

Egz.

1.

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ nr 4 W KOŚCIANIE. Budynek kat. IX.	
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Adres obiektu:	działka nr ew. 2671/6 Abp. Baraniewska 1 ul. 27 Stycznia 1, 64-000 Kościan	
Inwestor:	GINA MIEJSKA KOŚCIAN Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Zenon MAZUREK upr. nr 1362/90/Lo specjalność architektoniczna	 mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska upr. nr 1362/90/Lo w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń dec. WP - OIA/OKK/UpB/24/2007 mgr inż. Tomasz Chruszczewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktorsko-budowlanej z dn. 16.06.2006r. Nr ewid. LBS/0023/PWOK/06
Sprawdzający architektura:	mgr inż. arch. Magdalena BOLANOWSKA upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 specjalność architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej	
Jednostka projektowa:	SMARTINVEST OBSŁUGA INWESTYCJI Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa NIP: 665-227-26-21, REGON: 301565634 tel:65 52980 43 , mail: info@smartinvest.pl	

PROJEKT ZAWIERA:

Odpis uprawnień i przynależności do LOIIB

Projekt zagospodarowania działki

Projekt budowlany

Informacja do planu BIOZ

Rysunki techniczne

Spis treści:

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury, Inżynierii i
ochrony środowiska
64-060 Kościan, ul. Gołębia 38
tel. 65 512-74-28, 512-74-31


Spis treści:	2
1. OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIENI I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	3
1.1. ODPISY UPRAWNIENI I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	4
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	12
2.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	13
3. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	15
3.1. Dane ogólne	16
3.2. Parametry techniczne, program użytkowy	16
3.3. Inwentaryzacja	16
3.4. Prace przygotowawcze	17
3.5. Roboty rozbiórkowe	17
4. Opis robót budowlanych	17
4.1. Docieplenie ścian zewnętrznych	17
4.2. Izolacje przeciwwilgociowe	17
4.3. Docieplenie ścian piwnicy	18
4.4. Docieplenie dachów	18
4.5. Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej	18
4.6. Wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej	19
4.7. Likwidacja luksferów i zamiana na stolarkę	19
4.8. Częściowe замуrowanie otworów okiennych na salach sportowych	19
4.9. Zmiana pokrycia z poliwęglanu na płytę warstwową z montażem okien połaciowych	19
4.10. Montaż daszków nad wejściami	19
4.11. Remont poręczy, krat i elementów stalowych	19
4.12. Wymiana obróbek i orynnowania	20
4.13. Remont pochylni i schodów wejściowych wraz zadaszeniem	20
4.14. Prace wykończeniowe po robotach instalacyjnych	20
5. WARUNKI OCHRONY PPOŻ	20
6. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA	20
7. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	20
8. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	22
9. ZESTAWIENIE STOLARKI	25
10. RYSUNKI TECHNICZNE	44

1. OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie
LESZNO, 20.08.2020
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Chłopski Środkowik
64-000 Kościan, ul. Chłopska 38
tel. 65 512 - 74 - 28, 512 - 74 - 31

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany p.n.:

Nazwa obiektu:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ nr 4 W KOŚCIANIE. Budynek kat. IX.	
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Adres obiektu:	działka nr ew. 2671/6 Abp. Baraniaka 1 ul. 27 Stycznia 1, 64-000 Kościan	
Inwestor:	GINA MIEJSKA KOŚCIAN Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Zenon MAZUREK upr. nr 1362/90/Lo specjalność architektoniczna	 <p>mgr inż. arch. Magdalena BOLANOWSKA upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń dec. WP - OIA/OKK/UpB/24/2007</p> <p>mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr. i budowlanej z dn. 05.05.2008r. Nr ewid. LBS/0023/PWOK/06</p>
Sprawdzający architektura:	mgr inż. arch. Magdalena BOLANOWSKA upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 specjalność architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej	
Jednostka projektowa:	SMARTINVEST OBSŁUGA INWESTYCJI Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa NIP: 665-227-26-21, REGON: 301565634 tel:65 52980 43 , mail: info@smartinvest.pl	

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Adres inwestycji:

działka nr geod. 2671/6
ul. ~~27 Stycznia 1~~ *Abp. Bereniaske 1*
64-000 Kościan

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury, Budownictwa
i Celibrny Środowiska
64-000 Kościan, ul. Gostyńska 38
tel. 65 512 - 74 - 28, 512 - 74 - 31

Inwestor:

Gmina Miejska Kościan
Al. Kościuszki 22
64-000 Kościan

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Uzgodnienie z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Miejsowy Przestrzenny Plan Zagospodarowania,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Polskie Normy,
- Prawo Budowlane,
- inne normatywy i normy
- audyt energetyczny opracowany przez ET- ENERGOAUDYT, dr inż. Ewa TEŚLAK.

Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem inwestycji jest:

Termomodernizacja Budynków Zespołu Szkół nr 4 w Kościanie.

Termomodernizacja obejmuje obiekty zespołu Szkół nr 4 w Kościanie.

Obiekt składa się z kilku połączonych ze sobą budynków:

- budynek szkoły,
- budynek techniczny,
- budynek łącznika,
- mała sala gimnastyczna,
- hala sportowa z zapleczem

Obiekt projektowany znajduje się na działce 2671/6, przy ul. 27 Stycznia w Kościanie. Obiekt usytuowany frontem od strony ul. 27 Stycznia.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji stanowi działka o nr geodez. 2671/6.

Działka ma kształt prostokąta, ze ściętym jednym narożnikiem.

Działka zabudowana jest obiektami Zespołu Szkół nr4, wraz z infrastrukturą techniczną (boisko, parking, plac zabaw, skwer) oraz przyłączami technicznymi.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury, Budownictwa
64-000 Kościan, ul. Gostyńska 38
tel. 65 512 - 74 - 28, 512 - 74 - 31

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką nr 2671/3 i 2672/1, 2672/4,
- od strony wschodniej z działką nr 2673/1, 2673/2, 2671/5,
- od strony południowej z działką nr 2669/2, 2673/3, 2669/1
- od strony zachodniej z działką nr 2670/2, 2670/1.

Dojazd do działki 2671/6 zjazdem indywidualnym z drogi publicznej – wjazdem istniejącym - bez zmian.

Projektowane zagospodarowanie działki

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Bilans terenu

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego oraz istniejącego bilansu terenu.

Projektowane uzbrojenie działki

W związku z projektowaną inwestycją nie projektuje się żadnych zmian w zakresie przyłączy do działki. Wszystkie przyłącza istniejące.

Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych.

Warunki konserwatorskie

Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

3. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
64-090 Kościan, ul. Główna 38
tel. 65 512 - 74 - 28, 512 - 74 - 31

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest:

Termomodernizacja Budynków Zespołu Szkół nr 4 w Kościanie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury, Budownictwa
i Zabytków Starostwa
64-000 Kościan, ul. Gostyńska 38
tel. 65 812 - 74 - 28, 512 - 74 - 31

Termomodernizacja wykonana w oparciu o Audyt Energetyczny opracowany przez ET-ENERGOAUDYT, dr inż. Ewa TEŚLAK.

Zakres prac obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia nieogrzewane od ogrzewanych
- docieplenie ścian piwnicy
- docieplenie dachów
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej
- wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej
- likwidacja luksferów i zamiana na stolarkę
- częściowe zamurowanie otworów okiennych na salach sportowych
- zmiana pokrycia z poliwęglanu na płytę warstwową z montażem okien połaciowych
- montaż daszków nad wejściami
- remont poręczy, krat i elementów stalowych
- wymiana obróbek i orynowania
- remont pochylni i schodów wejściowych wraz zadaszeniem
- prace wykończeniowe po robotach instalacyjnych.

3.2. Parametry techniczne, program użytkowy

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa z salą gimnastyczną. Program funkcjonalno-użytkowy pozostaje bez zmian.

3.3. Inwentaryzacja

Obiekt składa się z kilku połączonych ze sobą budynków:

- budynek szkoły,
- budynek techniczny,
- budynek łącznika,
- mała sala gimnastyczna,
- hala sportowa z zapleczem.

Obiekty są za sobą funkcjonalnie połączone.

Budynek szkoły – obiekt 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcja murowana. Pokrycie stropodachem płaskim krytym papą. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny z malowaniem. Okna pcw, drzwi aluminiowe. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane i malowane.

Budynek łącznika – obiekt 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcja murowana. Pokrycie stropodachem płaskim krytym papą. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny z malowaniem. Okna pcw, drzwi aluminiowe. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane i malowane.

Budynek sali gimnastycznej wykonany w technologii szkieletowej o konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścianami murowanymi. W części szczytowej znajduje się zaplecze użytkowe, dwu kondygnacyjne wykonane w technologii tradycyjnej. Pokrycie sali z blachy trapezowej, docieplonej wełną mineralną i pokrycie z papy. Na części zaplecza stropodach wentylowany oraz dachy strome krokwiowe o konstrukcji drewnianej na budynkach przylegających. Ściany zewnętrzne licowane cegłą klinkierową i płytą trapezową. Okna pcw, drzwi aluminiowe. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane i malowane.

3.4. Prace przygotowawcze

Przystępując do robót należy w pierwszej kolejności wykonać wszystkie prace związane z zabezpieczeniem terenu prowadzenia prac. Prace należy wykonać zgodnie z zasadami BHP. Prace wykonywać etapowo w miarę dostępności frontu robót w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem, w sposób nie utrudniający użytkowanie obiektu. W trakcie demontażu i montażu stolarki, należy zabezpieczyć istniejące pomieszczenia oraz utrzymywać w nich na bieżąco czystość.

3.5. Roboty rozbiórkowe

Istniejącą stolarkę i obróbki należy zdemontować a pozyskane materiały dające się ewentualnie wykorzystać, należy w uzgodnieniu z Inwestorem złożyć we wskazane miejsce na terenie szkoły, pozostałe materiały należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.

4. Opis robót budowlanych

4.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie BSO, styropianem o współczynniku $\lambda=0,031$ o grubości 14cm. W budynku dużej hali sportowej styropianem o współczynniku $\lambda=0,031$ o grubości 8 cm. Wykończeni tynkiem cienkowarstwowym silikonowym malowanym farbami silikonowymi w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.

Docieplenie ścian pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi o nieogrzewanymi - wykonać w systemie BSO, styropianem o współczynniku $\lambda=0,031$ o grubości 14cm.

Uwaga.

Wszystkie ściany zewnętrzne do poziomu 2,0m do terenu zazbroić podwójnie siatką do dociepleń lub warstwą siatki pancernej oraz zabezpieczyć preparatem uszczelniającym.

Przy wykonywaniu docieplenia osadzić rurki osłonowe pcw oraz skrzynki kontrolne do zwodów pionowych instalacji odgromowej – zgodnie z projektem branżowym.

4.2. Izolacje przeciwwilgociowe

- Wyposażyć w mechanizm uchylania z poziomu posadzki
- Okucia obwiedniowe systemowe,
- System „ciepły montaż”
- Od wewnątrz i dodatkowo w strefie przyziemia na zewnątrz szyba bezpieczna 2/B2

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury i Budownictwa
i Ochrony Środowiska
64-000 Kościan, ul. Główna 38
tel. 69 667 77 50, fax 69 667 77 51

Parapety wewnętrzne – do wymiany na pcw, w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr.0,70mm, w kolorze zgodnie z proj. kolorystyki elewacji.

4.6. Wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej

Drzwi istniejące do demontażu.

Projektowane drzwi aluminiowe, w kolorze białym RAL9016. Współczynnik $U \leq 1,30$ [W/m²*K] dla całych drzwi.

Parametry ślusarki drzwiowej:

- Profil aluminiowy,
- Próg aluminiowy systemowy,
- Kolor RAL 9016 (biały)
- Samozamykacze z blokadą,
- Pakiet trzyszybowy 4/16/4/16/33.1, szkło niskoemisyjne, wypełnienie argon
- 2 zamki patentowe klasy B w systemie jednego klucza,
- Szerokość skrzydła nieblokowanego min.100cm,

4.7. Likwidacja luksferów i zamiana na stolarkę

Istniejące luksfery zlikwidować i w ich miejsce zamontować stolarkę okienną PCV.

4.8. Częściowe zamurowanie otworów okiennych na salach sportowych

Zamurowania – gazobeton odmiany 600, gr.24cm na zaprawie klejowej. W ścianie wykonać trzpienie 24x24cm, pomiędzy pasami słupa nośnego i w przęśle co w rozstawie 250cm. Trzpienie z betonu C20/25, zbrojone 4#12mm, strzemiona fi6, co 20cm. Zbrojenie trzpieni zakotwić w ścianie istniejącej na głębokość min 50cm. Ścianę zwieńczyć wieńcem – zbrojenie j.w.

4.9. Zmiana pokrycia z poliwęglanu na płytę warstwową z montażem okien połaciowych

W korytarzu zaplecza sali sportowej – płyty poliwęglanowe – do demontażu.

Płyty zastąpić płytą warstwową PIR o gr.120mm mocowana do istniejących płatwi stalowych.

W co drugim polu pomiędzy ryglami na korytarzu zamontować naświetla – okna połaciowe 78x140cm o współczynniku $U \leq 1,10$ [W/m²*K]. Otwieranie elektryczne, rolety przeciwsłoneczne – sterowanie elektryczne.

4.10. Montaż daszków nad wejściami

Nad wejściami do budynków zamontować daszki systemowe łukowy o konstrukcji aluminiowej z poliwęglanem w kolorze bezbarwnym. Szerokość dostosować do otworów drzwiowych, wysięg nie mniej niż 1,2 m.

4.11. Remont poręczy, krat i elementów stalowych

Elementy stalowe oczyścić i po zagruntowaniu przemalować emalią chlorokauczukową.

4.12. Wymiana obróbek i orynnowania

Zamontować obróbki i opierzenia blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,7 mm. Kolorystyka wg. Projektu kolorystyki. Rury spustowe na elewacji do wysokości 2m wykonać z żeliwa. Średnice nowych elementów zachować wg. stanu istniejącego.

4.13. Remont pochylni i schodów wejściowych wraz zadaszeniem.

Powierzchnie pochylni oczyścić, luźne elementy skuć i po zagruntowaniu wyszpachlować siatką z klejem i wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy malowany w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Wykonać nową nawierzchnię w systemie nawierzchni żywicznych z wykończeniem antypoślizgowym w kolorystyce zgodnej z projektem kolorystyki.

4.14. Prace wykończeniowe po robotach instalacyjnych.

Powstałe w trakcie robót instalacyjnych bruzdy i przekucia należy uzupełnić tynkiem gipsowym i wykończyć szpachlówką o strukturze zbliżonej do sąsiadujących ścian i przemaalować w kolorze białym lub zbliżonym do koloru sąsiadującej ściany. W pomieszczeniach klas należy przemaalować całe pomieszczenia.

Po montażu stolarki i ślusarki obrobić, wyszpachlować i pomalować ościeża.

5. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

W związku z realizacją niniejszego zadania, dla projektowanej inwestycji nie określa się nowych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie wykonuje się nowej klasyfikacji pożarowej obiektu oraz warunków ochrony ppoż.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA

W związku z realizacją niniejszego zadania, dla projektowanej inwestycji nie określa się warunków geotechnicznych posadowienia.

7. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

W związku z realizacją niniejszego zadania wykonano Audyt Energetyczny zawierający charakterystykę energetyczną obiektu, opracowany przez ET- ENERGOAUDYT, dr inż. Ewa TEŚLAK

Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego obiektu.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowania materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWAŁ:



mgr inż. arch. Magdalena Bolańska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
dec. WP-OIA/OKK/UpB/24/2007

mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktorskiej budowlanej
z dn. 25.09.2005r.
Nr ewid. LB 5/2023/PWOK/03

8. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
64-000 Kościan, ul. Gostyńska 38
tel. 65 512 74 28, 512 74 31

Nazwa obiektu:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ nr 4 W KOŚCIANIE. Budynek kat. IX.	
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Adres obiektu:	działka nr ew. 2671/6 Abp. Barańska 1 ul. 27 Stycznia 1, 64-000 Kościan	
Inwestor:	GINA MIEJSKA KOŚCIAN Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Zenon MAZUREK upr. nr 1362/90/Lo specjalność architektoniczna	
Sprawdzający architektura:	mgr inż. arch. Magdalena BOLANOWSKA upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 specjalność architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej	
Jednostka projektowa:	SMARTINVEST OBSŁUGA INWESTYCJI Ułańska 1a, 64-115 Świąciechowa NIP: 665-227-26-21, REGON: 301565634 tel:65 52980 43 , mail: info@smartinvest.pl	

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury, Budownictwa
i Kultury Środowiska
64-000 Kościan, ul. Gostyńska 38
tel. 65 512 - 74 - 28, 512 - 74 - 31

8.1.1. Zakres robót

- organizacja placu budowy,
- prace przygotowawcze,
- roboty fundamentowe,
- roboty rozbiórkowe, wyburzenia, wykucia
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty instalacyjne
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu

8.1.2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują,

8.1.3. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj, miejsce i czas występowania

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m

- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty instalacyjne
- prace wykończeniowe,

roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,

8.1.4. sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- Powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

8.1.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości 1-1,5m ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami:

„UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6m,
- oznaczenie dwoma tablicami „UWAGA ! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona białą – czerwoną taśmą BHP.

Prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzone w atest oraz instrukcję producenta)

Podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji,

Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:

- Nie występują

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja C-D

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	brak				0,00		

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O3	500	95	2	9,50	PCW	szklenie stałe - FIX

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	brak				0,00		

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja D-E

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	brak				0,00		

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O4	300	95	1	2,85	PCW	szklenie stałe - FIX

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	brak				0,00		

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja E-F

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	D2	170	208	1	3,54	ALU	1xP, 2 zamki, skrzydło nieblokowane szer. min.100cm
2.	D3	90	208	1	1,87	ALU	1xL, szer. skrzydła min. 80cm, 2 zamki, drzwi pełne

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O4	148	113	4	6,69	PCW	szklenie stałe FIX

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	brak				0,00		

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja G-H

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	brak						

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O5	234	245	3	17,2	PCW	skrzydło R+U

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	brak						

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja H-I

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	D3	284	218	1	6,19	ALU	1xP, 2 zamki, skrzydło nieblokowane szer. min.100cm

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O6	144	202	76	221,07	PCW	skrzydło R+U
2.	O7	118	100	24	28,32	PCW	skrzydło R+U

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	brak				0,00		

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja I-J

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	BRAK				0,00		

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O8	232	245	3	17,05	PCW	skrzydło R+U

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	brak				0,00		

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja J-K-F-G

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	D5	284	218	1	6,19	ALU	1xL, 2 zamki, skrzydło nieblokowane szer. min.100cm

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O9	144	202	54	157,08	PCW	skrzydło R+U
2.	O10	118	100	18	21,24	PCW	skrzydło R+U
3.	O4	70	80	3	1,68	PCW	skrzydło R+U
4.	D6	90	180	1	1,62	PCW	1xL,2 zamki, skrzydło nieblokowane szer. min.80cm

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	F2	406	260	4	42,22	PCW	szklenie stałe - FIX

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja K-L

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	D6	90	208	1	1,87	ALU	1xL, szer. skrzydła min. 80cm, 2 zamki, drzwi pełne
2.	D7	170	208	1	3,54	ALU	1xL, 2 zamki, skrzydło nieblokowane szer. min.100cm

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O10	148	118	2	3,49	PCW	skrzydło R+U

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	BRAK				0,00		

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja L-M

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	BRAK				0,00		

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O11	146	146	2	4,26	PCW	skrzydło R+U

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	BRAK				0,00		

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 4 Kościan
zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

elewacja M-N

DRZWI

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	BRAK				0,00		

OKNA

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
1.	O12	190	200	7	26,60	PCW	skrzydło R+U, kolor biały, szkło bezpieczne, mleczne

FASADY SZKLANE

Lp.	symbol	szerokość [cm]	wysokość [cm]	ilość [szt]	powierz. [m2]	materiał	uwagi
	BRAK				0,00		

Opis parametrów stolarki i zasad wykonania ciepłego montażu zgodnie z załącznikami.

10. RYSUNKI TECHNICZNE

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Wydział Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
64-000 Kościan, ul. Gostynska 38
tel. 65 512 - 74 - 28, 512 - 74 - 31

Zestawienie rysunków

Nr rys.	Nazwa rysunku	strona
1	RZUT PRZYZIEMIA	45
2	Inwentaryzacja – elewacja A-B, B-C, C-D,	46
3	Inwentaryzacja – elewacja D-E, E-F,	47
4	Inwentaryzacja – elewacja G-H,	48
5	Inwentaryzacja – elewacja I-J,	49
6	Inwentaryzacja – elewacja H-I, J-K, FG	50
7	Inwentaryzacja – elewacja K-L, L-M, M-N,	51
8	Inwentaryzacja – elewacja N-O, O-P, P-R, R-S,	52
9	Inwentaryzacja – elewacja S-T, T-U, U-W	53
10	Inwentaryzacja – elewacja W-Y	54
11	Inwentaryzacja – elewacja Y-A	55
12	Elewacja A-B, B-C, C-D,	56
13	Elewacja D-E, E-F,	57
14	Elewacja G-H,	58
15	Elewacja I-J,	59
16	Elewacja H-I, J-K, FG	60
17	Elewacja K-L, L-M, M-N,	61
18	Elewacja N-O, O-P, P-R, R-S,	62
19	Elewacja S-T, T-U, U-W	63
20	Elewacja W-Y	64
21	Elewacja Y-A	65