



Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg, ul. Fabryczna 3, tel. centr. (0-55) 611 32 00 , fax 611 33 95

www.epec.pl , email: epec@epec.elblag.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS: 0000127954

Kapitał zakładowy 16.594.500,00 zł, NIP 578-000-26-19

Nr konta: PKO Bank Polski S.A. 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222

Umowa Nr (wzór)

zawarta w dniu 2020 r. w Elblągu pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.594.500,00 zł, reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w

KRS, NIP,

reprezentowaną przez

zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

Definicje

1. **SIWZ lub Specyfikacja** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Zamówienie** – przedmiot Umowy.
3. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.
4. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
5. **Roboty** - roboty związane z realizacją Zamówienia.
6. **Odbiorca** – podmiot korzystający z energii ciepłej, dostarczanej siecią ciepłą, na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
7. **Odbiór** – procedura, polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową. Wyróżnia się Odbiory częściowe i Odbiór końcowy.
8. **Odbiór częściowy** – procedura, polegająca na badaniu części Robót, w zakresie zgodności z Umową.
9. **Odbiór końcowy** – procedura, polegająca na badaniu całości przedmiotu Umowy w zakresie jego zgodności z Umową.
10. **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
11. **Materiały** – materiały i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, nie użytkowane i nie montowane wcześniej w żadnej instalacji, przed momentem ich wmontowania, czy użycia w ramach realizacji Zamówienia.
12. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
13. **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.



Certyfikat ISO 9001



14. **Kosztorys** – przygotowany przez Wykonawcę i załączony do Oferty kosztorys zawierający wyodrębnione wielkości wskaźników kosztorysowych (dla robocizny, materiałów i sprzętu).
15. **Regulamin** - Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane”, obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie.
2. Zakres Robót został określony w Projekcie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu lub wadzie Projektu, którą wykryje przy wykonywaniu Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych pomiędzy Stronami, a także usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca, w ramach Umowy, zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę lub wraz z dokonaniem zgłoszenia w zależności od tego, czego w danym przypadku wymagać będą przepisy prawa) dla Robót. Dokumentacja, przygotowana w 5 egzemplarzach, obejmować będzie w szczególności:
 - a) projekt budowlany;
 - b) niezbędne opinie i uzgodnienia.
5. Dokumentację należy opracować w języku polskim.
6. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie kompletnym ze względu na cel opisany w umowie.

§ 2. Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu Umowy w terminach:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisaniu Umowy.
 - 1.2. Termin zakończenia: do
2. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania przedmiotu Umowy będzie niewystarczający do terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi z tego kosztami.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu,
2. Odbiór Robót,
3. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji Robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych Materiałów (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
4. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość dokonania wizji lokalnej miejsc, w których będą prowadzone Roboty, w celu dokonania oceny i weryfikacji dokumentów i informacji

- przekazanych przez Zamawiającego, możliwości urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media oraz nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Materiały będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym.
 6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
 7. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
 8. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy, w tym zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, a także poniesie ich koszt.
 9. Wykonawca, przed rozpoczęciem Robót, sporządzi i przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy tego wymagają.
 10. Wykonawca uzyska, w imieniu Zamawiającego, wszelkie decyzje, pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do prowadzenia Robót w tym pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót – ustawa Pawa Budowlane Dz.U. z 1994r Nr 89 poz. 414.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przejścia dla pieszych i dojazdy do budynków na czas wykonywanych Robót.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu Odbioru końcowego.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
 14. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
 - a) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy i ppoż., a także do zapewnienia dostępności dokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
 - b) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu bhp i ppoż., w tym zapoznania ich z Instrukcjami bezpiecznego wykonywania robót (IBWR), planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planem BIOZ). Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
 - c) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
 - d) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
 - e) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
 - f) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geodezyjnym lub geotechnicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania Terenu budowy w należyтым porządku, w tym dróg zanieczyszczonych przez pojazdy wyjeżdżające z Terenu budowy. Wykonawca ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami.

amf Todorat

Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy, prac porządkowych, o których mowa w niniejszym ustępie, w przypadku nie wywiązywania się ze swego obowiązku przez Wykonawcę.

17. Wykonawca jest zobowiązany do przedsięwzięcia, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności w celu utrzymania zieleni istniejącej na Terenie budowy oraz usunięcia lub przesadzenia własnym staraniem drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym zakresie dokonać stosownych ustaleń z zarządcami nieruchomości.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, na koszt własny.
19. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
20. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz terenów przyległych do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
21. Wykonawca zobowiązuje się do takiego wykonania przedmiotu Umowy, który umożliwi uzyskanie wszystkich niezbędnych odbiorów oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z prawem użytkowania garażu/objektu budowlanego
22. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i pozostałej infrastruktury w trakcie realizacji Robót.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnym.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji i Odbioru Robót,
 - 3) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.

Tadma
Lond

6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.

20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

§ 6. Ubezpieczenie

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować co najmniej ryzyka dotyczące:
 - a) odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zakresie szkód majątkowych lub uszkodzenia ciała osób trzecich, na łączną kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy zgodnie z Ofertą;
 - b) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy, na łączną kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu **przed zawarciem Umowy**.
4. W przypadku nieprzedstawienia umów ubezpieczenia lub nieprzedstawienia dowodów zapłaty za umowy ubezpieczenia Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w Umowie lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 7. Odbiór Robót

1. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą odbierane na podstawie Odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru w formie korespondencji e-mail na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do Odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru.
4. Odbiór dokonywany jest na podstawie protokołu, w którym zamieszcza się informacje o:
 - a) zakresie Robót podlegającym Odbiorowi,
 - b) dokumentacji, jaką Wykonawca ma uzupełnić, lub poprawić.
5. Jeżeli podczas Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz odstąpić od Umowy, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
6. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail do Zamawiającego
7. Za dzień usunięcia wady uważa się dzień zgłoszenia usunięcia wady Zamawiającemu, pod warunkiem braku zastrzeżeń Zamawiającego w protokole usunięcia wad.
8. Za dzień Odbioru uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Robót, po którym nastąpi podpisanie protokołu Odbioru Robót bez uwag.
9. W przypadku nie zgłoszenia do Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia Robót lub wykonania niezbędnych prac umożliwiających zbadanie Robót. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca.
10. Odbiór częściowy nie jest równoznaczny z odbiorem Robót w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
- 1) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane Materiały.

Łonf Todorak

§ 8. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich, ustala się na podstawie Oferty, ryczałtowo na kwotę
brutto (słownie:) zł;
netto (słownie:) zł;
+ podatek VAT..... % tj. (słownie:) zł;
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie po Odbiorze końcowym.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
 - a) prawidłowo wystawiona faktura VAT;
 - b) dołączony do faktury VAT oryginał protokołu Odbioru końcowego,
 - c) oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na wskazany poniżej numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

.....
(numer rachunku bankowego Wykonawcy)

§ 9. Rękojnia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona i wynosić będzie 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę, na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o zeszyt Sekocenbudu dla województwa warmińsko-mazurskiego.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

7
Oryginal Toedlnak

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do niezwłocznego podjęcia Robót, w terminie nie dłuższym niż 4 dni,
 - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, ponad 7 dni,
 - c) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń w terminie nie krótszym niż 7,
 - d) Wykonawca nie dostarczył potwierdzenia zawarcia umów ubezpieczenia lub dowodów ich opłacenia,
 - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - g) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy (z zastrzeżeniem lit. e)).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty wraz z Terenem budowy na własny koszt,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
 - b) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
2. Kary należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 12.

1. Kompleksowa dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego z datą jej protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu umowy przysługują mu autorskie prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.

3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia, zbywa na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych elementów przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, póź. 904, z późn. zm.), na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek i zmian dokumentacji projektowej jak i jej poszczególnych części składowych. Przeniesienie praw wyżej wymienionych nastąpi na czas nieograniczony.
4. Cele i pola eksploatacji obejmują, w szczególności:
 - a) wykorzystanie dokumentacji i jej opracowań do realizacji projektu,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - d) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych źródeł finansowania realizacji inwestycji,
 - e) wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji,
 - f) obrót oryginałami albo egzemplarzami obejmujący wprowadzanie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginałów albo egzemplarzy,
 - g) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego lub w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
 - j) prawo do opracowania utworu, jego przeróbek lub adaptacji oraz sporządzaniu utworów zależnych, a w szczególności programów funkcjonalno-użytkowych, projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
 - k) prawo do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji projektowej, projektów sporządzonych na podstawie utworu i wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. 22017 poz.880).
5. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej niniejszą umową, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonanie autorskiego prawa zależnego.
7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, iż żadne z opracowań, składających się na dokumentację objętą niniejszą umową nie będzie naruszać jakichkolwiek praw autorskich lub innych dóbr/praw własności osób trzecich. Całą odpowiedzialność za ewentualne naruszenie przy realizacji przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich przejmuje na siebie Wykonawca, zwalniając w ten sposób Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, bez względu na to, której ze stron przedstawiono by roszczenie z tytułu naruszenia tych praw.
8. W sytuacji gdy osoby trzecie wystąpią z roszczeniem naruszenia przysługujących im praw autorskich, wskazując, że naruszenie to pośrednio lub bezpośrednio wiąże się z wykonywaniem przez Zamawiającego praw nabytych na mocy niniejszej umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o roszczeniach wysuniętych przez osoby trzecie. Strony będą współdziałały w celu ustalenia czy roszczenie jest zasadne. W przypadku zasądzenia od Zamawiającego na rzecz osób trzecich jakichkolwiek kwot tytułem odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu te kwoty oraz koszty związane z postępowaniem prowadzonym w tej sprawie.
9. Jeżeli w wyniku postępowania, w tym sądowego, okaże się, że użytkowanie opracowań, składających się na dokumentację objętą niniejszą umową zostało zabronione,

and Todorak

Wykonawca na własny koszt uzyska dla Zamawiającego prawo ich dalszego użytkowania albo zastąpi je opracowaniem nie naruszającym praw autorskich lub zmodyfikuje tak, aby nie doszło do naruszenia praw autorskich, albo uiszcza stosowne odszkodowanie łącznie z utraconymi korzyściami.

10. Wykonawca ma świadomość i potwierdza prawo Zamawiającego do dalszego przeniesienia praw opisanych powyżej.
11. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku odstąpienia od Umowy w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca upoważnia w sposób nieodwoływalny Zamawiającego do wykonywania w imieniu swoim praw autorskich osobistych oraz praw zależnych, w szczególności w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do nie korzystania ze swoich uprawnień. Powyższe zobowiązanie i upoważnienie dotyczy także każdego z elementów dokumentacji projektowej, jest nieodwoływane i nieograniczone w czasie.

§ 13. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.
2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres: Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg,
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres:
4. Nadzór nad realizacją prac sprawują:
w imieniu Zamawiającego - inspektor nadzoru:
.....- nr uprawnień:, tel.:.....,
w imieniu Wykonawcy – kierownik budowy:
.....- nr uprawnień:, tel.:.....
5. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

§ 14. Zmiana Umowy

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- b) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu postanowień Umowy,
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- d) w przypadkach określonych w Regulaminie.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Jakikolwiek zmiany Umowy będą ważne i skuteczne pod warunkiem, że zostaną zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy w okresie jej obowiązywania pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
7. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Specyfika Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, na podstawie, których doszło do zawarcia Umowy oraz Oferta stanowi integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

(Wykonawca)

(Zamawiający)

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia



11

Onuf Todorak

