



**POLSKI  
ŁAD**



Przeworsk, 01.03.2023 r.

Gmina Przeworsk  
ul. Bernardyńska 1a  
37-200 Przeworsk

Znak sprawy: ROIX.271.1.2023

**Do wszystkich Wykonawców**

**/odpowiedzi na pytania/**

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa i modernizacja SUW oraz sieci wodociągowej w miejscowości Urzejowice**

**w podziale na części:**

- część nr I – Budowa i modernizacja SUW w m. Urzejowice
- część nr II - Przebudowa sieci wodociągowej w m. Urzejowice

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), **Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami**

**Pytanie:**

Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formie edytowalnej.**

**PYTANIA DO WZORU UMÓW**

**Pytanie 1:**

**§6 ust. 1**

W związku z brzmieniem ust. 2, wskazującego na odbiory częściowe prac proszę o wprowadzenie takich odbiorów w ust. 1 jako ppkt. 2 „odbiory częściowe”

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 1**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe,
  - 3) Odbiór końcowy.

**Pytanie 2:****§6 ust. 8**

*8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.*

Proszę o uzupełnienie powyższego zapisu poprzez dodanie, że chodzi o wady istotne. Wady nadające się do usunięcia nie mogą bowiem stanowić podstawy odmowy odbioru. Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. przyjął, że w sytuacji gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru (art. 647 k.c.). Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Tak też określa się powinnośc odbioru robót po stronie inwestora w orzecznictwie sądów powszechnych.

Ponadto wskazać należy, że bezzasadna odmowa odbioru robót i zapłaty wykonawcy wynagrodzenia stanowi zwłokę inwestora (art. 486 § 1 k.c.), takie zachowanie wierzyciela stanowi też naruszenie art. 354 § 2 k.c.

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis §6 ust. 8**

**W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

**Pytanie 3:****§6 ust. 9**

*9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.*

***Proszę o modyfikację, zgodnie z poniższym:***

*9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.*

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 9**

**W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.**

**Pytanie 4:****§10 ust. 4 lit. e**

*e) zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę, powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,*

Proszę o wykreślenie w całości.

Narzucenie przez Zamawiającego form zabezpieczenia należytego wykonania umowy w umowach z podwykonawcami doprowadzi do wykluczenia mniejszych, a co za tym idzie często oferujących niższą cenę, podwykonawców. Większość podwykonawców nie ma możliwości wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej czy bankowej, nie wspominając już o wpłacie pełnej kwoty zabezpieczenia jeszcze przed zawarciem umowy z Wykonawcą. Powszechnie stosowaną praktyką jest ustanawianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie proporcjonalnych zatrzymań z faktur (tzw. kaucji gwarancyjnej). Brak jest uzasadnienia dla tak dużej ingerencji Zamawiającego w treść umów z podwykonawcami, a podkreślenia wymaga, że przewidziane w PZP formy zabezpieczenia mają zastosowanie jedynie do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Odpowiedź: Zamawiający usuwa zapis §10 ust. 4 lit. e**

**Pytanie 5:**

**§10 ust. 4 lit. j**

*j) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,*

Proszę o wykreślenie tego postanowienia w całości. Podkreślenia wymaga, że Wykonawca nie zawsze jest w stanie wynegocjować z podwykonawcami tak długiego okresu gwarancji, jakiego wymaga Zamawiający. Dla Zamawiającego gwarantem jest Wykonawca, a uzgodnione z podwykonawcą warunki gwarancji i rękojmi nie mają wpływu na warunki gwarancji i rękojmi w stosunkach Zamawiający-Wykonawca.

**Odpowiedź: Zamawiający usuwa zapis §10 ust. 4 lit. j**

**Pytanie 6:**

**§10 ust. 4 lit. c**

*c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy.*

Proszę o wykreślenie w całości. Powszechnie stosowaną praktyką jest ustanawianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie proporcjonalnych zatrzymań z faktur (tzw. kaucji gwarancyjnej). Brak jest uzasadnienia dla tak dużej ingerencji Zamawiającego w treść umów z podwykonawcami.

**Odpowiedź: W/w zapis dotyczy §10 ust. 5 lit. c. Zamawiający usuwa zapis §10 ust. 5 lit. c**

**Pytanie 7:**

**§11 ust. 3**

*3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.*

Proszę o dodanie na końcu następującej treści: *Termin na usunięcie wady zostanie wydłużony, jeżeli nie będzie możliwe usunięcie wad i usterek w terminie pierwotnym z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych, niezależnych od Wykonawcy.*

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 3**

**W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy. Termin na usunięcie wady zostanie wydłużony, jeżeli nie będzie możliwe usunięcie wad i usterek w terminie pierwotnym z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych, niezależnych od Wykonawcy.**

**Pytanie 8:**

**§11 ust. 7**

*7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.*

Proszę o korektę zgodnie z poniższym:

*7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu na piśmie i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w tym wezwaniu, zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.*

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 7**

**Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu na piśmie i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w tym wezwaniu, zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.**

**Pytanie 9:**

**§15 ust. 2**

*2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),*

Należy skorygować zgodnie z poniższym:

*W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)*

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 15 ust. 2**

*W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. 2022 poz. 1710)*

**Pytanie 10:**

Spis załączników:

*Integralną część umowy stanowią załączniki:*

- 1) *Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,*
- 2) *Wydzielony etap prac w ramach realizacji inwestycji do wypłaty pierwszej i drugiej transzy wynagrodzenia o którym mowa w § 5. ust.7 – załącznik nr 2*
- 3) *SWZ,*
- 4) *Umowy o podwykonawstwo /jeżeli dotyczy/.*

Proszę o wyjaśnienie w jakim przypadku umowa o podwykonawstwo będzie miała stanowić załącznik do umowy z Zamawiającym?

**Odpowiedź: Umowa o podwykonawstwo będzie stanowić załącznik do umowy z Zamawiającym jeżeli Wykonawca zgłosi Podwykonawcę do realizacji zadania - zostanie zawarta między nimi umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.**

ZASTĘPCA WÓJTA

Teresa Wielgos