

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia

„ Rozbudowa Zespołu Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli w Zduńskiej Woli o budynek Sali gimnastycznej z zapleczem i dwiema salami dydaktycznymi”

Zamówienie będzie realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Rozbudowa Zespołu Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli w Zduńskiej Woli o budynek sali gimnastycznej z zapleczem i dwiema salami dydaktycznymi”.

Zadanie objęte przedmiotem zamówienia współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Zespołu Szkół im. K. Kałużawskiego i J. Sylli wraz z wyposażeniem.

Przedmiot umowy zostaje podzielone na trzy etapy realizacyjne:

- 1) Etap I – Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadającej wartości 15% wynagrodzenia brutto całego zamówienia. Roboty etapu I powinny uwzględniać w szczególności wykonanie płyty fundamentowej i ścian fundamentowych dla obydwu budynków, prace rozbiórkowe dotyczące m.in. demontażu ocieplenia i kostki.
- 2) Etap II - Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadające wartości 45% wynagrodzenia brutto całego zamówienia. Etap II powinien uwzględniać w szczególności roboty budowlane obydwu budynków – stan surowy zamknięty, wykonanie posadzek betonowych w budynkach, instalacje wod. – kan. i c.o. oraz kanalizację deszczową.
- 3) Etap III – Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadającej wartości 40 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia. Etap III winien uwzględniać w szczególności roboty wykończeniowe, wentylacje, zagospodarowanie terenu, wyposażenie.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wybudowanie budynku sali gimnastycznej z zapleczem i dwiema salami dydaktycznymi wraz z wyposażeniem i infrastrukturą

towarzyszącą, wokół budynku na działkach o numerach 331, 334, 337, 340, 343, 174, 332, 333 położonych przy ul. Okrzei, obręb 27 w Zduńskiej Woli.

Przedmiot zamówienia stanowi w szczególności:

- zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z wykonaniem i zatwierdzeniem geodezyjnej
- realizacja robót budowlanych dla zadania w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zadania wraz z pozyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego;

Uwaga:

Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń do wykonania całego przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.

Na przedmiotowe zadanie została uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 31 stycznia 2017 r., znak AB.6740.1.435.2016 zmieniona decyzją z dnia 15 października 2021 r., znak AB.6740.1.576.2021.

Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji etapu II objętego ww. decyzją zamienną.

Dane techniczne obiektu:

- | | |
|---|----------------------------|
| – Powierzchnia zabudowy: | 1 383, 98 m ² , |
| – Powierzchnia użytkowa: | 1 355,10 m ² , |
| – Kubatura budynku: | 8 427,50 m ³ , |
| – Wysokość sali gimnastycznej w kalenicy: | 11,15m, |
| – Wysokość budynku zaplecza socjalnego: | 5,82m, |
| – Wysokość attyki zaplecza socjalnego: | 6,45m. |

Zakres robót obejmuje:

- wykonania robót ziemnych,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- demontaż izolacji termicznej i obróbek blacharskich ściany „wspólnej” dzielącej salę gimnastyczną z budynkiem dydaktycznym wykonanym w ramach etapu I.

- wykonanie konstrukcji żelbetowej sali gimnastycznej oraz zaplecza socjalnego, (m.in. nadbudowanie ściany „ wspólnej” - na etapie I zostały wyprowadzone startery zbrojenia umożliwiające nawiązanie się do istniejącej konstrukcji, analogicznie startery zbrojenia zostały wyprowadzone w płycie posadzki)
- wykonanie prac związanych z izolacjami przeciwwilgociowymi,
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych (nośnych) murowanych,
- wykonanie posadzki na gruncie,
- wykonanie konstrukcji dachowych,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie lekkich obudów,
- wykonanie okładzin ściennych,
- wykonanie warstw podłogowych,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonanie instalacji c.o. i c.t., wentylacji mechanicznej, kanalizacji sanitarnej, wody, p.poż. hydrantową, elektrycznej, odgromowej,
- montaż wyposażenia i pozostałych elementów objętych opracowaniem projektowym,
- „ przełożenie” istniejących drzwi prowadzących z wykonanego w ramach etapu I łącznika do budynku sali gimnastycznej zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

W zakresie zagospodarowania terenu:

- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia dachu budynku Sali gimnastycznej oraz budynku zaplecza socjalnego
- wykonanie rozbiórek istniejących nawierzchni drogowych,
- wykonanie rozbiórek istniejących krawężników,
- demontaż tymczasowych schodów,
- demontaż tymczasowych chodników,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie nowych podbudów drogowych,

- montaż nowych krawężników,
- wykonanie nowych nawierzchni dla dróg, placów i dojazdów,
- rekultywacja terenów zielonych- założenie trawników

Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy), przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w specyfikacji technicznej wyposażenia, które stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Wyodrębniony w decyzji zamiennej nr 743.2021 z dnia 15 października 2021 r., znak AB.6740.1.576.2021 etap I obejmujący swoim zakresem budynek dydaktyczny, budynek kotłowni wraz złącznikiem i infrastrukturą towarzyszącą został wykonany w ramach odrębnego zadania. Wykonawca w zakresie robót przewidzianych przedmiotowym zamówieniem winien wykonać połączenie nowo realizowanego budynku z istniejącym budynkiem zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na wykonane w ramach ww. etapu I odwierty pod pompy ciepła (lokalizacja odwiertów wg załączonej mapy inwentaryzacji powykonawczej).

W ramach ww. etapu I nie został wykonany odcinek kanalizacji deszczowej, który wg dokumentacji projektowej miał służyć do odprowadzenia wód opadowych z południowej połaci dachu sali gimnastycznej. W związku z powyższym Wykonawca w celu odwodnienia południowej połaci dachu sali gimnastycznej wykona poziom kanalizacyjny odprowadzający ścieki deszczowe z budynku sali gimnastycznej z wpustów deszczowych Rs12 ÷ Rs16 z rur polietylenowych HDPE kanalizacyjnych, o połączeniach zgrzewanych. Poziom kanalizacyjny prowadzić po ścianie zewnętrznej sali gimnastycznej nad dachem istniejącego budynku dydaktycznego. Rury kanalizacyjne mocować do ściany sali gimnastycznej przy użyciu typowych systemowych uchwytów o odpowiedniej nośności. Całość odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

Przedmiar robót, który określa zakres prac, stanowi element pomocniczy z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego.

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do: 15 miesięcy od daty podpisania umowy z zaznaczeniem, iż ze względu na konieczność rozliczenia dofinansowania przyznanego w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” Etap I do 30.09.2022r., Etap II do 31.12.2022r. a Etap III w terminie do 15 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zakończenie prac w ramach poszczególnych etapów będzie przedmiotem odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, iż odbiór etapu III będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zawierającą minimum:

a) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta

b) potwierdzenie wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej zgłoszenia do zaewidencjonowania właściwemu organowi geodezyjnemu,

c) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa wbudowanych materiałów,

d) oświadczenie kierownika budowy,

e) protokoły badań i sprawdzeń,

f) kosztorysy powykonawcze wykonanych robót

g) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu m.in. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w ilości 3 egzemplarzy wraz z jej zapisem na nośniku danych (np. CD, DVD – szt.3).

2. Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opracowań, opinii i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca zapewni na swój koszt pełną obsługę geodezyjną, w szczególności wyznaczenie na gruncie elementów robót, zabezpieczenie znaków geodezyjnych granic działek na linii granicy działki oraz stałych punktów osnowy geodezyjnej (w przypadku ich naruszenia odtworzenie).
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, zgodnie z opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, który jest obowiązany sporządzić na podstawie informacji sporządzonej przez projektanta przed rozpoczęciem budowy, ze szczególnym uwzględnieniem faktu, że prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującej placówki edukacyjnej.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
8. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
9. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
10. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz uwzględni ewentualne koszty związane z prowadzeniem prac.

11. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania terenu budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.
12. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora odpowiedniej branży działającego w imieniu Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
14. Wykonawca w miejscu prowadzenia prac zamieści tablicę informacyjną, o której mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
15. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
16. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ewentualnym zamiarze zastosowania materiału równoważnego co najmniej na 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Zastosowanie materiału równoważnego wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego wbudowaniem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.
17. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane (np. normy) i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
18. Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

19. Materiały z demontażu nadające się do ponownego użytku będą złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i stanowią jego własność, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.

20. Organizacja zaplecza socjalnego na czas wykonywania robót budowlanych leży po stronie Wykonawcy.

Załączniki

1. Projekt budowlany
2. Projekt budowlany zamienny
3. Projekt wykonawczy branży sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjnej i architektonicznej
4. Projekt zamienny (zmiany nieistotne) branży konstrukcyjnej i architektonicznej
5. Skany rysunków dokumentacji powykonawczej
6. Decyzja nr 38.2017 znak AB.6740.1.435.2016 z dnia 31.01.2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę
7. Decyzja nr 743.2021 znak AB.6740.1.576.2021 zmieniająca decyzję nr 38.201, znak AB.6740.1.435.2016 z dnia 31.01.2017 r.
8. Przedmiar robót
9. Rysunki powykonawcze