

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i elektroenergetyczne przy realizacji zadania polegającego na: **„Wykonaniu utwardzenia terenu dla 7 miejsc parkingowych, dwóch lamp solarnych oraz przebudowie chodnika”**.
2. Prace będą miały miejsce na terenie działek nr 131/5, 131/4, 72/2, 57/3 i 57/5 w miejscowości Płociczno, obręb Cieciorka, Gmina Kaliska.
3. Zakres Przedmiotu zamówienia został opisany w:
 - 1) Projekcie zagospodarowania terenu pn. „Utwardzenie terenu wraz z montażem 2 lamp solarnych w miejscowości Płociczno, Gmina Kaliska”, stanowiącym załącznik do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych nr AB.6743.709.2022. z dnia 03.06.2022 r.;
 - 2) Projekcie budowlanym dla przedsięwzięcia „Utworzenie miejsca rekreacyjnego wraz z odnowieniem i odbudową dawnych ogrodów, utwardzenie terenu, budowa oświetlenia”, który stanowi załącznik do Decyzji Starosty Starogardzkiego nr AB.6740.14.46.2019 z dnia 16.08.2019r. ze zmianami (uzupełnieniem w zakresie opisu oświetlenia);
 - 3) Zgłoszeniu budowy lub wykonania innych robót budowlanych nr AB.6743.1706.2021 z dnia 15.12.2021 r. dotyczącym przebudowy chodnika z kruszywa naturalnego na chodnik o nawierzchni z kostki betonowej na odcinku około 90 m, o powierzchni około 140 m² wzdłuż dróg mieszczących się na działkach 72/1 i 57/5 obręb Cieciorka, Gmina Kaliska;
 - 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 5) Przedmiarach i obmiarach;
 - 6) niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Uwaga

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Realizację całego wyżej wymienionego **„Projektu zagospodarowania terenu”**, to jest:

a) wykonanie utwardzenia terenu przy użyciu płyt ażurowych z wypełnieniem kruszywem łamanym na geowłókninie o pow. 25 m² z uwzględnieniem krawężników betonowych: Utwardzenie w postaci warstw konstrukcyjnych:

- płyty ażurowe 60 cm x 40 cm o grubości 10 cm;

- podbudowa z kruszywa łamanego (0-63 mm) – gr. 15cm;
- podbudowa z kruszywa naturalnego (0-31,5 mm) – gr. 30 cm;
- geowłóknina separacyjna;
- grunt rodzimy;

b) montaż 2 lamp solarnych typu LED, stylowych- typu parkowego:

- Oprawa oświetleniowa LED: moc 30-35W, strumień świetlny > 3 500 lm, skuteczność świetlna LED: 130-140 lm/W, stopień ochrony > IP66/IP67, odporność na uderzenia min IK09, barwa światła 4000K;
- Panel fotowoltaiczny: 2 szt. x 200W lub 1 szt. x 415W, ogniwa monokrystaliczne, hartowane szkło solarne pokryte antyrefleksyjną warstwą, posiadające certyfikaty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 2859-1;
- Kontroler sterowania: MPPT 20A 24V, wodoodporny klasa IP67, czujnik zmierzchu, zabezpieczenie akumulatorów;
- Akumulator 2 szt. x 100Ah, bateria żelowa NPG do instalacji solarnych;
- Skrzynka baterii wykonana z PVC, położona pod ziemią, typ wodoodporny-hermetyczny;
- Słup wysokość 6m, stal ocynkowana ogniowo;
- Fundament prefabrykowany od F-120 do F200 V43 M30, certyfikowany, spełniający normę PN-EN 14991:2010;
- Czas pracy 8-12 godzin/dzień (pełnej mocy).

2) Realizację **części „Projektu budowlanego”** w zakresie:

- a) wykonania utwardzenia terenu **z płyt ażurowych**, oznaczonego na planie zagospodarowania terenu jako „układ warstw U1” wraz z robotami towarzyszącymi, o powierzchni około 276,08 m²;
- b) budowa oświetlenia ulicznego- etap I- budowa sieci oświetlenia ulicznego w zakresie ułożenia linii kablowej wraz z montażem fundamentów (podstaw) pod słupy oświetleniowe oraz wykonanie i montaż szafki oświetleniowej, **bez dostawy i montażu słupów i opraw oświetleniowych**, na odcinku wskazanym w załączniku E1 – uzupełnienie (znajdujący się w folderze – Oświetlenie Uzupełnienie – link do dokumentacji projektowej), oraz zgodnie z wymogami przedstawionymi w tym

dokumencie, jak również w dokumentacji projektowej. Po zakończeniu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia fundamentów przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych oraz przed możliwością ingerencji osób postronnych lub wystąpienia kolizji komunikacyjnych.

- 3) Realizację Zgłoszenia nr AB.6743.1706.2021 z dnia 15.12.2021 r. dotyczącego przebudowy chodnika z kruszywa naturalnego na chodnik o nawierzchni z kostki betonowej na odcinku około 90 m, o powierzchni około 140 m² wzdłuż dróg mieszczących się na działkach 72/1 i 57/5 obręb Cieciorka, Gmina Kaliska;
 - 4) Wykonanie ogrodzenia na terenie działki nr 131/5 obręb Cieciorka w odległości ok. 5 m od granicy działki nr 131/4 obręb Cieciorka z bramą wjazdową dwuskrzydłową o szerokości około 5 m oraz w odległości ok. 5m od terenu utwardzonego „U1”, do ok. 4m od drogi powiatowej- działka nr 72/1 obręb Cieciorka i dalej w kierunku istniejącego ogrodzenia z siatki znajdującego się na terenie działki nr 131/5 obręb Cieciorka. Ogrodzenie, o łącznej długości ok. 86,5 mb, wykonać z paneli ogrodzeniowych stalowych (zielonych- malowanych proszkowo) o wysokości około 150 cm, na podmurówce betonowej, z użyciem podstaw słupów o wysokości około 30 centymetrów;
 - 5) Zakup, dostawa i montaż 2 tablic informacyjnych (kolor) o wymiarach 120cm - 80cm, wykonanych na płycie kompozytowej DIBOND, wraz ze stelażem wolnostojącym stalowym. Treść do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.
5. Przystępując do realizacji robót oraz w okresie ich trwania Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania na swój koszt terenu budowy;
 - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.;
 - 3) zapewnienia nadzoru nad realizowanym zadaniem oraz nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - 4) przy realizacji zamówienia zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do jego wykonania były nowe, posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 5) zapewnienia realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną zapisami niniejszej SWZ oraz z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
 - 6) zapewnienia bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby

geodezyjne;

- 7) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego, uzyskanie uzgodnień, zatwierdzenia planu oraz uiszczenie niezbędnych opłat z tego tytułu;
- 8) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej;
- 9) oznakowania i zabezpieczenia dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień i planem organizacji ruchu zatwierdzonym przez zarządcę drogi (droga powiatowa – zarządca Powiatowy Zarząd Dróg w Starogardzie Gdańskim);
- 10) wykonania operatu powykonawczego zadania wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (4 egz.);
- 11) ewentualnej naprawy zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
- 12) przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń wszystkich instalacji, załączenie protokołów do dokumentacji powykonawczej, jak również atestów, aprobat technicznych, certyfikatów stosowania i innych;
- 13) wykonania kosztorysu powykonawczego, na potrzeby rozliczenia zrealizowanych robót;
- 14) przygotowania dokumentów związanych z oddaniem inwestycji do użytkowania przez Zamawiającego – wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem ewentualnych zmian mających miejsce na etapie wykonywania robót i w/w punktów - 4 egz.;
- 15) załatwienia wszystkich formalności i pokrycia całości kosztów związanych z wykonaniem zadania;
- 16) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych, ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić;
- 17) przywrócenia do należytego stanu i porządku na terenie budowy wraz z doprowadzeniem podłoża do stanu możliwego do eksploatacji, a także (w razie korzystania) nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
- 18) usuwania w sposób prawidłowy odpadów - Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie

lub unieszkodliwianie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

6. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom nieruchomości za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku, odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i **dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego dla realizowanego zadania**, zawierającego pozycję takie jak m.in. podstawa wyceny, opis, jednostka miary, nakłady/ilość, cena, narzuty. Ponadto w kosztorysie ofertowym po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie.
10. Wykonawca, który w wyniku postępowania przetargowego uzyska zamówienie, zobowiązany jest w dniu podpisania umowy złożyć w formie papierowej i elektronicznej (zapis na nośniku CD w formacie pdf.) kosztorysy szczegółowe, w oparciu o które złożył ofertę oraz realizacji robót.
11. Zakres zamówienia obejmuje także obsługę gwarancyjną. Minimalny okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z rozdziałem XIX SWZ.
12. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 645 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o

odpadach (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

13. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą roboty, przed dostępem osób trzecich.
14. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
15. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
16. Wytyczne materiałowe, montażowe oraz dotyczące wyposażenia i urządzeń wymaganych przez Zamawiającego zawarte zostały w dokumentach, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego rozdziału.
17. Zamawiający **wymaga**, aby przed złożeniem oferty każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych. **Zamawiający wyznacza 2 terminy odbycia przez Wykonawców w/w wizji, to jest:**

1) 26.03.2024 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: Płociczno, działka 131/5 w pobliżu adresu Płociczno 1, 83-260 Kaliska.

2) 02.04.2024 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: Płociczno, działka 131/5 w pobliżu adresu Płociczno 1, 83-260 Kaliska.

Z czynności tych Zamawiający sporządzi protokół, zawierający m.in. informacje o uczestnikach wizji. Dokument ten będzie podstawą do oceny spełnienia tego kryterium przez Wykonawców na etapie oceny ofert.

18. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją jej zapisów, wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania robót. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

UWAGA:

Jeśli gdziekolwiek w SWZ lub dokumentacji technicznej przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, to ma to charakter porównawczy i Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i kolorystycznych.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacji warunków zamówienia. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać przedłożony na wezwanie Zamawiającego. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta / aprobaty technicznej, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to materiały i urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (wykonawca powinien wskazać w ofercie te obiekty) przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej, po uzyskaniu akceptacji Inwestora, Inspektora nadzoru i projektanta.

Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 – 7	Roboty budowlane
45111200 – 0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000 – 5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45311100 – 1	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316100 – 6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego