

Wzór umowy nr SA.271. 2021 – po modyfikacjach

W dniu2021 r. w Kartuzach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Kartuzy z siedzibą w Kartuzach („Zamawiający”)
ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4;
83-300 Kartuzy
NIP 5810010100, REGON 190036810
reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczy,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”)
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod
numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

_____.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w
_____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisany do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą _____ z siedzibą w
_____.

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.), przedmiotem którego jest **„Termomodernizacja leśniczówki Sikorzyno z przebudową oraz budowa zbiornika na wody deszczowe”** Strony zawierają następującą umowę (dalej zwaną „Umową”):

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Termomodernizacja leśniczówki Sikorzyno z przebudową oraz budowa zbiornika na wody deszczowe”** („Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy i zakres robót do wykonania określają:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia dla Postępowania wraz z załącznikami („SWZ”), w tym:
 - dokumentacja projektowa
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych („STWiORB”),
 - przedmiar robót,
 - 2) oferta Wykonawcy („Oferta”),które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie wskazanym w SWZ („Obszar Realizacji Umowy”).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze STWiORB, dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz SWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace objęte zakresem zamówienia- związane z budownictwem, w szczególności takich jak: betoniarz-zbrojarz, cieśla, murarz-tylnkarz, dekarz, posadzkarz, malarz-tapeciarz, glazurnik, monter izolacji budowlanych, elektryk, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Zamawiający wskazuje, iż jedynie osoby zatrudnione na umowę o pracę wskazane przez Wykonawcę będą mogły wykonywać ww. prace. Wymóg ten nie obejmuje kadry kierowniczej tj. kierownik budowy, kierownik robót.

7. Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 oraz pisemnych oświadczeń ww. osób o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma obejmować wyłącznie imię i nazwisko pracownika, datę zatrudnienia oraz informację o rodzaju wykonywanych przez niego czynności. Na żądanie Zamawiającego, które może zostać zgłoszone przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi dodatkowo w terminie 7 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), informację o stanie zatrudnienia ww. osób, oświadczenia ww. osób o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia (ZUS). Powyższe dokumenty będą zawierać wyłącznie imię i nazwisko pracownika, datę zatrudnienia oraz rodzaj wykonywanej pracy. W pozostałym zakresie Wykonawca jest zobowiązany zanonimizować przekazywane dokumenty.

8. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych robót osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych robót z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania robót przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych robót przez taką osobę.

9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych ze STWiORB.

2. Materiały o których mowa w ust. 1 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.).

3. Nie dopuszcza się użycia materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, w tym środowiska.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,

2) dokonywanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę tych robót do odbioru,

3) dokonywanie odbiorów robót częściowych i końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonywanie robót budowlanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 1 ust. 6,

2) przejście od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej,

3) zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającemu odbioru częściowego, końcowego, o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,

4) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,

- 5) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego sprzed szkody,
- 7) zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia,
- 8) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- 9) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 10) informowanie na piśmie, pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 12) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.
- 13) W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i powinien być sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyszczególnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy.

§ 4

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli będą one przekazywane tą drogą.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy

Telefon: 58 685 29 30

Fax: 58 685 29 32

e-mail: kartuzy@gdansk.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

Fax: _____

e-mail:@.....

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym z jego strony do kontroli i nadzoru wykonania robót jest Zamawiający ma prawo do wyznaczania dodatkowych przedstawicieli, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, wedle swego wyboru, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

5. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy:, posiadającemu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej.

6. W przypadku zmiany Kierownika budowy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 5

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie **90 dni** od dnia podpisania Umowy. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 6

1. Odbiór **częściowy lub końcowy robót** („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawicieli Zamawiającego.

2. Odbiór będzie obejmował badanie akt budowy oraz zakresu robót, w tym ocenę jakości wykonanych prac,

3. Odbiór robót nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4. Roboty zgłoszone do odbioru uważać się będzie za wykonane w dacie zgłoszenia tych robót do Odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w jego następstwie czynności zostanie dokonany Odbiór potwierdzający, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, co będzie stanowić podstawę podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu **ze zgłoszeniem robót do Odbioru częściowego lub końcowego następujących** dokumentów:

1) kosztorys powykonawczy,

2) obmiar robót – zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 4,

3) dotyczących użytych materiałów: atesty, deklaracje, certyfikaty, oceny jakości, orzeczenia jakości, zgodnie z wymaganiami STWIORB – potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 4,

4) korespondencje z przebiegu prac,

5) protokoły z pomiarów,

6) oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,

7) dokumenty gwarancyjne w trakcie odbioru końcowego,

8) wypełniony dziennik budowy.

6. Jeśli ze zgłoszeniem nie zostaną dostarczone dokumenty wymienione w ust. 5, zgłoszenie uznaje się za **nieskuteczne**, do czasu uzupełnienia dokumentów.

7. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru na termin nie późniejszy niż 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do Odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie, wedle swego wyboru, na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w § 4. Jednocześnie Zamawiający wskaże upoważnione przez niego osoby do przeprowadzenia czynności Odbioru.

8. W Odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Odbiorowi częściowemu lub końcowemu roboty budowlane wolne od wad, z zastrzeżeniem postanowień ust 10.

10. Jeżeli w trakcie Odbioru zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady, Zamawiający przerywa prace odbiorowe i w protokole odbioru podaje powód przerwania z wyszczególnieniem wszystkich stwierdzonych wady wraz z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 12.

11. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, Zamawiający przystąpi ponownie do Odbioru. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym

pisemnym zgłoszeniu gotowości do Odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku za datę wykonania robót budowlanych uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do Odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w jego następstwie czynności zostanie dokonany Odbiór potwierdzający, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, co będzie stanowić podstawę podpisania protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do Odbioru zostanie ustalone, że wady w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

13. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót. Dokumenty wymienione w ust. 5 stanowić będą załączniki do protokołu.

14. Protokół Końcowego Odbioru Robót stanowi protokolarne potwierdzenie zwrotu terenu budowy.

15. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 4.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **kosztorysowe** ustalone zgodnie z ust. 2, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter **kosztorysowy**.

3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może nastąpić na podstawie faktur częściowych, które będą wystawiane **po zakończeniu etapów robót – zgodnie pozycjami przedmiaru robót.**

4. Suma faktur przejściowych (częściowych) za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Zamawiający dopuszcza wystawienie maksymalnie **trzech faktur częściowych,**

6. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.

7. Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego robót (wraz z załącznikami; § 6 pkt. 5 umowy) wykonanych i zatwierdzeniu obmiarów przez przedstawiciela Zamawiającego.

8. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona kosztorysem powykonawczym, który Wykonawca sporządzi na podstawie zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego obmiarów i stawek jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

9. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, która zostanie wystawiona na pozostającą do zapłaty kwotę po odbiorze końcowym, z uwzględnieniem wcześniej wystawianych faktur częściowych.

10. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej lub częściowej.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartość robót nie wykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

12. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru końcowego lub częściowego robót stanowiących Przedmiot Umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego lub częściowego podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

13. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 inne wydatki związane lub wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie podatki oraz opłaty. Niewyłączenie,

pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w ust. 1.

15. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

16. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.

17. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie siedziby, numeru NIP i REGON.

19. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.

20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

21. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

22. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

23. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

25. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do niego w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z przedmiotem zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

21. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmienić podwykonawcę.

22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany Przedmiot Umowy gwarancji na warunkach określonych w umowie.

2. Okres gwarancji wynosi **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego robót,

3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad i usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o powstałych wadach i usterek (wedle swego wyboru) pisemnie lub w formie elektronicznej na adres@.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Terminy na usunięcie wady bądź usterki liczone są od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - jeśli wada **uniemożliwia** użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni roboczych przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
6. Zamawiający niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki robót budowlanych. której okres jest równy okresowi gwarancji oznaczonemu w ust. 2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek lub nie usunie wad **w terminie**, Zamawiający uprawniony będzie do żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad lub usterek oraz według swojego wyboru:
 - 1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad i usterek lub
 - 2) powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres gwarancji Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji, a dla robót wykonywanych i nowych materiałów zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia/zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
9. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego przeglądu robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi z 7 dniowym uprzedzeniem i powiadomi o tym terminie Wykonawcę wg uznania w formie pisemnej, elektronicznej. Przegląd gwarancyjny kończy się podpisaniem przez Strony protokołu zawierającego m.in. wskazanie wad i usterek wraz z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem ich usunięcia.

§ 10

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości: zł (słownie: /100), co stanowi **5%** Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 5 , Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania robót objętych Umową.

5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 11

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **600 000,00 PLN**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

a) odstąpić od Umowy;

b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

2) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy,

3) za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, pomimo takiego obowiązku, zgodnie z § 1 ust. 6 – w wysokości 2000 PLN,

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 8 – w wysokości 2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,

8) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego - w wysokości 2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,

9) za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego - w wysokości 2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją Przedmiotu Umowy 15 lub więcej dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni,
6. Przed odstąpieniem od Umowy z przyczyn podanych w ust. 5 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
7. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadkach odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
11. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
12. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30 %** wartości umowy netto. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w szczególności takich które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, związanych z wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) siły wyższej,

- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
- f) zmiany terminu dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał Zamówienia.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

2) zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku:

- a) ograniczenia zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
- b) wykonania robót zamiennych, dodatkowych wynikających w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
 - będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
 - przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
- c) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 a, b niniejszego paragrafu.

3) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek i uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- b) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- c) konieczności zastosowania innych materiałów, rozwiązań technicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący

zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku Intercenbud/Sekocenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.
7. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostawa lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
9. Nie stanowią istotnej zmiany umowy między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy - jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych do realizacji zamówienia na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszystkie ewentualne spory wynikłe w związku z Umową będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy

Państwowe - Nadleśnictwo Kartuzy, z siedzibą w Kartuzach ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy, adres e-mail: kartuzy@gdansk.lasy.gov.pl

2. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w tym realizacji zadań nałożonych na mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2017.0.788) oraz Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;

b) realizacji umów zawartych z Nadleśnictwem Kartuzy;

c) w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. W niektórych przypadkach, z uwagi na realizację zadań przez administratora, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:

a) podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa

b) podmiotom, które, na podstawie stosownych umów, współpracują z administratorem w realizacji jego zadań.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3, a po tym czasie przez okres archiwizacji zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, szczególnie Ustawą o rachunkowości oraz Kodeksem Pracy.

6. W trybie art. 15 – 21 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych, usunięcia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, jak również prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych, o ile inne przepisy prawa powszechnie stosowanego nie stanowią inaczej.

7. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Nadleśnictwie Kartuzy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych.

9. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

11. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) STWiORB;
- 3) SWZ;
- 4) Kosztorys ofertowy;
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 6) Wzór karty gwarancyjnej;
- 7) Oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Karta gwarancyjna
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę¹, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

¹ Niepotrzebne skreślić

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokołarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia,

których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

