

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp.23.09.2019

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5152.34.2019 [MGW]

Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Pełnomocnik: Pan Tomasz Graf
PROBUD Firma Projektowo-Budowlana
ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. z dnia 03.09.2019 r. (wpłynęło w dniu 04.09.2019 r.), w imieniu której w charakterze pełnomocnika występuje Pan Tomasz Graf, PROBUD. Firma Projektowo-Budowlana, ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest historyczny układ urbanistyczny tzw. Nowego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku, polegających na termomodernizacji części budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Gorzowie Wlkp. wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. 931 i 941/2 w obrębie ewid. 0005 Śródmieście, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Tomasza Grafa w sierpniu 2019 r. i w dniu 2 września 2019 r. i przez mgr inż. Marka Kubackiego w dniu 2 września 2019 r. oraz inż. Adama Garczyńskiego w Gorzowie Wlkp. w dniu 7 sierpnia 2019 r., w następującym zakresie:

Termomodernizacja budynku szkolnego (sala gimnastyczna):

1. budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z balustradą i zadaszonym wejściem;
2. ocieplenie ścian fundamentowych budynku sali gimnastycznej;
3. ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
4. rozbiórka komina kotłowni węglowej;
5. wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem połaci;
6. montaż kamer i oświetlenia na elewacji budynku;

7. wprowadzenie chodników z kostki betonowej;
8. budowa kominów wentylacji grawitacyjnej oraz montaż kratki ściennych czerpni i wyrzutni;
9. wprowadzenie instalacji deszczowej i wodociągowej.

Zagospodarowanie terenu:

1. wprowadzenie drogi pożarowej wraz z placem manewrowym z płyt wielootworowych typu JOMB o nośności 110kN;
2. wyłożenie ciągów pieszych ażurowymi płytami jasno-szarymi;
3. wprowadzenie pasów trawnika przed elewacjami budynku SP 1;
4. wprowadzenie instalacji deszczowej wraz z przepompownią wody;
5. montaż krat żeliwnych wraz z nawierzchnią mineralną przy drzewach;
6. wprowadzenie instalacji elektrycznej i lamp oświetleniowych zewnętrznych;
7. montaż urządzeń małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci);

Uwaga: w związku z możliwością ingerencji w ziemne warstwy kulturowe związane z okresem pradziejowym konieczne są badania archeologiczne na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2019 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy obszaru historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 11 wyżej cytowanej ustawy podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Pismem z dnia 03.09.2019 r. Miasto Gorzów Wlkp. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w 04.09.2019 r.), w imieniu którego w charakterze pełnomocnika występuje Pan Tomasz Graf, PROBUD Firma Projektowo-Budowlana, przy ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin, wniosło do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji oraz remontu budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej nr 1 przy ul. Dąbrowskiego 23 w Gorzowie Wlkp. wraz z zagospodarowaniem terenu. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Po dokonaniu analizy wniosku, należy stwierdzić iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie ujemnie na chroniony obszar. Zarazem Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wprowadził

warunek związany z ochroną ziemnych warstw kulturowych z okresu pradziejowego na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji:

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1, art. 130 § 4 k.p.a.).

Do wiadomości:

aa. (2601) D – 36.1.1+ Oprac. mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

**STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI**

p. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

