wywożenie odpadów odbywać się będzie w sposób zorganizowany i regularny przez uprawnione podmioty. Przewiduje się stosowanie pojemników przystosowanych do selektywnej zbiórki odpadów.

### 8.4. Właściwości akustyczne i inne

Projektowana inwestycja nie będzie generować ponadnormatywnych emisji akustycznych (hałasu) ani zanieczyszczeń gazowych, zapachowych ani pyłowych. Wpływ ww. emisji zamyka się w granicach terenu inwestycji.

### 8.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody

Na terenie inwestycji znajduje się głównie zieleń niska- trawiasta oraz zakrzewienia, nie przewiduje się likwidacji wartościowego drzewostanu ani niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nadwodnych. W przypadku konieczności wycinki drzew należy postępować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4. Ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. Z 2021 r. Poz. 1098 z późn. zm.).

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na stan wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleby.

## 9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

WG OPRACOWANIA NA STR. 15.

## 10. ANALIZA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMP.

WG OPRACOWANIA NA STR. 16.

## 11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

### 11.1. ŚCIANY

- Zewnętrzne – NRO z płyty warstwowej PIR o grubości rdzenia 120mm z wypełnieniem z pianki poliuretanowej, z okładzinami z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową (od zewnątrz blacha profilowana, od wewnątrz płyta gładka); – szczegółowy opis na rys. przekrojowych,
- wewnętrzne - NRO z płyty warstwowej o grubości rdzenia 100mm z wypełnieniem styropianowym, z okładzinami z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową (od zewnątrz i od wewnątrz płyta gładka); – szczegółowy opis na rys. przekrojowych,
- obudowy w pomieszczeniach sanitarnych wykonane z płyty kartonowo-gipsowej H2 (do poziomu nie wyższego niż wysokość parapetu w pomieszczeniu).

### 11.2. Stropy

- NRO z płyty warstwowej PIR o grubości rdzenia 160mm z wypełnieniem z pianki poliuretanowej, z okładzinami z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową (od zewnątrz blacha profilowana, od wewnątrz płyta gładka)
- – szczegółowy opis na rys. przekrojowych

### 11.3. Dach

Projektuje się dach dwuspadowy z pokryciem z blachodachówki NRO na dźwigarach drewnianych. Spadek połaci dachowych 30° Konstrukcja dachu połączona w sposób trwały z konstrukcją ścian za pomocą kotew wspawanych w ramę górną kontenera przez producenta kontenera.



#### 11.4. Podłoga

Wykonana warstwowo: blacha denna o grubości 0,55mm obustronnie cynkowana, pokryta powłoką poliestrową, poprzeczki z profili stalowych, zimnogiętych, wełna mineralna min. 150mm, płyta OSB 25mm i wykładzina przemysłowa PCV.

#### 11.5. Izolacje

Przyjęto wymagania izolacyjności cieplnej obowiązujące od 1 stycznia 2021r

- ściany zewnętrzne  $U_c(\max) = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- dachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami  $U_c(\max) = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłogi na gruncie  $U_c(\max) = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dla zamknięć otworów:

- Okna - wymagane:  $U_k \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Drzwi zewnętrzne - wymagane:  $U_k \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Izolacja termiczna podłogi na gruncie – wełna mineralna grubości 150mm ( $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- Izolacja termiczna ścian zewn. płyta warstwowa PIR o grubości rdzenia 120mm z wypełnieniem ( $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- Izolacja termiczna dachu – płyta warstwowa PIR o grubości rdzenia 160mm z wypełnieniem z pianki poliuretanowej, ( $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- Paroizolacja dachu – płyta warstwowa PIR o grubości rdzenia 160mm z wypełnieniem z pianki poliuretanowej,
- Wiatroizolacja – membrana dachowa.

**Uwaga:** szczegółowe wymiary elementów konstrukcyjnych ich rozstawy oraz rozwiązanie połączeń według projektu technicznego.

#### 11.6. Elementy wykończeniowe budynku

##### Okładziny ścian

- Ściany zewnętrzne- arkusze blachy stalowej ocynkowanej, pokrytej powłoką poliestrową (od zewnątrz blacha profilowana w kolorze jasnym z l-szej. gr. kolorystycznej , od wewnątrz płyta gładka w kolorze białym)
- rama- stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie, w kolorze ciemny brąz
- Ściany wewnętrzne stanowiąc będą ściany z płyty warstwowej z wykończeniem gładkim w kolorze białym;
- szalówka drewniana- kolor ciemny brąz

##### Sufity

Wykończenie sufitów arkusze blachy stalowej ocynkowanej, pokrytej powłoką poliestrową (od zewnątrz blacha profilowana w kolorze jasnym z l-szej. gr. kolorystycznej , od wewnątrz płyta gładka w kolorze białym)

##### Wykładziny

W pomieszczeniu łazienki do wys. 2,0 m stosować wykończenie ścian dostosowane do pomieszczeń „mokrych” (np. glazura).

##### Posadzki

Wg wykazu pokazanego na rysunku – rzut parteru.



#### Stolarka okienna i drzwiowa

Okna PCV w kolorze białym z pakietem trzyszybowym o współczynniku  $U=0,7W/m^2K$  ( $U_w=0,9W/m^2K$ ), wyposażone w okucia uchylno–rozwieralne, wg zestawienia stolarki.

Drzwi zewnętrzne z profili stalowych, przeszklone szkłem bezpiecznym ( $U_d=1,3W/m^2K$ ).

Skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne. W pomieszczeniach „mokrych” stosować drzwi z samozamykaczem oraz kratką nawiewną lub podcięcie skrzydła od dołu.

Wszystkie drzwi bezprogowe.

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej wg rys. zestawienia stolarki.

#### Parapety

- Parapety wewnętrzne z profili PCV, lub z blachy stalowej powlekanej według rozwiązań systemowych producenta.
- Okna w ścianach zewnętrznych wykończone będą fabrycznie obróbkami blacharskimi wg rozwiązań systemowych producenta.

#### Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej lub PCV- wg rozwiązań systemowych producenta kontenera. Obróbki zewnętrzne z powlekanej blachy ocynkowanej.

Malowanie - wg rysunków elewacji.

### **11.7. Wyposażenie instalacyjne**

#### **Wyposażenie instalacyjne**

Przedmiotowy obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą, klimatyzację oraz wentylacji grawitacyjnej. Przewiduje się również wyposażenie w instalację paneli fotowoltaicznych z magazynem energii.

Przewody wentylacji grawitacyjnej wykonać z materiałów niepalnych, stosować kanały o przekroju prostokątnym 10x16cm lub okrągłym  $\varnothing 15cm$ . Na przewodach o wys. poniżej 5m montować wentylatory elektryczne wspomagające ciąg naturalny; w pomieszczeniach bezokiennych stosować wentylatory uruchamiane oświetleniem, w pozostałych z czujnikiem ruchu i wilgotności, we wszystkich wentylatorach stosować opóźnienie wyłączenia 30min. Zakładane parametry komfortu wewnętrznego: lato –  $t_l=t_z+3$  ( $^{\circ}C$ ), wilgotność względna 70%, zima -  $t_z=20^{\circ}C$ , wilgotność względna 50%.

Uwaga: Należy zabezpieczyć wszystkie przyłącza do budynku przed przemarzaniem. Szczegóły rozwiązań instalacyjnych według projektu technicznego.

Wszelkie wątpliwości związane z projektem, w szczególności z jego konstrukcją, wyposażeniem instalacyjnym, należy wyjaśniać z projektantem

### **12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Opis sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem opracowania jest ustalenie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy sołectkiej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz instalacji doziemnych na terenie działki.

**Lokalizacja inwestycji:** gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin 12a, id. dz. 100608\_2.0008.322

Odniesienia do obowiązujących przepisów

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2057, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

#### Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczny kondygnacji

	Budynek świetlicy sołeckiej
Powierzchnia zabudowy	90,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	376m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	82,54 m <sup>2</sup>
Wysokość x długość x szerokość	5,00m x 15,00m x 6,00m
Liczba kondygnacji	1

**Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 84,20m<sup>2</sup>.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim jednokondygnacyjnym zakwalifikowanym do kategorii ZL III nie może przekraczać 10 000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych.

#### Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4 \text{ s}$ ;
- 2)  $t_s \leq 30 \text{ s}$ ;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

#### Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Ze względu na wysokość budynku zaliczany do grupy wysokości budynków niskich „N”. Dla stref pożarowych o takim przeznaczeniu gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.



**Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Obiekt będzie przeznaczony do okazjonalnych spotkań społeczności wsi.

Świetlica sołecka jest obiektem zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (obiekty użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II).

Przewiduje się, że liczba osób jednocześnie przebywających w obiekcie nie przekroczy 50.

Z budynku zapewniono wystarczającą ilość wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku z drzwiami otwieranymi w kierunku zewnętrznym.

#### **Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część, oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego o założonych i wymaganych parametrach klasy odporności ogniowej, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych obiektów budowlanych. Powierzchnia strefy pożarowej jest obliczana jako powierzchnia wewnętrzna budynku lub jego części.

**Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 84,20m<sup>2</sup>.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim jednokondygnacyjnym zakwalifikowanym do kategorii ZL III nie może przekraczać 10 000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych.

**Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Dla stref pożarowych o takim przeznaczeniu gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

#### **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Uwzględniając planowany sposób zagospodarowania budynku [ZL III] oraz fakt, iż budynek posiadał będzie jedną kondygnację nadziemną, pod względem wysokości jest budynkiem **NISKIM**,

Zgodnie z §212.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami): ze względu na liczbę kondygnacji równą 1, możliwe było obniżenie klasy „C” do „D” odporności pożarowej, dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku, powinna spełniać, co najmniej wymagania nierozprzestrzeniające ognia (**NRO**) oraz określone w poniższej tabeli:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>
Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	(-)
Strop <sup>1)</sup>	REI 30
Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	EI 30 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	(-)
Przekrycie dachu <sup>3)</sup>	(-)
Ściana / strop oddzielenia pożarowego	REI60
drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego	EI 30
ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności	EI15



Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) – nie stawia się wymagań,
- <sup>1)</sup> - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- <sup>2)</sup> - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- <sup>3)</sup> - Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- <sup>4)</sup> - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

#### **Charakterystyka elementów budynku oraz elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:**

Konstrukcję nośną stanowi rama stalowa spawana przestrzennie, o profilach stalowych zabezpieczonych poprzez malowanie farbami ogniochronnymi do klasy odporności ogniowej R30.

Konstrukcja dachu zabezpieczona środkami ogniochronnymi do drewna do stopnia niezapalności.

Pokrycie dachu stanowi blachodachówka co odpowiada wymaganiom NRO.

- elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej – 30 minut,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- Ocieplenie (izolacja termiczna) ścian zewnętrznych powinna być wykonana z materiałów posiadających cechy NRO – wg rozwiązań systemowych danego producenta.
- Ściany wewnętrzne zespołu pomieszczeń przez które prowadzone jest przejście ewakuacyjne (ewakuacja przez nie więcej niż trzy pomieszczenia) nie stawia się wymagań klasy odporności ogniowej. Ściany takie spełniać będą warunek nierozprzestrzeniania ognia.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, należy stosować materiały i wyroby budowlane sklasyfikowane co najmniej jako trudno zapalne.
- Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):
  - wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0,
  - stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1,d0; B-s2, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień", wskazana jest w załączniku nr 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Wyroby (materiały) budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.



### Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem, tzn. w których przyrost ciśnienia ewentualnego wybuchu przekroczyłby 5 kPa. Nie wyznacza się też stref zagrożenia wybuchem.

### Warunki wykończenia wnętrz i instalacje.

a/ *Przegrody nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi* (na wysokości drzwi dymoszczelnych dzielących korytarze na odcinki do 50 m) - wykonane z materiałów niepalnych tj. o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; A2-sl, dl; A2- s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2.

b/ *W pomieszczeniach z podłogami podniesionymi* dopuszczalne jest stosowanie wykładzin podłogowych o klasie reakcji na ogień: **A1a**; **A2a** -sl; **A2a** -s2; **Ba** -sl; **Ba** -s2; **Ca** -sl; **Ca** -s2.

c/ *Materiały i wyroby stosowane do wykończenia wnętrz w strefach ZL I, ZL III, ZL V* - dopuszczalne materiały i wyroby budowlane o klasie reakcji na ogień:

- A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-sl, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-sl, dl; B-s2, dl; B-s3, dl; B-sl, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; C-sl, dl; C-s2, dl; C-s3, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-sl, d0; D-sl, dl; D-sl, d2;
- łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są: intensywnie dymiące (dopuszczalne klasy reakcji na ogień: D-s2, d0; D-s2, dl; D-s2, d2) lub bardzo toksyczne.

d/ *Drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji* - dopuszczalne materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-sl, d0; B- s2, d0; B-s3, d0; B-sl, dl; B-s2, dl; B-s3, dl; B-sl, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; C-sl, dl; C-s2, dl; C-s3, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-sl, d0; D-sl, dl; D-sl, d2.

e/ *Przewody i kable elektryczne* oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, które są prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej lub w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanych do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia wymagają osłony lub obudowy o klasie odporności ogniowej EI 30.

f/ *Elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których prowadzone są przewody ogrzewcze, wentylacyjne (lub dymowe lub spalinowe)* powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Powyższe dotyczy elementów palnych o klasie reakcji na ogień: A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-sl, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-sl, dl; B-s2, dl; B-s3, dl; B-sl, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; C-sl, dl; C-s2, dl; C-s3, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-sl, d0; D-sl, dl; D- sl, d2; D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, dl; D-s3, dl; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F.

- *Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone* powinny być wykonane z materiałów o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-sl, d0; B-s2, d0; B-s3, d0. Powyższe dotyczy również klasy reakcji na ogień dla poszczególnych elementów instalacyjnych prowadzonych nad drogami ewakuacyjnymi, przy tym w odniesieniu do przewodów instalacji elektrycznej zastosowanie ma klasyfikacja z indeksem „ca”, natomiast w odniesieniu do wyrobów liniowych do termicznej izolacji przewodów indeksem „L”.

- *Przewody wentylacyjne* powinny być wykonane z materiałów niepalnych tj. o klasie reakcji na ogień A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0.

- *Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych* powinny być wykonane z materiałów niepalnych tj. o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0.

- *Zamocowania przewodów wentylacyjnych* (dopuszczalne klasy) powinny być niepalne tj. o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0.

- *Przewody wentylacyjne* powinny być wykonane z materiałów niepalnych o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0.

- *Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych* powinny być wykonane z materiałów niepalnych tj. o klasie reakcji na ogień A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0.

t/ *W pom., przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób*, dopuszczalne jest stosowanie:



- przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, dO; A2-s2, dO; A2-s3, dO; A2-sl, dI; A2-s2, dI; A2-s3, dI; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-sl, dO; B-s2, dO; B-s3, dO; B-sl, dI; B-s2, dI; B-s3, dI; B-sl, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl, dO; C-s2, dO; C-s3, dO; C-sl, dI; C-s2, dI; C-s3, dI; C-sl, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-sl, dO; D-sl, dI; D-sl, d2;
- wykładzin podłogowych o klasie reakcji na ogień: Ala; A2a -sl; A2fi -s2; Bfi -sl; Ba -s2; Ca -sl; Ca -s2.

#### **Elementy oddzielenia przeciwpożarowego**

Nie dotyczy- budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową ZLIII.

#### **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Z projektowanego budynku przewidziano dwa wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

Z każdego miejsca w budynku przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 90 cm i prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia przy całkowitej długości nie większej niż 40 metrów.

#### **Na drogach ewakuacji zabronione e jest m. in:**

- stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki;
- instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, takich jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno- budowlanych;
- zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji;
- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach;
- składowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo;
- wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania.

**Przejście ewakuacyjne:** w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku, zapewnione będzie przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m dla strefy ZL. Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego ustalona została proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

**Dojście ewakuacyjne:** nie dotyczy.

**Drzwi:** łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, ustalona została proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nich równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnic będzie wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. W przypadku zastosowania drzwi wahadłowych stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, szerokość skrzydła drzwi jednoskrzydłowych powinna wynosić co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych – 0,6 m, przy czym oba skrzydła drzwi dwuskrzydłowych muszą mieć tą samą szerokość.

- Drzwi na drogach ewakuacyjnych posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m,
- Drzwi dwuskrzydłowe posiadać będą szerokość skrzydła czynnego co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- Drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy;
- Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku otwierane na zewnątrz.

**Oznaczenie na potrzeby ewakuacji:** drzwi i drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami.



## STRATEGIA EWAKUACJI

W budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

### Oznakowania znakami zgodnymi z Polskimi Normami wymagają m.in.:

- drogi i wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji,
- miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
- miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
- miejsca zbiórki do ewakuacji, miejsca lokalizacji kluczy do wyjść ewakuacyjnych,
- drzwi przeciwpożarowe,
- drogi pożarowe.
- Drogi i kierunki ewakuacji muszą być oznakowane zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

## WYPOSAŻENIE BUDYNKU W OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE:

### Oświetlenie ewakuacyjne będzie zainstalowane nad drzwiami wyjściowymi z pomieszczenia 0.02.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających jej działanie.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku do wyjścia i od wyjścia. Oświetlenie awaryjne powinno umożliwiać także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.).

Oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe należy wykonać w postaci opraw podświetlających piktogramy lub poprzez umieszczenie podświetlonych lub oświetlonych znaków informacyjnych. Instalacja opraw i znaków zgodnie z normą PN-EN 1838.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń

### **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

#### **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:**

W budynku nie jest wymagana instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000m<sup>3</sup>. Kubatura projektowanego budynku to 376m<sup>3</sup>.

#### **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:**

Hydranty wewnętrzne nie są wymagane- kubatura projektowanego budynku nie przekracza 1000m<sup>3</sup>.

#### **Oświetlenie awaryjne:**

Budynek należy wyposażać w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Autonomiczne oprawy oświetlenia awaryjnego będą zasilane przewodem nieposiadającym cechy ognioochronnej. Przełączenie obwodów zasilających powinno nastąpić za przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 1lx na poziomie podłogi, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. W pobliżu przycisku sterującego PWP, hydrantów wewnętrznych 25 pionowa wartość natężenia oświetlenia powinna wynosić 5lx nad tym elementem. **Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy zamontować również nad drzwiami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku.** Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max. wg zaleceń producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na warunki atmosferyczne.

Urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane zgodnie z odrębnymi projektami uzgodnionymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

**W budynku nie wymaga się innych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

Informacja o wyposażeniu w gaśnice: podręczny sprzęt gaśniczy – budynek w strefie pożarowej ZL wyposażony należy w gaśnice z zachowaniem przelicznika min. 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. W strefie PM 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni.

Gaśnice będą tak rozmieszczone, że odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30 m. Do sprzętu zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012.

Gaśnice rozmieszczone będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych oraz nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczaniu gaśnic uwzględnione będą następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m,
- do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających

**ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) dla budynku: ZL o kubaturze brutto poniżej 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m<sup>2</sup> – wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s;
- Zgodnie z ww. rozporządzeniem wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powinno być zapewnione za pomocą co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN80 w odległości 5 – 75 m od obiektu.
- Każdy z hydrantów stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych dla budynku posiadać będzie wydajność nie mniejszą niż 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.
- Należy dokonać pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantów a w przypadku braku wymaganych parametrów dokonać poprawy w tym zakresie lub uzupełnić brakującą ilość zgodnie z wymaganiami z § 4 ust. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030).

Budynek ma kubaturę brutto poniżej 5000 m<sup>3</sup> i powierzchnię wewnętrzną poniżej 1000 m<sup>2</sup>. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa/ z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN80 zlokalizowanego w odległości poniżej 75m od obiektu.

**DROGA POŻAROWA**

- Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów ochrony przeciwpożarowej, o każdej porze roku **NIE JEST WYMAGANA** dla przedmiotowego budynku.

**Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej. Budynek zlokalizowany jest w odległości około 12,40m od drogi gminnej.**



**Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Projektowany budynek wykonany zostanie z elementów NRO (systemy NRO). Ściany zewnętrzne budynku posiadały będą na powierzchni ponad 65% klasę odporności ogniowej co najmniej EI30.

W odległości do 60 m od budynku nie znajduje się stacja paliw LPG, a w promieniu 12 m nie ma działek leśnych LS.

Budynek spełnia wymagania usytuowania względem granicy działki. Minimalne odległości projektowanego budynku od granicy działki wynoszą min. 4 m.

**Usytuowanie budynku ze względu na odległość od budynków sąsiednich-** będzie spełniać wymagania przepisów.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym**

W zakresie projektu architektury nie występowało o rozwiązania zamienne.

**Uwagi końcowe.**

1. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
2. Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
3. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

W celu utrzymania należytego porządku i bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, zwraca się szczególną uwagę na:


- konieczność przestrzegania zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów palnych,
- zakaz składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych lub umieszczania przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wartości dopuszczalnych,
- zakaz ograniczania lub uniemożliwiania dostępu do:
  - urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu gaśniczego,
  - wyjść i przejść ewakuacyjnych,
  - wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
- konieczność umieszczenia w widocznych miejscach wykazów telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru,
- oznakowanie zgodnie z Polskimi Normami:
  - dróg i wyjść ewakuacyjnych,
  - miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych (hydrantów, gaśnic, itp.).

**13. Oświadczenie projektanta**

Jako projektant wykonujący przedmiotowy projekt budowlany branży architektonicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt ten wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Opracowanie:**

**Projektant:**

  
mgr inż. architekt Dominika Krogulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 133/99/Wł

Gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin, dz. nr 100608\_2.0008.322

**1. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych** możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Potrzeby energetyczne budynku (roczne)		
przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Tak	12 509,0 kWh/rok
ogrzewanie budynku	Tak	2 981,1 kWh/rok
wentylacja	Nie	-
ciepło technologiczne	Nie	-
chłodzenie	Nie	-

- b) dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii (w tym odnawialnej)		
gaz ziemny	Nie	Brak możliwości przyłączenia do sieci gazowej
gaz płynny	Tak	Konieczność wykonania instalacji zbiornikowej gazu płynnego
olej opałowy	Tak	Konieczność wykonania magazynu oleju
paliwa stałe	Tak	Możliwe
energia elektrycz.	nie	Jest możliwość pełnego zapewnienia potrzeb energetycznych
energia słoneczna	nie	Brak możliwości pełnego zapewnienia potrzeb energetycznych
energia wiatrowa	nie	Brak możliwości pełnego zapewnienia potrzeb energetycznych
pompy ciepła	tak	Możliwe
ciepło z ciepłowni	nie	Brak możliwości przyłączenia

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Wybór systemów do analizy porównawczej		
	System konwencjonalny	System alternatywny
przygotowanie ciepłej wody	Podgrzewacze elektryczne	pompa ciepła
ogrzewanie budynku	Grzejniki elektryczne i klimatyzatory	pompa ciepła
Wentylacja mechaniczna	Nie	nie
ciepło technologiczne	nie	nie
chłodzenie	nie	nie

- d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Obliczenia przeprowadzono w oparciu o dane architektoniczne budynku oraz założony system grzewczy i przygotowania ciepłej wody w budynku przy użyciu stosownego



oprogramowania inżynierskiego. Wyniki obliczeń znajdują się w jednostce projektowej.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;  
Na podstawie przeprowadzonej analizy możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła stwierdzono, że ze względu na charakter obiektu oraz sposób zagospodarowania działki zaproponowane ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody poprzez grzejniki elektryczne oraz elektryczne podgrzewacze wody jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia kosztów oraz zwrotu nakładów poniesionych na realizację przedmiotowej inwestycji.

**2. Analiza technicznych i ekonomicznych** możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Warunki wynikające z § 135 ust. 7-10

**Spełnione** – zaprojektowano regulację temperatury oddzielnie w każdym z ogrzewanych pomieszczeń.

Warunki wynikające z § 147 ust. 5–7

**Nie dotyczy** – brak instalacji klimatyzacyjnej w budynku

Adres inwestycji: gmina Nowosolna, w. Teolin 12a,  
obr. Lipiny, dz. 100608\_2.0008.322

<b>Zapotrzebowanie na energię grzewczą</b>		
<b>ogrzewanie (energia końcowa)</b>		
Średnia temperatura budynku:	20	°C
Powierzchnia ogrzewana	82,54	m <sup>2</sup>
Wskaźnik zapotrzebowania ciepła	65	W/m <sup>2</sup>
<b>Zapotrzebowanie ciepła dla budynku</b>		
	5,37	kW
<b>Lokalizacja budynku - strefa klimatyczna</b>		
Łódź		
Temperatura obliczeniowa zewnętrzna:		
	-20	°C
Liczba stopniodni	3886	K*doza
<b>Roczne zużycie energii - cele grzewcze (wg Hottingera)</b>		
	45,033	GJ/rok
	12 509	kWh/rok
<b>Zapotrzebowanie na energię do podgrzewania ciepłej wody użytkowej</b>		
<b>c.w.u. (energia końcowa)</b>		
ilość osób	20	osoby
ilość c.w.u. na osobę i dobę	5	l/os, dobę
temperatura c.w.u.	45	°C
temperatura z.w.	10	°C
Sprawność podgrzewania ciepłej wody		
<b>Roczne zużycie energii na przygotowanie c.w.u.</b>		
	10,732	GJ/rok
	2 981,1	kWh/rok
	8,17	kWh/dobę

<b>GAZ GZ50</b>		
Cena za paliwo brutto	2,2100	zł/m <sup>3</sup>
Opłata abonamentowa brutto	8,54	zł/m-c
Opłata za przesył stała brutto	16,47	zł/m-c
Opłata za przesył zmienna brutto	0,4307	zł/m <sup>3</sup>
SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA CIEPŁA	93%	
WSP. UWZGLĘDNIAJĄCY RODZAJ AUTOMATYKI dla c.o.	0,90	
Wartość opałowa	34,0	MJ/m <sup>3</sup>
<b>ENERGIA KOŃCOWA NA C.O.</b>	<b>40,530</b>	<b>GJ/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.O.</b>		
	1282	m <sup>3</sup> /rok
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.O. brutto</b>	<b>3685</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.W.U.</b>		
	339	m <sup>3</sup> /rok
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.W.U. brutto</b>	<b>896</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ŁĄCZNE KOSZTY PALIWA</b>	<b>4581</b>	<b>zł/rok</b>
<b>PELLETS</b>		
Cena za paliwo brutto	2,3000	zł/kg
Koszty stałe brutto		
	200	zł/rok
SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA CIEPŁA		
	80%	
WSP. UWZGLĘDNIAJĄCY RODZAJ AUTOMATYKI dla c.o.	0,90	
Wartość opałowa	18,0	MJ/kg
<b>ENERGIA KOŃCOWA NA C.O.</b>	<b>40,530</b>	<b>GJ/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.O.</b>		
	2815	kg/rok
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.O. brutto</b>	<b>6673</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.W.U.</b>	<b>745</b>	<b>kg/rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.W.U. brutto</b>	<b>1714</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ŁĄCZNE KOSZTY PALIWA</b>	<b>8388</b>	<b>zł/rok</b>



<b>PROPAN</b>		
Cena za paliwo brutto	3,2600	zł/l
Koszty stałe brutto	400	zł/rok
SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA CIEPŁA	93%	
WSP. UWZGLĘDNIAJĄCY RODZAJ AUTOMATYKI dla c.o.	0,90	
Wartość opałowa	23,0	MJ/l
<b>ENERGIA KOŃCOWA NA C.O.</b>	<b>40,530</b>	<b>GJ/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.O.</b>	<b>1895</b>	<b>l/rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.O. brutto</b>	<b>6577</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.W.U.</b>	<b>502</b>	<b>l/rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.W.U. brutto</b>	<b>1636</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ŁĄCZNE KOSZTY PALIWA</b>	<b>8213</b>	<b>zł/rok</b>
<b>OLEJ OPAŁOWY LEKKI</b>		
Cena za paliwo brutto	6,8600	zł/l
Koszty stałe brutto	200	zł/rok
SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA CIEPŁA	93%	
WSP. UWZGLĘDNIAJĄCY RODZAJ AUTOMATYKI dla c.o.	0,90	
Wartość opałowa	36,4	MJ/l
<b>ENERGIA KOŃCOWA NA C.O.</b>	<b>40,530</b>	<b>GJ/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.O.</b>	<b>1198</b>	<b>l/rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.O. brutto</b>	<b>8418</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.W.U.</b>	<b>317</b>	<b>l/rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.W.U. brutto</b>	<b>2176</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ŁĄCZNE KOSZTY PALIWA</b>	<b>10594</b>	<b>zł/rok</b>
<b>EKOGROSZEK</b>		
Cena za paliwo brutto	2,9000	zł/kg
Koszty stałe brutto	200	zł/rok
SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA CIEPŁA	70%	
WSP. UWZGLĘDNIAJĄCY RODZAJ AUTOMATYKI dla c.o.	0,90	
Wartość opałowa	26,0	MJ/kg
<b>ENERGIA KOŃCOWA NA C.O.</b>	<b>40,530</b>	<b>GJ/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.O.</b>	<b>2227</b>	<b>kg/rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.O. brutto</b>	<b>6658</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.W.U.</b>	<b>590</b>	<b>kg/rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.W.U. brutto</b>	<b>1710</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ŁĄCZNE KOSZTY PALIWA</b>	<b>8368</b>	<b>zł/rok</b>
<b>DREWNO HOLZGAS</b>		
Cena za paliwo brutto	450,0000	zł/m.p.
Koszty stałe brutto	200	zł/rok
SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA CIEPŁA	60%	
WSP. UWZGLĘDNIAJĄCY RODZAJ AUTOMATYKI dla c.o.	0,90	
Wartość opałowa	11160,0	MJ/m.p.
<b>ENERGIA KOŃCOWA NA C.O.</b>	<b>40,530</b>	<b>GJ/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.O.</b>	<b>6</b>	<b>m.p./rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.O. brutto</b>	<b>2924</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ILOŚĆ PALIWA ROCZNIE NA C.W.U.</b>	<b>2</b>	<b>m.p./rok</b>
<b>ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.W.U. brutto</b>	<b>721</b>	<b>zł/rok</b>
<b>ŁĄCZNE KOSZTY PALIWA</b>	<b>3645</b>	<b>zł/rok</b>

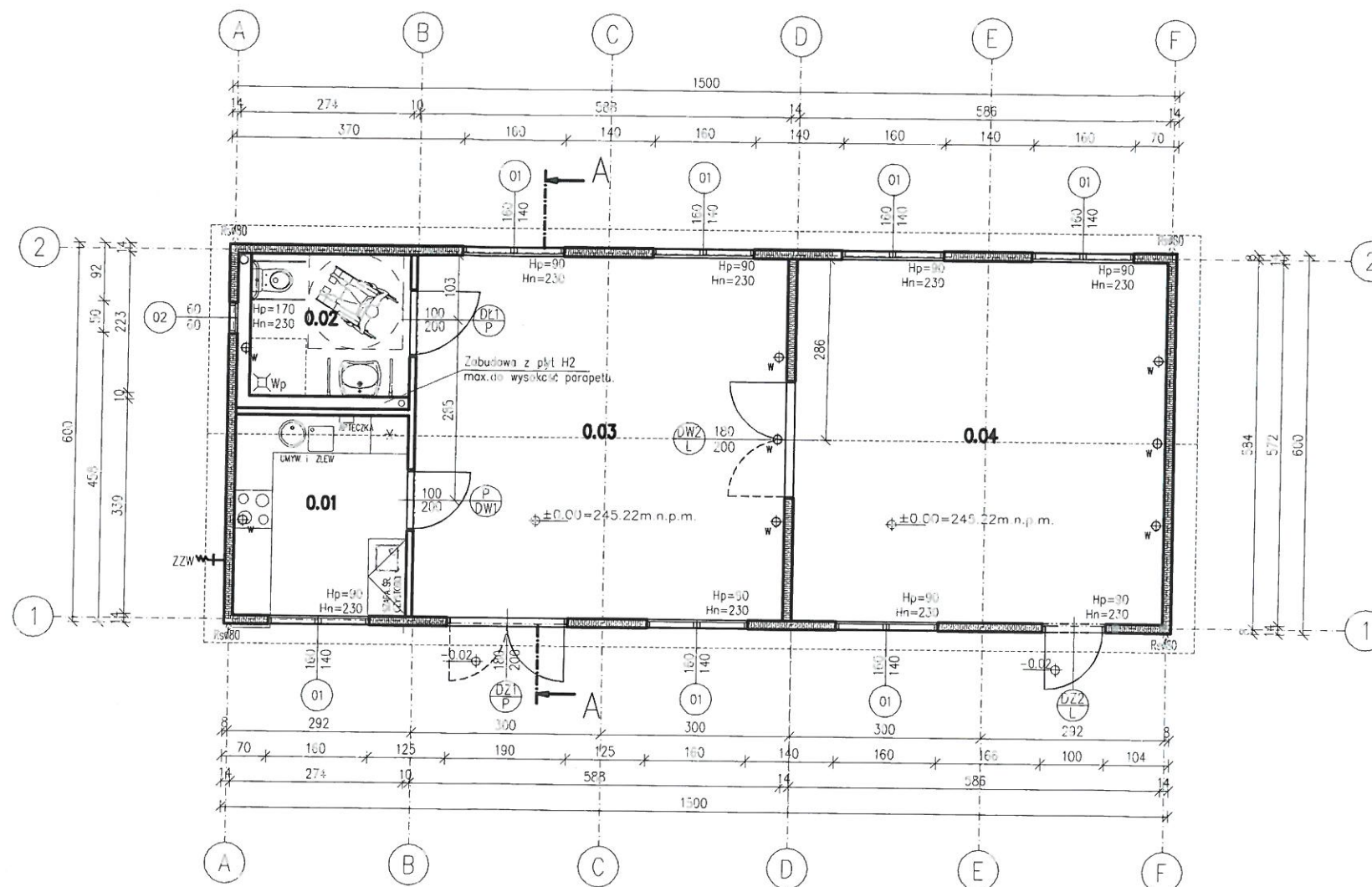
<b>ENERGIA ELEKTRYCZNA taryfa dzienna</b>		
Energia el. czynna brutto	0,7300	zł/kWh
Opłata sieciowa stała brutto	7,2	zł/m-c
Opłata abonamentowa brutto	4,49	zł/m-c
Opłata dystrybucyjna zmienna brutto	0,2029	zł/kWh
WSP. UWZGLĘDNIAJĄCY RODZAJ AUTOMATYKI dla c.o.	0,90	
ENERGIA KOŃCOWA NA C.O.	11258,10	kWh/rok
ROCZNY KOSZT ENERGII NA C.O. brutto	10642,80388	zł/rok
ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.W.U. brutto	2781	zł/rok
ŁĄCZNE KOSZTY PALIWA	13424	zł/rok
<b>POMPA CIEPŁA - ENERGIA ELEKTRYCZNA taryfa dzienna</b>		
Energia el. czynna brutto	0,7300	zł/kWh
Opłata sieciowa stała brutto	7,2	zł/m-c
Opłata abonamentowa brutto	4,49	zł/m-c
Opłata dystrybucyjna zmienna brutto	0,2029	zł/kWh
WSP. UWZGLĘDNIAJĄCY RODZAJ AUTOMATYKI dla c.o.	0,90	
ENERGIA KOŃCOWA NA C.O.	11258	kWh/rok
WSP. COP POMPY CIEPŁA	4,0	
ENERGIA KOŃCOWA ELEKTRYCZNA DLA P.C.	2815	kWh/rok
ROCZNY KOSZT ENERGII NA C.O. brutto	2766	zł/rok
ROCZNY KOSZT PALIWA NA C.W.U. brutto	695	zł/rok
ŁĄCZNE KOSZTY PALIWA	3461	zł/rok

## Analiza - porównanie systemów grzewczych

Porównia łącznych kosztów zakupu kotła i paliwa przez lat 20

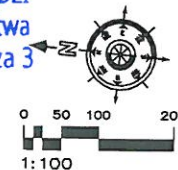
Rodzaj zasilania	Koszty	
	Kocioł	Paliwo
GAZ GZ50 (kocioł turbo)	8 500,00	91 622 zł
GAZ GZ50 (kocioł konden.)	11 000,00	85 209 zł
PELLETS	8 000,00	167 753 zł
PROPAN (kocioł turbo)	8 500,00	164 254 zł
PROPAN (kocioł kondensacyjny)	11 000,00	152 756 zł
OLEJ OPAŁOWY LEKKI	11 000,00	211 875 zł
EKOGROSZEK	7 000,00	167 361 zł
DREWNO HOLZGAS	8 000,00	72 900 zł
ENERGIA ELEKTRYCZNA taryfa dzienna	4 000,00	268 477 zł
POMPA CIEPŁA - EN. EL. taryfa dzienna	40 000,00	69 223 zł





20

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3



Numer	Nazwa	Obszar [m²]	Podłoga
0.01	KUCHNIA	3,69	WYKŁADZINA PCV PRZEMYSŁOWA
0.02	WC NPS.	5,71	WYKŁADZINA PCV PRZEMYSŁOWA
0.03	SALA SPOTKAŃ I	33,63	WYKŁADZINA PCV PRZEMYSŁOWA
0.04	SALA SPOTKAŃ II	33,52	WYKŁADZINA PCV PRZEMYSŁOWA

Ciepota cieploty [m²]: 01,55

⊕ - rura stalowa fi150mm

Powierzchnia netto łącznie: 82,54m²  
Powierzchnia użytkowa łącznie: 82,54m²  
powierzchnia użytkowa liczona:  
poniżej 1,4m -0%  
w przedziale 1,4-2,2m -50%  
powyżej 2,2m -100%

Powierzchnia netto - liczona jako powierzchnia pomieszczenia po podłodze w stanie wykończonym.  
Powierzchnie wyznaczone są zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dn. 11.09.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. Wymiary podano w cm.
3. Rzędne podano w m.
4. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać wspólnie z projektami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
5. Wszystkie rozwiązania systemowe związane z określoną technologią wykonać ściśle wg instrukcji producenta.
6. Ewentualne wątpliwości, zauważone kolizje, uwagi należy zgłaszać do wyjaśnienia projektantowi przed przystąpieniem do robót.
7. Otwory drzwi wewnętrznych dostosować do wymagań wybranego producenta.
8. Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnicy.
9. Wymiary okien podane jako zewnętrzne wymiary ram okiennych.
10. Wymiary otworów w świetle muru wg. rys. Zestawienia Stalarki.
11. Podane grubości ścian dotyczą stanu surowego.
12. Zzw - zawór ze złączką do węża i odcieniem wody.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

- 1) bez zastrzeżeń.
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii.

Lp. opinii: 12/2/24 Data: 23.03.2024

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
SANITARNOHIGIENICZNYCH**  
**mgr inż. arch. Monika Fijałkowska**

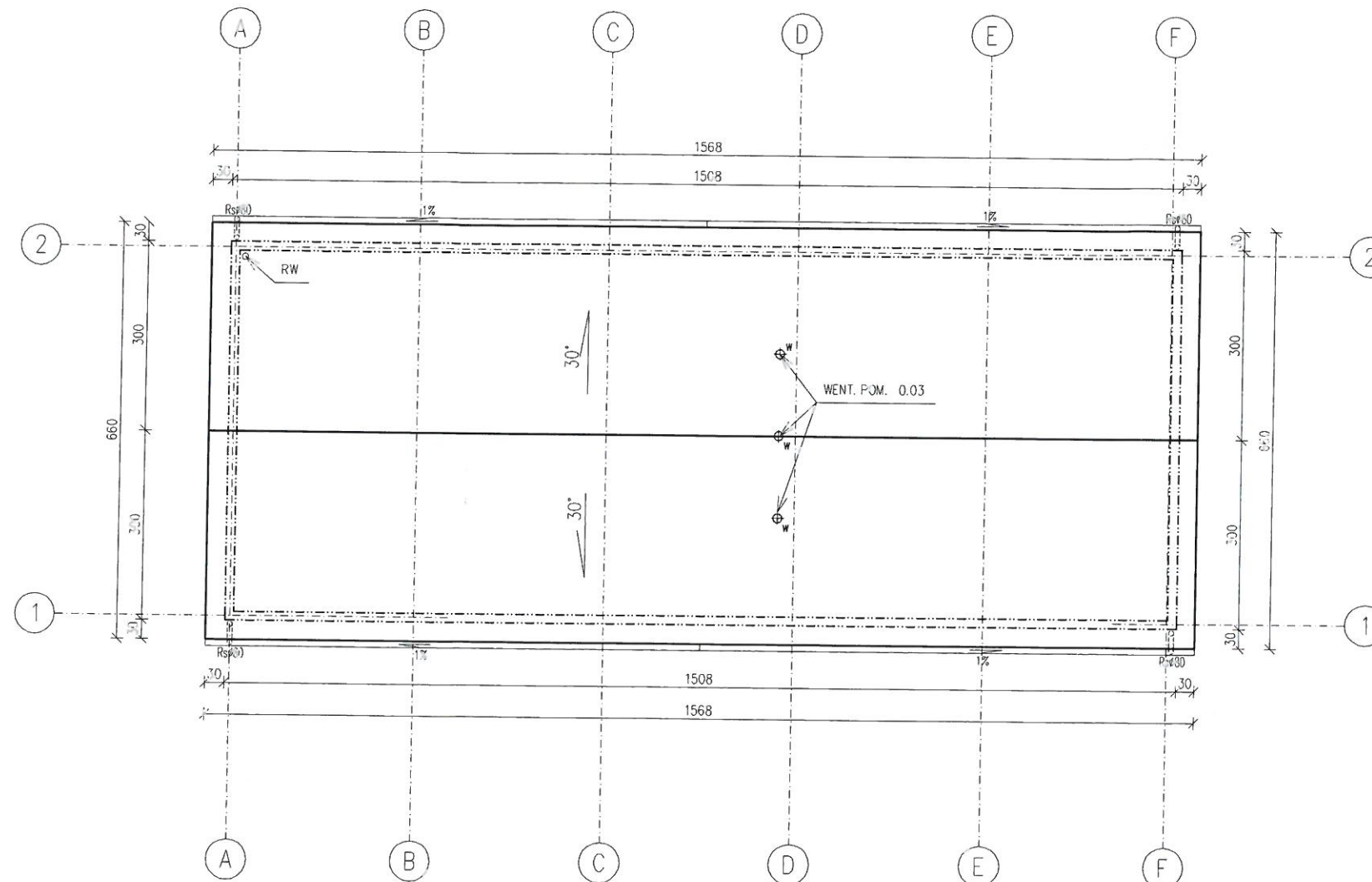
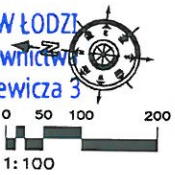
Nr upr. 2-BO/2021 w zakresie  
budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia.  
93-335 Łódź, ul. Gospodarcza 6/4, tel. 503084164

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH**

**mgr inż. Zbigniew Grzelek Nr upr. 566/2013**

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag 19.04.2024 z uwagami

Nazwa i adres obiektu: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ŚWIETLICA SOŁECKA (KAT. IX)</b> Gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin 12a id. dz. 100608_2.0003.322		Nr strony
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Dominika Krogulska	133/99/WL	
Opracowanie: mgr inż. arch. Michalina Niedziadek		
specjalność i branża: Architektura	Data: LIPIEC 2024	
Skala: 1:100	Treść rysunku: <b>RZUT PARTERU</b>	Rysunek <b>A-01</b>

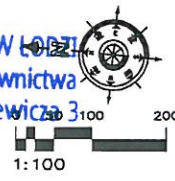


## UWAGI:

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. Wymiary podano w cm.
3. Rzędne podano w m.
4. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać wspólnie z projektami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
5. Wszystkie rozwiązania systemowe związane z określoną technologią wykonać ściśle wg instrukcji producenta.
6. Ewentualne wątpliwości, zauważone kolizje, uwagi należy zgłaszać do wyjaśnienia projektantowi przed przystąpieniem do robót.
7. Otwory drzwi wewnętrznych dostosować do wymagań wybranego producenta.
8. Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnicy.
9. Wymiary okien podane jako zewnętrzne wymiary ram okiennych.
10. Wymiary otworów w świetle muru wg. rys. Zestawienia Stolarstwa.
11. Podane grubości ścian dotyczą stanu surowego.
12. Zzw – zawór ze złączką do węża i odcięciem wody.

Nazwa i adres obiektu: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ŚWIELICA SOŁECKA (KAT. IX)</b> Gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teplin 12a id. dz. 100008_2.0008.322		Nr strony
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. arch. Dominika Krogulska	133/99/WŁ
Opracowanie:	mgr inż. arch. Michalina Niedźwiadek	
specjalność i branża	Architektura	Data: LIPIEC 2024
Skala: 1:100	Treść rysunku: <b>RZUT DACHU</b>	Rysunek A-02





A

blachodachówka  
łaty 3x5 3cm  
kontrolny 6x4 4cm  
wizualizacja membrana dachowa  
wizualizacja dach kontenera - blacha profilowana ocynkowana  
płyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu 16cm  
płyta laminowana gładka

B

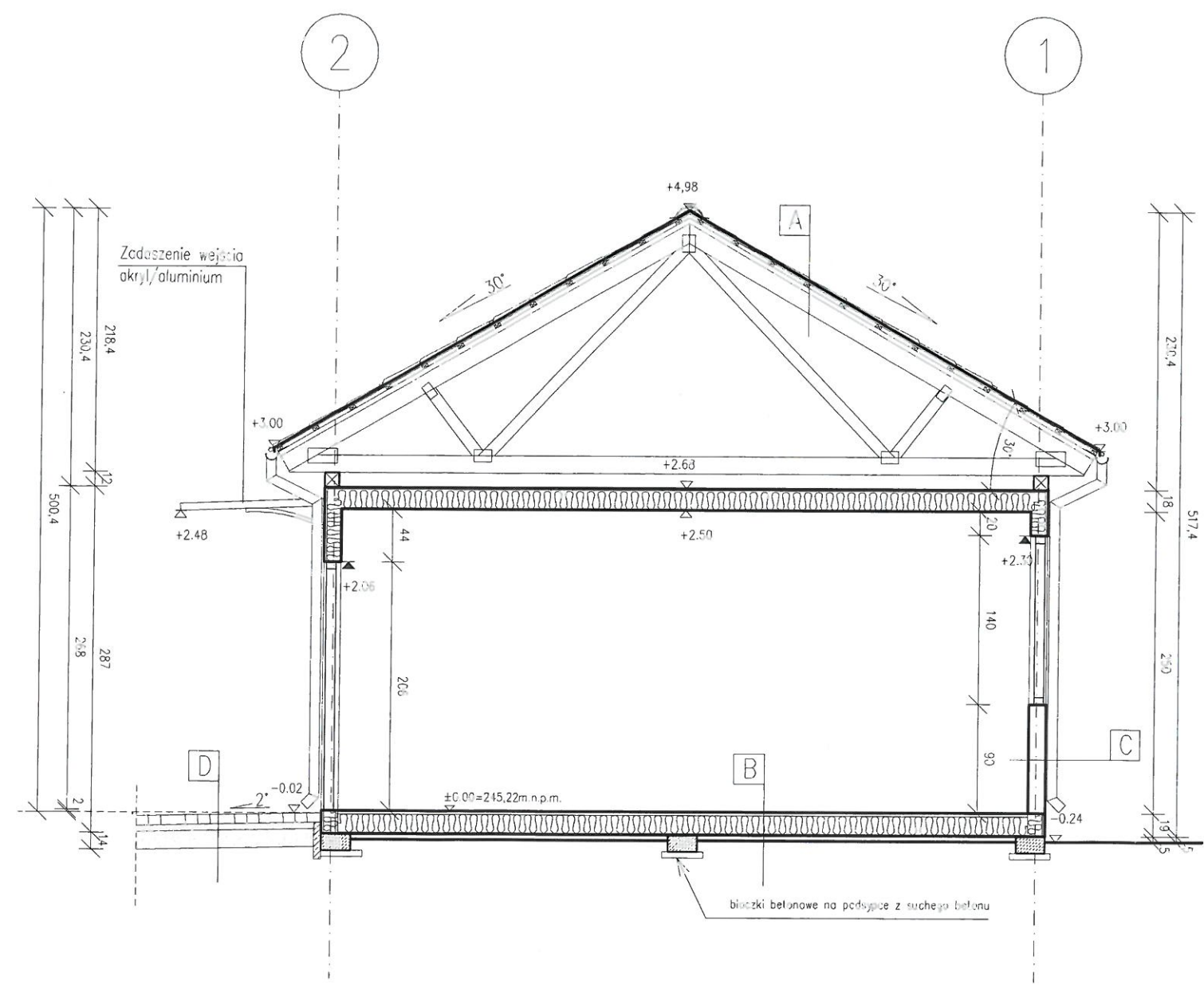
wykładzina przenośowa 0,05cm  
płyta OSB 2,5cm  
wełna mineralna 15cm  
poprząski z profili stalowych, zimnociętych  
blacha profilowana ocynk

D

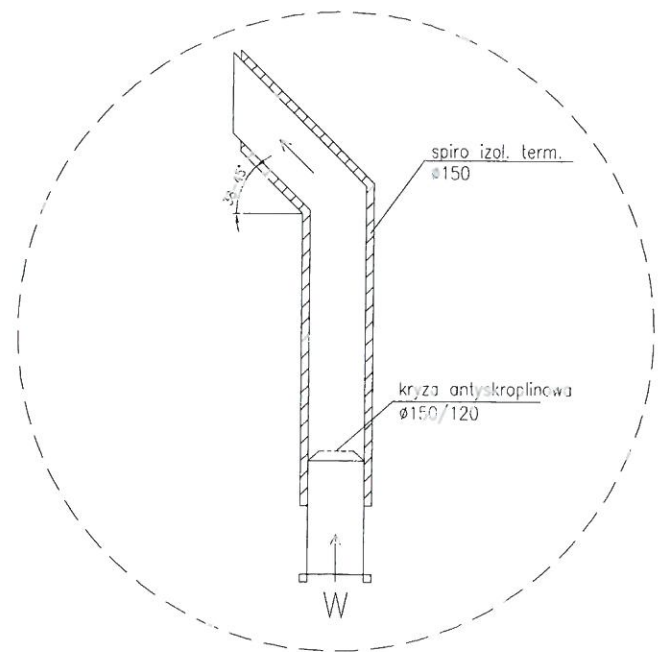
kostka betonowa  
obrzeże betonowe 6(8)x30x100  
podkładka płaskowa gr. 5cm  
kruszywo łamane stabil. 0/31,5 gr. 15cm  
geotekstyl  
grunt

C

płyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu i okładzinami z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliuretanową (zewnątrzna - profilowana, wewnętrzna - gładka) 12cm



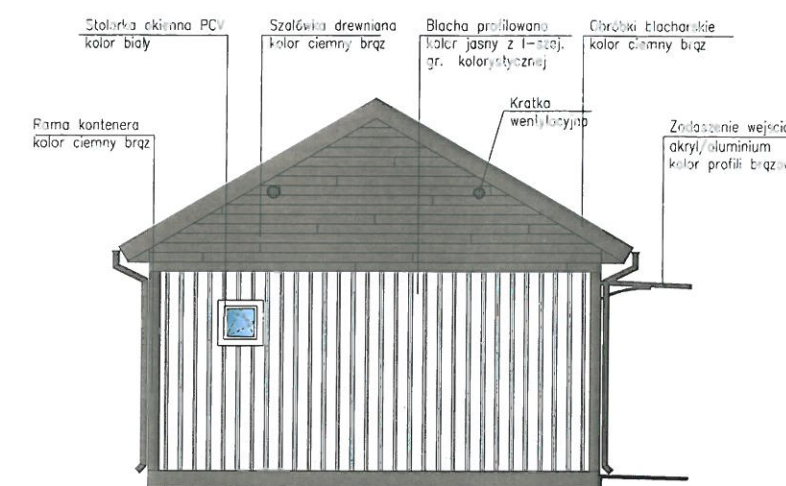
DETAL  
WYWIEWKA WENTYLACJI  
skala 1:20



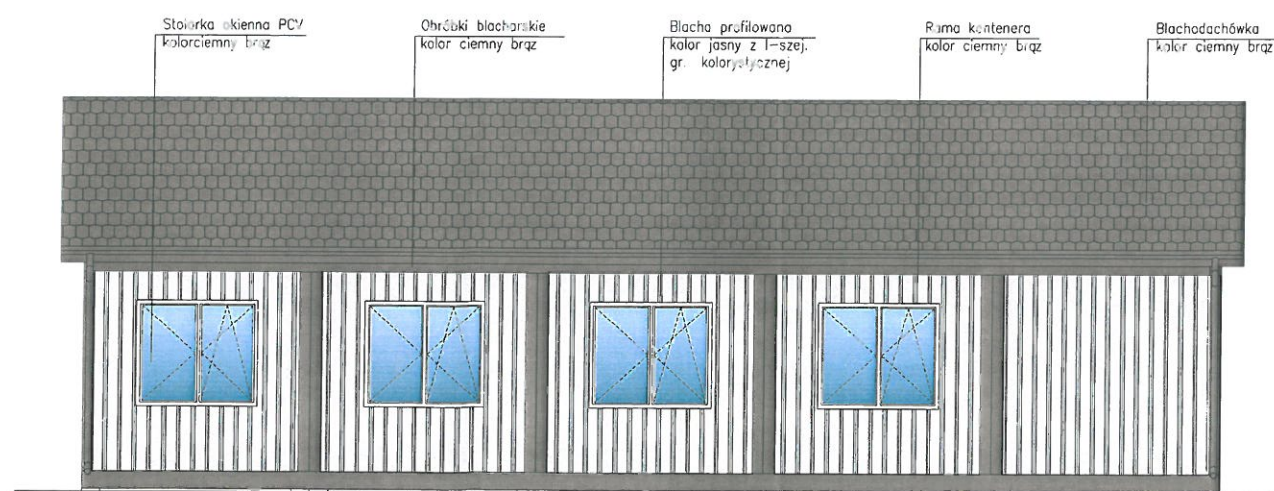
Nazwa i adres obiektu: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ŚWIELICA SOLECKA (KAT. IX)</b> Gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin 12a id. dz. 100608_2.0008.322		Nr strony
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Dominika Krugulska	133/99/WL	
Opracowanie: mgr inż. arch. Michałina Niedźwiadek		
specjalność i branża: Architektura	Data: LIPIEC 2024	
Skala: 1:50	Treść rysunku: <b>PRZEKRÓJ A-A</b>	Rysunek <b>A-03</b>



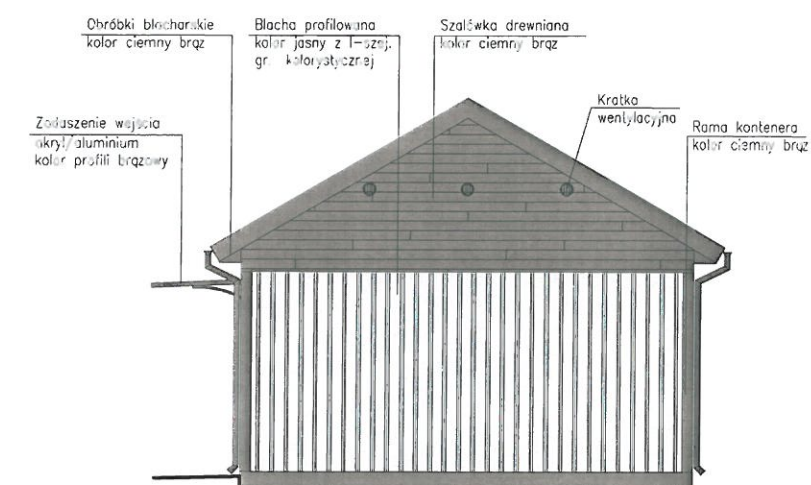
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA






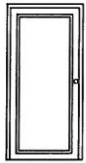

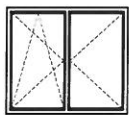

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA


Nazwa i adres obiektu: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ŚWIELICA SOŁECKA (KAT. IX)</b> Gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin 12a id. dz. 100608_2.0008.322		Nr strony
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. arch. Dominika Krogulska	133/99/WŁ
Opracowanie:	mgr inż. arch. Michałina Niedźwiadek	
specjalność i branża	Architektura	Data: LIPIEC 2024
Skala: 1:100	Treść rysunku: <b>ELEWACJE</b>	Rysunek <b>A-04</b>



Zestawienie stolarki drzwiowej					
Etykietowanie	Schemat	Opis	Liczba sztuk Ogółem	Wym. w św. osiecz, [mm]	Uwagi
DW1/P		DRZWI WEWNĘTRZNE	1	900 x 2000	Drzwi pełne, bezprogowe
DW2/L		DRZWI WEWNĘTRZNE DWUSKRZYDŁOWE	1	900+900x2000	Drzwi bezprogowe, z profili stalowych, przeszklone –szkło bezpieczne
DZ1/P		DRZWI ZEWNĘTRZNE DWUSKRZYDŁOWE	1	900+900x2000	Drzwi bezprogowe, z profili stalowych przeszklone –szkło bezpieczne
DZ2/L		DRZWI ZEWNĘTRZNE	1	900 x 2000	Drzwi bezprogowe, z profili stalowych przeszklone –szkło bezpieczne
DL1/P		DRZWI WEWNĘTRZNE ŁAZIENKOWE	1	900 x 2000	Drzwi bezprogowe, wyposażone w samozamykacz i kratkę wentylacyjną
Zestawienie stolarki okiennej					
Etykietowanie	Schemat	Opis	Liczba sztuk Ogółem	Wym. zewn. osiecz, [mm]	
O1		OKNO DWUSKRZYDŁOWE U+RU	7	1600x1400	Pokazano widok od zewnątrz.
O2		OKNO JEDNOSKRZYDŁOWE PU	1	600x600	

## UWAGA!

Wymiary otworów w świetle ściany dopasować każdorazowo do wymagań dostawcy drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz stolarki okiennej. Otwieralność stolarki potwierdzić na budowie. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

Nazwa i adres obiektu: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ŚWIETLICA SOLECKA (KAT. IX)</b> Gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin 12a id. dz. 100608_2.0068.322			Nr strony
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Dominika Krogulska	133/99/WŁ	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Michałina Niedźwiadek		
specjalność i branża	Architektura		Data: LIPIEC 2024
Skala: —	Treść rysunku: <b>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>		Rysunek <b>A-05</b>

## PROJEKT BUDOWLANY

Element :     **Załączniki projektu budowlanego**

Temat :        **Budowa budynku świetlicy sołectkiej**

Kategoria :    **IX**

Adres :        gm. Nowosolna, obr. 0008 Lipiny, w. Teolin 12a,  
                  działka nr ew. 322, obr. 0014  
                  id. dz. 100608\_2.0008.322

Inwestor :     **GMINA NOWOSOLNA,  
92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1**

3  
:



## Spis treści

Informacja BIOZ 3

Oświadczenie ws możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej 5

Decyzja w sprawie lokalizacji zjazdu 6

---


## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Obiekt : **Budowa budynku świetlicy sołeckiej**

Adres : **gm. Nowosolna, obr. 0008 Lipiny, w. Teolin 12a,  
działka nr ew. 322, obr. 0014  
id. dz. 100608\_2.0008.322**

Inwestor: **GMINA NOWOSOLNA  
92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1**

Opracowanie : **mgr inż. arch. Dominika Krogulska  
upr. nr133/99/Wł w spec. architektonicznej  
zam. al. Wyszyńskiego 25A m. 12A  
94-042 Łódź**



### 1. Podstawa opracowania :

- Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1 : 500,
- Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500,
- Projekt architektoniczny i konstrukcyjny budynku,
- Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 z 2003r, poz. 1126),
- Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

### 2. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego :

Przedmiotem inwestycji jest budowa wolnostojącego budynku świetlicy sołeckiej- jednokondygnacyjnego, bez podpiwniczenia wraz z instalacjami zewnętrznymi. Budynek wykonany będzie z prefabrykowanych modułów kontenerowych wykończonych blachą stalową powlekaną, profilowaną.

Lokalizacja inwestycji – gm. Nowosolna, obr. Lipiny, w. Teolin 12a, id. dz. 100608\_2.0008.322

### 3. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Zakładana kolejność robót:

- Przygotowanie placu budowy, wydzielenie węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
- Wykonanie zasilania placu budowy w wodę i energię. Sugeruje się wykonanie projektowanego przyłącza energetycznego i projektowanego przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na terenie projektowanej inwestycji.
- Budowa obiektu kubaturowego.
- Wykonanie sieci i przyłączy do budynku wg projektów branżowych.
- Zagospodarowanie docelowe terenu, w tym ukształtowanie, utwardzenia nawierzchni, nasadzenie zieleni,
- Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

### 4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W stanie istniejącym przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym zlokalizowanym w północno-zachodniej części działki oraz wiatą zlokalizowaną w centralnej części działki. Przy południowej granicy przedmiotowej działki znajduje się plac zabaw, zaś przy granicy wschodniej zlokalizowane są boiska. Przedmiotowa działka jest ogrodzona i jest wyposażona w przyłącze do sieci elektrycznej oraz wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 309).



## **5. Elementy zagospodarowania, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- Wykonanie wykopów o głębokości ponad 1,5m, możliwość przysypania zwałami ziemi, lub obsunięcie się skarpy.
- Wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:
  - roboty montażowe przy wznoszeniu budynku, w szczególności na ścianach szczytowych,
  - roboty ciesielskie na ścianach zewnętrznych,
  - roboty dachowe ( konstrukcja i pokrycie ),
  - roboty elewacyjne.
- Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej, impregnacja drewna konstrukcyjnego na dach.
- Dostarczenie elementów pokrycia dachu za pomocą wciągarki.
- Roboty budowlane wykonywane na wysokości, na rusztowaniach.
- Roboty zbrojarskie, gięcie zbrojenia, szalowanie podciągów, słupów ław i stóp fundamentowych.

## **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników :**

- Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- Przewidywane roboty trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych. Pracochłonność planowanych robót przekraczać będzie 500 osobodni. W związku z powyższym zgodnie z art.21a ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106 z 2000r, z późn. zmianami) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
- W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
- Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
- Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadkach.
- Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

**mgr inż. Paweł Pająk**

upr. nr GP.IV.7342(42)94 w spec. instalacyjno- inżynieryjnej  
zam. ul. Św. Antoniego 52m. 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Łódź, 19.07.2024

## OŚWIADCZENIE

Dot. Projektu budowlanego budowa budynku świetlicy sołectkiej(KAT. IX).

Adres : gm. Nowosolna, obr. 0008 Lipiny, w. Teolin 12a,  
działka nr ew. 322, obr. 0014  
id. dz. 100608\_2.0008.322

Inwestor : GMINA NOWOSOLNA,  
92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1

Oświadczam, iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Paweł Pająk  
upr. Nr GP.IV.7342/42/94  
z § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1  
pkt. 4 lit. a i b spec.  
Instalacyjno-inżynieryjna



Łódź, dnia 18.07.2024 r.

**WÓJT GMINY NOWOSOLNA**  
ul. Rynek Nowosolna 1  
92 – 703 Łódź

**ZGKGN.DG.7230.1.14.2024.AŻ**

### **DECYZJA 1.14.2024.DG**

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), art. 104 § 1 i art. 107 § 1 i § 4 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 54, 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1518 ze zm.), a także art. 29 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **10.07.2024 r.** złożonego w imieniu Gminy Nowosolna z siedzibą ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, przez pełnomocnika Panią Michalinę Niedźwiadek z siedzibą al. Kościuszki 23/25, lok 27, 90-418 Łódź, działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia **08.07.2024 r.**, w sprawie wydania zezwolenia na **lokalizację zjazdu zwykłego** z drogi gminnej nr **106311E**, dz. nr ewid. **309** w miejscowości **Teolin**, obręb geodezyjny **Lipiny**, gmina **Nowosolna** (klasy drogi **L**) do działki nr ewid. **322** w miejscowości **Teolin**, obręb geodezyjny **Lipny**, gmina **Nowosolna**.

### **WÓJT GMINY NOWOSOLNA**

1. **Zezwala Gminie Nowosolna** z siedzibą ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, w imieniu którego działa Pani Michalina Niedźwiadek z siedzibą al. Kościuszki 23/25, lok 27, 90-418 Łódź, na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr **106311E**, dz. nr ewid. **309** w miejscowości **Teolin**, obręb geodezyjny **Lipiny**, gmina **Nowosolna** (klasy drogi **L**).
2. Ustala się następujące warunki lokalizacji:
  - a) wykonanie zjazdu w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego przeznaczenia, w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszych;
  - b) zjazd przeznaczony jest dla ruchu pojazdów, pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch.
3. Parametry techniczne lokalizowanego zjazdu dwukierunkowego zaliczonego do klasy zjazdu zwykłego **C1** powinny odpowiadać wytycznym **WR-D-33**, a w szczególności:
  - a) szerokość minimalna jezdni zjazdu **5,00 m**, a nie większa niż **5,50 m**;
  - b) szerokość obustronnych poboczy nie mniejsza niż **0,75 m** z każdej strony;
  - c) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż **5,00 m**;
  - d) pochylenie podłużne zjazdu dostosować do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większy niż **8%** (jednak w trudnych warunkach dopuszcza się maksymalne nachylenie **12%**);
  - e) kąt przecięcia zjazdu z krawędzią jezdni drogi od **75°** do **105°**;
  - f) nawierzchnia zjazdu na terenie zabudowanym twarda ulepszona, poza terenem zabudowanym co najmniej gruntowa ulepszona;
  - g) zalecane wyniesienie krawężnika zlokalizowanego na krawędzi zjazdu **2 cm**.
4. W przypadku istnienia rowu odwadniającego wzdłuż drogi należy ułożyć przepust o przekroju **ø 400 mm**.
5. Zjazd należy wykonać na koszt własny, po uzyskaniu innych decyzji lub uzgodnień o ile jest to wymagane przepisami odrębnymi.
6. Nowo budowany zjazd nie może kolidować z drzewami rosnącymi w pasie drogowym.
7. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z art. 87a ust. 1 Ustawa o ochronie środowiska (Dz.U. 2023 r. poz. 1336).
8. W granicach zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.



9. Zabezpieczyć zjazd przed spływem wody z posesji na działkę drogową i odwrotnie, a także w sposób zapobiegający gromadzeniu się wody na działkach sąsiednich.
10. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
11. Przy wykonywanych pracach nie wpływać negatywnie na stan drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Materiały odpadowe powstałe w wyniku wykonywania ww. robót zostaną zagospodarowane przez inwestora z zachowaniem postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587).
13. Zgoda na budowę zjazdu **wygasa jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany.**

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572), odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 29 ust. 3, ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:

- a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym,
- c) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego zjazdu, o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany jest wymagany,

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowosolna, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożeniem kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 320).**

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją zjazdu



Zarządca

z up. WÓJTA  
Adam Gapiński  
Dyrektor Zakładu  
Gospodarki Komunalnej  
Gminy Nowosolna

Do niniejszej decyzji dołączono klauzulę informacyjną RODO.

Otrzymują:

1. Pani Michalina Niedźwiadek z siedzibą al. Kościuszki 23/25, lok 27, 90-418 Łódź
2. a/a.

Zgodnie z treścią art. 4, cz. III poz. 44, kol. 4 pkt 9, ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.