

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Poznań; Nowowiejskiego 22 m 6
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul Matejki 57
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 2021-05-18

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-05-18

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,5+1,5	m	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych zew.	m		
		1,3+1,5	m	2,800	
				RAZEM	2,800
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m ²		
		(1,3+1,5)*0,30	m ²	0,840	
				RAZEM	0,840
5	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		1,2+1,2+1,5+1,45+2,3+2,3+1	m	10,950	
				RAZEM	10,950
6	KNR-W 2- 02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		1,15*1,48+1,4*1,3	m ²	3,522	
				RAZEM	3,522
7	KNR-W 2- 02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		0,8*2,3	m ²	1,840	
				RAZEM	1,840
8	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1.5 m w ścianach z cegieł parapety wewnętrzne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		10,95*0,25	m ²	2,738	
				RAZEM	2,738
10	KNR-W 2- 02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		2,738	m ²	2,738	
				RAZEM	2,738
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		2,738	m ²	2,738	
				RAZEM	2,738
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m ³		
		(3,52+1,84+(1,5*0,3)*2)*0,07	m ³	0,438	
				RAZEM	0,438

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² przedmiar = 3,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,16 r-g/szt.	r-g	3,4800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko przedmiar = 3,000 m	m					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,85 r-g/m	r-g	2,5500				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych zew. przedmiar = 2,800 m	m					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	1,9040				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku przedmiar = 0,840 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,81 r-g/m ²	r-g	1,5204				
2*	1210199	-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	4,0824				
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0462				
4*	1330599	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ²	kg	0,0504				
5*	1411399	kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0185				
6*	1120701	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0101				
7*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 25 cm przedmiar = 10,950 m	m					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,75 r-g/m	r-g	8,2125				
2*	1701100	-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0013 t/m	t	0,0142				
3*	1720200	wapno suchogaszzone 0,0017 t/m	t	0,0186				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0067 m³/m	m³	0,0734				
5*	3930000	woda z rurociągu 0,0017 m³/m	m³	0,0186				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,1095				
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,02 m-g/m	m-g	0,2190				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudaro- wego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 przedmiar = 3,522 m²	m²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,44 r-g/m²	r-g	8,5937				
2*	1341099	-- M -- łącznik do ościeżnic 6 szt./m²	szt.	21,1320				
3*	1478500	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,27 dm³/m²	dm 3	0,9509				
4*	1478131	Masa uszczelniająca akrylowa Silak A 0,01 dm³/m²	dm 3	0,0352				
5*	0000000	materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3+M4)	%	15,0000				
6*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody U < 0,9 1 m²/m²	m²	3,5220				
7*	34000	-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m²	m-g	0,1761				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m-g	0,2113				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wy- sokoudarowego PCW przedmiar = 1,840 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,72 r-g/m ²	r-g	5,0048				
2*	1341099	-- M -- kotwy elastyczne kpl. 5,1 szt./m ²	szt.	9,3840				
3*	1478500	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,29 dm ³ /m ²	dm ³	0,5336				
4*	1478101	silikon 0,01 dm ³ /m ²	dm ³	0,0184				
5*	0000000	materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3+M4)	%	15,0000				
6*	1582372	Okna i drzwi balk. z PVC Uw<09 - 86x220 cm 1 szt	szt	1,0000				
7*	34000	-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m-g	0,0920				
8*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m-g	0,1104				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1.5 m w ścianach z cegieł parapety wewnętrzne przedmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,77 r-g/szt.	r-g	3,5400				
2*	1700301	-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 0,0069 t/szt.	t	0,0138				
3*	1602003	piasek do zapraw 0,018 m ³ /szt.	m ³	0,0360				
4*	3930000	woda z rurociągu 0,008 m ³ /szt.	m ³	0,0160				
5*	2764210	Parapety z drewna sosnowego szer 25 cm 0,36 m ² /szt.	m ²	0,7200				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
-- S --								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0600				
8*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,1800				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe przedmiar = 2,738 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,08 r-g/m ²	r-g	0,2190				
2*	202x051	-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm 3	0,6024				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0005				
5*	39599	środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0008				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wew- nętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo- wego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku przedmiar = 2,738 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,243 r-g/m ²	r-g	0,6653				
2*	1740110	-- M -- gips budowlany szpachlowy 0,00327 t/m ²	t	0,0090				
3*	3930099	woda 0,00213 m ³ /m ²	m ³	0,0058				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*	46110	-- S -- mieszarka do zapraw 0,004 m-g/m ²	m-g	0,0110				
6*	34000	wyciąg 0,02 m-g/m ²	m-g	0,0548				
7*	39000	środek transportowy 0,0032 m-g/m ²	m-g	0,0088				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	j _m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian przedmiar = 2,738 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,3258				
2*	1510899	-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm ₃	0,7831				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylica- cja przedmiar = 0,438 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,6088				
2*		-- M -- utylicacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,4380				
3*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	0,4380				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	36,6244		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	4,0824		4,0824			
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,0138		0,0138			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0142		0,0142			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0101		0,0101			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,7831		0,7831			
6.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0090		0,0090			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0504		0,0504			
8.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	9,3840		9,3840			
9.	kw. solny techniczny	kg	0,0185		0,0185			
10.	łącznik do ościeżnic	szt.	21,1320		21,1320			
11.	Masa uszczelniająca akrylowa Silak A	dm ³	0,0352		0,0352			
12.	Okna i drzwi balk. z PVC Uw<09 - 86x220 cm	szt	1,0000		1,0000			
13.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. oraz inne przegrody U < 0,9	m ²	3,5220		3,5220			
14.	Parapety z drewna sosnowego szer 25 cm	m ²	0,7200		0,7200			
15.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm ³	1,4845		1,4845			
16.	piasek do zapraw	m ³	0,1094		0,1094			
17.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,6024		0,6024			
18.	silikon	dm ³	0,0184		0,0184			
19.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0462		0,0462			
20.	utylicacja	m ³	0,4380		0,4380			
21.	wapno suchogazzone	t	0,0186		0,0186			
22.	woda	m ³	0,0058		0,0058			
23.	woda z rurociągu	m ³	0,0346		0,0346			
24.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2790		
2.	mieszarka do zapraw	m-g	0,0110		
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,4380		
4.	środek transportowy	m-g	0,3305		
5.	środek transportowy	m-g	0,0008		
6.	wyciąg	m-g	0,3234		
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2895		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: