UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_

# zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**r.** w Żmigrodzie pomiędzy:

#

# **GMINĄ ŻMIGRÓD** z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie (55-140), Plac Wojska Polskiego 2-3,

# reprezentowaną przez **……………………………..**

# przy kontrasygnacie ………………………………………….

# zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”** lub **„Inwestorem”,**

# a:

# …………………………………………………………………….KRS:…………………………….

# NIP: …………………………… REGON:……………………………..

# reprezentowaną przez:

# ……………………………………………………..

* ………………………………………………………….

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**

łącznie zwani dalej „**Stronami”***,* a każdy z osobna „**Stroną”*,***

o następującej treści:

*Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.* ***„Remont zabytkowej wieży ciśnień w Żmigrodzie - etap I”*** *w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, dalej jako:* ***„ustawa- PZP”****).*

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego w § 12 niniejszej **Umowy,** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. *„****Remont zabytkowej wieży ciśnień w Żmigrodzie - etap I”*** (dalej jako: **„Inwestycja”**lub**„PrzedmiotUmowy”**), w sposób zgodny z dokumentacją określoną w ust. 2 poniżej, a także do realizacji innych obowiązków określonych niniejszą **Umową**.
2. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres **Inwestycji**, do których wykonania zobowiązany jest **Wykonawca**, określają:

## dokumentacja projektowa,

## STWiOR

## oferta **Wykonawcy**

## harmonogram rzeczowo-finansowy *(załącznik nr 1),*

## niewymienione wyżej dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 **ustawy- PZP**, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, sporządzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o którym mowa preambule niniejszej **Umowy**

1. **Strony** zgodnie przyjmują, że **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentów określonych w ust. 2 powyżej, w szczególności z dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2.
2. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia wskazanego w §12 niniejszej **Umowy** zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do realizacji **Inwestycji**, a w szczególności do:
3. prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza wraz z drogą dojazdową na teren budowy, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, regulaminu budowy oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa;
4. właściwego zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia;
5. odpowiedniego oznaczenia terenu budowy;
6. dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów;
7. wywozu i zagospodarowania odpadów, w tym gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
8. demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji **Inwestycji**;

### naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją **Inwestycji** w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu **Zamawiającego** lub podmiotów trzecich;

### wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;

### sporządzenia dokumentacji powykonawczej **Inwestycji** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725), dalej jako: „**ustawa-Prawo Budowlane”** i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów.

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej **Umowy**, a nadto zbadał dokumentację, o której mowa w ust. 2 powyżej pod kątem ewentualnych błędów, braków czy też nieścisłości i nie wnosi do niej żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi uwag.
2. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej **Umowy** pojawi się konieczność wykonania robót niewymienionych w niniejszej **Umowie** i jej załącznikach, które będą robotami niezbędnymi i koniecznymi do prawidłowej realizacji **Inwestycji**, dalej jako: „**Roboty dodatkowe”,Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia **Zamawiającemu** konieczności ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zaistnienia takiej konieczności. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:
3. braków, wadliwości, nieścisłości i innych błędów w dokumentacji projektowej,
4. ujawnienia się w toku realizacji robót takich właściwości (warunków) terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają prawidłową realizację prac zgodnie z treścią dokumentacji, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

## konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnym odstępstwem od projektu budowlanego w rozumieniu **ustawy- Prawo budowlane,**

## wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu **Umowy**,

## ze względu na zmiany obowiązującego prawa, bądź konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy,

## wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

## wystąpienia **Siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie **Przedmiotu** **Umowy** zgodnie z jej postanowieniami.

1. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych **Strony** z inicjatywy **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany **Umowy** zgodnie z zasadami określonymi w § 17 niniejszej **Umowy**. **Strony** zgodnie postanawiają, że w przypadku rozszerzenia zakresu **Przedmiotu Umowy** o **Roboty dodatkowe**, podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy** za ich realizację będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny i narzuty określone w odpowiedniej aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD. Wykonanie przez **Wykonawcę** robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do **Umowy** nie uprawnia **Wykonawcy** do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od **Zamawiającego**, a na żądanie **Zamawiającego** będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.
2. Na zasadach określonych w niniejszej **Umowie** **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania **robót zamiennych**, przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji **Inwestycji**, które były przewidziane w dokumentacji, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji, przy czym wykonanie robot zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Roboty zamienne mogą być wprowadzone na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** w następujących sytuacjach:
	1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem **Umowy**, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikającej ze stwierdzonych wad, braków, niejasności dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
	2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnym odstępstwem od projektu budowlanego w rozumieniu **ustawy-Prawo budowlane,**
	3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu **Umowy**,
	4. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
	5. konieczności zrealizowania **Przedmiotu Umowy** przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy,
	6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
	7. wystąpienia **Siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie **Przedmiotu** **Umowy** zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku wprowadzenia przez **Strony** robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec podwyższeniu *(jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych)* lub obniżeniu *(jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych*). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy** ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny i narzuty określone w odpowiedniej aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD.

**§ 2**

**[Planowany termin zakończenia robót budowlanych]**

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej **Umowy**.
2. **Strony** ustalają planowany termin zakończenia robót budowlanych *(termin realizacji* ***Inwestycji****)* na **10 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy**.
3. W planowanym terminie zakończenia robót budowlanych **Wykonawca** jest zobowiązany zakończyć realizację wszystkich robót objętych niniejszą **Umową**, w tym robót dodatkowych i zamiennych oraz wszystkich obowiązków objętych niniejszą **Umową**. Ponadto w zakresie obowiązków **Wykonawcy** jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Za termin realizacji **Inwestycji** uznaje się dzień zgłoszenia przez **Wykonawcę** **Inwestycji** do odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie, o ile **Zamawiający** w toku czynności odbiorowych nie zgłosi wad i dokona odbioru.
5. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Inwestycji Inwestorowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją Inwestycji, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Na mocy niniejszej **Umowy** i na warunkach w niej przewidzianych **Zamawiający** jest zobowiązany do:
2. zapłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia,
3. protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy,
4. dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanej przez **Wykonawcę** **Inwestycji** i protokolarnego przejęcia terenu budowy,

### wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych,

### dokonywania na bieżąco odbiorów robót zakrywanych i zanikających.

1. **Wykonawca** zapewnia **Zamawiającemu** i jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru inwestorskiego nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.

§ 4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Na mocy niniejszej **Umowy** **Wykonawca** zobowiązany jest do realizacji **Inwestycji** zgodnie z zasadami określonymi w § 1 niniejszej **Umowy**, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w §1 niniejszej **Umowy**.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest Kierownik budowy: **………………………………..**
3. Zmiana osoby Kierownika budowy nie wymaga zmiany niniejszej **Umowy** w drodze aneksu, ale wyłącznie pisemnego poinformowania **Zamawiającego**. W przypadku jednak gdy wobec tej osoby **Zamawiający** w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów, jej zmiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**. Warunkiem wyrażenia przez **Zamawiającego** zgody jest wykazanie przez **Wykonawcę**, że wskazana przez niego osoba spełnia wymogi w zakresie nie mniejszym, niż określone przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej **Umowy** zgodnie z jej treścią i bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami **ustawy-Prawo budowlane**, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany realizować **Inwestycję** zgodnie z warunkami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych, opiniach oraz uzgodnieniach, zarówno obowiązujących w dacie zawierania niniejszej **Umowy**, jak i wydanych w trakcie realizacji **Umowy**.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego informowania **Zamawiającego** o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania **Zamawiającego** o tej okoliczności **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na nią celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego informowania **Zamawiającego** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację **Inwestycji** zgodnie niniejszą **Umową**, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany przez cały okres realizacji **Inwestycji** sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w dokumentacji, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie **Zamawiającego**. **Wykonawca** nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji technicznej celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem **Zamawiającego**, jeżeli nie poinformował **Zamawiającego** o wykrytych błędach, brakach, czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które **Wykonawca** powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej **Umowy**.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z **ustawy-Prawo budowlane** i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i **Zamawiającego,** za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania tych obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków **Wykonawca** jest zobowiązany do zaspokojenia roszczeń osób trzecich kierowanych do **Zamawiającego**, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem **Wykonawcy** i jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za zwolnienie go z odpowiedzialności względem tych podmiotów.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót, ochrony osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania **Inwestycji** za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez **Zamawiającego** bądź przez podmioty działające na jego rzecz, a w szczególności inspektorów nadzoru inwestorskiego i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
12. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez niego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność podczas realizacji **Inwestycji**. **Wykonawca** niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
13. **Wykonawca**zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją **Inwestycji** upoważnionym pracownikom wszelkich właściwych organów, a w szczególności Powiatowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
14. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej **Umowy** **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą **Umową**, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej **Umowy** **Wykonawca** winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. **Wykonawca** jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u **Inwestora** na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej **Umowy**, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.

**§ 5**

**[Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej]**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
4. roboty - od wartości szacunkowej określonej przez **Wykonawcę** w ofercie;
5. urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie robót przez **Wykonawcę**, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest okazać **Zamawiającemu** zawarte umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania **Umowy**.
8. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej **Umowy**, **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu **Zamawiający** może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu, lecz na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. **Wykonawca** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, co oznacza, że nie będą przez **Zamawiającego** w szczególności akceptowane postanowienia, których skutkiem jest odroczenie terminu płatności wynagrodzenia np. jego czasowe zatrzymanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający**, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do takiego projektu, jeżeli:
4. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
5. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu;
6. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 **ustawy-PZP.**
7. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. **Zamawiający**, w terminie 7 dni od otrzymania takiej kopii umowy, zgłasza pisemny pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu **ustawy-PZP**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej **Umowy** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 do ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się do umów z dalszymi podwykonawcami. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładając **Zamawiającemu** projekt umowy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu winien przedłożyć nadto zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Postanowienia ust. 1 do ust. 6, w tym terminy na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń bądź sprzeciwu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą **Umowę**, jak za własne działania i zaniechania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
13. **Strony** ustalają, że:
14. **Wykonawca** jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani;
15. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 1) wyżej w trakcie realizacji niniejszej **Umowy**, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
16. Zmiana podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym podwykonawcą, w trakcie realizacji **Umowy** może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 **ustawy-PZP.**
17. **Wykonawca** zawierając umowę z podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego podwykonawcę zasad i warunków realizacji zadania określonego niniejszą **Umową**.

**§ 7**

**[Warunki wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców]**

1. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. **Zamawiający** w każdym przypadku informuje **Wykonawcę** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

### nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

### złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia **Wykonawcy**. W przypadku braku możliwości potracenia powyższych kwot z wynagrodzenia **Wykonawcy**, **Wykonawca** w ramach swoich zobowiązań umownych jest zobowiązany do ich zwrotu w pełnej wysokości na rzecz **Zamawiającego** w terminie wyznaczonym mu przez **Zamawiającego**, który to obowiązek umowny zabezpiecza udzielone przez **Wykonawcę** zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Do zasad odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy **ustawy-PZP** nie stanowią inaczej.

**§ 8**

**[Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowę o pracę]**

1. **Zamawiający** wymaga, by osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby niepełniące samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów **ustawy-Prawo budowlane**) były przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. poz. 1502 ze zm.) w następującym zakresie realizowanego zamówienia: roboty budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

### żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

### żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

1. przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 powyżej:

### oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
2. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
3. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (**Zamawiający** może w szczególności żądać dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez **Zamawiającego** okres).
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 16 niniejszej **Umowy**. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 9**

**[Roboty zanikające lub podlegające zakryciu]**

1. **Strony** postanawiają, iż żadna z robót budowlanych wykonywanych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji **Inwestycji** nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta bez uprzedniego protokolarnego i potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W przypadku, gdy zanikająca lub podlegająca zakryciu część robót budowlanych będzie gotowa do odbioru, **Wykonawca** dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i zgłosi gotowość w/w robót do odbioru **Zamawiającemu** w formie pisemnej. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania w/w pisemnego zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zgłosi robót zanikających lub podlegających zakryciu do odbioru, na wniosek **Zamawiającego** będzie on zobowiązany do odkrycia w/w robót celem umożliwienia sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo **Wykonawca** przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, **Wykonawca** niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej **Umowy**. Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie **Wykonawca**.

**§10**

**[Odbiory częściowe robót]**

1. **Strony** postanawiają, że roboty realizowane przez **Wykonawcę** będą podlegały protokolarnym odbiorom częściowym stosownie do postanowień niniejszego paragrafu, w zakresie oznaczonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej gotowość danego zakresu do odbioru, dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy i doręczając **Zamawiającemu** w terminie 7 dni przed datą planowanego odbioru, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla danego zakresu w formie papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach. Do zgłoszenia **Wykonawca** dołącza szczegółową pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu, w tym odebranych robót zanikających lub podlegających zakryciu.
3. **Zamawiający** przystępuje do odbioru danego zakresu w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od **Wykonawcy**. Czynności odbiorowe trwają do 14 dni.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części robót strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a **Zamawiający** jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia tych wad, potwierdzonego odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach danego zakresu i podpisania protokołu odbioru jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
6. brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte,
7. **Wykonawca** dostarczył prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla odbieranej części robót wraz ze szczegółową pisemną specyfikacją robót wykonanych w ramach danego zakresu.
8. Protokolarne odebranie przez **Zamawiającego** robót wykonanych w ramach danego zakresu stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej stosownie do postanowień § 12 niniejszej Umowy.

**§11**

**[Odbiór końcowy Inwestycji]**

1. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych w ramach **Inwestycji**, w tym uporządkowaniu terenu budowy, przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego **Inwestycji**, **Wykonawca** dokona wpisu w dzienniku budowy o gotowości **Inwestycji** do odbioru końcowego. Wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku spełnienia wszystkich warunków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. **Wykonawca** niezwłocznie zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie gotowość **Inwestycji** do odbioru końcowego, dołączając do zgłoszenia:
3. dziennik budowy;
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót zgodnie z dokumentacją, przepisami **ustawy - Prawo budowlane** oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
5. kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach oraz wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów wykorzystanych w trakcie realizacji **Inwestycji.**
6. **Zamawiający** potwierdzi gotowość do odbioru lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru przez **Zamawiającego**, zależą dalsze czynności związane z odbiorem.
7. **Zamawiający** potwierdzając gotowość do odbioru jednocześnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy przy czym termin ten nie nastąpi wcześniej niż w ciągu 10 dni od zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru chyba, że **Wykonawca** wyrazi zgodę na jego skrócenie.
8. **Zamawiający** przy udziale przedstawicieli **Wykonawcy** w ramach procedury odbioru, w szczególności dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach **Przedmiotu Umowy** i sporządzi listę wad oraz usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
9. Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru **Przedmiotu** **Umowy** (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie **Przedmiotu** **Umowy** w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem),

### Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru **Przedmiotu** **Umowy.**

## W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne **Zamawiający** pisemnie wyznaczy **Wykonawcy** termin usunięcia tych wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę** **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru **Przedmiotu Umowy,** nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia tych wad we wskazanym wyżej terminie **Zamawiający** ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez **Zamawiającego** na koszt i ryzyko **Wykonawcy.**

## W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są nieusuwalne **Zamawiający** może według swojej swobodnej decyzji:

1. dokonać odbioru **Inwestycji** i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości **Przedmiotu Umowy** bez wady (bez wad);
2. odmówić odbioru **Inwestycji** i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia **Wykonawcy** oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** na mocy niniejszej **Umowy** bądź obowiązujących przepisów prawa.

## O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika innym termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez **Wykonawcę** w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez **Zamawiającego** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej **Umowy** dotyczące rękojmi i gwarancji.

## **Zamawiający** jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać **Przedmiot** **Umowy** jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

## nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,

## **Wykonawca** przekazał **Zamawiającemu** pełną, prawidłową i kompletną dokumentację odbiorową, wskazaną w ust. 2.

1. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.

**§ 12**

**[Wynagrodzenie Wykonawcy]**

* + - 1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji **Przedmiotu Umowy**, w tym wszystkich obowiązków wskazanych w niniejszej **Umowie**, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe którego wysokość stanowi kwotę: **………………………….. zł brutto.** (słownie:…………………………………………………….)
			2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez **Wykonawcę**, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami **Umowy**, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, w tym również pozwolenia na użytkowanie jeżeli jest wymagane, odbiorów, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, próby szczelności. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, w tym również wywozu, i utylizacji odpadów, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne jak i opłaty za kontrole, testy i badania które są związane z utrzymaniem i ewentualnym rozruchem obiektu w związku z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy, koszty związane z usunięciem powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych uszkodzeń, awarii, jak również przywróceniem „terenu” budowy do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do prac budowlanych oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** obejmuje również koszty finansowania inwestycji, na czas poprzedzający wypłaty z promesy. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym **Wykonawcy** za **Przedmiot Umowy.**
			3. **Zamawiający** oświadcza, że w dniu 27.07.2023 r. otrzymał Wstępną Promesę dotyczącą finansowania przedmiotowej inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych do kwoty 750 000,00 zł.
			4. **Zamawiający** oświadcza, że w dniu …………. otrzymał Promesę dotyczącą finansowania przedmiotowej inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych do kwoty …………………….. zł.
			5. Wypłata wynagrodzenia **Wykonawcy** następować będzie zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
			6. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie w transzach, według zasad opisanych w ust. 7 poniżej, po uprzednim odbiorze częściowym wykonanych robót przez branżowego Inspektora Nadzoru.
			7. Rozliczenie pomiędzy **Stronami** nastąpi po odbiorach wykonanych robót dokonanych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur w następujący sposób:
1. faktura częściowa w wysokości wyliczonej na podstawie wzoru: Wartość całkowita zadania – wartość faktury końcowej,
2. faktura końcowa wyliczona zgodnie ze wzorem: Wartość całkowita zadania x 98 % (jednak w wysokości nie większej niż 750 000,00 zł) po zakończeniu realizacji **Inwestycji**.

 Ciężar udowodnienia wysokości aktualnego zaawansowania spoczywa na **Wykonawcy**.

1. Zapłata wynagrodzenia końcowego **Wykonawcy** w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
2. Rozliczenie końcowe **Przedmiotu Umowy** nastąpi po zakończeniu i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, zgodnie z kwotami podanymi w ust. 7 oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane.
3. Wszelkie płatności częściowe wynikające z realizacji **Przedmiotu Umowy** będą dokonane na podstawie faktur częściowych wystawionych przez **Wykonawcę** w oparciu o protokół odbioru częściowego, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi, na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr: …………….................................... **Wykonawca** oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności oraz jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Zmiana numeru konta **Wykonawcy** nie stanowi zmiany niniejszej **Umowy**.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od **Wykonawcy** i/lub Podwykonawcy za wykonane roboty.
7. **Zamawiający** informuje, że **Wykonawca** może przesyłać **Zamawiającemu** ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie **Zamawiającego** nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

**§13**

**[Gwarancja i Rękojmia]**

1. **Wykonawca** niniejszym udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, użyte materiały, zamontowane sprzęty i urządzenia na następujący okres gwarancyjny: **……miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
3. podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez **Zamawiającego**,
4. usunięciu wszystkich wad wykrytych podczas procedury odbioru.
5. W ramach gwarancji **Zamawiającemu** przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
7. **Wykonawca** w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia **Zamawiającego** informuje **Zamawiającego** o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia.
8. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za pisemną zgodą **Zamawiającego**.
9. Wady będą usuwane w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu **Zamawiający** będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
11. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiejkolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez **Zamawiającego** wykonanych na nowo robót.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.
13. **Wykonawca** przez cały okres gwarancji jest zobowiązany co najmniej raz w roku zorganizować na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym przeglądy gwarancyjne.
14. **Strony** zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi dla wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji **Inwestycji** odpowiada okresowi gwarancji, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż wynikający z ust. 1 okres gwarancji - w takim przypadku obowiązuje dłuższy okres rękojmi. **Wykonawca** odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
15. W ramach rękojmi **Zamawiający** jest zobowiązany pisemnie informować **Wykonawcę** o wykrytych wadach i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
16. żądania usunięcia wad;
17. żądania wymiany wadliwych elementów, części, sprzętów, itp. na nowe;
18. żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
19. obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy** – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom **Zamawiającego** wskazanym w pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
20. zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy** - w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom **Zamawiającego** wskazanym w pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu;
21. odstąpienia od **Umowy** w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom **Zamawiającego** wskazanym pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne.
22. **Wykonawca** jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 13 pkt 1) - 3) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od **Zamawiającego**.
23. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§14

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5 % całkowitej ceny umownej określonej w §12 ust. 1 niniejszej Umowy w formie ………………………….
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

### 70% tej kwoty - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego robót,

1. 30% tej kwoty - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 5 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.

**§15**

**[Odstąpienie od Umowy]**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej **Umowy** w następujących przypadkach:
2. został złożony wniosek restrukturyzacyjny lub podjęto uchwałę o likwidacji **Wykonawcy**, przy czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej **Umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki będącej podstawą odstąpienia;
3. w stosunku do **Wykonawcy** zaistnieją przesłanki świadczące o jego niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 794) lub zagrożeniu niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2309), czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej **Umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki będącej podstawą odstąpienia;
4. **Wykonawca** nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami § 2 ust. 1 niniejszej **Umowy**, przy czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej **Umowy** w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu tego terminu, a w przypadku jeśli **Wykonawca** zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 30 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
5. **Wykonawca** opóźnia się w zakończeniu realizacji **Inwestycji** w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej **Umowy**, przy czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej **Umowy** w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu terminu, a w przypadku jeśli **Wykonawca** zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji **Inwestycji** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** dodatkowego wezwania;
6. **Wykonawca** nie przedłoży **Zamawiającemu** którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 5 niniejszej **Umowy** w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej **Umowy** w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu tego terminu;
7. w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej **Umowy**, z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, **Wykonawca** nie wykona ciążących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej **Umowy**, przy czym w takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu tego terminu,
8. w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. **456 ustawy-PZP.**
9. Odstąpienie w zależności od decyzji **Zamawiającego** może dotyczyć całości **Umowy**, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez **Wykonawcę** części **Umowy** (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
10. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** jedynie od niezrealizowanej części niniejszej **Umowy** **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a **niezapłaconych** jeszcze przez **Zamawiającego** prawidłowo wykonanych robót budowlanych,. **Strony** są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń Stron. Powyższa kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** stosownego rachunku zaakceptowanego przez **Inwestora** i sporządzonego w zgodzie ze wskazanymi warunkami. W przypadku, gdy w wyniku dokonanej inwentaryzacji ustalone zostanie, że wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty zostało wypłacone w wysokości większej, aniżeli faktyczny ich stopień zaawansowania, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zwrotu nadpłaconego wynagrodzenia w terminie określonym przez **Zamawiającego** w wezwaniu do zapłaty.
11. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku, **Zamawiający** uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
12. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez **Zamawiającego** wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy
13. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień **Zamawiającego** wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

**§16**

**[Kary Umowne]**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu **Umowy** w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej **Umowy** jako planowany termin zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej **Umowy** za każdy dzień zwłoki;
3. w przypadku zwłoki w usuwaniu wad wykrytych podczas procedury odbioru (odbiór końcowy **Inwestycji**) w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej **Umowy** lub zwłoki w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej **Umowy** za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku nieprzedłożenia przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 5 niniejszej **Umowy** w terminach tam wskazanych - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej **Umowy** za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej **Umowy**;
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej **Umowy**, za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno;
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w [art. 439 ust. 5](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4denrsgi&refSource=hyplink) **ustawy-PZP** – w wysokości0,2%wynagrodzenia brutto, wskazanego w §12 ust. 1 niniejszej **Umowy** liczonej za każdy dzień zwłoki osobno;
8. w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust 1 niniejszej **Umowy**, licząc za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno;
9. w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 6 niniejszej **Umowy** - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej **Umowy**, licząc za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno;
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej **Umowy** – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej **Umowy**, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
11. za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i/lub dowodów opisanych w § 8 ust. 3 niniejszej **Umowy** - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
12. za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 8 ust. 1 niniejszej **Umowy -** w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.
13. **Strony** ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić **Zamawiający** wobec **Wykonawcy** nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, wskazanego w §12 ust 1, przy czym **Strony** przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej **Umowy** polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia **Wykonawcy**, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
14. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§17**

**[Zmiany Umowy]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej **Umowy** mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza **Umowa** wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej **Umowy** jest dopuszczalna w przypadkach określonych w **ustawie-PZP**.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 **ustawy-PZP** **Zamawiający** przewiduje możliwość następujących zmian **Umowy**, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
	1. w zakresie wysokości i zasad płatności wynagrodzenia **Wykonawcy** (ceny ofertowej):

w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej **Umowy** i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawcy** ustala się zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 7 niniejszej **Umowy**. **Strony** postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 12 ust.1);

* 1. w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej **Umowy,** jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 9 niniejszej **Umowy**;
1. w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej **Umowy**:
2. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu **Umowy**;
3. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu **Umowy**;
4. w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku wystąpienia powodzi, działania siły wyższej, prowadzenia wykopaliska archeologicznego – potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia.
5. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą **Umową**, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
6. w przypadku zaistnienia innych okoliczności, niezależnych od **Wykonawcy**, których **Wykonawca** nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu określonego w **Umowie** jest niemożliwe;
7. w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji **Umowy** dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w **Umowie** jest niemożliwe.

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali **Zamawiający** po negocjacjach z **Wykonawcą**, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji **Inwestycji**;

1. w zakresie zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie:
2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem **Umowy**, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad, braków, niejasności tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,
3. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem **Umowy** wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu **Umowy**,
4. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnym odstępstwem od projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego,
5. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu **Umowy**,
6. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
7. w zakresie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego:
8. w przypadkach wskazanych w pkt 3) powyżej;
9. w przypadku, gdy nastąpi to bez zmiany terminu zakończenia realizacji **Inwestycji** w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od **Wykonawcy** czynników.
10. w odniesieniu do zakresu **Przedmiotu Umowy:** w przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 6 i ust. 8 niniejszej **Umowy**.
11. Zmiany w dokumentacji projektowej, które nie powodują zmian jakichkolwiek innych postanowień niniejszej **Umowy** i z którymi nie jest związana zmiana jakichkolwiek innych postanowień niniejszej **Umowy**, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
12. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno **Zamawiający**, jak i **Wykonawca** są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej **Umowy**, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji **Umowy**, a w przypadku konieczności również stosowne dowody.
13. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania **Stron** do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany do niniejszej **Umowy**, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy **Stronami**.
14. **Strony** ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia:
15. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia **Wykonawcy** zawartego w ofercie,
16. **Strony** są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, o co najmniej 35%, która to wartość utrzyma się przynajmniej 6 miesięcy,
17. zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej **Umowy** i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej **Umowy** (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć robót, w stosunku do których **Wykonawca** wystawił już fakturę VAT),
18. kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie **Wykonawcy** w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
19. zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
20. zmiany cen muszą dotyczyć wyłącznie tych materiałów i/lub innych kosztów, które:
21. były uwzględniane przez **Wykonawcę** w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
22. są niezbędne do realizacji tej części zamówienia na roboty budowlane, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa pkt 5) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane,
23. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 15% (art. 439 ust. 2 pkt 4 **ustawy- PZP**).
24. W przypadku niedojścia **Stron** do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 7, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, **Strony** wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 7, która jest dla **Stron** wiążąca. Koszty wydania opinii ponoszą **Strony** z uwzględnieniem procentu, w jakim został uwzględniony wniosek **Strony** składającej.
25. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 7 z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze **Stron** umowy. **Strona** występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
26. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje **Wykonawca** jest on zobowiązany na żądanie **Zamawiającego** przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 8 na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
27. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 na koszty wykonania zamówienia, należy do **Strony** wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia
28. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie **Strony** w formie pisemnej pod rygorem nieważności O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 7 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej **Umowy**, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności **Strony** wskażą odmienny termin.
29. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
30. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
31. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§18**

**[Koordynatorzy umowy i dane kontaktowe]**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej **Umowy** (w zakresie nieobjętym określonymi przepisami prawa obowiązkami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy) **Strony** wyznaczają następujące osoby:
	1. **Zamawiający**: ……………………………………………..
	2. **Wykonawca**: ……………………………………..
2. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź ich danych kontaktowych nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej **Umowy** i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej **Strony**.
3. **Strony** zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez **Stronę** adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej **Umowy** i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej **Strony**.

**§19**

**[Ochrona danych osobowych]**

Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej **Umowy**.

**§20**

**[Siła wyższa]**

1. Przez siłę wyższą rozumie się w niniejszej **Umowie** zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od **Stron** i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, **Wykonawca** bez zbędnej zwłoki informuje **Zamawiającego** o tym fakcie.

**§ 21**

**[Prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej]**

1. W przypadku gdyby dokumentacja powykonawcza była utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** nieograniczone czasowo ani terytorialnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej (dalej jako: „**Utwór”**) w ramach wynagrodzenia za wykonanie **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej **Umowy**.
2. Przeniesienie praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego **Inwestycji**, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez **Strony**. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, **Wykonawca** przeniesie także na rzecz **Zamawiającego** własność nośników, na których **Utwór** utrwalono.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż **Utwór** nie będzie obciążony żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani nie będzie przedmiotem żadnych roszczeń ze strony takich podmiotów.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do **Utworu** następuje na następujących polach eksploatacji:
5. zwielokrotnianie i utrwalanie utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
6. w zakresie obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których **Utwór** utrwalono: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem.
7. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny, niż określony w pkt 2) - wystawianie w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zgodnie postanowieniami ustępów poprzedzających, **Wykonawca** przenosi także na **Zamawiającego**, nieodpłatnie, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia, że autorzy **Utworu** nie będą wykonywali do niego autorskich praw osobistych.
10. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez **Strony** od niniejszej **Umowy**, a także w wyniku rozwiązania **Umowy** nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw **Zamawiającego**, które wynikają z niniejszego paragrafu **Umowy**.

**§ 22**

**[Postanowienia końcowe]**

1. **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** nie może przenieść, ani obciążyć jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej **Umowy** na rzecz osoby trzeciej.
2. Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** wszelkich kwot należności względem **Wykonawcy**, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań i innych.
3. Ewentualne spory w relacjach z **Wykonawcą** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 605), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 610), o ile przepisy **ustawy-PZP** nie stanowią inaczej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach– jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 1

Harmonogram rzeczowo finansowy

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nazwa*** | ***Wartość w zł brutto*** |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |