

Starosta Łódzki Wschodni
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3
AiB.6740.322.2024.A.S.
Nr rej. 2087/2024

miniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 22.08.2024

Łódź, dnia 22.08.2024r.

Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Anna Bednarek

DECYZJA NR 349/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gmina Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź

obejmujące

budowę budynku świetlicy sołeckiej oraz budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem na ścieki i zewnętrznej instalacji energetycznej (włz) na nieruchomości położonej w miejscowości Teolin, obręb 0008-Lipiny, na działce nr ewid. 322, gm. Nowosolna

KATEGORIA OBIEKTU IX

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

- mgr inż. arch. Dominika Krogulska – upr. bud. nr 133/99/Wł w spec. architektonicznej; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0053
- mgr inż. Paweł Pająk – upr. bud. nr GP.IV.7342(42)94 w spec. instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/2602/02
- tech. Andrzej Goszczyński – upr. bud. nr 372/94/Wł w spec. inst.- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/1349/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
 - c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy*.
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 55 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2024r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Pani Michaliny Niedźwiadek reprezentującej Gminę Nowosolna o pozwolenie na budowę budynku świetlicy sołeckiej oraz budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem na ścieki i zewnętrznej instalacji energetycznej (wz) na nieruchomości położonej w miejscowości Teolin, obręb 0008-Lipiny, na działce nr ewid. 322, gm. Nowosolna.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 5.MU). Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację projektową oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna (uchwała Nr XLVI/314/06 z dnia 5 lipca 2006 r. Rady Gminy Nowosolna, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 347, poz. 2661 z dnia 13.10. 2006 r.). Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Szczerpaniak
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

/pieczęć i podpis/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3
USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. osiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie https://bip.lodzkiwschodni.pl/231_ochrona-danych-osobowych.