



Wrocław, 12.06.2024 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki
Zdrowotnej w Kościanie

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI

SWZ NR 83/2024/Kościan

Plik 2

Działając w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kościanie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie informacji, jaki jest stan techniczny wszystkich budynków/budowli oraz podanie roku budowy budynków oraz rodzaju przeprowadzonych remontów.

Odpowiedź: Stan techniczny użytkowanych budynków jest dobry. Obecnie przeprowadzany jest remont kapitalny budynku tzw. "Starej Chirurgii" wybudowanym w roku 1930. Obiekt do maja 2025 roku jest wyłączony z eksploatacji. Inwestycja obejmuje termomodernizację budynku wraz z wymianą dachu. Druga inwestycja obejmuje zburzenie budynku Oddziału Paliatywnego i wybudowanie w tym miejscu nowego budynku. Budynki były budowane w latach 60 – tych i 70-tych, a później modernizowane. Pawilon Chirurgiczny powstał w latach 1990 – 2019, sukcesywnie były oddawane kolejne części.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem;



w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Wszystkie budynki poddawane są okresowym przeglądom zgodnie z obowiązującym prawem, instalacje również.

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie informacji czy w najdroższym budynku zgłoszonym do ubezpieczenia wydzielone są strefy pożarowe oraz jaka jest ich ilość i wartość najdroższej z nich. Dodatkowo prosimy o podanie wartości ruchomości, które znajdują się w najdroższej strefie pożarowej lub procentowego podziału.

Odpowiedź: W najdroższym budynku są wydzielone 3 strefy pożarowe, najdroższa z nich jest o wartości ok. 23 000 000,00 zł, w tym wartość ruchomości w III najdroższej strefie pożarowej wynosi 11 885 138,02 zł.

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o określenie wartości PML – łącznie dla nieruchomości i ruchomości podlegających ubezpieczeniu. Prosimy o wskazanie budynku, dla którego został on określony oraz w jaki sposób został wyliczony.

Odpowiedź: Pawilon chirurgiczny 21 088 190,91 zł (pawilon „pozycja11” 20 588 259,61 zł + „winda dźwig osobowy” 178 300,80 zł + „winda2” 231 630,53 zł + „winda3” 90 931,33 zł)

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie informacji ile klatek schodowych znajduje się w najdroższym budynku zgłoszonym do ubezpieczenia.

Odpowiedź: W najdroższym budynku znajdują się 3 klatki schodowe.

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie wykazu środków trwałych z grupy VIII.

Odpowiedź: Załącznik z wykazem zostanie udostępniony Wykonawcom wnioskującym o części poufne SWZ.

7. Proszę o wskazanie SU 5 najdroższych pozycji rzeczy ruchomych z grupy 8.



**Odpowiedź: Suma 5 najdroższych pozycji rzeczy ruchomych z grupy 8 wynosi:
3 243 976,74 zł.**

8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie czy w grupie mienia: 8. infrastruktura drogowa np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp.- faktycznie znajdują się tunele, przejścia podziemne i przepusty?

Odpowiedź: Nie.

9. Zgodnie z informacją zawartą w zał. nr 1 do SWZ:

„Do ubezpieczenia zgłaszane będą kolektory słoneczne, solary, ogniwa fotowoltaiczne.”

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, gdzie są posadowione instalacje (na budynkach czy na gruncie i w jaki sposób przytwierdzone do podłoża. Jaka jest wartość instalacji.

Odpowiedź: Na terenie SPZOZ obecnie nie ma takich instalacji.

10. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy w chwili obecnej na terenie Szpitala trwają remonty, inwestycje budowlane, remontowe, prace modernizacyjne. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Którego budynku dotyczą prowadzone prace?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź ad 1) Teren wokół budynku "Starej Chirurgii" i budynku paliatywnego jest wyłączony z eksploatacji.

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki wyłączone z eksploatacji na dłużej niż 30 dni. W przypadku potwierdzenia prosimy o wyłączenie ich z przedmiotu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia prosimy o akceptację ograniczenia dla nich zakresu ubezpieczenia do ryzyk FLEXA oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania i nie mniej niż 1 000 zł.

Odpowiedź: Tak, do ubezpieczenia został zgłoszony budynek tzw. "Starej Chirurgii" . Będzie on wyłączony z eksploatacji do końca maja 2025. Budynek wykazany w pozycji 8 rejestru majątku zakładka budynki i lokale. Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu do ryzyk FLEXA dla budynków wyłączonych z eksploatacji na



dłużej niż 30 dni. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji odnośnie budynków zgłoszonych do ubezpieczenia i wyłączonych z eksploatacji na dłużej niż 30 dni:

- a) czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeżeli tak to w jaki sposób
- b) czy i w jaki sposób są zabezpieczone
- c) podanie przyczyny ich wyłączenia,
- d) czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak: woda, gaz, prąd, itd.
- e) czy wewnątrz budynków znajduje się mienie, jeżeli tak to jakie jest to mienie.

Odpowiedź: Ad. a - Szpital ma całodobową ochronę fizyczną, którą pełni firma ochroniarska

Ad. b - Teren wokół budynku jest ogrodzony stalowym płotem

Ad. c - Termomodernizacja budynku wraz z wymianą dachu

Ad. d - Tak, wszystkie media zostały odcięte

Ad. e - Nie.

13. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki/ nieużytkowane/ w złym stanie technicznym. W przypadku potwierdzenia prosimy o ich wskazanie oraz wyłączenie ich z przedmiotu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie zostały zgłoszone takie budynki.

14. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji czy zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia przeznaczyć budynki do rozbiórki lub zaprzestać ich użytkowanie. W przypadku potwierdzenia prosimy o ich wskazanie oraz wyłączenie ich z przedmiotu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie planuje.



15. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie podlimitu w wysokości 20 000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego w rozszerzeniu o szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach – dotyczy PD i EEI.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego w rozszerzeniu o szkody powstałe w lampach – dotyczy PD i EEI.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

17. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację SWZ i wprowadzenie treści klauzuli ubezpieczenia lamp (dotyczy PD i EEI) o treści:

„Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody w lampach (np. lampach rentgenowskich i laserowych) z wyjątkiem lamp katodowych w komputerowych urządzeniach peryferyjnych.

Odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń za szkody w lampach (np. lampach rentgenowskich i laserowych) rozszerza się w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego i medycznego od wszystkich ryzyk, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia. Wysokość odszkodowania z tytułu szkód w lampach rentgenowskich określa się według poniższych zasad.

Odszkodowania za szkody powstałe:

1) z ognia, zalania lub kradzieży z włamaniem i rabunku będą wypłacone zgodnie z zasadami poniżej:

sprzęt elektroniczny i medyczny – według kosztów naprawy lub nabycia sprzętu tego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach dla sprzętu do 8 roku licząc od daty produkcji, dla sprzętu powyżej 8 roku według wartości rzeczywistej



2) z innych przyczyn, według wartości rzeczywistej – po potrąceniu zużycia urządzenia zgodnie z poniższą tabelą odszkodowań:

Tabela deprecjacji ze skalą:

OPIS LAMPY	redukcja odszkodowania	
	po okresie użytkowania	miesięcznie o
a) Lampy rentgenowskie/lampy zaworowe (w sprzęcie niemedyceznym)	6 miesięcy	5,50%
Lampy laserowe (sprzęt niemedyceznym)	6 miesięcy	5,50%
Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 2 zmiany)	12 miesięcy	3,00%
b) Lampy rentgenowskie z obrotową anodą (sprzęt medycyny) w szpitalach, gabinetach lub radiologicznych (tomografia komputerowa patrz b)	12 miesięcy	3,00%
Lampy laserowe (sprzęt medycyny)	12 miesięcy	3,00%
Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 1 zmianę)	12 miesięcy	3,00%
Termokatodowe lampy elektronowe gazowane (sprzęt medycyny)	12 miesięcy	3,00%
Lampy analizujące (sprzęt niemedyceznym)	12 miesięcy	3,00%
Lampy obrazowe wysokiej rozdzielczości (sprzęt niemedyceznym)	18 miesięcy	2,50%
c) Lampy rentgenowskie z obrotową anodą (sprzęt medycyny) do radiologii częściowej (tomografia komputerowa: patrz b)	24 miesiące	2,00%
Lampy z anodą pionową (sprzęt medycyny)	24 miesiące	2,00%
Lampy pamięciowe	24 miesiące	2,00%



Lampy fotopowielające	24 miesiące	2,00%
d) Lampy zaworowe (sprzęt medyczny)	24 miesiące	1,50%
Lampy zdalnie wyłączone/lampy płaskie (tomografia komputerowa patrz: b)	24 miesiące	1,50%
Rentgenowskie lampy powiększające	24 miesiące	1,50%
Lampy analizujące/lampy reprodukcyjne (sprzęt medyczny)	24 miesiące	1,50%
Lampy z akceleracją liniową	24 miesiące	1,50%

5. Okres eksploatacji rozpoczyna się z chwilą pierwszego uruchomienia aparatu i obejmuje ewentualne okresy eksploatacji u poprzednich właścicieli.

6. W przypadku lamp rentgenowskich z obrotową anodą, zdalnie wyłączanych i lamp płaskich w tomografii komputerowej, kwota odszkodowania ulega zmniejszeniu o stawkę procentową obliczoną na podstawie następującego wzoru:

$$P \times 100$$
$$PG \times X \times Y$$

gdzie:

P - liczba operacji skanowania, godzin lub miesięcy eksploatacji realizowanej z użyciem danej lampy (włącznie z okresem użytkowania przez poprzedniego właściciela) przed wystąpieniem szkody, zależnie od tego, na której z powyższych metod obliczania zużycia oparte są warunki gwarancji producenta,

PG - standardowy okres gwarancji udzielanej przez producenta na lampy, określony w liczbie skanowań, godzinach lub miesiącach eksploatacji,

X - współczynnik zależny od wieku lamp oraz udzielonej gwarancji przez producenta dla lamp danego rodzaju:

- 1) nowo zakupione lampy na gwarancji producenta, współczynnik 1,
- 2) lampy na gwarancji producenta, lecz dla których pozostało nie więcej niż 6 miesięcy do zakończenia okresu gwarancyjnego, współczynnik 0,75,



3) lampy nieposiadające gwarancji producenta, współczynnik 0,3,

Y= współczynnik likwidacyjny,

1) lampy rentgenowskie, współczynnik 2,

2) lampy zdalnie wyłączane/lampy płaskie współczynnik 3.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę wyłącznie na wprowadzenie tabeli deprecjacji. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

18. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie limitu do 100 000 zł dla ryzyk: działanie człowieka, wady produkcyjne, przyczyny eksploatacyjne – dotyczy PD.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

19. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie limitu do 20 000 zł dla szkód spowodowanych działaniem zwierząt zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

20. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację SWZ i akceptację limitu dla Klauzuli automatycznego pokrycia w wysokości 20 % SU poszczególnych grup mienia nie więcej niż 1 000 000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na 20% s.u. Maksymalnie 10 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

21. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację SWZ i akceptację limitu dla Klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ w wysokości 1 000 000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 3 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

22. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie limitu w Klauzuli nadwyżkowej dla mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto do 500 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



23. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000 zł w rozszerzeniu o powódź w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych żywiołów oraz ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

24. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści klauzuli szybkiej likwidacji w brzmieniu

"Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody **nie później niż po 3 dniach roboczych** przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie może nastąpić jedynie poprzez potwierdzony kontakt z oddelegowanym likwidatorem szkód. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych kosztów naprawy. W przypadku szkód kradzieżowych Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

25. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu:

System: na sumy stałe (PD, EEI)

W przypadku mienia ubezpieczonego na sumy stałe ~~nie~~ ma zastosowania konsumpcja sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania, **z możliwością doubezpieczenia na wniosek Klienta.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

26. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację SWZ i wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności dla szkód powstałych wskutek podnoszenia się wód gruntowych



w wysokości 100 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (łącznie dla wszystkich ubezpieczeń) lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

27. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie limitu do 50 000 zł dla szkód w instalacjach lub urządzeniach technologicznych oraz kosztów związanych ze skutkami awarii instalacji lub urządzeń technologicznych, instalacji lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeń technologicznych przesyłających media, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego m.in. zamarzaniem -pęknięcia, rozszczelnienia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

28. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie limitu do 50 000 zł dla szkód w infrastrukturze drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

29. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyłączenie w Klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, szkód powstałych w ubezpieczonym mieniu w związku lub na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych jeżeli naruszają one stabilność konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone.

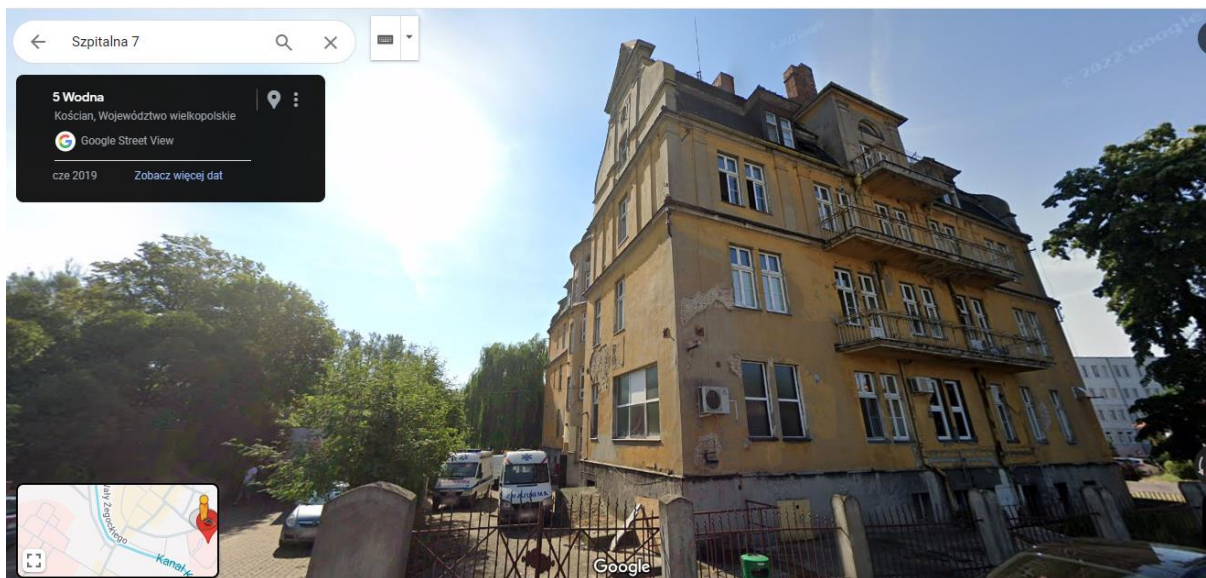
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

30. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli mienia wyłączanego z eksploatacji powyżej 30 dni.



Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

31. Proszę o informację czy przedstawiony poniżej budynek stanowi przedmiot ubezpieczenia. Jeżeli nie przeszedł on remontu generalnego w ostatnich latach i jego stan jest taki jak na zdjęciu prosimy o jego wyłączenie z przedmiotu ubezpieczenia.



Odpowiedź: Przedstawiony powyżej budynek stanowi przedmiot ubezpieczenia, jest wyłączony z użytkowania do maja 2025 roku, ze względu na prowadzone prace remontowe. Zakres zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11 niniejszych odpowiedzi.

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :

- 1. Oferty należy składać do dnia 02.07.2024 r. do godz. 11:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 11:15**
- 2. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 31.07.2024 r.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Marek Kopecki