**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Numer postępowania: 218/2020/PN/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Wykonanie** **remontu pomieszczeń w budynku Filii UWM przy ul. Kościuszki 25 w Ełku Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie”**

**W ramach robot budowlanych zamówienie obejmuje:**

1. Malowaniu pom parter:1.10,1.11,1.15,1.18,1.16,1.17,1.19 oraz korytarz I piętro, klatka schodowa z półpiętrem pomiędzy Ip a IIp, pomieszczenia 2.5, 2.3, 2.4, 2.17, wraz z łazienkami farbami emulsyjnymi pastelowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie oraz farbami olejnymi w kolorze jasnym pastelowym –mat, właściwymi do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych powierzchnia sufitów ok 521,76 m2, ścian 1363 m2.
2. Wykonanie lamperii na ścianach korytarza i klatki schodowej – 315m2
3. Wymiana przepływowych podgrzewaczy wody – 6szt
4. Dodatkowo należy wykonać drobne naprawy tynkarskie – 136m2
5. Wymiana pisuarów – 2szt i misek ustępowych – 7szt na parterze budynku w łazienkach.
6. Wymiana umywalki z kranem – 6szt
7. Wszystkie meble należy zabezpieczyć folią przed zniszczeniem. Dopuszcza się przenoszenie mebli lub grupowanie w celu zabezpieczenia folią. Przy przenoszeniu mebli, meble należy oznaczyć i powrotnie przenieść w to samo miejsce skąd były wynoszone lub przemieszczane.
8. Po zakończeniu robót związanych z remontem pomieszczeń, należy wymyć okna i sprzątnąć do czysta korytarze i klatki schodowe.
9. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu i klatkach schodowych.
10. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
11. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 7.00 do 15.00.
12. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
13. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
14. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
15. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie

certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

1. Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
2. W trakcie wykonywania robót malarskich dopuszcza się używanie pędzli i wałków malarskich. Wszystkie inne techniki malarskie są zabronione.
3. Nie dopuszcza się mieszania gruntu z farbami emulsyjnymi. Każdą czynność należy wykonać oddzielnie.
4. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.

**Termin realizacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.**

**Wymagania ogólne:**

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z zakresem robót, przedmiarem oraz wymogami przedstawionymi w projekcie umowy. Zaleca się także aby dokonał wizji lokalnej terenu robót przed złożeniem oferty. Dostarczony przez Zamawiającego przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy i zawarte w nim dane nie stanowią podstawy do oszacowania przez Wykonawcę całkowitej ceny zamówienia. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z: **Joanna Chyła tel. 531 488 468** lub **inż. Paweł Wiśniewski 89/523 4862** lub **661 908 098**.
2. Powstałe odpady należy unieszkodliwić, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 Dz. U. z 2007 nr 39 poz. 251
3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy.
4. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom projektów i przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wskazania oraz inne parametry przedmiotu zamówienia podane przez Zamawiającego są wymaganiami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji załączonej do SIWZ.
5. W przypadku materiałów lub produktów wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, wskazanie takie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie zastosowanie materiałów lub produktów równoważnych jakościowo i funkcjonalnie (o parametrach równoważnych lub wyższych). W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych przez Wykonawcę jest on zobowiązany jednoznacznie wykazać, że oferowane przez niego równoważne materiały lub produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi przez okres co najmniej **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Szczegółowe warunki rękojmi są określone w Istotnych postanowieniach umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia objęty był minimum **2 letnią** gwarancją od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń. Szczegółowe warunki gwarancji są określone w Istotnych postanowieniach umowy.

**Sporządził:**

**inż. Paweł Wiśniewski**