

Opis Przedmiotu Zamówienia **Przegląd stanu technicznego masztów.**

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznej okresowej kontroli stanu technicznego (zwanej dalej przeglądem stanu technicznego) masztów i wież antenowych, wysięgników antenowych, odciągów, złączy oraz instalacji odgromowych i uziomów, stanowiących elementy systemów łączności radiokomunikacyjnej Policji, znajdujących się na terenie wrocławskiego garnizonu Policji. Wykaz masztów wyznaczonych do wykonania przeglądu stanu technicznego zamieszczony jest w Załączniku nr 4 do umowy.

II. Podstawa prawna wykonania przeglądu stanu technicznego masztów.

Podstawa prawna:

art. 3 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Ilekroć w ustawie jest mowa o:

3) budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

art. 62 ust. 1 punkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

III. Zakres przeglądu stanu technicznego masztów.

Przegląd polega na dokładnych oględzinach całości konstrukcji i ma na celu lokalizację ewentualnych uszkodzeń, usterek i potencjalnych zagrożeń oraz określenie środków i przedsięwzięć niezbędnych do ich usunięcia i obejmuje on co najmniej:

1. Określenie podstawowych parametrów technicznych masztu/wieży (lokalizacja, sposób posadowienia, wysokość, materiał, rodzaj konstrukcji, rodzaj powłoki antykorozyjnej, rodzaj odciągów i sposób ich mocowania)
2. Sprawdzenie stanu technicznego sposobu i bezpieczeństwa posadowienia / mocowania masztu/wieży

3. Sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji masztu oraz konstrukcji pomocniczych na nich zamontowanych (konstrukcje pod anteny, kamery itp.).
4. Wizualne sprawdzenie 100 % połączeń śrubowych, spawanych.
5. Sprawdzenie stanu powłok zewnętrznych / antykorozyjnych.
6. Kontrola stanu technicznego lin odciągowych, śrub rzymskich oraz ścisków linowych.
7. Pomiar pionowości masztu.
8. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji odgromowej
9. Wykonanie i umieszczenie w protokole dokumentacji fotograficznej
10. Opracowanie protokołów określających stan techniczny poszczególnych masztów.
11. Wyszczególnienie koniecznych prac konserwacyjnych i naprawczych.

IV. Wymagania szczegółowe Zamawiającego stawiane Wykonawcy podczas przeglądu stanu technicznego masztów/wież radiokomunikacyjnych.

Przegląd stanu technicznego masztów/wież powinien uwzględniać co najmniej ocenę:

1. Konstrukcja masztu/wieży.

- 1.1. Fundament wraz z elementami mocowania i zakotwienia.
- 1.2. Trzon.
- 1.3. Pionowość konstrukcji.
- 1.4. Drabiny i systemy asekuracyjne.

2. Odciaży linowe masztu.

- 2.1. Stan liny, kauszy, szekli, śrub rzymskich itp.
- 2.2. Pomiar naciągu (metodą bez rozpinania lin).
- 2.3. Stan mocowania odciągów do masztu.
- 2.4. Stan zakotwienie i mocowanie odciągów do obiektu.
- 2.5. Stan podłączenia odciągów linowych masztu do instalacji uziemiającej (odgromowej).

3. Instalacja odgromowa.

- 3.1. Stan ogólny elementów instalacji odgromowej.
- 3.2. Stan zwodów pionowych.

4. Powłoki malarskie

- 4.1. Stan ogólny powłok malarskich.

5. Instalacje antenowe

- 5.1. Stan konstrukcji wsporczych (np. wysięgniki).

V. Dokumentacja z przegląd stanu technicznego masztów/wież.

1. Przeglądy masztów antenowych powinny być zakończone poprzez sporządzenie „Protokołu z przeglądu technicznego masztu” - dla każdego masztu oddzielnie:
 - a) w formie papierowej po dwa egzemplarze dla każdej lokalizacji oprawione w skoroszyty oraz wpięte w segregator.
 - b) w formie elektronicznej na nośniku pendrive (w dwóch formatach pliku doc. i pdf.) wraz z dokumentacją fotograficzną z naniesioną na zdjęciach datą wykonaną w trakcie realizacji prac.
 - c) zbiorcze zestawienie wszystkich wad i usterek z obiektów w formie tabelarycznej papierowej i elektronicznej do każdej faktury i dla wszystkich obiektów do odbioru końcowego
2. **Protokół z przeglądu stanu technicznego powinien składać się z:**
 - a. Zakres opracowania – spis treści.

- b. Datę wykonania przeglądu.
- c. Lokalizację obiektu.
- d. Typ (np. maszt, wieża, wysięgnik).
- e. Rodzaj konstrukcji (np. stalowa, aluminiowa).
- f. Miejsce posadowienia (np. ziemia, dach, ściana).
- g. Wysokość.
- h. Dane wykonawcy prac.
- i. Zdjęcia masztu poddanego przeglądowi, które powinny przedstawiać między innymi aktualny stan: zakotwienia odciągów linowych, podstawa masztu, trzon masztu.
- j. Wykaz stwierdzonych usterek i uszkodzeń razem z dokumentacją zdjęciową oraz opisem rekomendowanego sposobu naprawy.
- k. Wnioski.
- l. Zalecenia.
- m. Uwagi końcowe.

VI. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poż oraz należytą starannością.
2. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania usługi zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca opracuje harmonogram wykonywania przeglądów i przedłoży go Zamawiającemu w przeciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Zamawiający dopuszcza modyfikację harmonogramu w trakcie trwania Umowy po przedłożeniu Zamawiającemu i uzyskaniu akceptacji.

VII. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy odnośnie złożenia oferty

1. Oferta na wykonanie przeglądów musi zostać złożona na formularzu z Załącznika nr 1 i dołączona do zapytania ofertowego na platformie zakupowej.
2. Końcową kwotę wykonania Umowy [brutto] stanowi suma wartości wszystkich 4 części zgodnie z Załącznikiem nr 1.
3. Wykonawca do oferty załączy oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 6.