

PROJEKT ARCHITEKT-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku szatni przy boisku sportowym w Łużnej, z instalacjami wody, kan.-san. i elektryczną, oraz zbiornikiem szczelnym.

Dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa	71,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	79,11 m ²
Powierzchnia całkowita	79,11 m ²
Wysokość pomieszczeń	2,50 m
Wysokość budynku /od poziomu terenu do kalenicy/	4,76 m
Kubatura budynku	316,94 m ³

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek jednokondygnacyjny, architektonicznie wkomponowany w otoczenie. Bryła zwarta na rzucie prostokąta. Budynek kontenerowy składający się z 5 prefabrykowanych segmentów. Na zestawie kontenerów zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25 stopni w kolorze popielatym. Więźba drewniana krokwiowa, przekryta blachą trapezową. Kolor elewacji pastelowy w odcieniu jasno popielatym.

Program funkcyjny opracowany dla potrzeb szatniowo-socjalnych dla boiska sportowego. Układ funkcjonalny pomieszczeń uwzględnia wydzielenie części magazynowej oraz gospodarczej zaplecza sportowego.

3. Układ konstrukcyjny obiektu

Nie planuje się zmian w prefabrykowanej konstrukcji nośnej budynku kontenerowego.

Projektuje się wykonanie dachu dwuspadowego na budynku powstałym z połączenia 5 segmentów kontenerowych.

Projektowany budynek zostanie posadowiony na stopkach fundamentowych zgodnie z załączonym rysunkiem.

Na poziomie posadowienia w obrębie lokalizacji obiektu budowlanego panują proste warunki gruntowe z uwagi na występowanie gruntów geotechnicznie jednorodnych. W poziomie projektowanego posadowienia brak lustra wody gruntowej. Zgodnie z ustaleniami, projektowaną budowę z uwagi na charakter konstrukcji należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotowy obiekt.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania dla osób niepełnosprawnych

Budynek posiadał będzie drzwi minimum 90cm światła przejścia i pom.WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych dostępne z poziomu terenu.

5. Instalacje

Budynek będzie zasilany z sieci elektroenergetycznej, lokalnego wodociągu i odprowadzeniem ścieków do zbiornika szczelnego.

6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty

Projektowana budowa nie powoduje wpływu na środowisko oraz na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Wywóz nieczystości – jak dotychczas – na zasadach obowiązujących w gminie.

Nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych oraz emisja hałasu, wibracji i promieniowania.

Pomieszczenia posiadają wymagany przepisami dostęp do oświetlenia słonecznego.

Pomieszczenia sanitarne nie posiadające światła naturalnego wyposażone w oświetlenie elektryczne oraz wentylatory mechaniczne.

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem /Dz. U. nr. 75 rozdział 1, § 13/, nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

Projektowana budowa obejmuje działki należące do inwestora i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Odległości od innych budynków powyżej 8,0m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych - nie dotyczy.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego - do 500kJ.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Klasa odporności pożarowej D.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych - nie dotyczy.

Podział obiektu na strefy: jedna strefa pożarowa.

Wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

Drogi ewakuacyjne na poziomie parteru - na poziom terenu.

Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza 10m.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być rozlokowane zgodnie z zasadą stanowiącą, że z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej, w którym może pojawić się wątpliwość co do kierunku ewakuacji, powinien być widoczny, co najmniej jeden znak ewakuacyjny. W budynku należy zastosować znaki ewakuacyjne, które zapewniają wizualną informację o przebiegu drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle

dziennym, sztucznym, jak również przy braku oświetlenia (po nagłym usunięciu źródła światła).

Drogi pożarowe - obiekt posiada dojazd.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy - wyposażać w gaśnice proszkowe (o min. masie jednostki min. 6 kg) do gaszenia pożarów grup ABC, rozmieszczone i oznakowane zgodnie z PN.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - w ramach istniejącej sieci wodociągowej.

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych:

- Instalacja wentylacyjna - grawitacyjna.
- Instalacja grzewcza - ogrzewanie elektryczne.
- Instalacja elektryczna - obiekt wyposażony w główny wyłącznik prądu.
- Instalacja odgromowa wg norm i przepisów branżowych

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)

zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energią i ciepło budynku

Budynek będzie ogrzewany energia elektryczną.

10. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek nie ogrzewany. Nie dotyczy.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz ze sztuką budowlaną.

Wszelkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie (szczególnie w budynkach oświetlowych).

Zastosowane materiały podano bez wskazania konkretnego producenta jako przykładowe z możliwością zastosowania innych, lecz o nie gorszych parametrach i właściwościach za zgodą inwestora.

Opracował: mgr inż. arch. Janusz Rotko