

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY Z PARKINGIEM I BUDYNKAMI GARAŻOWYMI WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKÓW TECHNICZNYCH I
GOSPODARCZYCH

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ZAGŁĘBIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520703578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 8 lokal 2.21

1.5.2.) Miejscowość: Sosnowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-208

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 500 408 604

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@simzaglebie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simzaglebie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/802386>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z PARKINGIEM I BUDYNKAMI GARAŻOWYMI WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKÓW TECHNICZNYCH I GOSPODARCZYCH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-565e05f3-31e8-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00472841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00341927

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/1/PN/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 16096267 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem i budynkami garażowymi wraz z rozbiórką budynków technicznych i gospodarczych. Adres obiektu budowlanego:

41-250 CZELADŹ, UL. 21 LISTOPADA 23. IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240102_1.0001_AR.41.24/10 , 240102_1.0001_AR_41.118, 240102_1.0001_AR_41.117, 240102_1.0001_AR_41.24/7, 240102_1.0001_AR_41.26/1.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ tj. opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa.

W powyższej dokumentacji Zamawiający dołączył projektowaną charakterystykę energetyczną obiektu.

Wykonany obiekt będący przedmiotem zamówienia na koniec inwestycji będzie musiał uzyskać świadectwo energetyczne efektywności energetycznej EP [kWh/m² x rok] ≤ 52 (mniejszy lub równy).

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozwiązanie projektowe dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozwiązanie projektowe dot. budynków garażowych, rozwiązanie techniczne dot. projektowanej rozbiórki budynku technicznego.

Obiekt mieszkalny wielorodzinny z 74 lokalami mieszkalnymi wraz z parkingami i budynkami garażowymi dla obsługi budynku.

Adaptuje się budynek szkoły na budynek wielorodzinny mieszkalny.

Przyjęta wiodąca kategoria obiektów dla zamierzenia budowlanego: Kategoria XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE.

Projektowany budynek użytkowany będzie jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

W układzie funkcjonalnym wydzielono:

- strefę przeznaczoną na stały pobyt ludzi - lokale mieszkalne
- strefa dla komórek lokatorskich
- dwie klatki schodowe z windami
- pomieszczenia techniczne na półpiętrach klatki schodowej od strony północnej
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej oraz wózkowni
- wolnostojący budynek kotłowni gazowej z dostępem z zewnątrz

Wejścia główne do budynku zaprojektowano od strony wschodniej w formie 2 klatek dwubiegowych z windami . Na parterze zlokalizowano 10 lokali mieszkalnych oraz część przeznaczoną na komórki lokatorskie - część południowa budynku, przy wejściu nr 2 . Przy wejściu nr 1 od strony Północnej zlokalizowana jest rozdzielnia główna prądu wraz z pomieszczeniem na wózki . W zachodnio południowej części budynku zaprojektowano pomieszczenie kotłowni gazowej formie budynku wolnostojącego, od dylatowanego od istniejącego budynku mieszkalnego ,z dostępem z zewnątrz.

Na pozostałych kondygnacjach to jest na piętrze 1, 2, 3 i 4 zaprojektowano lokale mieszkalne łącznej ilości 64 lokali.

Projektuje się odkrycie segmentu biegnącego wzdłuż działki i uzyskanie dostępności kondygnacji przyziemia z poziomu terenu. W tym celu należy zniwelować teren od 30 do 50cm na całej długości segmentu.

Segment poprzeczny pozostaje bez zmian jako częściowo wkopany w teren.

Projektuje się wyburzenie przybudówek od strony wschodniej, jak również przebudówki od strony północnej i wszystkich schodów zewnętrznych znajdujących się przy budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262310-7 - Zbrojenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4**
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4**
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18247267,01 PLN**

- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23877668,28 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18247267,01 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MILIMEX S.A.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 643-000-98-92
- 7.3.3) Ulica: ul. Olimpijska 7
- 7.3.4) Miejscowość: Siemianowice Śl.
- 7.3.5) Kod pocztowy: 41-100
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

nie znani na tym etapie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18247267,01 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy