

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Miejska Wągrowiec 62-100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 15 a		
WYKONAWCA	USŁUGI PROJEKTOWE, inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390		
INWESTYCJA	„Modernizacja parkingu wraz z drogą wjazdową przed targowiskiem miejskim w Wągrowcu”		
STADIUM	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
ADRES	województwo wielkopolskie, powiat wągrowiecki, gmina Wągrowiec - Miasto Działki nr – 3437, 3416/4, 3416/5, 3427/1, 3427/3, 3428/2, 3428/4, 3428/6, 3428/8 - obręb Wągrowiec;		
NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)	45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę; 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45233140-2 - Roboty drogowe; 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni; 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg; 45233223-8 - Wymiana nawierzchni drogowej; 71300000-1 - Usługi inżynieryjne; 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania; 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inż. lądowej i Wodne 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego;		
PROJEKTANT	Inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POOD/06		Podpis:
BRANŻA	Drogowa	DATA:	kwiecień 2024

SPIS TRESCI :

I. ROZDZIAŁ I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1 Plan orientacyjny	5
1.2 Opis przedmiotu zamówienia	6
1.2.1 Stan istniejący	7
1.2.2 Projektowany zakres dokumentacji i robót budowlanych	7
1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji	8
1.4 Opis stanu istniejącego odcinka objętego zadaniem	9
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I SKALĘ ROBÓT.	10
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH	10
3.1 Konstrukcja nawierzchni parkingu oraz dróg	10
3.2 Konstrukcja nawierzchni chodników oraz ciągu p-r	10
3.3 Zjazdy	11
3.4 Odwodnienie	11
3.5 Elementy dróg	11
3.6 Oświetlenie	11
3.7 Oznakowanie poziome i pionowe	11
3.8 Elementy małej architektury	11
4. INNE OBIEKTY ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W PASIE DROGOWYM ZWIĄZANA I NIEZWIĄZANA Z DROGĄ	12
4.1 Oświetlenie uliczne	12
4.2 Kanalizacja sanitarna	12
4.3 Sieć wodociągowa	12
4.4 Sieci elektroenergetyczne	12
4.5 Sieci teletechniczne	12
4.6 Wycinka drzew i krzewów	12
5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
6. DOKUMENTACJA TECHNICZNA DLA MODERNIZACJI PARKINGU I DRÓG	13
7. ROBOTY BUDOWLANE	15
8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	15
8.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	15
8.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	16
9. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW	17

10.	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	18
10.1	Konstrukcja nawierzchni	18
11.	ROBOTY ZIEMNE	19
11.1	Materiały w wykopie	19
11.2	Materiały do wykonania nasypów	19
12.	WYMAGANE POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY	19
12.1	Obiekty drogowe	19
13.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	20
13.1	Ogólne wymagania dla opracowań projektowych	20
13.2	Stadium-projekt budowlany	20
13.3	Projekt wykonawczy	20
14.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	21
14.1	Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją terenu	21
14.2	Roboty budowlane	21
14.2.1	Wymagania w zakresie wykonywania robót	21
14.2.2	Wymagania w zakresie kontroli robót	21
14.2.3	Odbiór robót	22
14.2.4	Rozliczenie zadania płatności i termin wykonania	22
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU		23
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	24
2.	DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	24
3.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	24
4.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH	24
5.	WARUNKI TECHNICZNE	24
6.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	25
III. ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		26

I. ROZDZIAŁ I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej PFU dla zadania:

Modernizacja parkingu wraz z drogą wjazdową przed targowiskiem miejskim w Wągrowcu”

Adres obiektu budowlanego:

województwo wielkopolskie, powiat wągrowiecki, gmina Wągrowiec – Miasto, Wągrowiec

Numery ewidencyjne działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:

Działki nr – 3437, 3416/4, 3416/5, 3427/1, 3427/3, 3428/2, 3428/4, 3428/6, 3428/8 - obręb Wągrowiec;

1.1. Plan orientacyjny

Lokalizacja inwestycji



Zakres Inwestycji



1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji i zgód oraz uzyskanie zezwoleń na realizację robót budowlanych od organu administracji architektoniczno-budowlanej tj:

1). „Modernizacja parkingu wraz z drogą wjazdową przed targowiskiem miejskim w Wągrowcu” - uzyskanie pozwolenia na budowę;

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;

Zakres zadania podzielony został na:

Etap I – opracowanie dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych;

Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację techniczną wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskanie zezwoleń na realizację robót budowlanych od organu administracji architektoniczno-budowlanej,

1. Dokumentacja projektowa winna obejmować:
 - Projekt Budowlany,
 - Projekt Wykonawczy,
 - Projekt Stałej Organizacji Ruchu,
 - Projekt Czasowej Organizacji Ruchu,
 - Przedmiar robót,
 - Kosztorys inwestorski,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zgód wymaganych przepisami.
2. Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanym. W ramach prowadzonej budowy o ile będzie konieczne Wykonawca zapewni również nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową.

Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w dalszej części PFU.

1.2.1. Stan istniejący

Przedmiotowy parking wraz z drogą wjazdową przewidziany do modernizacji zlokalizowany jest w Wągrowcu, na terenie Gminy Wągrowiec Miasto, w powiecie wągrowieckim, województwie wielkopolskim. Parking przynależy do targowiska miejskiego i umożliwia pozostawienie pojazdów mieszkańców w dni targowe.

1.2.2. Projektowany zakres dokumentacji i robót budowlanych

W ramach modernizacji parkingu wraz z drogą wjazdową przed targowiskiem miejskim należy zaprojektować oraz wykonać:

- budowę parkingu przynależącego do targowiska, w którego skład wchodzi:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne,
 - c) miejsce przeznaczone na przystanek autobusowy,
- budowę/przebudowę dwóch zjazdów z drogi wojewódzkiej 190 (ul. Gnieźnieńskiej) na teren parkingu i targowiska,
- budowę drogi wjazdowej na teren targowiska miejskiego,
- budowę ciągów komunikacyjnych dla pieszych i przebudowę ciągu pieszo rowerowego wzdłuż ul. Gnieźnieńskiej,
- budowę peronu autobusowego przy ul. Gnieźnieńskiej wraz z wiatą autobusową,
- budowa kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzenie wody opadowej z terenu parkingu i ciągów komunikacyjnych dla pieszych,
- budowę oświetlenia parkingu typu Led oraz doświetlenie przejścia dla pieszych w ciągu ul. Gnieźnieńskiej,

Ponadto należy zaprojektować i wykonać:

- Przebudowę istniejącej infrastruktury min:
 - a) Skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej,
 - b) Skablowanie napowietrznej linii teletechnicznej,
 - c) Inne – jeśli zajdzie taka potrzeba.
- Elementy małej architektury: kosze, ławki,
- Wycinkę drzew oraz ew. nasadzenia,
- Organizację ruchu,
- Uzgodnienia z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz zrealizować ww. zobowiązania;

Podczas projektowania należy uwzględnić optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeby sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych a w szczególności:
 - inwentaryzacji istniejącej infrastruktury technicznej itp.
- wynikami badań i pomiarów własnych a w szczególności:
 - badań podłoża gruntowego w celu określania warunków gruntowo – wodnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego PFU,
- ogólnodostępnymi materiałami, dokumentami, danymi z ośrodków geodezyjnych.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Dane szacunkowe, które na etapie sporządzania projektów budowlanego i wykonawczego mogą ulec zmianie nie będą stanowić dodatkowych kosztów oraz nie będą skutkowały wydłużeniem terminu realizacji.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego z uwzględnieniem postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy, nie będą powodowały zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Ilekoć w PFU podane zostają kilometraże wskazujące lokalizację lub zakres prac, należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności podanych kilometraży, odnośnie lokalizacji lub zakresu prac, w stosunku do rzeczywistości, nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować źródła prawa podane w PFU w ich aktualnym brzmieniu.

Realizacja inwestycji generować może między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch samochodów obsługujących budowę. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy.

Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie Placu Budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.4. Opis stanu istniejącego obszaru objętego zadaniem

Przedmiotowy parking wraz z drogą wjazdową przewidziany do modernizacji zlokalizowany jest w Wągrowcu, na terenie Gminy Wągrowiec Miasto, w powiecie wągrowieckim, województwie wielkopolskim.

Parking zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 190 ul. Gnieźnieńskiej będącej w zarządzie miasta Wągrowiec. Na teren parkingu prowadzą dwa zjazdy z drogi wojewódzkiej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa parkingu oraz dróg prowadzących na targowisko jest mocno zdegradowana. Brak wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz autobusu komunikacji miejskiej. Na terenie parkingu zlokalizowana jest wiata autobusowa do adaptacji. Brak chodników i ciągów dla pieszych. Na terenie parkingu znajdują się pojedyncze wpusty deszczowe, które nie zapewniają prawidłowego odwodnienia.

Przy drodze wojewódzkiej znajduje się przystanek autobusowy z miejscem zatrzymania będącym w strefie przejścia dla pieszych. Przejście dla pieszych niedoświetlone. Brak peronu autobusowego dla pasażerów. W rejonie przystanku przy drodze rosną drzewa.

Na obszarze parkingu oraz w pasie drogowych drogi wojewódzkiej występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,
- kanalizacja deszczowa,
- oświetlenie,
- sieć gazowa,

W ramach inwestycji może wystąpić konieczność przebudowy w/w sieci lub ich zabezpieczenia, regulacji studni kanalizacyjnych itp. Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących elementów drogi, istniejącej nawierzchni wycinkę drzew.

Uwaga: Wszelkie odpady powstałe w trakcie modernizacji parkingu (urobek powstały w wyniku prowadzonych robót ziemnych, elementy z rozbiórek) oraz ich utylizacja leżą po stronie Wykonawcy. Utylizacji należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I SKALĘ ROBÓT

Modernizacja parkingu przed targowiskiem miejskim ma za zadanie uporządkowania ruchu, postoju samochodów osobowych, autobusu oraz pieszych. Nastąpi znaczna poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu poprzez wyznaczenie miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych dla pieszych, organizacji ruchu, budowę peronu autobusowego dla pasażerów przy drodze wojewódzkiej, doświetlenie przejścia dla pieszych, wyposażenia przejścia dla pieszych w płytki z wypustkami dla osób niedowidzących oraz wyniesione strefy oczekiwania dla pieszych.

Podstawowe parametry techniczne:

- Powierzchnia parkingu – 2170 m²,
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 41 sztuk w tym 3 dla osób niepełnosprawnych o wymiarach – 2,5 x 5,0 m oraz 3,6 x 5,0 m,
- Drogi wewnętrzne wjazdowe/wyjazdowe – długość ok. 100 mb, szerokość 5,0 m,
- Ciąg pieszo rowerowy wzdłuż drogi wojewódzkiej (przebudowa) – 125 mb, szer. 3,0 m,
- Chodniki szer. 1,5 – 3,0 m.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i na tej podstawie zaprojektować konstrukcję nawierzchni.

3.1 Konstrukcja nawierzchni parkingu oraz dróg.

- Kostka brukowa (EKO) – gr. 8 cm ,
- Podsypka cementowo - piaskowa – gr. 3 cm,
- Warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 - 0/31.5 – gr. – 32 cm,
- Warstwa geowłókniny separacyjnej,
- Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem – gr. – 10 cm dla podłoża G2, 20 cm dla podłoża G3, 30 cm dla podłoża G4.

3.2 Konstrukcja nawierzchni chodników i ciągu pieszo rowerowego.

W ramach modernizacji parkingu przewiduje się budowę ciągów komunikacyjnych dla pieszych: chodniki szerokości od 1,5 – 3,0 m, ciąg pieszo-rowerowy szerokości 3,0 m.

- Kostka brukowa – gr. 8 cm ,
- Podsypka cementowo - piaskowa – gr. 3 cm,
- Warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 - 0/31.5 – gr. – 15 cm,
- Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem – gr. – 15 cm

3.3. Zjazdy

Przewiduje się budowę/przebudowę zjazdów z drogi wojewódzkiej na teren parkingu oraz z parkingu na tereny usługowe. Szerokość i parametry zjazdów z drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Zarządcą drogi wojewódzkiej. Zjazdy do terenów usługowych należy dostosować do istniejącego zagospodarowania (bram, furtek).

Przewidywana konstrukcja zjazdów jak dla parkingu.

3.4. Odwodnienie

W celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia powierzchni parkingu, dróg jako warstwę ścierną konstrukcji nawierzchni przewiduje się kostkę brukową chłonną (EKO). Dodatkowo w celu zagospodarowania wody opadowej projektuje się wpusty kanalizacji deszczowej, które należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z załączonymi do PFU warunkami technicznymi.

3.5. Elementy dróg

Przewiduje się zastosowanie następujących elementów drogowych:

- krawężnik betonowy 15x30 na ławie betonowej z oporem,
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22 na ławie betonowej z oporem,
- opornik betonowy 12x30 – stanowi opór dla nawierzchni z kostki,
- obrzeże betonowe 8x30 – stanowi opór dla nawierzchni chodników,
- ściek korytkowy pomiędzy drogą wojewódzka i ciągiem pieszo – rowerowym,
- płytki dotykowe 30x30 w rejonie przejścia dla pieszych,

3.6. Oświetlenie

W celu zapewnienia oświetlenia rejonu parkingu oraz dróg przewiduje się budowę oświetlenia typu Led oraz doświetlenie istniejącego przejścia dla pieszych.

3.7. Oznakowanie poziome i pionowe.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać:

- projekt docelowej organizacji ruchu,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Projekty organizacji ruchu muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem tzn. Starostę Powiatu Wągrowieckiego.

Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy.

Wykonanie docelowego oznakowania pionowego obejmuje rozbiórkę istniejących znaków i tablic drogowych oraz montaż nowego oznakowania pionowego wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.

3.8. Elementy małej architektury

W ramach modernizacji należy przewidzieć elementy małej architektury tj.:

- kosze na śmieci,
- ławki,
- nowa wiata autobusowa przy drodze wojewódzkiej 190.

4. INNE OBIEKTY ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W PASIE DROGOWYM ZWIĄZANA I NIEZWIĄZANA Z DROGĄ

Wykonawca rozpozna i wskaże na konieczność przebudowy lub zabezpieczenia obiektów i urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją, zlokalizowanych na obszarze objętym budową.

4.1. Oświetlenie drogowe

W rejonie modernizowanego parkingu oraz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej występuje oświetlenie drogowe. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci. Na etapie opracowania PFU stwierdzono kolizję latarni z budowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej.

4.2. Sieć elektroenergetyczna

W rejonie modernizowanego parkingu występuje sieć elektroenergetyczna. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci. Należy przewidzieć skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej.

4.3. Sieć teletechniczna

W rejonie modernizowanego parkingu występuje sieć teletechniczna. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci teletechnicznej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci. Należy przewidzieć skablowanie napowietrznej linii teletechnicznej.

4.4. Sieć gazowa

W rejonie modernizowanego parkingu występuje sieć gazowa. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie sieci gazowej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci. Na etapie opracowania PFU nie stwierdzono kolizji.

4.5. Kanalizacja deszczowa

W rejonie modernizowanego parkingu występuje kanalizacja deszczowa. Ewentualną przebudowę lub zabezpieczenie kanalizacji deszczowej należy wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od Administratora sieci. Na etapie opracowania PFU nie stwierdzono kolizji. Należy podłączyć projektowane wpusty kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji.

4.6. Wycinka drzew i krzewów

W rejonie budowanego peronu autobusowego zlokalizowane jest drzewo przeznaczone do wycinki.

5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej.

6. DOKUMENTACJA TECHNICZNA DLA MODERNIZACJI PARKINGU I DRÓG

W zakresie dokumentacji projektowej obowiązują następujące warunki ogólne:

- ☐ Wykonawca powinien prowadzić prace projektowe w oparciu o wymagania zapisane w PFU i powołanych w nim dokumentach, warunkach kontraktu oraz zgodnie z wiedzą techniczną.
- ☐ Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych.
- ☐ Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
- ☐ Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- ☐ Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.
- ☐ Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do izby inżynierów budownictwa.
- ☐ Opracowania projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością (dokładnością). Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Uściślenie pojęcia „odpowiednia szczegółowość” w odniesieniu do konkretnego opracowania projektowego, jest zadaniem Wykonawcy.

Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.

- Szata graficzna i wydawnicza powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego w szczególności:
 - zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - część opisowa będzie pisana na komputerze, podpisana przez osobę opracowującą
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego oraz podpisem osoby opracowującej,
- Obok wersji papierowej całość dokumentacji projektowej należy przedstawić w wersji elektronicznej w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych tj. *.dwg, *.doc, *.xls, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji,
- W zależności od źródła finansowania przedsięwzięcia dokumentacja projektowa oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania powinny spełniać wymagania w zakresie promocji projektów objętych danym programem pomocowym. W szczególności wymaga się, aby dokumenty te oznaczane w sposób wymagany przez dany program,
- Wykonawca – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – jest zobowiązany sprawować nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą Umowę,
- Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym PFU,
- Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu wszelkie dokumenty do weryfikacji i od niego będzie otrzymywał uwagi i zastrzeżenia do dokumentów. Proces weryfikacji danego dokumentu (opracowania projektowego) będzie zakończony jego odbiorem,
- Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Zamawiającego potrzebnego do ich wykonania elementu dokumentacji projektowej,

- Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia,
- Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych / rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w zakresie ujętym w umowie wykonawczej.

Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich stałych przedstawicieli.

7. ROBOTY BUDOWLANE

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy ujęte w umowie wykonawczej.

8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Wykonawca winien zapewnić lub wskazać alternatywne możliwości prowadzenia ruchu pieszego, rowerowego i związanego z obsługą terenów przyległych, a także zapewnić dostęp do drogi publicznej nieruchomości położonych w rejonie parkingu. Projektowane urządzenia zabezpieczające przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem nie powinny nadmiernie ograniczać dostępności do drogi.

8.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek modernizowany parking na podstawie dokumentacji projektowej opracowywanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie niniejszego PFU oraz dokumentów, do których PFU się odwołuje. Podobnie modernizowany parking odpowiadać będzie wymaganiom w niniejszym PFU i w dokumentach, do których PFU się odwołuje.

Wszystkie obiekty budowlane należy projektować i realizować tak aby spełnione były wymagania określone w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.

Organizacja zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy winna należeć do Wykonawcy robót. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren w obrębie pasa drogowego. W razie potrzeby Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na czasowe wejście w teren niezbędny do organizacji placu budowy i zaplecza. Sposób oszacowania kosztów czasowego wejścia w teren niebędący pasem drogowym ustali do swoich potrzeb Wykonawca. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych

oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z zaakceptowaną technologią i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Wykonawca winien rozpoznać teren w zakresie uzbrojenia, obecności urządzeń obcych na własny koszt i ponieść koszty ewentualnej wymiany uszkodzonych w trakcie wykonywania robót ich elementów. Przed wejściem z robotami sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego na własny koszt.

8.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z obowiązującym prawem.

W zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) Wykonawcę obowiązują następujące wymagania:

- ☐ Wymaga się ich przygotowania dla każdego asortymentu robót,
- ☐ W treści STWiORB Wykonawca w pierwszej kolejności uwzględni obligatoryjne warunki i wymagania dotyczące materiałów, robót, badań, itd. zawarte w niniejszym PFU,
- ☐ W drugiej kolejności podstawę do sporządzenia STWiORB stanowią Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) przy czym Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie będzie uprawniony do obniżania założonych w OST standardów (obniżania wymagań dla materiałów i robót, obniżania częstotliwości badań, zwiększania dopuszczalnych przedziałów tolerancji, ograniczania zakresów realizacji odcinków próbnych, usuwania lub ograniczania treści zastrzeżeń, itp.),
- ☐ W zakresie wymagań dla kruszyw oraz nawierzchni należy kierować się wytycznymi dotyczącymi dróg, które zostały wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i obowiązują od dnia 18.07.2022 roku, (WR-D-63);
- ☐ Opracowując STWiORB na podstawie OST Wykonawca dostosuje je do zakresu wynikającego z projektu wykonawczego. Wszystkie zawarte w STWiORB wymagania, które mają spełnić materiały, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, powinny być podane na podstawie najnowszego wydania lub wydania poprawionego powołanych w OST norm, przepisów i wytycznych,
- ☐ W przypadku braku OST dla danego typu robót Wykonawca opracuje STWiORB opierając się na zapisach odpowiednich norm, a w przypadku ich braku na istniejących wytycznych i instrukcjach dotyczących tego typu robót i związanych z nimi badań.

9. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW

Do obowiązków Wykonawcy realizującego inwestycję w systemie „zaprojektuj i wybuduj” będzie należało (niezależnie od danych załączonych w części informacyjnej PFU):

- ☐ Pozyskanie wszystkich istotnych informacji niezbędnych do projektowania, w tym wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zasobów zarządców i administratorów obiektów i urządzeń, archiwów i innych jednostek mogących posiadać informacje odnośnie terenu przedsięwzięcia,
- ☐ Pozyskanie niezbędnych map dla potrzeb PB,
- ☐ Sporządzenie (dokonanie) wszelkich inwentaryzacji, ocen, pomiarów i badań terenu i istniejących obiektów i urządzeń,
- ☐ Uzyskanie warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia wszystkich kolidujących sieci zewnętrznych,
- ☐ Uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych min:
- ☐ Uzyskania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami przeznaczonymi na cele budowlane,
- ☐ Sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę w tym skompletowanie wszystkich załączników,
- ☐ Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej umożliwiającej realizację obiektów budowlanych,
- ☐ Sporządzenie wszelkich opracowań wynikających z dostosowania dokumentacji projektowej do układu współrzędnych sytuacyjnych oraz układu wysokościowego aktualnie obowiązujących na terenie inwestycji,
- ☐ Sporządzenie wszelkich projektów technologicznych i montażowych,
- ☐ Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- ☐ Pozyskanie wszystkich istotnych informacji od inwestorów przedsięwzięć związanych,
- ☐ Inwentaryzacja działek przed wejściem w teren dla odc. zaprojektuj i buduj (do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji fotograficznej, opisu terenu i sporządzenie protokołu podpisanego również przez właściciela działki. Inwentaryzacja wersja papierowa oraz elektroniczna w format. Pdf).

10. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

10.1. Konstrukcja nawierzchni

W programie funkcjonalno - użytkowym zaproponowano konstrukcje nawierzchni.

Dopuszcza się modyfikację wstępnego rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- trwałości nawierzchni;
- parametrów użytkowych;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja rozwiązań konstrukcji nawierzchni wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

- 1) Wykonawca, przed przystąpieniem do projektowania winien uwzględnić warunki gruntowo-wodne umożliwiające dobór konstrukcji nawierzchni,
- 2) Projekt Konstrukcji Nawierzchni i Specyfikacje Techniczne należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych dotyczącymi dróg, które zostały wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i obowiązują od dnia 18.07.2022 roku, (WR-D-63).
- 3) Projektowana konstrukcja nawierzchni musi spełniać wymagania odnośnie minimalnej grubości konstrukcji ze względu na mrozoodporność (odporność nawierzchni na wysadziny).

Wymagania funkcjonalne

- 1) Po wykonaniu konstrukcji nawierzchni parkingu oraz dróg, nawierzchnia musi zapewniać przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu oraz odcinkowo ograniczenia hałasu od ruchu pojazdów.
- 2) Wymagania dotyczące dopuszczalnych wartości odchyłeń parametrów geometrycznych nawierzchni – zgodnie z obowiązującymi wytycznymi określania cech powierzchniowych nawierzchni jezdni i innych części dróg WR-D-64, normami, specyfikacjami.

11. ROBOTY ZIEMNE

11.1. Materiały w wykopie

Materiał występujący w podłożu wykopu jest gruntem rodzimym, który będzie stanowił podłoże nawierzchni. W przypadku gdy w podłożu zalegają grunty inne niż G1 przewidziano stabilizację gruntu podłoża rodzimego lub gruntu nasypowego spoiwem hydraulicznym lub wapnem według recepty opracowanej przez Wykonawcę do uzyskania na podłożu gruntowym wtórnego modułu odkształcenia $E2 \geq 80 \text{ MPa}$.

11.2. Materiały do wykonania nasypów

Grunty i materiały dopuszczone do budowy nasypów powinny spełniać wymagania określone w PN-S02205 :1998.

12. WYMAGANE POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

12.1. Obiekty drogowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ocen, pomiarów, badań terenu i istniejących obiektów, urządzeń, jakie wymagane są do prawidłowego zaprojektowania przedsięwzięcia.

Wykonawca sporządzi w/w materiały w ilości zależnej od ilości egzemplarzy elementu projektu, w którym są one zamieszczane.

Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych, zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) wszelkie obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bhp i inne przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. w trakcie prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w planach ich lokalizacji.

Wykonawca będzie realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji.

Jeżeli odkryte zostaną na terenie badań i pomiarów (inwentaryzacji) jakiegokolwiek wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym to są one własnością Skarbu Państwa. Wykonawca zobowiązany jest je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić odpowiednie władze i Inżyniera i postępować zgodnie z ich poleceniami.

Podczas wykonywania opracowań projektowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

13. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

13.1. Ogólne wymagania dla wykonania opracowań projektowych

Zamawiający w PFU oraz materiałach do niego załączonych wskazuje ogólne rozwiązania projektowe, które powinny być podstawą prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie dla dokładnego sprawdzenia materiałów wyjściowych w celu zaznajomienia się ze stanem rzeczywistym.

Zamawiający z uwagi na ogólny charakter opracowania jakim jest PFU nie wyklucza w trakcie opracowania projektu dokonywania przez Wykonawcę korekt rozwiązań przedstawionych w PFU.

Zamawiający oczekuje przedstawienia koncepcji projektowej, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, wraz z komentarzem dotyczącym zmian i uszczegółowień jakie Wykonawca wprowadził do rozwiązań załączonych do PFU.

Po przedłożeniu materiału Zamawiający podejmie decyzję odnośnie jego akceptacji do dalszych prac projektowych.

13.2. Stadium – projekt budowlany

Dokumentacja projektowa budowlana co do zawartości, formy i ilości powinna odpowiadać warunkom określonym w Ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do niej. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia dokumentacją projektową budowlaną wszystkich rodzajów robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia. W tym celu Wykonawca sporządzi projekt zagospodarowania terenu oraz branżowe projekty architektoniczno – budowlane.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową budowlaną wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy [1].

13.3. Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Dokumentacja projektowa wykonawcza powinna być opracowana zgodnie z warunkami rozporządzenia oraz przepisami związanymi z daną branżą projektu. Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest dokumentacja projektowa budowlana poszczególnych branż. Wykonawca w zależności od potrzeb sporządzi dodatkowe projekty, które umożliwią prawidłowe wykonanie zamierzonego celu budowlanego. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia w/w opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.

14. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

14.1. Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją gruntów

W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych, transportu technologicznego i innego związanego z budową a odbywającego się po drogach lokalnych i wszystkie inne uwarunkowania związane z korzystaniem z istniejącej infrastruktury technicznej jak również wszelkie koszty związane z pozyskaniem, dzierżawą czy rekultywacją gruntów ponosi Wykonawca.

14.2. Roboty budowlane

14.2.1. Wymagania w zakresie wykonywania robót

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną, a także zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót.

Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt.

14.2.2. Wymagania w zakresie kontroli robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową (w tym STWiORB), programem zapewnienia jakości.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją

projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w STWiORB, a także w innych dokumentach wiążących dla Wykonawcy a powołanych w PFU. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

14.2.3. Odbiór robót

Poszczególne etapy odbioru robót w sposób szczegółowy zostaną określone w momencie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą. Dotyczyć one będą:

- 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiorów częściowych
- 3) odbioru końcowego.

14.2.4. Rozliczenie zadania płatności i termin wykonania

Rozliczenie zadania, płatności i terminy wykonania zadania zostaną określone na etapie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) par. 4 ust. 2 „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- Lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- Sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W miejscach, gdzie brak jest obowiązujących planów, a zamierzenie budowlane stanowią nowe obiekty Projektant zobowiązany jest wystąpić o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w określonym zakresie. W przypadku elementów drogi realizowanych w ramach przebudowy/remontu Wykonawca nie ma obowiązku uzyskiwać ww. decyzji.

Inwestycja zlokalizowana jest poza strefą ochrony konserwatorskiej. Brak danych na temat stanowisk archeologicznych.

2. DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Do obowiązków przyszłego Wykonawcy będzie należało pozyskanie we współpracy z Zamawiającym oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach będących we władaniu Miasta Wągrowiec.

3. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Załącznikiem do Programu Funkcjonalno Użytkowego są rozwiązania projektowe przedstawione na kopii mapy zasadniczej, które są zamieszczone w części granicznej.

4. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH

Zamawiający nie dysponuje badaniami podłoża gruntowego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i na tej podstawie zaprojektować konstrukcję nawierzchni.

5. WARUNKI TECHNICZNE

Na etapie opracowania PFU wystosowano wystąpienie o warunki techniczne dla budowy kanalizacji deszczowej, które stanowią załącznik do PFU.

6. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
2. Wytyczne rekomendowane dotyczące dróg, opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury. (WR-D).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r - Prawo wodne.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.)
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
7. Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane. tekst jednolity.
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.(Dz.U.2003.120.1126)
10. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska.
12. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
13. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
15. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
17. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami Unii Europejskiej i prawa polskiego.

III. ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

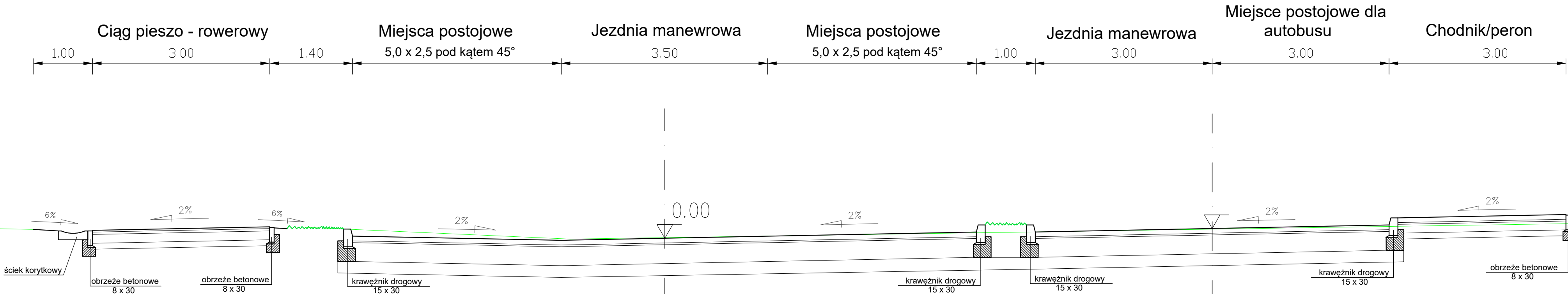
„Modernizacja parkingu wraz z drogą wjazdową przed targowiskiem miejskim w Wągrowcu”

- Przekroje normalne; arkusz 0102;
- Przekroje normalne; arkusz 0202;
- Plan Zagospodarowania Terenu – arkusz 0101;

PRZEKRÓJ A-A

Konstrukcja nawierzchni - KR2

ul. Gnieźnieńska
droga wojewódzka 190



Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowych
oraz miejsc postojowych - KR 2 zgodnie z WR-D-63-01 tab. 9.4.1


kostka brukowa (eko) gr. 8,00 cm
podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31.5 - gr. 32 cm
geowłóknina separacyjna
podłoże G1 lub stabilizacja w celu doprowadzenia do G1

Konstrukcja nawierzchni ciągu pieszo - jezdni
KR 1 zgodnie z WR-D-63-01 tab. 9.4.1

kostka brukowa gr. 8,00 cm
podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31.5 - gr. 32 cm
podłoże G1 lub stabilizacja w celu doprowadzenia do G1

Konstrukcja ciągu pieszo - rowerowego oraz chodników

kostka brukowa betonowa gr. 8,00 cm
podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 stab. mech - gr. 15 cm
podłoże G1 lub stabilizacja w celu doprowadzenia do G1 - gr. 15 cm

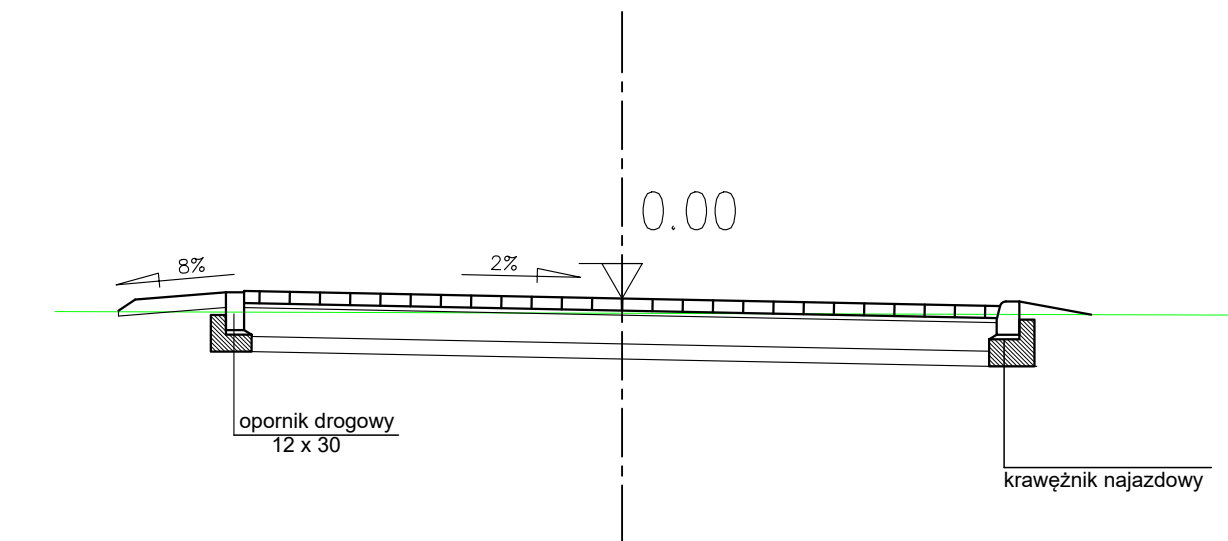
Zamawiający	Gmina Miejska Wągrowiec 62 - 100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 15 a		
Wykonawca		USŁUGI PROJEKTOWE inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463	
Inwestycja	Modernizacja parkingu wraz z drogą wjazdową przed targowiskiem miejskim w Wągrowcu		
Tytuł opracowania	Program Funkcjonalno - Użytkowy		
	Część rysunkowa		
Tytuł rysunku	PRZEKROJE NORMALNE		
Projektant Nr uprawnień	inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POOD/06		Podpis:
Branża:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
Drogowa	1:50	04.2024	PN - 0102

Konstrukcja nawierzchni - KR2

Konstrukcja nawierzchni - KR2



Droga wewnętrzna - ciąg pieszo jezdny -KR1



kostka brukowa (eko) gr. 8,00 cm
podsyпка cementowo - piaszkowa 1:4 - gr. 3 cm
warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31.5 - gr. 32 cm
geowłóknina separacyjna
podłoże G1 lub stabilizacja w celu doprowadzenia do G1

kostka brukowa gr. 8,00 cm
podsyпка cementowo - piaszkowa 1:4 - gr. 3 cm
warstwa podbudowy z mieszanek niezwiązanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31.5 - gr. 32 cm
podłoże G1 lub stabilizacja w celu doprowadzenia do G1

kostka brukowa betonowa gr. 8,00 cm
podsyпка cementowo - piaszkowa 1:4 - gr. 3 cm
podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 stab. mech - gr.15 cm
podłoże G1 lub stabilizacja w celu doprowadzenia do G1 - gr. 15 cm

Zamawiający	Gmina Miejska Wągrowiec 62 - 100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 15 a		
Wykonawca		USŁUGI PROJEKTOWE inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463	
Inwestycja	Modernizacja parkingu wraz z drogą wjazdową przed targowiskiem miejskim w Wągrowcu		
Tytuł opracowania	Program Funkcjonalno - Użytkowy		
	Część rysunkowa		
Tytuł rysunku	PRZEKROJE NORMALNE		
Projektant Nr uprawnień	inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POOD/06		Podpis:
Brzanka:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
Drogowa	1:50	04.2024	PN - 0202

Wągrowiec, dnia 19.04.2024 r.

L.Dz. DE/ 3483 /2024



Gmina Miejska Wągrowiec
ul. Kościuszki 15a
62-100 Wągrowiec

Dotyczy: projektu „Modernizacja parkingu wraz z drogą dojazdową przed targowiskiem miejskim w Wągrowcu – warunki techniczne dla budowy kanalizacji deszczowej (pismo znak IMK.272.18.2024 z dnia 12.04.2024 r.)

W odpowiedzi na Państwa korespondencję z dnia 12.04.2024 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu informuje, że zgodnie z pismem przesłanym do Biura Projektowego MIA architektki Sp. z o.o. z Kielc (pismo przesyłamy w załączeniu) możliwe jest odprowadzenie wód deszczowych, z planowanej inwestycji do istniejącej kanalizacji deszczowej, pod warunkiem nieprzekroczenia dopuszczalnej ilości wód opadowych - na poziomie 62 l/s.

Zgodnie z załączonym przez Państwa Planem zagospodarowania przestrzennego (Nr rysunku PZT-0101) Projektant przyjął nawierzchnię parkingu z kostki EKO, która dzięki wypustom dystansowym pozwala przepuścić wodę opadową do gruntu i jednocześnie ułatwia jej odparowanie.

Przed wydaniem warunków technicznych dla budowy kanalizacji deszczowej oczekujemy przesłania potwierdzenia Projektanta, że zaprojektowane rozwiązanie techniczne podłoża parkingu i warunki jego ułożenia ograniczą ilość odprowadzanych wód opadowych do istniejącej instalacji w ilości do 62 l/s.

Załączniki:

Pismo MPWIK Sp. z o.o. znak 1348/2024 z dnia 04.03.2024 r.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. Dział Obsługi Klienta
3. aa.

PREZES
mgr inż. Krzysztof Garnet



Wągrowiec, dnia 04.03.2024 r.

L.dz./ 1348 /2024

MIA architektki Sp. z o.o.

ul. Solna 4A/79

25-006 Kielce

Dotyczy sprawy: zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków i odbioru wód deszczowych dla działek nr ewid. 3416/4, 3417, 3418, 3428/5 w Wągrowcu.

W imieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu informuję, że Spółka posiada zasoby wodne i możliwość przyjęcia ścieków bytowych w ilości 8 m³/d z terenu planowanego (modernizowanego) targowiska miejskiego położonego na terenie działek ewidencyjnych 3416/4, 3417, 3418, 3428/5 przy ulicy Gnieźnieńskiej w Wągrowcu.

Jednocześnie informuję, że w obrębie działek nr ewid. 3416/4, 3417, 3418, 3428/5 istnieje sieć kanalizacji deszczowej administrowana przez tutejszą Spółkę. Wg aktualnego pozwolenia wodnoprawnego ilość odprowadzanych dodatkowych wód opadowych nie powinna przekroczyć 62 l/s.

Warunkiem podłączenia terenu targowiska do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej jest zaproponowanie na etapie złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci rozwiązania mającego na celu zmniejszenie ilości wód deszczowych odprowadzanych bezpośrednio do sieci (wg złożonego wniosku, tj. 220 l/s.), np. poprzez:

- rozpatrzenie rozszczelnienia powierzchni utwardzonych (tam gdzie to jest funkcjonalnie możliwe) poprzez zastosowanie powierzchni półprzepuszczalnych lub zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych poprzez odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych do niecek (niewielkie zagłębienia terenu) i ewentualnie nadmiaru tych wód do kanalizacji deszczowej.
- zastosowanie retencji w np. dodatkowych zbiornikach podziemnych lub jej magazynowania i późniejsze jej wykorzystanie np. do podlewania.

Odprowadzanie wód deszczowych w ilości większej niż określona w aktualnym pozwoleniu wodnoprawnym będzie skutkować zmianą parametrów tej decyzji i potrzebą zmiany separatora (koszty po stronie Inwestora).

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. Dział Obsługi Klienta
3. aa.

PREZES

mgr inż. Krzysztof Garnet