

AS.6740.176.2018

DECYZJA Nr 207/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.06.2018r. (data wpływu do Urzędu 05.06.2018r.)

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla***

Gminy Mogilno, ul. Narutowicza nr 1, 88-300 Mogilno

obejmujące:

***rozbudowę sieci wodociągowej w obrębie miejscowości Gębice [0011], gmina Mogilno,
na działce o nr ewid. 487/4***

autor projektu

***mgr inż. Jacek Zalejski – upr. bud. nr GP-KZ-7342/221/92, specjalność instalacyjno-inżynieryjna,
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr członkowski izby inżynierów KUP/IS/2851/01,***

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 3) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- 4) wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadniony interes osób trzecich,
 - prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 04.06.2018r. (data wpływu do Urzędu 05.06.2018r.) o pozwolenie na rozbudowę sieci wodociągowej w obrębie miejscowości Gębice [0011], gmina Mogilno, na działce o nr ewid. 487/4.

Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr 487/4 cele budowlane z dnia 04.06.2018r., decyzję Burmistrza Mogilna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/CP/18, znak WGS.6733.3.2018, z dnia 06.04.2018r. oraz projekt budowlany sporządzony przez mgr inż. Jacka Zalejskiego.

Analiza akt sprawy wykazała w załączonych do wniosku dokumentach braki i nieprawidłowości. Postanowieniem znak AS.6740.176.2018 z dnia 11.06.2018r. nałożono obowiązek ich usunięcia.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę, jest kompletny oraz nie jest niezgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzenia projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania działki nie jest nie zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę organ ustalił strony postępowania. Za stronę postępowania uznano właściciela wnioskowanej działki. Organ zgodnie z art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 22.06.2018r. zawiadomił stronę postępowania o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

Strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy. Strona nie złożyła w tut. organie, uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Organ uznał, że spełnione zostały wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827) za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.
D.S.-G.



[Signature]
ZUP STAROSTY
mgr inż. Andrzej Stachowiak
NACZELNIK
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA ORAZ GÓLNICTWA I LESNICTWA

Otrzymują:

1. Gmina Mogilno
ul. Narutowicza nr 1
88-300 Mogilno
2. Grażyna Anna Drgas

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej nr 20
88-300 Mogilno
2. Urząd Miejski w Mogilnie
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
ul. Narutowicza nr 1
88-300 Mogilno
3. Starostwo Powiatowe
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Narutowicza nr 1
88-300 Mogilno
4. AS - a/a

Załączniki:

1. Projekt budowlany pn „Rozbudowa sieci wodociągowej; nr działki – 487/4; obręb - Gębice, jednostka ewidencyjna - Mogilno” sporządzony przez Jacka Zalejskiego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, którego na budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrów brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadku określonych w art. 37 ust. 1 albo w przypadku stwierdzenia nieważności albo uchylenia decyzji o pozwoleniu na budowę, może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1 w przypadku, o którym mowa w art. 36a ust. 2, wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

