



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50

[https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag) [www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl](http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl) e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl)

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę wykonania i montażu elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynkach oraz przekaz informacji (system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne przy drzwiach, tablice informacyjne, ogólne plany ułatwiające orientację przestrzenną na terenie szpitala oraz w przestrzeni budynkowej) w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu

Nr sprawy  
PK/60/2024

Załącznik nr 2

**UMOWA Nr K/.../2024**

zawarta w dniu ..... roku w Elblągu, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2023 poz. 1605), pomiędzy:

**Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg,**

**NIP: 578-310-44-67, REGON: 281098840,**

**zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,**

**reprezentowanym przez:**

**1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora**

**a firmą:**

..... **NIP: .....REGON: ..... zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,**  
**reprezentowanym przez..... , o następującej treści:**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **usługę wykonania i montażu elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynkach oraz przekaz informacji (system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne przy drzwiach, tablice informacyjne, ogólne plany ułatwiające orientację przestrzenną na terenie szpitala oraz w przestrzeni budynkowej) w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu**


**§ 2**

1. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w koncepcji graficznej przedstawionej w załączniku nr 1.1 i nr 5 do niniejszej umowy. Koncepcja graficzna jest materiałem poglądowym.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów do zrealizowania zadania określonego w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz złożonej ofercie.
3. Ponad prace bezpośrednio wynikające z obowiązujących przepisów przedmiot zamówienia obejmuje również to, co okaże się niezbędne w zakresie technicznym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, uzgodnieniami, poleceniami Zamawiającego, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
6. Prace montażowe będą prowadzone przy obiekcie czynnym. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości. Prace będą wykonywana na terenie szpitala w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35 oraz przy ul. Żeromskiego 22.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres robót w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 3**

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie: .....
2. Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu pełną dostępność do robót.
3. Jeżeli Zamawiający poweźmie podejrzenia co do jakości wykonanych robót, to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązek analogiczny jak w przypadku zakrycia robót, będzie do wykonania tych robót ponownie - zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.

	<p style="text-align: center;"><b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu</b>  <b>ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg</b>  tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50  <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag">https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag</a> <a href="http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl">www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl</a> e-mail: <a href="mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl">zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</a></p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę wykonania i montażu elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynkach oraz przekaz informacji (system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne przy drzwiach, tablice informacyjne, ogólne plany ułatwiające orientację przestrzenną na terenie szpitala oraz w przestrzeni budynkowej) w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu</p>	<p>Nr sprawy PK/60/2024</p>
--	---	---------------------------------

4. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
- ze strony Wykonawcy: .....
  - ze strony Zamawiającego: Maciej Latecki

#### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

##### § 4

- Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - udostępnianie miejsca realizacji zadania zgodnie z przyjętym harmonogramem,
  - zapewnienie nadzoru,
  - dokonanie odbioru określonego w umowie.
- Zamawiający uprawniony jest do:
  - kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
  - zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby lub osób, które jego zdaniem nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.
- Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją i obowiązującymi przepisami i normami,
  - dostarczenie harmonogramu prac montażu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
  - przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
  - przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc wewnątrz zajętych czasowo, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawą ewentualnych szkód. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, obciąży Wykonawcę kosztami za niewykonanie wymienionych powyżej robót,
  - zachowanie należytej ostrożności w czasie wykonywania usługi w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. Jeżeli wystąpią takie szkody, to do usunięcia ich skutków na własny koszt zobowiązany jest Wykonawca,
  - wykonanie zamówienia na terenie Szpitala zgodnie z przepisami BHP i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej itp.,
  - odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w miejscu realizacji zadania i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w okresie od rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego,
  - uporządkowanie miejsca realizacji zadania i likwidacja zaplecza do dnia protokolarnego odbioru zamówienia,
  - przerwanie wykonywania prac, w przypadku, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne.
- Ponadto Wykonawca:
  - w trakcie wykonywania zamówienia ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego obszaru do wykonania zamówienia,
- Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem zamówienia oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze e-mail lub na piśmie.
- W przypadku przerwy w realizacji przedmiotu umowy strony ustalają, że jeżeli przerwa wyniknie:
  - z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia prac poniesie Zamawiający,
  - z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia prac poniesie Wykonawca,
  - z okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia poniosą obie strony w równych częściach.
  - W przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę prac, o których mowa powyżej lub niezabezpieczenia przez niego prac grożących awarią, Zamawiający dokona zabezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50

[https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag) [www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl](http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl) e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl)

Nr sprawy  
PK/60/2024

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę wykonania i montażu elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynkach oraz przekaz informacji (system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne przy drzwiach, tablice informacyjne, ogólne plany ułatwiające orientację przestrzenną na terenie szpitala oraz w przestrzeni budynkowej) w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

#### § 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 19.04.2024 roku**.
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony końcowym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji przedmiotu zamówienia, termin zakończenia wykonywania umowy może ulec skróceniu na wniosek Wykonawcy.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

### MATERIAŁY BUDOWLANE


#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości, oraz Polskim Normom i być dostosowane do pomieszczeń szpitalnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie zamawiającego.
5. Badania materiałów, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
6. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie Wykonawcy.
7. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały muszą:
  - a) być najwyższej jakości (w I gatunku),
  - b) muszą być dopuszczone do stosowania w ochronie przeciwpożarowej obiektów,
  - c) muszą posiadać (deklaracje zgodności, CE i/lub oznaczenie znakiem budowlanym B wszystkich urządzeń i materiałów użytych do realizacji zadania,
  - d) elementy muszą posiadać wymagane przepisami atesty i zezwolenia.
8. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881). Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, w miejscu montażu lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

### WYNAGRODZENIE

#### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
Wartość umowy bez VAT: ..... zł Słownie: .....  
VAT 23%: ..... zł  
Wartość umowy z VAT: ..... zł Słownie: .....
2. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) zmianie przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
  - 2) odstąpienia od umowy.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 2, podstawą do wyliczenia kwoty wynagrodzenia będzie faktycznie wykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy

	<p style="text-align: center;"><b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu</b>  <b>ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg</b>  tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50  <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag">https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag</a> <a href="http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl">www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl</a> e-mail: <a href="mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl">zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</a></p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę wykonania i montażu elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynkach oraz przekaz informacji (system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne przy drzwiach, tablice informacyjne, ogólne plany ułatwiające orientację przestrzenną na terenie szpitala oraz w przestrzeni budynkowej) w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu</p>	<p>Nr sprawy PK/60/2024</p>
--	---	---------------------------------

## ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

### § 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu realizacji zamówienia i jego odbiorze.
2. Rozliczenie za wykonanie zamówienia stanowiący przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT końcowej.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem zamówienia.
5. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparcji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2023, poz. 1570) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
8. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zostanie zablokowane do płatności do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę.
9. Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane: Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg, NIP: 578-310-44-67, REGON: 281098840.

### § 9

Płatność jest realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w zestawieniu wartości wykonanego zamówienia i odebranego na podstawie protokołu odbioru.

## KARY UMOWNE

### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 5 ust. 1,
  - 2) wady stwierdzone przy odbiorze, które nie nadają się do naprawienia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy,
  - 5) Za dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 7 ust. 4 - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek uchybienia temu obowiązкови.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50

[https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag) [www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl](http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl) e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl)

Nr sprawy  
PK/60/2024

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę wykonania i montażu elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynkach oraz przekaz informacji (system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne przy drzwiach, tablice informacyjne, ogólne plany ułatwiające orientację przestrzenną na terenie szpitala oraz w przestrzeni budynkowej) w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

**PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR**

**§ 11**


1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu całego przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powoła komisję, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Przez gotowość do odbioru rozumie się:
  - 1) uporządkowanie terenu prac,
  - 2) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, w tym protokołów badań, instrukcji konserwacji, świadectw zgodności, aprobat technicznych, w zakresie wynikającym z przepisów prawnych i wymagań Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
  - 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
  - 3) odebrać przedmiot umowy z wadami, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni robocze.
4. Za wady rozumie się również wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową lub brak odpowiednich dokumentów i dokumentacji. Za wady przedmiotu końcowego nie uznaje się nie dokończenie któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia prac.
5. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:
  - 1) naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2), jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że w toku odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Decyzję o przerwaniu odbioru z powodu niegotowości lub występowania wad podejmuje Zamawiający.
9. Odbiór elementu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy, nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i uznania jego wadliwości na etapie odbioru oraz w okresie gwarancji (rękojmi).
10. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

**GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY**

**§ 12**

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres 36 m-cy.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego.
3. W przypadku, gdy naprawa elementu nie odniosła rezultatu w okresie gwarancji, element lub podlega wymianie na nowy.



	<p style="text-align: center;"><b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu</b>  <b>ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg</b>  tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50  <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag">https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag</a> <a href="http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl">www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl</a> e-mail: <a href="mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl">zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</a></p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę wykonania i montażu elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynkach oraz przekaz informacji (system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne przy drzwiach, tablice informacyjne, ogólne plany ułatwiające orientację przestrzenną na terenie szpitala oraz w przestrzeni budynkowej) w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu</p>	<p>Nr sprawy PK/60/2024</p>
--	---	---------------------------------

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w w/w terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę.
5. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniający z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w pkt 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego stwierdzonych w okresie gwarancji.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.


#### PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

##### § 13

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania zamówienia,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową i załącznikiem nr 1 i 5 do umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu określonego w wezwaniu,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru zamówienia,
  - 2) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryacyjny prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy miejsce wykonywania zamówienia w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie do 30 dni od daty powzięcia o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych zamówienia,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji realizacji zamówienia w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanego dotychczas zamówienia według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji realizacji zamówienia w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

##### § 14

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dotychczas zrealizowanego zamówienia oraz przejęcia od Wykonawcy dotychczas zrealizowanego

	<p style="text-align: center;"><b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu</b>  <b>ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg</b>          tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50  <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag">https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag</a> <a href="http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl">www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl</a> e-mail: <a href="mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl">zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</a></p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę wykonania i montażu elementów wyposażenia ułatwiającego orientację w budynkach oraz przekaz informacji (system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne przy drzwiach, tablice informacyjne, ogólne plany ułatwiające orientację przestrzenną na terenie szpitala oraz w przestrzeni budynkowej) w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu</p>	<p>Nr sprawy PK/60/2024</p>
--	---	---------------------------------

zamówienia w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie zamówienia, które zostało wykonane do dnia odstąpienia.

#### ZMIANY UMOWY

##### § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzanych za zgodą obydwu Stron.

##### § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami, sieciami i innymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji niniejszego zapytania,
    - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia,
    - d) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - e) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - f) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
2. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 17

1. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) .

##### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta - Załącznik nr 1
2. Formularz asortymentowo-cenowy – Załącznik nr 1.1
3. Koncepcja graficzna – Załącznik nr 5

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY