
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU I KOMINÓW NA BUDYNKU BIURA POWIATOWEGO ARIMR
ADRES INWESTYCJI : UL. FOCHA 12, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI,
INWESTOR : Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Świętokrzyski Oddział Regionalny
ADRES INWESTORA : ul. Warszawska 430, 25-414 Kielce
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż AndrzejTywoniuk
DATA OPRACOWANIA : 23.03.2022r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.03.2022r

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek pełni funkcję biura powiatowego oddziału terenowego ARiMR, jest to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Bryła i konstrukcja budynku prosta, na rzucie kształtem zbliżona do trapezu. Zwieńczony dwuspadowym dachem.

Pokrycie budynku wykonane z papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym w trakcie wieloletniego użytkowania pomimo remontu/napraw wykazuje znaczne zużycie. Ślady zacieków i zalewania widoczne są również na podłodze w pomieszczeniach poddasza. Dla zabezpieczenia budynku przed wpływami atmosferycznymi konieczna jest jego wymiana z robotami towarzyszącymi.

Parametry charakteryzujące budynek:

- o Wysokość: 16,45m
- o Długość: 20,74m
- o Szerokość: 11,89m
- o Liczba kondygnacji: 3
- o Powierzchnia zabudowy: 226m²
- o Ściany poddasza - z cegły na zaprawie cementowo - wapiennej oraz drewniane z desek ocieplone płytami suprema.
- o Dach - krokwiowo jętkowy ze ścianami stolcowymi, dwuspadowy, pokryty papą na deskowaniu pełnym

