



ZP.271.15.2022

dot.: postępowania na „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Urzędu Gminy w Żukowie przy ul. Gdańskiej 52 w Żukowie

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

1. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjnych urządzeń (w okresie trwania gwarancji).
Odpowiedz: Wszelkie koszty związane z wymianą elementów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji spoczywają na Zamawiającym. Wykonawca w dokumentacji powykonawczej przekazuje wykaz niezbędnych materiałów oraz elementów niezbędnych do wymiany wraz z podaniem szczegółowego harmonogramu tych czynności.
2. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń które zgodnie z warunkami gwarancji musi wykonać serwis producenta
Odpowiedz: Podobnie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1, koszty te spoczywają na Zamawiającym.
3. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń których przegląd nie musi być wykonany przez serwis producenta oraz jest warunkiem utrzymania gwarancji.
Odpowiedz: Podobnie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1, koszty te spoczywają na Zamawiającym.
4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub odpadów problemowych w gruncie, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.
Odpowiedz: Zamawiający informuje, że teren na którym odbywać będzie się inwestycja wyklucza powstanie sytuacji opisanych w pytaniu.
5. Prosimy o odpowiedź czy na działce objętej przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym występują kolizje podziemne bądź nadziemne dalej będące do usunięcia lub o konieczności wykonania przekładki będące w zakresie Wykonawcy ?

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza, że występują kolizje do usunięcia i przebudowy. Należy je usunąć zgodnie z PZT i dokumentacją projektową.

6. Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z monitoringiem obiektów sąsiadujących w trakcie prowadzenia robót?

Odpowiedz: Należy szczególnie monitorować stan oraz głębokość posadowienia budynków w najbliższym sąsiedztwie prowadzenia robót budowlanych

7. Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac ze względu na sąsiedztwo?

Odpowiedz: Prace budowlane powinny odbywać się z zachowaniem dobrego sąsiedztwa oraz nie powinny zakłócać ciszy nocnej.

8. Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac uciążliwych ze względu na hałas?

Odpowiedz: Prosimy przyjąć odpowiedź jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.

9. Prosimy o informację czy projekty wykonawcze instalacyjne są uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawcą sanitarno-higienicznych.

Odpowiedz: Dokumentacja zawiera wymagane przepisami prawa uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń p.poż. oraz san.-higienicznych.

10. Prosimy o informację czy została przygotowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?

Odpowiedz: Przygotowanie inst. bezpieczeństwa pożarowego jako jednego z elementów związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie spoczywa na Wykonawcy zamówienia.

11. Prosimy o informację czy został przygotowany scenariusz pożarowy oraz matryca pożarowa. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?

Odpowiedz: Prosimy o przyjęcie odpowiedzi na to pytanie jak w odpowiedzi na pytanie nr 10.

12. Prosimy o informację czy występują na działce drzewa lub krzewy przeznaczone do wycinki, jeśli tak to czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę oraz czy opłaty administracyjne są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedzi: Na terenie prowadzonej inwestycji występują jedynie krzewy i drzewa samosiejne - do usunięcia. Jest to roślinność niewymagająca uzyskania pozwolenia na wycinkę.

13. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający potwierdza, że w sytuacji gdy czas trwania postępowań administracyjnych związanych z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie ulegnie przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, wówczas Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu wobec Zamawiającego odpowiedzialności.

Odpowiedz: Pytanie zbyt ogólne. Katalog możliwych zmian do umowy z wykonawcą został wskazany w projekcie umowy będący załącznikiem do SWZ.

14. Projekt wykonawczy branży architektonicznej punkt 5.2. brzmi ; "MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI Materiały z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki na wyznaczone przez inwestora miejsce." Proszę o wskazanie miejsca wywozu oraz ewentualne doprecyzowanie jakie materiały należy wywieźć we wskazane miejsce.

Odpowiedz: Wszystkie materiały z rozbiórek związanych z wykonywaną inwestycją należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami kosztem i staraniem Wykonawcy.

15. Proszę o podanie listy wyposażenia oraz dokładnych parametrów wyposażenia aneksu kuchennego w Sali konferencyjnej oraz pomieszczeniu socjalnym

Odpowiedz: Niniejsze zamówienie nie obejmuje wyposażenia aneksu kuchennego w Sali konferencyjnej oraz pomieszczeniu socjalnym. Wykonawca wykona zabudowę stolarską aneksu pod wyposażenie do zabudowy, które zakupi Zamawiający, przyjmując następujące parametry: miejsce na zmywarkę wym. ok. (SxWxG) 45x85x59, lodówkę o wym. ok (SxWxG)

44x51x47 pojemność ok. 41l, zlew jednokomorowym z ociekaczem o wym. ok58x45 [cm] oraz półki. Aneks na Sali konferencyjnej - zamykany roletą.

16. Czy aneks kuchenny w pomieszczeniu socjalnym również ma posiadać możliwość zamknięcia roletą?

Odpowiedz: Nie.

17. Czy poza aneksami kuchennymi oraz wyposażeniem pomieszczeń socjalnych i sanitarnych wykazanymi w punkcie 9.9.2 projektu wykonawczego architektury występuję jakieś inne wyposażenie?

Odpowiedz: Nie.

18. Czy Zamawiający przewidują odzysk materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania lub do przekazania Zamawiającemu? Jeśli tak to proszę o listę tych materiałów.

Odpowiedz: Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórek.

19. Proszę o jednoznaczne wskazanie grubości podkładów z "chudego" betonu pod fundamentowanie. Dokumentacja wskazuje w tych samych elementach dwie rozbieżne grubości 10cm i 20cm.

Odpowiedz: Zgodnie z dokumentacją projektową grubość chudego betonu jest różna w zależności od miejsca wykonania, np. chudy beton pod posadzkę na gruncie gr. 15cm.

20. Proszę o potwierdzenie prawidłowości przyjętego rozwiązania projektowego - w projekcie wykonawczym architektury jedną ze składowych Warstwy P3 Dach płaski - stropodach niewentylowany jest wylewka cementowa grubości 1cm. W naszej ocenie wykonanie wylewki w tej grubości spowoduje jej zniszczenie przy wykonywaniu prac następnych (pokrycie papowe). Proszę o analizę zwiększenia grubości wylewki do 4cm.

Odpowiedz: Należy przyjąć grubość wylewki 4 cm

21. Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu wykonania robót o okres odbiorów i uzyskiwania PNU dla segmentu D?

Odpowiedz: W ocenie Zamawiającego nie ma potrzeby wydłużania terminu w związku z opisaną w pytaniu sytuacją.

22. Czy do uzyskania PNU oraz użytkowania segmentu D jest konieczne wykonanie segmentu Ł?

Odpowiedz: Inwestycje należy podzielić na etapy, np. Segment D jest praktycznie samowystarczalny i przy wygospodarowaniu pom. socjalnego z jednego z biur z naszego w ocenie Zamawiającego będzie możliwość użytkowania segmentu.

23. Zgodnie z Par. 6 projektu umowy Zamawiający w roku 2022 przewiduje przeznaczyć kwotę 2 800 000zł. Proszę o informację czy jest to kwota netto czy brutto? Proszę o potwierdzenie czy w wypadku wykonania prac przekraczających tą kwotę w roku 2022 zostanie dokonane "wyrównanie" w pierwszym okresie rozliczeniowym roku 2023 do kwoty zgodnej z zaawansowaniem prac?

Odpowiedz: Jest to kwota brutto wprowadzona w związku ze specyfiką księgowości budżetowej jednostek samorządu terytorialnego. W trakcie trwania zamówienia możliwe jest wprowadzenie przesunięć pomiędzy poszczególnymi latami realizacji zamówienia.

24. Czy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren zgodnie z granicami opracowania (zaznaczonymi na PZT) a w szczególności "Istniejący teren utwardzony z kostki betonowej - miejsca postojowe" (również zaznaczony na PZT) na cele gromadzenia materiałów, dostawy, zaplecze socjalne, biuro budowy, pomieszczenia do rad budowy?

Odpowiedz: Zamawiający przekaże na wymienione w pytaniu cele jedną z części parkingu (będącej najbliższej prowadzonej inwestycji). Przekazanie terenu odbędzie się protokolarnie a po zakończeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do oddania tego terenu w stanie nie pogorszonym.

25. Proszę o potwierdzenie możliwości wykonania ścian murowanych konstrukcyjnych i działowych przy użyciu zaprawy cienkowarstwowej jako rozwiązanie zgodne z zamówieniem i dokumentacją. Dokumentacja projektowa rozbieżnie określa konieczność zastosowania zaprawy cienkowarstwowej i tradycyjnej.

Odpowiedz: Potwierdzamy możliwość wykonania ścian na zaprawie cienkowarstwowej.

26. Proszę o określenie wymaganej klasy wytrzymałości dla pustaków gazobetonowych ścian działowych zgodnie z parametrami producentów. Podana w dokumentacji "Klasa wytrzymałości 10" prawdopodobnie nie odnosi się do wyrobów z gazobetonu.

Odpowiedz: Ściany wykonać zgodnie z pkt. 7.4 opis - m.in ścianka działowa z pustaków silikatowych o podwyższonej akustyce E12 o izolacyjności 48 dB.

27. Proszę o potwierdzenie czy instalacja paneli fotowoltaicznych jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedz: Dostawa i montaż samych paneli fotowoltaicznych jest poza zakresem zamówienia (będą montowane w ramach innego zamówienia). Wszelkie konstrukcje pod panele i instalacje w projektowanym budynku związane z mającymi zostać zainstalowane panelami należy wykonać w niniejszym zamówieniu.

28. Proszę o informację czy drzwi pomiędzy segmentami Ł i B są w zakresie zamówienia? Jeśli tak proszę o podanie danych technicznych - nie są uwzględnione w zestawieniach stolarki.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza że drzwi przeznaczone są do wymiany. Prosimy przyjąć następujące parametry tych drzwi ppoż. EI60 o wym. 120x200cm, przeszklone.

29. Proszę o potwierdzenie konieczności stosowania wkładki zbrojącej w warstwie kleju do mocowania gresu.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza.

30. Proszę o potwierdzenie prawidłowości przyjętego rozwiązania projektowego - w projekcie wykonawczym architektury grubość szlichty na stropach międzykondygnacyjnych to 3cm. Proszę o analizę zwiększenia grubości wylewki do 5cm.

Odpowiedz: Ze względu na konieczność dostosowania się do istniejących poziomów stropów wynika konieczność przyjęcia takiego rozwiązania w projekcie.

31. Proszę o wskazanie projektu wzmocnienia konstrukcji dachu segmentu C.

Odpowiedz: Konstrukcję dachu na segmencie C należy zabezpieczyć w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych w tym segmencie. Zaleca się, aby zastosować stemplowanie z wykorzystaniem elementów konstrukcyjnych tego segmentu. Ostateczna decyzja w zakresie sposobu zabezpieczenia konstrukcji będzie uzależniona od decyzji kierownika budowy.

32. Proszę o informację w jaki sposób realizowana będzie wymiana powietrza w pomieszczeniach biurowych? A w szczególności jakim sposobem realizowany będzie dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń? Brak nawiewników w stolarce okiennej

Odpowiedz: W każdej stolarce okiennej należy przewidzieć nawiewniki higrosterowalne.

33. Czy w zakresie zamówienia są schodołazy?

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza.

34. Projekt wskazuje "miejsce na bankomat" - proszę o podanie zakresu prac związanych z przygotowaniem tego miejsca lub informację, że jest to poza zakresem zamówienia.

Odpowiedz: Rozwiązanie wskazane w części projektu branży elektrycznej.

35. Winda-kabina: wymiary SxGxH 1100x1400x2170mm, ilość wejść 1 (nieprzelotowa), wykonanie struktury kabiny: szkło, panele kabiny: szkło, podłoga PCV, lustro 1/2 ściany, oświetlenie: LED - zgodnie z opisem kabina ma być taka jak opisana powyżej. Proszę o podanie ile ścian kabiny ma być przeszklonych? Jeśli ściany mają być przeszklone to gdzie ma być lustro?

Odpowiedz: Winda ma posiadać dwie przeszklone ściany, lustro zamontować naprzeciwko wejścia (drzwi rozsuwane, przeszklone).

Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.