



Umowa nr SA.271.....2022 - projekt

Zawarta w dniu r. w Turawie pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Turawa („Zamawiający”)

z siedzibą w Turawie ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie

NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 000048870

reprezentowanym przez:

Jarosława Żabę – Nadleśniczego

a

.....

NIP: oraz REGON:, BDO:

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Znak sprawy: SA.270.5.2022

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Zaproszenia do złożenia oferty cenowej i wynikiem przeprowadzonego zamówienia w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: SA.270.5.2022) zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz wykonanie prac budowlanych dla zadania pn.: **„Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do otrzymania pozwolenia na rozbiórkę, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej oraz rozbiórka budynku położonego na działce nr 124/16 k.m. 4 obręb Turawa w m. Turawa, przy ul. Opolskiej 35 B”.**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wymagania ogólne:
 - wykonanie kompletnej dokumentacji (dalej „Dokumentacja projektowa) w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę,
 - wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę,
 - opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramu wykonania robót budowlanych,
 - pełnienie bezpłatnego nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej,
 - obsługę geodezyjną,
 - wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do potwierdzenia prawidłowości wykonania robót,



- wykonanie wszelkich innych prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi i wiedzą techniczną.
- 2) W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca:
 - uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania prac budowlanych (m.in. decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę),
 - opracuje informacje BIOZ,
 - opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na płycie CD),
 - dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
- 3) W ramach wykonywania robót budowlanych, wykonawca wykona:
 - prace rozbiórkowe zgodnie z uzyskanym pozwoleniem,
 - wyrównaniem terenu,
 - wzmocnienie i naprawę ściany wspólnej z budynkiem sąsiadującym,
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej, która obejmuje opis zadania budowlanego.
4. Wymagania dodatkowe:
 - 1) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z przebiegu robót (1 egz. na nośniku elektronicznym, przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą).
 - 2) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy, ofertą stanowiącą zał. nr 2 do umowy oraz planem BIOZ.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, terenem budowy, warunkami związanymi z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty na podstawie której zawarto niniejszą umowę, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające mu możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
 - 4) posiada aktualne na okres wykonania przedmiotowej umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

§ 1a Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji projektowej, zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
 - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji projektowej („Projektanta”) podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji,
 - 5) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - dokonywanie stosownych zmian.
5. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazanych w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
6. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do

dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

7. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i **pełne autorskie prawa majątkowe** do Dokumentacji projektowej **na wszystkich polach eksploatacji**, w tym w szczególności:
 - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
8. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
11. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
12. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Wymagana dokumentacja projektowa oraz ich szczegółowy zakres określone są w Zaproszeniu do składania ofert.

§ 1b

Sposób realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.



2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy;
 - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
 - 3) w razie zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
 - 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę;
 - 5) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także - w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy - doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
 - 6) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
 - 7) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu (rozpoczęcia robót budowlanych) budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją przedmiotu umowy, wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na właściwe instalacje. Koszty związane z opłatami na instalacjach ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
7. Wykonawca w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, zamontuje tablicę z



informacją o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów kontaktowych.

8. Roboty wykonywane będą z materiałów wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy
 - 3) prowadzi dokumentację robót (w tym dziennik rozbiórki, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję).
 - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania, tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin wykonania umowy **na**: od dnia podpisania umowy w tym:
 - 1) **Etap I**: obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót - w terminie do od dnia podpisania umowy,
 - 2) **Etap 2**: wykonanie robót budowlanych - w terminie do dni od uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie przekazania. Oddanie terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:
 - a) przekazania terenu budowy,
 - b) zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia,
 - c) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - d) poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 3 dni licząc od daty ich wyrycia,
 - e) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zasadami sztuki budowlanej, ofertą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, oraz uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i instytucji;
 - b) użycia materiałów i sprzętu gwarantujących odpowiednią jakość i bezpieczeństwo realizacji robót;

- c) okazania na żądanie Zamawiającego certyfikaty zgodności w szczególności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności, itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
 - d) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - e) prowadzenia dziennika rozbiórki;
 - f) zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie bhp, porządku i dyscypliny pracy;
 - g) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - h) zabezpieczenie dróg przylegających i prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym działaniami Wykonawcy;
 - i) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek,
 - j) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych prac;
 - k) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejęcia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia;
 - l) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
 - m) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ);
 - n) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - o) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności legitymowania się na każde żądanie Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków ustawowych w tym zakresie;
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
 4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
 5. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
 6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
 7. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z rozporządzeniem RODO.

§4

Przedstawiciele stron

1. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie (Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy - posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, nr tel.:.....; upr. bud. nr:

3. Kierownik budowy zapewni stałe kierownictwo nad całością robót objętych przedmiotem umowy.

§5

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) w odniesieniu do **odbioru Dokumentacji projektowej**:
 - a) przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Dokumentację projektową do wstępnego zatwierdzenia. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana.
 - b) po dokonaniu wstępnego zatwierdzenia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami, w tym decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej.
 - d) Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację projektową z pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - e) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - f) Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Dokumentacji projektowej.
 - g) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
 - h) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy.
 - 2) w odniesieniu do **odbioru końcowego**:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych,
 - b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych

- objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania,
 - d) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 7 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego.
 - e) w przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - f) komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

§6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, §1a i §1b niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościnetto. Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości: co stanowi kwotę brutto:zł (słownie:), w tym:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej określonej w §1a, w kwocie: zł netto + należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto:zł
 - 2) za realizację robót budowlanych określonych w §1b, w kwocie: zł netto + należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto:zł

W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wartość umowy brutto zostanie zmieniona stosownym aneksem do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1.
3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu Przedmiotu umowy objętego Dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz wskazany numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r, poz. 1896 z późniejszymi zmianami), prowadzony jest rachunek VAT.
 - 2) W razie podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który nie jest zgodny z numerem w wykazie podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury

do czasu uzyskania od Wykonawcy numeru rachunku zgodnego z wykazem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie za ten okres.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie z Wykonawcą będzie dokonywane fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbioru:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej, po zatwierdzeniu i odebraniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na rozbiórkę,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych, wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub danego etapu - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony odpowiednio od terminu określonego w § 2 - nie więcej niż 10% wartości brutto Przedmiotu umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w §5 ust. 2 pkt. 4 lit. l) umowy - w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności przez Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
 - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 6) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 7 dni;
 - 7) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo



pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie do 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 9 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

§ 11 Załączniki do umowy

Załączniki do niniejszej umowy stanowią w szczególności:

- 1) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- 4) kopia polisy od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA