

Jelenia Góra, dnia 9 maja 1994 r.

L. dz. 5340/ 1443 /94

Nr rejestru zabytków:

1159/3

## DECYZJA

### W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1 art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. nr 10, poz. 48, z 1983 r. nr 38 poz. 173 z 1989 nr 35 poz. 192 i z 1990 nr 56 poz. 322) oraz art. 104 kpa w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego

z urzędu na wniosek\*) użytkownika: Cech Rzemiosł Różnych, Kamienna Góra  
ul. K. Miarki 27

orzekam:

wpisać do rejestru zabytków województwa jeleniogórskiego pod numerem rejestru 1159/3  
następujące dobro(a) kultury:

Kamienica mieszczańska obecnie budynek usługowy  
Kamienna Góra  
ul. K. Miarki nr 27

w granicach\*\*) nr jedn. rej. 1, nr mapy 1, nr działki 60, pow. 330m<sup>2</sup>, nr ks. wieczystej 5926/granice ochrony konserwatorskiej obiektu po obrysie murów budynku/

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) dotyczy zabytków ruchomych

## Uzasadnienie

Kamienica mieszczańska powst. w końcu XVII w./1695/, przebudowana w końcu XVIII w. z wykorzystaniem części budowli wcześniejszej /m.in. przebudowa parteru, górnych kondygnacji, szczytu/, przeb. w 1933 r., obiekt położony w centrum Kamiennej Góry, murowany z cegły na fundamentach kamiennych, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, tynkowany, okładzina niskiego cokołu, portale, ławy podokienne kamienne, dekoracja sztukatorska el. frontowej i kilku wewnątrz. Sklepienia kolebkowe w piwnicach, w parterze zespół sklepień kolebkowych, krzyżowych i kolebkowych z lunetami, wyżej stropy drewniane z tynkowaną podsufit.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom — na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 2 kpa — odwołanie do generalnego konserwatora zabytków.

w kilku pom. sufity z fasetami i profilowaną listwą. Portal wejścia gł. kamienny, bogato profilowany, koszowy z tympanonem obramionym żanym gzymsen, portal tylny, kamienny prosty z kluczem. Budynek na planie wydłużonego prostokąta, 3 traktowy z jednotraktową przybudówką. Elewacja frontowa ozdobna, 3osiowa, z wysokim szczytem i datą 1695. Obiekt podlega ochronie na mocy art. 2 ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach z 15 II 1962 r./Dz.U. nr 10 poz. 48 z późn. zm./, obiekt podlega ochronie kons. po obrysie murów budynku/.

Załączniki:

1. karta ewidencyjna zabytków architektury kamienica mieszcz. Kamienna Góra ul. K. Miarki 27
2. wypis i wyrys z rejestru gruntów
3. pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków



Otrzymują:

1. Urząd Miasta w Kamiennej Górze
2. Cech Rzemiosł Różnych w Kamiennej Górze ul. K. Miarki 27

Do wiadomości:

3. Urząd Rejonowy w Kamiennej Górze
4. ODZ Wareszewa
5. Sąd Rejonowy Wydz. Ks. Wieczystych w Kamiennej Górze
6. a/a



## POUCZENIE

### o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych

Wpisanie obiektu do rejestru zabytków pociąga za sobą następujące skutki wymienione w Ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. nr 10, poz. 48; z 1983 r. nr 38, poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192 i z 1990 r. nr 56, poz. 322)

#### Art. 19

Organy służby konserwatorskiej mają prawo umieszczać na zabytkach nieruchomych odpowiednie znaki lub napisy.

#### Art. 21

1. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### Art. 25

1. Właściciel i użytkownik zabytku, w zakresie określonym przepisami prawa, obowiązany jest dbać o jego zachowanie, a w szczególności:
  - 1) zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją,
  - 2) niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan i zachowanie zabytku,
  - 3) zawiadomić w ciągu jednego miesiąca wojewódzkiego konserwatora zabytków o przejściu własności zabytku na inną osobę lub o oddaniu zabytku nieruchomego w całości lub w części w użytkowanie, najem lub dzierżawę.

#### Art. 27

1. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.
2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno przemieszczać zabytków nieruchomych z naruszeniem skomponowanego lub ustalonego tradycją układu terenowego ani też przenosić lub wnosić zabytków ruchomych z naruszeniem skomponowanych lub ustalonych tradycją wnętrz budownictwa świeckiego i sakralnego.
3. Przepis ust. 1 stosuje się również do robót mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku nieruchomego lub widoku na ten zabytek.
4. Udzielanie zezwolenia na roboty wymienione w ust. 1 — 3 wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić od wykonania badań i dokumentacji zabytku.

#### Art. 30

1. Wojewódzki konserwator zabytków, uznając potrzebę przeprowadzenia konserwacji zabytku, może nakazać właścicielowi lub użytkownikowi dokonanie robót konserwatorskich w określonym terminie. W stosunku do zabytku nieruchomego wojewódzki konserwator zabytków działa w porozumieniu z organami nadzoru budowlanego.

#### Art. 31

1. Właściciel lub użytkownik zabytku nie stanowiącego własności Państwa powinien w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia nakazu (art. 30 ust. 1) oświadczyć na piśmie, czy wykona nakazane roboty we własnym zakresie i na własny koszt.

#### Art. 32

1. Wierzytelność Państwa z tytułu robót wymienionych w art. 31 ust. 2, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych, nie stanowiących jego własności, zabezpiecza się na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 13—17 ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o remontach i odbudowie oraz wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków mieszkalnych (tekst jednolity Dz. U. z 1968 r. nr 36, poz. 249 i z 1990 r. nr 34, poz. 198).

### Art. 33

Jeżeli właściciel zabytku, a w razie nie ustalenia właściciela lub miejsca jego pobytu — użytkownik zabytku nie przestrzega przepisu art. 25 albo jeżeli interes publiczny wymaga przejęcia na własność Państwa zabytku o szczególnej wartości historycznej, naukowej, artystycznej w celu udostępnienia zabytku ogółowi, zabytek może być przejęty na własność Państwa.

### Art. 36

Osoba, która otrzyma zarejestrowany zabytek w drodze spadku, darowizny lub zapisu, obowiązana jest zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków właściwego dla miejsca, gdzie znajduje się zabytek, w ciągu trzech miesięcy od daty objęcia go w posiadanie.

### Art. 37

1. W razie uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub wywiezienia zabytku bez zezwolenia za granicę, jako też nie zapewnienia zabytkowi, pomimo wezwania ze strony organu służby konserwatorskiej, należytych warunków konserwacji, wojewódzki konserwator zabytków może zabezpieczyć ten zabytek przez ustanowienie tymczasowego zajęcia aż do chwili usunięcia niebezpieczeństwa.
2. Tymczasowe zajęcie polega na przeniesieniu zabytku ruchomego, w zależności od rodzaju przedmiotu, do państwowego muzeum, archiwum lub biblioteki, w stosunku zaś do zabytku nieruchomego — na oddaniu go w zarząd gminie jako zadanie zleczone lub państwowej jednostce organizacyjnej.

### Art. 38

1. Zabytek nieruchomy może być użytkowany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami i w sposób odpowiadający jego wartości zabytkowej.

### Art. 73

1. Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze **pozbawienia wolności** do lat 5 i grzywny.
2. Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze **pozbawienia wolności** do 6 miesięcy albo grzywny.

### Art. 75

Kto w celu przeszkodzenia w wykonywaniu przez organ służby konserwatorskiej obowiązków wynikających z niniejszej ustawy utrudnia lub uniemożliwia dostęp do przedmiotów zabytkowych, udziela świadomie fałszywych informacji lub działa w inny złośliwy sposób, podlega karze **pozbawienia wolności** do 1 roku albo grzywny.

### Art. 78

Kto będąc właścicielem lub użytkownikiem zabytku:

- 1) nie zabezpieczy zabytku przed zniszczeniem, dewastacją lub uszkodzeniem,
- 2) nie zawiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków:
  - a) o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan i zachowanie zabytku,
  - b) o przejściu własności lub użytkownika zabytku na inną osobę,
  - c) o nabyciu zarejestrowanego zabytku w drodze spadku lub zapisu albo
  - d) o zmianie miejsca, w którym się znajduje zarejestrowany zabytek ruchomy podlega karze **aresztu** albo grzywny.