

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia	<b>Remont i przebudowa pomieszczeń 1. Oddziału Stacjonarnego w budynku głównym Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego</b>
Adres obiektu	<b>ul. Kraszewskiego 23/25, Wrocław budynek G - parter, skrzydło zachodnie</b>
Nazwa i adres Zamawiającego	Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o. Wybrzeże J.C. Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław
Nazwa i adres jednostki opracowującej dokumentację projektową i specyfikację	MBM Firma Konsultingowa i Projektowo-Badawczo- Budowlana Sp. z o.o. ul. Wybickiego 10/5, 51-144 Wrocław
Nazwisko i imię oraz podpis autora specyfikacji	inż. Czesław Leśniara
Data opracowania	15.02.2018.

Ogólną specyfikację techniczną wykonania i odbioru oraz wszystkie przynależne szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wykonano zgodnie z

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,*

wzorując się na opracowaniach:

- 1) „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasady obliczania ceny na roboty budowlane. Przewodnik” – publikacja elektroniczna Urzędu Zamówień Publicznych. Link:  
[http://www.noweprzetargi.pl/page/36/221/wzorcowe\\_dokumenty\\_przetargowe\\_roboty\\_budowlane.html](http://www.noweprzetargi.pl/page/36/221/wzorcowe_dokumenty_przetargowe_roboty_budowlane.html).
- 2) Przykładowe szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych "E-specyfikacje" – wydawnictwo elektroniczne Izby Projektowania Budowlanego. Link: <https://www.specyfikator.pl/zamow/cennik-e-specyfikacje>.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 2 / Stron 12

Wykaz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru (SST)  
przynależnych do tej ogólnej specyfikacji (OST)

Nr SST	Nazwa SST
B-01	Roboty murarsko-tynkarskie
B-02	Suche zabudowy
B-03	Stolarka drzwiowa
B-04	Roboty podłogowe
B-05	Roboty wykończeniowe
*)	Instalacje sanitarne
*)	Instalacje elektryczne

\*) Specyfikacje szczegółowe załączone do dokumentacji branżowej

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy części głównego budynku szpitalnego w ramach zadania budowlanego pt. "**Remont i przebudowa pomieszczeń 1. Oddziału Stacjonarnego w budynku głównym Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego**".

W ramach tego zadania zostaną zrealizowane następujące grupy robót.

- Demontaż drzwi i częściowo ścianek działowych
- Przebudowa wybranych pomieszczeń.
- Montaż suchych zabudów: ścianek, sufitów i obudów.
- Osadzenie nowych drzwi.
- Wykonanie nowych posadzek z żywicy epoksydowej i z płytek gresowych.
- Roboty wykończeniowe: licowanie ścian, malowanie pomieszczeń.
- Demontaż starych i montaż owych instalacji sanitarnych.
- Demontaż starych i montaż owych instalacji elektrycznych.

Całość przewidzianych do wykonania i ujętych w przedmiarach robót została sklasyfikowana wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) w niżej podany sposób.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 3 / Stron 12

- a) Ze względu na przeznaczenie obiektu:  
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
- b) Ze względu na rodzaje robót na obiekcie:  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.  
45262700-8 Przebudowa budynków.  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowany jest w przedmiarach robót oraz w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót, zwanych w skrócie SST.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania w.wym. robót zgodnie z:

- warunkami umowy,
- dokumentacją projektową,
- przedmiarem robót,
- szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- uwagami i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem).

### 1.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe

Podczas realizacji w.wym. zakresu robót podstawowych wystąpi potrzeba wykonania pewnych robót pomocniczych towarzyszących przedsięwzięciu. Część z nich została ujęta w przedmiarach robót, np. wywóz gruzu.

**Pozostałe, nie ujęte w przedmiarach roboty towarzyszące i tymczasowe nie podlegają oddzielnej zapłacie a Wykonawca powinien je uwzględnić w cenach robót podstawowych wyspecyfikowanych w przedmiarach robót.**

### 1.3 Informacje o terenie budowy

Dojazd do obiektu jest dobry. Obiekt usytuowany jest w zabudowie miejskiej. Istnieje możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody. Na posesji istnieje wystarczająca ilość miejsca na zlokalizowanie tymczasowych obiektów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych: szatni, umywalni, ustępu i biura.

### 1.4. Przekazanie placu budowy i organizacja robót

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz z niezbędnymi

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 4 / Stron 12

uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Fakt przystąpienia do prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie, w sposób uzgodniony z Inspektorem, przez umieszczenie tablicy informacyjnej. Inspektor określi niezbędny sposób ewentualnego ogrodzenia terenu budowy, wygradzenia stref niebezpiecznych oraz miejsca i ilość potrzebnych tablic ostrzegawczych. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Wyszczególnione w projekcie i przedmiarach roboty budowlane Wykonawca będzie prowadził zgodnie z warunkami wymienionymi w p. 1.1. niniejszej specyfikacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych lub ich opuszczać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku poważnych błędów Inspektor wezwie Projektanta do usunięcia tych błędów.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, ewentualnych dostaw inwestorskich, ewentualnych materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

### **1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności po naprawieniu powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji wewnątrz budynku i za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

### **1.6. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmował wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i publicznej wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 5 / Stron 12

- Miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia, w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki w zakresie zniszczenia środowiska ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

### 1.7. Bezpieczeństwo pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

### 1.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Będzie posiadał na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

### 1.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.

### 1.10. Ochrona i utrzymanie robót

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 6 / Stron 12

### 1.11. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Jeśli nie dotrzymanie w.wym. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

### 1.12. Określenia podstawowe

Użyte w specyfikacjach i przedmiarze robót określenia i skróty są zgodne z:

- Ustawą z dnia 28. stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późn. zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Właściwymi Polskimi Normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- Powszechnie stosowanymi Katalogami Nakładów Rzeczowych (opisy do KNR oraz do KNNR).

Oprócz tego zastosowano skróty:

- OST – Ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- SST – Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Inspektor – osoba uprawniona do nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego,
- Projektant – osoba uprawniona do nadzoru autorskiego z ramienia jednostki projektującej.

## 2. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

### 2.1. Własności materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1. pkt 1. ustawy *Prawo budowlane*, **dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie**. Materiały i wyroby powinny być ponadto zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Inspektora szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu bądź wytwarzania materiałów i wyrobów przewidzianych do stosowania na budowie. Zatwierdzenie danego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 7 / Stron 12

Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

### 2.2. Materiały równoważne

Zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w projekcie i SST zarówno na etapie składania ofert jak i podczas wykonywania zamówienia jest dopuszczalne.

Materiały równoważne muszą zostać zaakceptowane przed zastosowaniem. Jeżeli materiały równoważne nie różnią się w sposób istotny od podanych w projekcie, decyzję o ich dopuszczeniu podejmuje Inspektor; jeżeli różnią się w sposób istotny decyzję podejmuje Projektant.

### 2.3. Przechowywanie materiałów i wyrobów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału. Ponadto materiały powinny być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

## 3. SPRZĘT BUDOWLANY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

Niesprawny sprzęt, nie gwarantujący zachowania warunków technologicznych, zostanie przez Inspektora nie dopuszczony do robót.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

## 4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 8 / Stron 12

wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

### 5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:

- warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- poleceniami Inspektora.

Z uwagi na to, że remont będzie realizowany na czynnym obiekcie szpitalnym Zamawiający może wymagać od Wykonawcy sporządzenia projektu organizacji budowy. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi harmonogram wykonania robót oraz dołoży starań aby roboty były prowadzone zgodnie z tym harmonogramem.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI I DOKUMENTACJA BUDOWY

#### 6.1. Kontrola jakości

Wykonawca odpowiedzialny jest za kontrolę jakości wykonywanych robót oraz kontrolę stosowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca powinien zadbać o jakość robót i materiałów zgodnie z:

- wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- uszczegółowionymi wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ogólnymi wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- zasadami sztuki budowlanej.

W przypadku materiałów i wyrobów, dla których atesty / deklaracje zgodności są wymagane przez szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Atesty i deklaracje zgodności należy przechowywać na budowie i udostępniać Inspektorowi na każde jego żądanie.

Inspektor ma prawo w każdej fazie robót kontrolować jakość robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych oraz sposób realizowania kontroli jakości przez Wykonawcę.

#### 6.2. Dokumentacja budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania jej do wglądu przedstawicielom



# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 9 / Stron 12

uprawnionych organów. Dokumentacja ta obejmuje następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- decyzja pozwolenia na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram robót,
- książka obmiarów – w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego niekoniczna,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegających utylizacji,
- korespondencja na budowie.

Zapisy w **dzienniku budowy** będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków osób funkcyjnych na budowie,
- datę przyjęcia placu budowy,
- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienia z Inspektorem dotyczące harmonogramów robót oraz jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy dotyczące uwag i poleceń Inspektora,
- stan pogody i temperatury powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, oraz wyniki przeprowadzonych ewentualnych badań z podaniem kto je prowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawiane Inspektorowi do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliuguje do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 10 / Stron 12

### 7. OBMIAR ROBÓT

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

### 8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

#### 8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do

ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacjami wykonania i odbioru robót. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Wynik odbioru i wszelkie uwagi zostaną zawarte w protokole sporządzonym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

#### 8.3 Dokumenty odbioru ostatecznego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 11 / Stron 12

- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- Projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi.
- Dziennik budowy.
- Obmiar robót – w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty niekonieczny.
- Atesty jakościowe / deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i wyrobów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty dotyczące budowy jak notatki służbowe, szkice, protokoły itp. oraz dokumenty wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

### 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia wykonanych robót zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

### 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 10. czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 76, poz. 344 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 24. sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz. 351 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881)
5. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139)
6. Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690).
7. Rozporządzenie MGPIB z dnia 19. grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 136, poz. 672 z 1995 r. ze zm.)
8. Rozporządzenie MSW dnia 3. listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz.460 ze zm.)
9. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
10. Rozporządzenie MI z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

# **Remont i przebudowa pomieszczeń**

## **1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu**

<b>OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna Strona 12 / Stron 12
---	--

Szczegółowe przepisy i normy podane są w p. 10. każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

Opracowano we wrześniu 2017 r.

Opracował:

inż. Czesław Leśniara

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 1 / Stron 4

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót murarsko-tynkarskich wewnętrznych podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Remont i przebudowa pomieszczeń 1. Oddziału Stacjonarnego w budynku głównym Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego"**.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- demontażu drzwi i obudów grzejnikowych,
- uzupełnień ścian, zamurowań oraz wymurowania nowych ścian i ścianek,
- częściowego skucia tynków,
- otynkowania ścian starych i nowych.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 1 przedmiaru robót pt. "Roboty murarsko-tynkarskie" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## 2. Materiały

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Dwuteowniki walcowane IPE 160 lub równoważne - do osadzenia w nadprożach.
- Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm, kl.15 lub 20 - do obmurowania w. wym. nadproży i zamurowania otworów w ścianach oraz wnęk.
- Zaprawa cementowa M-7 - do wykonania w. wym. nadproży.
- Siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej gr. 2,0 mm otwory 20x62 mm - do obłożenia w. wym. nadproży.
- Cegła dziurawka pojedyncza - na ścianki działowe.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 2 / Stron 4

- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 - do wymurowania ścianek.
- Belka nadprożowa L19/N-120 dług. 119 cm - do osadzenia w nadprożach ścianek.
- Preparat zwiększający przyczepność i wzmacniający podłoże - do zagruntowania ścian i stropów przed tynkowaniem.
- Samoprzylepne listwy z PVC do osadzenia na ościeżnicach przed wykonaniem tynku.
- Zestaw zapraw do wykonania tynków cementowo-wapiennych (obrzutka+narzut) dobrany przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

### 2.3. Wymagania dodatkowe

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów na ścianki (np. bloczków z gazobetonu) - po uzyskaniu zgody Inspektora.
- Dopuszcza się pozostawienie starych tynków na ścianach, jeżeli są w dobrym stanie. Decyzję o ewentualnym pozostawieniu tynków podejmie Inspektor na wniosek Wykonawcy.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## 4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Demontaż drzwi i wykucie ościeżnic.
- Demontaż obudów grzejników.
- Demontaż sufitów podwieszanych.
- Rozebranie ścianek działowych o grubościach 8 do 14 cm.
- Wykucie otworów drzwiowych w ściankach o grubości 10 do 14 cm.
- Wykucie otworów drzwiowych w ścianach grubych.
- Wykonanie przesklepień nad otworami drzwiowymi z osadzeniem i obmurowaniem kształtowników stalowych.
- Umocowanie siatki cięto-ciągniętej na nadprożach i wypełnienie jej oczek zaprawą cementową.
- Zamurowanie otworów w ścianach oraz wnęk cegłą lub bloczkami z gazobetonu.
- Wymurowanie ścianek działowych prostych o grubości 1/2 cegły z cegły dziurawki.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 3 / Stron 4

- Wymurowanie ścianki działowej łukowej o grubości 1/2 cegły z cegły ceramicznej pełnej lub bloczków gazobetonowych.
- Osadzenie nadproży prefabrykowanych w ściankach murowanych.
- Skucie tynków na ścianach wraz z oczyszczeniem ścian - szacunkowo do 50% powierzchni istniejących ścian.
- Gruntowanie podłoża pod tynki preparatem zwiększającym przyczepność.
- Montaż listew dylatacyjnych na ościeżnicach okiennych.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na nowych ścianach oraz w miejscach skutych.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianie łukowej.
- Osadzenie drzwiczek i krtek w ścianach.
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### 5.3. Wymagania dodatkowe

- Skucie tynków na ścianach należy wykonać tylko w niezbędnym zakresie.
- Ścianki działowe należy wykonać jako nie nośne, z dylatacją między ścianą a stropem.
- Wszystkie tynki należy wykonać w kategorii jakości III lub wyższej - wg PN-B-10100.
- Zaleca się wykonanie zewnętrznej warstwy tynku przez nałożenie gładzi gipsowych uwzględnionych w specyfikacji nr B-05 pt. "Roboty wykończeniowe".
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## **7. Obmiar robót**

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 4 / Stron 4

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy. W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

### 9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

### 10. Przepisy związane i informacje

Institut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Konstrukcje murowe.
Institut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Tynki.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejścia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdziały 13 i 21.
PN-EN 771-1	Wymagania dotyczące elementów murowych Część 1: Elementy murowe ceramiczne.
PN-EN 998-1	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
PN-EN 998-2	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa murarska.
PN-B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 13658-1	Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe. Definicje, wymagania i metody badań. Część 1: Tynki wewnętrzne.

Opracowano we wrześniu 2017 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara



# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-02</b>
<b>SUCHE ZABUDOWY</b>	Strona 1 / Stron 4

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót murarsko-tynkarskich wewnętrznych podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Remont i przebudowa pomieszczeń 1. Oddziału Stacjonarnego w budynku głównym Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego"**.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- montażu ścianek szkieletowych gipsowo-kartonowych,
- montażu sufitów podwieszanych,
- montażu obudów instalacji sanitarnych płytami gipsowo-kartonowymi.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 2 przedmiaru robót pt. "Suche zabudowy" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## 2. Materiały

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Elementy rusztu z systemowych profili stalowych dla ścianek działowych i obudów - dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Płyty gipsowo-włóknowe wodo- i ognioodporne o grubości 12,5 mm - na ścianki i obudowy.
- Taśma akustyczna do ścianek g-k szer. 70 mm - pod kształtowniki CW i UW.
- Taśma zbrojąca do płyt g-k - do wzmocnienia spoin.
- Płyty z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych o grubości 70 mm.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-02</b>
<b>SUCHE ZABUDOWY</b>	Strona 2 / Stron 4

- Elementy rusztu z systemowych profili stalowych dla sufitów podwieszanych - dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Płyty dekoracyjne z wełny mineralnej do sufitów podwieszanych 60x60 cm.
- Narożniki natynkowe z PVC lub metalowe - do osadzenia w ościeżach drzwiowych i w otworach do przejść, dobrane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inspektorem i Użytkownikiem.
- Zasłony do boksów prysznicowych z akcesoriami - dobrane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inspektorem i Użytkownikiem.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

### 2.3. Wymagania dodatkowe

- Przy otworach drzwiowych należy zastosować kształtowniki ościeżnicowe UA 75 zamiast typowych kształtowników pionowych CW 75.
- W przypadku doboru płyt gipsowo-kartonowych zamiast gipsowo-włóknowych należy zastosować wzmocnienie rusztu, np. podwójne profile CW 75 lub co drugi UA 75 zamiast CW 75 - ze względu na wysokość ścianek.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## 4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Wykonanie ścianek szkieletowych o grubości 10 cm z okładziną obustronną płytami gipsowo-włóknowymi na szkielecie metalowym podwójnym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Wykonanie obudów elementów instalacji sanitarnych płytami gipsowo-włóknowymi na rusztach metalowych.
- Montaż sufitów podwieszanych modułowych z płytami z włókien mineralnych o wymiarach 600x600 mm.
- Montaż zasłon w boksach prysznicowych.
- Montaż narożników z PVC w ościeżach drzwiowych i w otworach do przejść - w miejscach wyznaczonych przez Użytkownika.
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-02</b>
<b>SUCHE ZABUDOWY</b>	Strona 3 / Stron 4

### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### 5.3. Wymagania dodatkowe

- Dopuszcza się wykonanie ścianek z innych materiałów - po uzyskaniu zgody Inspektora, z uwzględnieniem uwag zawartych w punkcie 2.3 niniejszej OST.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## **7. Obmiar robót**

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-02</b>
<b>SUCHE ZABUDOWY</b>	Strona 4 / Stron 4

### 10. Przepisy związane i informacje

Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Lekkie ściany działowe.
Polskie Stowarzyszenie Gipsu	Warunki techniczne wykonania i odbioru systemów suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejścia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 17.2.
PN-EN 14195	Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi. Definicje, wymagania i metody badań.
PN-EN 15283-2	Płyty gipsowe zbrojone włóknami. Definicje, wymagania i metody badań. Część 2: Płyty gipsowo-włóknowe.
PN-EN 13162	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
PN-EN 13964	Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań.

Opracowano we wrześniu 2017 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)	Nr specyfikacji <b>B-03</b>
<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>	Strona 1 / Stron 4

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót związanych ze stolarką drzwiową podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Remont i przebudowa pomieszczeń 1. Oddziału Stacjonarnego w budynku głównym Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego"**.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- renowacji zabytkowych drzwi drewnianych,
- montażu nowych drzwi wewnętrznych do pokoi i na korytarzach,
- montażu drzwi przesuwnych do łazienek.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 3 przedmiaru robót pt. "Stolarka drzwiowa" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## 2. Materiały

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Materiały do renowacji zabytkowych drzwi drewnianych - dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Ościeżnice drewniane okładzinowe do drzwi pokojowych i łazienkowych.
- Skrzydła drewniane do drzwi pokojowych i łazienkowych.
- Drzwi stalowe wewnętrzne o odporności ogniowej EI30.
- Drzwi aluminiowe wewnętrzne 2-skrzydłowe całe oszklone o odporności ogniowej EI30.
- Drzwi do łazienki przesuwne, wraz z ościeżnicami.
- Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-03</b>
<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>	Strona 2 / Stron 4

### 2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

### 2.3. Wymagania dodatkowe

- Dopuszcza się ościeżnice zwykle zamiast regulowanych (okładzinowych) po akceptacji Inspektora.
- Dopuszcza się drzwi aluminiowe zamiast stalowych po akceptacji Inspektora.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## **5. Wykonanie robót**

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Renowacja zabytkowych drzwi drewnianych.
- Osadzenie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych drewnianych regulowanych.
- Osadzenie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych drewnianych.
- Osadzenie drzwi stalowych wewnętrznych o odporności ogniowej EI30.
- Osadzenie drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych ze szkła hartowanego o odporności ogniowej EI30.
- Osadzenie drzwi przesuwnych do łazienek.
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### 5.3. Wymagania dodatkowe

- Ościeżnice drzwiowe w ściankach szkieletowych powinny być zamocowane do profili ościeżnicowych UA 75 a nie do zwykłych profili CW 75.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-03</b>
<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>	Strona 3 / Stron 4

robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

### 7. Obmiar robót

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

### 9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

### 10. Przepisy związane i informacje

Wydawnictwo Dashofer	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru. Rozdział 7.11. Stolarka budowlana.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 22.
PN-EN 12519	Okna i drzwi. Terminologia.
PN-EN 1192	Drzwi. Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-03</b>
<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>	Strona 4 / Stron 4

PN-EN 12400	Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja.
PN-B-92210	Elementy i segmenty ścienne aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami szklone, klasy O i OT. Ogólne wymagania i badania.

Opracowano we wrześniu 2017 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara



# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)	Nr specyfikacji <b>B-04</b>
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>	Strona 1 / Stron 4

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót podłogowych podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Remont i przebudowa pomieszczeń 1. Oddziału Stacjonarnego w budynku głównym Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego"**.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- rozebrania posadzek i częściowo warstw podposadzkowych,
- ułożenia warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej o grubości 3 do 5 cm,
- osadzenia posadzek epoksydowych oraz z posadzek płytek gresowych.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 4 przedmiaru robót pt. "Roboty podłogowe" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## 2. Materiały

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Zaprawa cementowa M 12 - na warstwy wyrównawcze po częściowym skuciu podłóg.
- Siatka posadzkowa, drut 2,0 mm, oczko 10x10 cm lub inna, równoważna.
- Materiały na wykonanie warstw gruntujących pod posadzki epoksydowe:
  - żywica epoksydowa, rozcieńczalnik i inne materiały pomocnicze (składnik A),
  - ciekły utwardzacz do żywicy epoksydowej (składnik C) - lub równoważne.
- Materiały na wykonanie epoksydowych warstw posadzkowych:
  - masa dylatacyjna-Epidian 311, żywica epoksydowa, rozcieńczalnik i inne materiały pomocnicze (składnik A),

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-04</b>
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>	Strona 2 / Stron 4

- mieszanka sucha wypełniaczy do żywicy epoksydowej (składnik B),
  - ciekły utwardzacz do żywicy epoksydowej (składnik C),
  - suchy piasek kwarcowy o uziarnieniu 0.5 mm bez obcych wtrąceń i zanieczyszczeń (składnik D) - lub równoważne.
- Profile / listwy podłogowe przyścienne z PVC - dla podłóg epoksydowych.
  - Środek gruntujący pod półpłynną folię izolacyjną - do sanitariatów.
  - Masa uszczelniająca - półpłynna folia izolacyjna - do sanitariatów.
  - Płytki gresowe nieszkliwione - do sanitariatów.
  - Zaprawa klejąca do płytek.
  - Zaprawa do spoinowania płytek.
  - Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

### 2.3. Wymagania dodatkowe

- Dopuszcza się inne materiały na posadzki żywiczne - po akceptacji Inspektora.
- Dopuszcza się inne materiały na listwy przy posadzkach żywicznych lub wykonanie cokolików - po akceptacji Inspektora.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## 4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Rozebranie posadzek i częściowo warstw podposadzkowych.
- Ułożenie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej o grubości 3 do 5 cm.
- Zazbrojenie siatką stalową warstw wyrównawczych.
- Wykonanie warstw gruntujących pod posadzki epoksydowe.
- Wykonanie posadzek epoksydowych wylewano-szpachlowych przeciwślizgowych o grubości 5-6 mm.
- Osadzenie listew przypodłogowych z PVC w pomieszczeniach z posadzkami epoksydowymi.
- Gruntowanie powierzchni pod półpłynną folię izolacyjną w sanitariatach.
- Izolacja półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach.
- Osadzenie posadzek z płytek gresowych na zaprawie klejowej.
- Osadzenie cokolików z płytek gresowych na zaprawie klejowej.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-04</b>
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>	Strona 3 / Stron 4

- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### 5.3. Wymagania dodatkowe

- Przeciwwodna izolacja podposadzkowa powinna się łączyć z przeciwwodną izolacją ścian.
- W pomieszczeniach, w których nie ma licowania ścian, izolacja przeciwwodna powinna być 'wywinięta' na ściany do wysokości 10 cm (pod cokoliki).
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## 6. Kontrola jakości

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## 7. Obmiar robót

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

## 8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy. W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## 9. Podstawa płatności

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-04</b>
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>	Strona 4 / Stron 4

### 10. Przepisy związane i informacje

Institut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Posadzki mineralne i żywiczne.
Institut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejścia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 25.
PN-EN 998-2	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa murarska.
PN-EN ISO 15630-2	Stal do zbrojenia i sprężania betonu. Metody badań. Część 2: Zgrzewane siatki do zbrojenia.
PN-EN 14967	Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do poziomej izolacji przeciwwilgociowej. Definicje i właściwości.
PN-EN 14411	Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
PN-EN 12004	Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
PN-EN 13888	Zaprawy do spoinowania płytek. Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie.

Opracowano we wrześniu 2017 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)	Nr specyfikacji <b>B-05</b>
<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>	Strona 1 / Stron 4

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót podłogowych podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **"Remont i przebudowa pomieszczeń 1. Oddziału Stacjonarnego w budynku głównym Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego"**.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- gładzi gipsowych na ścianach,
- licowania ścian płytkami ceramicznymi,
- robót malarskich.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 5 przedmiaru robót pt. "Roboty wykończeniowe" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej SST.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

### 2. Materiały

#### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy zastosować następujące materiały:

- Gips budowlany szpachlowy - na gładzie i naprawy do malowania.
- Środek gruntujący pod półpłynną folię izolacyjną - pod płytki w pomieszczeniach mokrych.
- Masa uszczelniająca - półpłynna folia izolacyjna - pod płytki w pomieszczeniach mokrych.
- Płytki ścienne ceramiczne - na licowanie ścian.
- Zaprawa klejąca do płytek.
- Zaprawa do spoinowania płytek.
- Listwy wykończeniowe z PVC do płytek ceramicznych.
- Masa akrylowa uszczelniająca - do wypełnienia szczelin między płytami gipsowo-

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-05</b>
<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>	Strona 2 / Stron 4

- kartonowymi a tynkiem.
- Farba emulsyjna akrylowa do wewnątrz - na sufity i ściany.
  - Farba ftalowa do gruntowania - na lamperie, stolarkę i elementy metalowe.
  - Emalia ftalowa ogólnego stosowania - na lamperie, stolarkę i elementy metalowe.
  - Inne niezbędne materiały - jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 2.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem.

Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

### 2.3. Wymagania dodatkowe

- Kolor i fakturę płytek ściennych należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- Kolory wszystkich wymalowań należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## **5. Wykonanie robót**

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

- Wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego na ścianach.
- Przygotowanie powierzchni do malowania na sufitach.
- Gruntowanie pod uszczelnienie ścian półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach.
- Izolacja ścian pod płytki półpłynną folią izolacyjną w sanitariatach.
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej.
- Osadzenie listew wykończeniowych z PVC na licowanych ścianach.
- Wypełnienie szczelin dylatacyjnych między płytami gipsowo-kartonowymi a tynkiem masą akrylową.
- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbą emulsyjną akrylową sufitów i ścian.
- Dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii w pomieszczeniach komunikacyjnych do wysokości 1,5 m.
- Dwukrotne malowanie farbą ftalową grzejników.
- Dwukrotne malowanie farbą ftalową rurociągów.
- Dwukrotne malowanie farbą ftalową kratki, drzwiczek itp. elementów o powierzchni do 0,1 m<sup>2</sup>.
- Dwukrotne malowanie farbą ftalową uprzednio malowanej stolarce drzwiowej
- Inne niezbędne roboty jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-05</b>
<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>	Strona 3 / Stron 4

### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### 5.3. Wymagania dodatkowe

- Kolory wszystkich wymalowań należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń producentów dobranych materiałów i technologii.

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## **7. Obmiar robót**

Dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami i zapisywanie ich do książki obmiarów obowiązuje Wykonawcę w dwóch przypadkach:

- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie kosztorysowe;
- gdy w umowie o wykonanie robót budowlanych zapisano rozliczenie ryczałtowe ale do zrealizowania częściowych odbiorów i wystawienia częściowych faktur niezbędne są częściowe kosztorysy.

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

# Remont i przebudowa pomieszczeń

## 1. Oddziału Stacjonarnego DCZP we Wrocławiu

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-05</b>
<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>	Strona 4 / Stron 4

### 10. Przepisy związane i informacje

Institut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Tynki.
Institut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejścia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2016 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdziały 21 i 24.
PN-EN 13279-1	Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe. Część 1: Definicje i wymagania.
PN-EN 14967	Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do poziomej izolacji przeciwwilgociowej. Definicje i właściwości.
PN-EN 14411	Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
PN-EN 12004	Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
PN-EN 13888	Zaprawy do spoinowania płytek. Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie.
PN-B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
PN-B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

Opracowano we wrześniu 2017 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara