

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

UiGG.6730.3.117.2023.MM1

UMOWA O DZIEŁO NR

zawarta w dniu 2024 r. w Sędziszowie Małopolskim pomiędzy **Gminą Sędziszów Małopolski**, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Bogusława Kmiecica - Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego przy kontrasygnacie :
2. Jacka Daniela - Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a:

1.
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta i gminy Sędziszów Młp. w roku 2024”.
2. Zakres ustaleń projektu decyzji oraz analizy przyjmuje się stosownie do obowiązujących w chwili ich sporządzania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz jej rozporządzeń wykonawczych.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo dostarczyć Wykonawcy kompletny wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z informacją na temat zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne doświadczenie do wykonania zleconych opracowań urbanistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez zespół Wykonawców, członkowie zespołu odpowiadają solidarnie za wykonywanie umowy.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego powierzyć wykonywanie umowy osobom trzecim.
6. Opracowanie projektu decyzji nie obejmuje czynności administracyjnych związanych z jej przygotowaniem.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 autorskie prawa majątkowe do projektów decyzji powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie regulaminu postępowania w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych”.

- 1) w zakresie używania,
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub w części utworu,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w każdy możliwy sposób.

§ 3

1. Termin wykonania przez Wykonawcę projektów decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi maksymalnie 14 dni od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów o którym mowa w § 2 ust. 1, a dla decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wynosi maksymalnie 7 dni.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne projekty decyzji zgodnie z umową wraz z zapisem elektronicznym, za pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego w terminie o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu w celu odbioru wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dostarczenia wykonanych projektów decyzji, jak również omówienia bieżących spraw i problemów powstałych na etapie prowadzonych postępowań.
4. W przypadku nie stawiania się Wykonawcy bez usprawiedliwionego powodu w siedzibie Urzędu Miejskiego w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł brutto.
5. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane bezzwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu 1 dnia.
6. Wykonawca wykona niezbędną wizję w terenie przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wizja w terenie będzie potwierdzona sporządzoną dokumentacją fotograficzną udostępnianą na żądanie Zamawiającego.
7. Koszty sporządzania projektów decyzji oraz analiz, w zakresie należącym do Wykonawcy w tym związane z wizją w terenie i technicznym przygotowaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
8. Inne koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.
9. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
10. Koszty związane z administracyjnym trybem sporządzania decyzji ponosi Zamawiający.
11. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.
12. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
13. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
14. Wykonawca będzie współpracował z Urzędem Miejskim w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi i prawomocnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.).
15. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia 31.12.2024 r.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Zamawiającego jest P. Alicja Zawisza.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą nie przekroczy kwoty złotych brutto (słownie złotych brutto) w tym:
 - a) za sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy złotych brutto (słownie: złotych brutto),
 - b) za sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane złotych brutto (słownie: złotych brutto),
 - c) za sporządzenie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego złotych brutto (słownie złotych brutto).
2. Wysokość wynagrodzenia będzie ustalona każdorazowo jako iloczyn projektów decyzji przekazanych Zamawiającemu w kwartale kalendarzowym i ceny jednostkowej za sporządzenie projektu decyzji.
3. Faktyczna liczba wykonanych projektów decyzji zależna będzie od potrzeb Zamawiającego, a niewykorzystanie kwoty określonej w ust. 1 – w razie mniejszych potrzeb – nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Cena jednostkowa za sporządzenie projektu decyzji jest ceną ryczałtową, i:
 - a/ zostaje ustalona na czas trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom,
 - b/ zawiera wszelkie koszty i nakłady ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest * płatnikiem VAT
2. Podstawą do rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będzie rachunek/faktura wystawiany co kwartał płatny w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego.
3. Rachunki / faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy
Nr w Banku
4. Wykonawca będący płatnikiem VAT oświadcza, że:
 - 1) wskazany w umowie numer rachunku bankowego jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. Podział wynagrodzenia pomiędzy członków zespołu w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez zespół Wykonawców, nastąpi na zasadach wzajemnego porozumienia.
6. Dopuszcza się możliwość wypłaty wynagrodzenia z tytułu zleconych przez Zamawiającego do opracowania projektów decyzji na rzecz każdego z członków zespołu w zależności od ilości wykonanych projektów decyzji.
7. Zapisy dotyczące rachunku / faktury:
Nabywca: Gmina Sędziszów Małopolski, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, NIP 8181584373.
Odbiorca: Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.

* niewłaściwe skreślić

Postępowanie prowadzone jest na podstawie regulaminu postępowania w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych”.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu pojedynczego zlecenia w terminie, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za pojedyncze zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad pojedynczego zlecenia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości ponosi Wykonawca.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego .
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
6. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

.....