



Poznań, dnia 13 sierpnia 2021 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ
WSCK2.A.381.3.2021**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO W ZAKRESIE PRZEBUDOWY KOMPLEKSU BUDYNKÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. GROBLA W POZNANIU

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań, jakie wpłynęło w w/w postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 12:

Na str. 4 SWZ (rozdział III pkt 9) mowa jest o gwarancji jakości na „całość wykonanych robót”. Prosimy o potwierdzenie, że termin „roboty” oznacza tutaj „prace projektowe”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że termin „roboty” użyty na str. 4 SWZ (rozdział III pkt 9) oznacza „prace składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia”.

Pytanie nr 13:

W SWZ widnieje zapis „Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót objętych umową na okres minimum 3 lat (36 miesięcy) licząc od następnego dnia od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w oparciu o pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie i w ramach niniejszego zamówienia.

Prosimy o potwierdzenie, że termin gwarancji ma być liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a nie od daty zakończenia projektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że termin gwarancji ma być liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a nie od daty zakończenia projektu.

Pytanie nr 14:

Prosimy o podanie dat, w jakich ma obowiązywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Czy ma być to okres:

1) 100% zabezpieczenia na czas wykonania projektu + 30 dni

30% na czas udzielonej gwarancji + 15 dni, tj. od daty zakończenia wykonania dokumentacji projektowej + 36-60 m-cy +15 dni

czy (zgodnie z zapisami SWZ) na okres:

2) 100% zabezpieczenia na czas wykonania projektu + 30 dni

30% na czas udzielonej gwarancji + 15 dni, tj. od daty odbioru końcowego robót budowlanych + 36-60 m-cy +15 dni

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ma to być okres zgodny z zapisami SWZ.

Pytanie nr 15

Wskazujemy, iż najczęściej praktykuje się udzielenie wniesienie zabezpieczenia na okres wykonania dokumentacji i okres gwarancji, który liczony jest w miesiącach/latach od dnia odbioru dokumentacji. Jeśli Zamawiający potwierdza, że należy udzielić gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy liczonego od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej to prosimy o wskazanie planowanej daty zakończenia robót.

Bez tej informacji wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej (którą obok pieniężnej przewiduje ustawa PZP) nie będzie możliwe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że planowana data odbioru końcowego robót budowlanych nie powinna być późniejsza niż 31 grudnia 2025 r. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej powinno obejmować lata 2022 – 2025.

Pytanie nr 16:

Zamawiający przyznaje 60% za cenę. Prosimy o odpowiedź, którą cenę Zamawiający będzie porównywał: Razem Pozycja 1 i 2 czy Razem Pozycja 1 i 3?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie porównywał cenę stanowiącą sumę pozycji 1 i 3, to jest cenę uwzględniającą cenę usługi nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 17:

Prosimy o modyfikację pytania 10 i 11. Wskazana treść pytań nie stanowi zapytań, które wysłaliśmy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przytacza prawidłową treść pytań nr 10 i 11 oraz powtarza udzielone odpowiedzi na te pytania z dnia 11.08.2021 r.:

Pytanie nr 10:

Należy wykonać dokładną inwentaryzację budynków wraz z zagospodarowaniem terenu, uwzględniającym powierzchnie biologicznie czynną i istniejący drzewostan. Czy Zamawiający dysponuje taką pełną inwentaryzacją i może ją dołączyć do materiałów przetargowych? Jeśli tak, to czy możliwe jest dołączenie inwentaryzacji w formacie .dwg?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada pełnej inwentaryzacji.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający złożył wniosek o wydanie "kompletnej" opinii konserwatorskiej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie składał wniosku o wydanie "kompletnej" opinii konserwatorskiej

Pytanie nr 18:

Ponawiamy pytanie nr 7 – nie otrzymano odpowiedzi na pytanie „Proszę o potwierdzenie, że pomimo, iż wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w rubryce E w kontynuacji podpunktu b) należy wpisać ceny netto (punkt 1 – 4)”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że z przypisów wynika, iż w przypadku, gdy wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego podpunkt b) w rubryce E należy przekreślić. Zamawiający potwierdza, że pomimo, iż wybór wykonawcy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w tabeli znajdującej się w rubryce E należy wypełnić kwoty netto, co wynika wprost z treści tabeli.

Pytanie nr 19:

Prosimy ponownie o rozważenie wydłużenia terminu wykonania zamówienia. Wskazany okres wykonania budzi uzasadnione obawy co do możliwości zakończenia wykonania prac w terminie, dodatkowo jako podmiot doświadczony w wykonywaniu podobnych projektów wskazujemy, że w tak krótkim terminie nie jest możliwe wykonanie projektu, w sposób spełniający wszystkie wymagania Zamawiającego. Zbytni pośpiech może prowadzić do pominięcia kwestii, które będą istotne dla Zamawiającego. Zwracamy uwagę na fakt, że ze względu na zastrzeżone kary umowne i zbyt krótki termin na wykonania zadania każdy z oferentów wkalkuluje w wycenę kwotę założoną na kary z tytułu zwłoki w wykonaniu projektu. W efekcie Zamawiający uzyska wyceny znacznie zawyżone i będzie ponowił wyższy wydatek, który nie ma uzasadnienia. Nawet jeśli Zamawiający jest zobowiązany wydać kwotę przeznaczoną na realizację zadania w określonej dacie to nie istnieje możliwość, żeby jakkolwiek firma wykonała zadanie z dochowaniem wyznaczonego terminu (biorąc pod uwagę czas na wykonanie samej dokumentacji, jej akceptację przez Zamawiającego, ewentualne zmiany wytycznych i uzyskanie wszelkich zgód, decyzji i pozwoleń).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rozważył wydłużenie terminu wykonania zamówienia i podtrzymuje dotychczasowe stanowisko w sprawie.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum
Kształcenia

Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu

Zbigniew Andrzejewski