



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Wodociągowa 1A, 77-400 Złotów
www.wodociagi-zlotow.pl

L. dz. 1193./DT-IN/24



Złotów, dnia 23.07.2024r.

Pan
Burmistrz Miasta Złotowa
al. Piasta 1
77-400 Złotów

Dotyczy: informacji do ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego
Gminy Miasto Złotów.

Niniejszym informujemy w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Złotów, że informacja zawarta w opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów” uchwalona Uchwałą nr LV.354.2022 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 14 grudnia 2022 roku, pkt. 15.2.4 Zaopatrzenie w wodę – jest aktualna. W pkt. 15.2.5 Kanalizacja wymaga małej korekty, którą ręcznie poprawiliśmy dla uwidocznienia różnic – wyciąg w załączeniu.

Ponadto prosimy o uwzględnienie w opracowaniu:

1. przy planowaniu nowych dróg lokalnych, obwodnic miasta itp. zaprojektować pasy infrastruktury technicznej nie włączone do drogi celem uniknięcia opłat za posadowienie urządzeń nie związanych z drogą (urządzenia wodociągowe i kanalizacji ściekowej).
2. należy uaktualnić linie brzegowe jezior i rzek, uporządkowanie tego tematu pozwoliłoby na zmniejszenie opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do odbiornika. Wg aktualnych linii brzegowych jezior i rzeki zaznaczonych na mapach zasadniczych wody deszczowe z wylotu wpadają bezpośrednio do odbiornika (jeziora lub rzeki) w rzeczywistości wody te z wylotu kolektora kierowane są do ziemi – wówczas nie wnosi się opłaty. W większości tych wylotów można zaprojektować zbiorniki wodne gromadzące wody deszczowe z terenów miejskich. W latach 60 ubiegłego wieku przeprowadzono melioracje polegające między innymi na obniżeniu poziomu wód powierzchniowych (oprócz jeziora Zalewskiego) o około 1,5 metra, a linie brzegowe jeziora Burmistrzowskiego, Baba, Proboszczowskiego i Miejskiego, rzeki Głomia i kanału Śmiardowskiego pozostały na mapach zasadniczych wg pierwotnej wersji.

PREZES ZARZĄDU

Daniel Wróbel
DYREKTOR

tel. 67 263 25 25	NIP 767-10-28-360	Sąd Rejonowy IX Wydział KRS w Poznaniu
67 263 34 30	REGON 570231293	Wysokość kapitału zakładowego: 44.614.286,00 zł
fax: 67 263 34 20	KRS 0000140014	SBL Złotów: 95 8941 0006 0025 5875 2000 0010
	BDO 000094371	PKO S.A. Złotów: 25 1020 3844 0000 1902 0057 6686

— WYCiąG —



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO ZŁOTÓW**

Załącznik nr 1
do uchwały nr LV.354.2022
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 14 grudnia 2022 r.

kwiecień-grudzień 2022 r.

**UCHWAŁA NR LV.354.2022
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasto Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami z 2022 r.: poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami z 2022 r.: poz. 1846 i poz. 2185), Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek Studium – plansza uwarunkowania, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek Studium – plansza kierunki, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne utworzone dla Studium, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jakub Pieniążkowski

odpowiada DUON Dystrybucja sp. z o.o. W 2020 r. długość gazowej sieci dystrybucyjnej wynosiła 38.979 m. Z sieci gazowej korzystało tylko 16,2 % mieszkańców miasta⁸⁰.

Tabela 18. Sieć gazowa w mieście Złotów w 2020 r.

czynne przyłącza do budynków mieszkalnych i niemieskalnych	1.324 szt.
odbiorcy gazu	1.144 gosp. dom.
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	1.042 gosp. dom.
zużycie gazu	24.289,5 MWh
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań	22.141,9 MWh
ludność korzystająca z sieci gazowej	2.986 osób

źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

15.2.4. Zaopatrzenie w wodę

Podstawowym i jedynym źródłem wody dla miasta w jego regionie są ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych zlokalizowane wzdłuż ulicy Kujańskiej w Złotowie⁸¹. Studnie pracują w ramach udokumentowanych zasobów w kat. „B” wynoszących $Q=575 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S=13 \text{ m.}$, zatwierdzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr KDH/013/5186/90 z dnia 22.03.1990 roku, w tym na potrzeby komunalne przeznaczona jest maksymalnie $Q=400 \text{ m}^3/\text{h}$, natomiast pozostała część przeznaczona jest na rozproszone potrzeby przemysłowo - rolnicze. Dalsze potrzeby dla okresu kierunkowego mogą zostać pokryte z utworów czwartorzędowych zlokalizowanych w dolinie rzeki Głomia w obszarze łąk wsi Dzierżążenka. Warstwy wodonośne czwartorzędowe w Złotowie przy ul. Kujańskiej zostały z powodu skażenia wyłączone z eksploatacji. Zlikwidowano także ujęcie czwartorzędowe wody przy ul. Partyzantów - zanieczyszczone związkami azotowymi.

Woda ujmowana jest za pomocą 5 studni trzeciorzędowych i transportowana przy pomocy pomp głębinowych do stacji uzdatniania wody (SUW) przy ul. Wodociągowej 1A. Woda surowa nie odpowiada obowiązującym normom ze względu na znaczną mętność, barwę, podwyższoną zawartość żelaza i manganu. Pod względem bakteriologicznym woda nie budzi zastrzeżeń. Studnie trzeciorzędowe ujęcia wody wzdłuż ul. Kujańskiej posiadają wyznaczone strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu ok. 10 metrów. Tereny te są zabezpieczone poprzez ogrodzenie i przeznaczone tylko do poboru wody na potrzeby miasta. Studnie zabezpieczone są systemem alarmowym. Nie ma potrzeby wyznaczania dla studni trzeciorzędowych strefy ochrony pośredniej ze względu na budowę geologiczną - warstwę trudno przepuszczalną o grubości około 90 metrów.

Stacja uzdatniania wody dla miasta Złotowa została oddana do użytku w 2013 roku. W skład SUW wchodzi następujące urządzenia: aeratory napowietrzania (2 szt.); zbiorniki zamknięte filtracji (6 szt.); zbiornik sprężonego powietrza (1 szt.); układ pompowy do płukania złoż filtracyjnych (1 kpl.); sprężarka powietrza (1 kpl.); zestaw hydroforowy pomp II°; urządzenia pomiarowe (1 kpl.); zestaw do dezynfekcji (1 kpl.). Woda uzdatniona gromadzona jest w dwóch zbiornikach retencyjnych o poj. 1000 m³ każdy. Woda odpowiadająca obowiązującej normie tłoczona jest pompami do sieci wodociągowej miasta. Posiadany układ urządzeń zabezpiecza ciągłą potrzebę mieszkańców miasta.

Istniejąca sieć wodociągowa na terenie miasta jest w większości stara o różnych przekrojach. Od lat 70-tych XX wieku, szczególną uwagę zwrócono na budowę sieci magistralnych i o większych średnicach celem przetransportowania większych ilości na obrzeża miasta. Aktualnie czynione są starania, aby sieci magistralne rozbudowywać i spinać w pierścienie zamknięte. Działanie to zapewni ciągłą dostawę wody mieszkańcom

⁸⁰ dane GUS: <https://bdl.stat.gov.pl>

⁸¹ dane Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.



mimo możliwości wystąpienia awarii i uruchamiania nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej. Zużyte odcinki sieci wodociągowej systematycznie planowane są do wymiany, średnio około 1 km rocznie. Ostatnio przebudowano odcinek najstarszej sieci wodociągowej o długości około 11 km, zlokalizowany głównie na terenie Starego Miasta.

15.2.5. Kanalizacja

Miasto Złotów posiada mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów w miejscowości Błękit 51A w Gminie Złotów, zlokalizowaną na południowy wschód od miasta⁸². Oczyszczalnia pracuje od 1996 roku. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Głomi. Oczyszczalnia wyposażona jest w stanowisko odbioru ścieków dowożonych i punkt odbioru osadów z przydomowych oczyszczalni. ~~Aktualnie oczyszczalnia jest w trakcie rozbudowy, przebudowy i modernizacji.~~ Przepustowość maksymalna istniejącej oczyszczalni ścieków wynosi 5.424 m³/d, przewidywana średnia przepustowość z terenu aglomeracji wyniesie 4.520 m³/d dla równoważnej liczby mieszkańców (RLM) 22.106. Liczba stałych mieszkańców aglomeracji wynosi 19.333, czasowo przebywa 353 osoby. Wydajność projektowa po modernizacji oczyszczalni wynosi 29.752 RLM.

Zakład ROMB S.A. przy ul. Kujańskiej 10e posiada oczyszczalnię mechaniczno - biologiczną typu „Bioblok”, która oczyszcza ścieki bytowe i przemysłowe. Pozostałe ścieki przemysłowe z obszaru aglomeracji Złotów oczyszczane są w oczyszczalni komunalnej. Długość istniejącej sieci kanalizacyjnej wynosi 81.050 m, w tym 70.645 m kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i 10.405 metrów kanalizacji sanitarnej tłocznej. Wskaźnik koncentracji określono na 124. Miasto skanalizowane jest prawie w 99,6%. Na terenie miasta gospodarka ściekowa została uporządkowana przez rozdział przewodów ściekowych od przewodów odprowadzających wody opadowe lub roztopowe będącymi skutkiem opadów atmosferycznych.

Miasto posiada uporządkowaną gospodarkę wodami deszczowymi. Wody deszczowe odprowadzane są zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym na usługi wodne, obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych za pośrednictwem wylotów szt. 36, zakończonych wymaganymi urządzeniami oczyszczającymi.

83792
70748
13044
99,6%

15.2.6. Energia elektryczna

Na obszarze miasta występuje infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.

W skład infrastruktury wchodzi:

- linie napowietrzne 110 kV relacji: GPZ Złotów (ZLT) - GPZ Jastrowie (JST) oraz SE Piła Krzewina (PKW) - GPZ Złotów planowana do przebudowy celem zwiększenia przepustowości,
- stacja elektroenergetyczna 110 kV GPZ Złotów (ZLT),
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN),
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
- stacje elektroenergetyczne SN/nn.

Na terenie miasta planowana jest do budowy napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV relacji GPZ Złotów (ZLT) - GPZ Lipka (LPK).

15.2.7. Odnawialne źródła energii

Na terenie miasta aktualnie nie występują większe instalacje odnawialnych źródeł energii. W odległości ok. 1,54 km od granicy miasta zlokalizowana jest najbliższa elektrownia

⁸² dane Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.