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-31 d.1 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o pow. do 0.3 m ² 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 4-04 d.1 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 13	m m	13.000	
				RAZEM	13.000
3	KNR 4-04 d.1 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 13	m m	13.000	
				RAZEM	13.000
4	KNR 2-02 d.1 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
5	KNR 2-02 d.1 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 13 m - interpolacja 520	m ² m ²	520.000	
				RAZEM	520.000
6	KNR 2-02 d.1 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16 m - interpolacja 360	m ² m ²	360.000	
				RAZEM	360.000
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
7	KNR 4-01 d.2 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spilśniowanych $(0.9+3.2+2.4)*(4.3+7.4)+0.9*16.6+0.9*9+0.9*7.4+2.4*8.15+2.4*7.4+2.4*17.4$	m ² m ²	184.830	
				RAZEM	184.830
8	KNR 4-01 d.2 0427-06	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych $2.4*17.3+2.4*8.15+2.4*7.37+7*0.66*0.8$	m ² m ²	82.464	
				RAZEM	82.464
9	KNR 4-01 d.2 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych $(3.75+1.1)*18.1$	m ² m ²	87.785	
				RAZEM	87.785
10	KNR 4-01 d.2 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep $(3.75+1.1)*18.1$	m ² m ²	87.785	
				RAZEM	87.785
11	KNR 4-01 d.2 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej $16.6*0.7*0.065+19.3*0.7*0.065$	m ³ m ³	1.633	
				RAZEM	1.633
12	KNR-W 4-01 d.2 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 38	m m	38.000	
				RAZEM	38.000
13	KNR-W 4-01 d.2 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 13*4	m m	52.000	
				RAZEM	52.000
14	KNR-W 4-01 d.2 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 41.35	m ² m ²	41.350	
				RAZEM	41.350
15	KNR-W 4-01 d.2 0443-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m ² 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
16	KNR 4-04 d.2 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Krotność = 3 237	m ² m ²	237.000	
				RAZEM	237.000
17	KNR 4-04 d.2 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 237	m ² m ²	237.000	
				RAZEM	237.000
18	KNR 4-04 d.2 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami 237	m ² m ²	237.000	
				RAZEM	237.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 2-21 d.2 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
		84.35	m ³	84.350	
				RAZEM	84.350
20	KNR 2-21 d.2 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km	m ³		
		Krotność = 58	m ³	84.350	
		84.35		RAZEM	84.350
21	d.2 kalk. własna	Transport i utylizacja papy	t		
		237*1.05*3.3*3/1000	t	2.464	
				RAZEM	2.464
3		ROBOTY REMONTOWE			
3.1		KOMINY			
22	KNR-W 4-01 d.3. 0545-08 1 analogia	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (demontaż wentylatorów)	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR 4-01 d.3. 0212-04 1	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		0.65*(2+1.1+1+2.1)	m ²	4.030	
				RAZEM	4.030
24	KNR 4-01 d.3. 0310-01 1	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ (przemurowanie kominów ponad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej kolor szary, zaprawa do klinkieru)	m ³		
		(0.85+0.8)*0.42*1.1	m ³	0.762	
				RAZEM	0.762
25	KNR 4-01 d.3. 0310-02 1	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ (przemurowanie kominów ponad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej kolor szary, zaprawa do klinkieru)	m ³		
		(1.84+1.8)*0.42*1.1	m ³	1.682	
				RAZEM	1.682
26	KNR 2-02 d.3. 0119-01 1	Gzymsy z cegieł pełnych 6x16 cm (czapki z cegieł klinkierowych)	m		
		2*(2+1.1+1+2.1+4*0.65)	m	17.600	
				RAZEM	17.600
27	KNR 2-02 d.3. 0923-02 1 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona (spoinowanie cegły klinkierowej)	m ²		
		(1.8+0.85+0.8+1.84)*2*1.1+0.42*8*1.1	m ²	15.334	
				RAZEM	15.334
28	KNP 02 d.3. 0111-01.01 1	Obsadzanie kratki wentylacyjnych w gotowych otworach w ścianach z cegły	szt.		
		(4+4+2+2)*2	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
29	d.3. kalk. własna 1	Kratki wentylacyjne - sam materiał	szt		
		24	szt	24.000	
				RAZEM	24.000
30	d.3. kalk. własna 1	Opinia kominiarska	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-01 d.3. 0108-13 1 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 30 km	m ³		
		4.03+0.762+1.682	m ³	6.474	
				RAZEM	6.474
3.2		KONSTRUKCJA DACHU Z POKRYCIEM			
32	KNR 2-02 d.3. 0407-02 2	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyc.	m ³ drew.		
		1.48	m ³ drew.	1.480	
				RAZEM	1.480
33	KNR 2-02 d.3. 0407-04 2	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyc.	m ³ drew.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.2	m ³ drew.	0.200	
				RAZEM	0.200
34	KNR 2-02 d.3. 0407-06 2	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.		
		0.6	m ³ drew.	0.600	
				RAZEM	0.600
35	KNR 2-02 d.3. 0406-06 2	Ramy górne i platwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		1.11	m ³ drew.	1.110	
				RAZEM	1.110
36	KNR 2-02 d.3. 0406-02 2	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		1.11	m ³ drew.	1.110	
				RAZEM	1.110
37	KNR 2-02 d.3. 0408-01 2	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0.59	m ³	0.590	
				RAZEM	0.590
38	KNR 2-02 d.3. 0408-02 2 analogia	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (jętki)	m ³		
		1.28	m ³	1.280	
				RAZEM	1.280
39	KNR 2-02 d.3. 0409-05 2	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0.3	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
40	KNR 2-02 d.3. 0408-08 2	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0.38	m ³	0.380	
				RAZEM	0.380
41	KNR 2-02 d.3. 0408-05 2	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		4.14	m ³	4.140	
				RAZEM	4.140
42	KNR AT-09 d.3. 0103-02 2	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
		237	m ²	237.000	
				RAZEM	237.000
43	KNR 2-02 d.3. 0410-04 2	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		237	m ²	237.000	
				RAZEM	237.000
44	KNR K-05 d.3. 0103-04 2	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		38	m	38.000	
				RAZEM	38.000
45	KNR-W 2-02 d.3. 0511-03 2 analogia	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - blachy okapowe	m		
		38*0.65	m	24.700	
				RAZEM	24.700
46	KNR-W 2-02 d.3. 0514-02 2 analogia	Montaż płyty OSB 25mm pod obróbkami blacharskimi gzymsu	m ²		
		38*0.6+6.6*2*0.5+6.6*2*0.5	m ²	36.000	
				RAZEM	36.000
47	KNR-W 2-02 d.3. 0514-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		39+14.42*0.4	m ²	44.768	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	44.768
48	KNR-W 2-02 d.3. 0511-01 2 analogia	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną (pokrycie z blachodachówki panelowej w kolorze szarym RAL 7037)	m ²		
		237	m ²	237.000	
				RAZEM	237.000
49	KNR-W 2-02 d.3. 0511-02 2 analogia	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - gąsior	m		
		18.5	m	18.500	
				RAZEM	18.500
50	KNR-W 2-02 d.3. 0514-01 2 analogia	Montaż listew krawędziowych	m		
		(1.8+0.85+0.8+1.84)*2+0.48*8	m	14.420	
				RAZEM	14.420
51	KNR-W 2-02 d.3. 0514-06 2 analogia	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej - wentylatory kominowe	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
52	KNR-W 2-02 d.3. 1016-07 2	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wyłaz systemowy 70cmx80cm tzw. ciepły	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR AT-09 d.3. 0104-04 2	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie (dł 88cm)	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
54	KNR-W 2-02 d.3. 0519-04 2 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		38	m	38.000	
				RAZEM	38.000
55	KNR-W 2-02 d.3. 0526-04 2	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		52	m	52.000	
				RAZEM	52.000
56	KNR AT-09 d.3. 0104-04 2	Montaż systemowej drabiny wyłazowej stalowej ocynkowanej mocowanej do podłoża i ściany. dł 3,5m	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 3 d.3. 1013-01 2 analogia	Zabezpieczenie dachu brezentem (plandeka) na czas prowadzenia robót	m ²		
		260	m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
58	KNR 0-17 d.3. 2608-01 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ocieplenie attyk)	m ²		
		30.15	m ²	30.150	
				RAZEM	30.150
59	KNR 0-17 d.3. 2608-03 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie (ocieplenie attyk)	m ²		
		30.15	m ²	30.150	
				RAZEM	30.150
60	KNR 0-17 d.3. 2609-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.5 cm (ocieplenie attyk)	m ²		
		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
61	KNR 0-17 d.3. 2609-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.10 cm (ocieplenie attyk)	m ²		
		12.15	m ²	12.150	
				RAZEM	12.150
62	KNR 0-17 d.3. 2609-05 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (ocieplenie attyk)	szt.		
		180	szt.	180.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	180.000
63	KNR 0-17 d.3. 2609-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (ocieplenie attyk) 30.15	m ² m ²	 30.150	
				RAZEM	30.150
64	KNR 0-17 d.3. 0930-01 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa (ocieplenie attyk) 27.5+2.65	m ² m ²	 30.150	
				RAZEM	30.150
65	KNR 0-17 d.3. 0930-03 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ocieplenie attyk) 13.2	m ² m ²	 13.200	
				RAZEM	13.200
3.3		REMONT Poddasza			
66	KNR 2-02 d.3. 0613-03 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 15cm - OCIEPLENIE POŁACI DACHOWYCH (4+4+3.6)*18.1	m ² m ²	 209.960	
				RAZEM	209.960
67	KNR 2-02 d.3. 0613-04 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - 15cm- OCIEPLENIE POŁACI DACHOWYCH (4+4+3.6)*18.1	m ² m ²	 209.960	
				RAZEM	209.960
68	KNR 2-02 d.3. 0613-06 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho- jedna warstwa - 10cm - OCIEPLENIE MIĘDZY SŁUPKAMI POD MURŁATĄ 0.9*16.6+0.9*9+0.9*7.4	m ² m ²	 29.700	
				RAZEM	29.700
69	KNR AT-09 d.3. 0103-02 3 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m - (paroizolacja pod płyty G-K) (4+4+3.6)*18.1+0.9*16.6+0.9*9+0.9*7.4	m ² m ²	 239.660	
				RAZEM	239.660
70	KNR 2-02 d.3. 2011-01 3 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm (4+4+3.6)*18.1+0.9*16.6+0.9*9+0.9*7.4	m ² m ²	 239.660	
				RAZEM	239.660
71	KNR 2-02 d.3. 1503-06 3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłożu gipsowych bez szpachlowania (4+4+3.6)*18.1+0.9*16.6+0.9*9+0.9*7.4	m ² m ²	 239.660	
				RAZEM	239.660
72	KNR 4-01 d.3. 0716-01 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² 2.3*0.22*6+2.7*0.18*5	m ² m ²	 5.466	
				RAZEM	5.466
73	KNR 4-01 d.3. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.3*0.22*6+2.7*0.18*5	m ² m ²	 5.466	
				RAZEM	5.466
74	KNR-W 2-02 d.3. 1040-01 3 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe, 90x210, S30 EI 60 0.90*2.1	m ² m ²	 1.890	
				RAZEM	1.890
75	d.3. wycena indywidualna 3	Zakup i montaż progu drzwiowego 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.4		INSTALACJA ODGROMOWA			
76	KNR 4-03 d.3. 1140-06 4	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym 14+4.4+1.9+3.7+3.1+7.5*4+2+3	m m	 62.100	
				RAZEM	62.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
77	KNR 4-03 d.3. 1138-06 4	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce 32	szt. szt.	 32.000	
				RAZEM	32.000
78	KNNR 5 d.3. 0601-02 4 analogia	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych 68	m m	 68.000	
				RAZEM	68.000
79	KNNR 5 d.3. 0612-05 4	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt 8+4+8+2	szt. szt.	 22.000	
				RAZEM	22.000
80	KNNR 5 d.3. 0612-01 4	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
81	KNR 4-03 d.3. 1205-01 4 z.o.3.1. 9901-6	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego - budowie o wys.do 24 m 1	miar miar	 1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR 4-03 d.3. 1205-02 4 z.o.3.1. 9901-6	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego - budowie o wys.do 24 m 1	miar miar	 1.000	
				RAZEM	1.000
83	kalk. własna d.3. 4	Uzyskanie : protokołu z pomiaru instalacji odgromowej; metryczek instalacji odgromowej; 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000