

Usługi Projektowo-Kosztorysowe i Nadzór Budowlany – Ludwik Turzyński

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont ogrodzenia przy Leśniczówce Karsin

Adres obiektu budowlanego: ul. Cisewie 36, 83-430 Kościerzyna

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:
220603_2.0001.739/4

Imię i nazwisko inwestora i jego adres: P.G.L. Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Curie-Skłodowskiej 15, 83-400 Kościerzyna

<i>Projektant</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Ludwik Turzyński</i>	3922/Gd/89	

Bałachy, Sierpień 2023

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. WIDOK/SZCZEGÓŁY	- rys. nr 2
--------------------	-------------

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta	9
-----------------------------	---

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu ogrodzenia panelowego przy obiekcie, jakim jest użytkowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego - VIII – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach przedsięwzięcia nie zmienia się sposobu użytkowania istniejącego obiektu, jakim jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Projektowane przedsięwzięcie pozwoli odgrodzić działkę od terenów przyległych poprawiając warunki i komfort użytkowania budynku.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Projektowane ogrodzenie nie wpływa na istniejący układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejącego obiektu budowlanego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje budowę ogrodzenia panelowego separującego działkę od terenów przyległych. Długość ogrodzenia wynosi 150,9 m długości. Parametry budynku jednorodzinnego takie jak długość, szerokość oraz ilość kondygnacji nie ulegną zmianie.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W podłożu występują grunty rodzime zróżnicowane genetycznie, co stwierdzono na podstawie badań terenowych i makroskopowych. Stwierdzone warunki gruntowe należą do prostych. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 1,5 m. Zagłębienie fundamentów wynosi 0,6 m poniżej poziomu terenu. Zaliczam inwestycję do I kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W stanie istniejącym budynek stanowi jeden lokal mieszkalny. Niniejsze przedsięwzięcie nic nie zmienia w tym zakresie.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy. Niniejsze przedsięwzięcie nie zmienia ilości lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego
zgodnie z przeznaczeniem**

W ramach planowanej inwestycji powstanie ogrodzenie o wymiarach paneli 250x150cm zamontowanych na słupkach ogrodzeniowych o wymiarach 60x40mm. Pomiędzy panelami, a podłożem należy umieścić deskę betonową o wysokości 30cm.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.