

0.42530.2021

18. 06. 2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Kosynierów Gdyńskich 75

66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346

www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5152.20.2021 [MGW]



Małgorzata Żółtowska

Miasto Gorzów Wlkp.

ul. Sikorskiego 3-4

66-400 Gorzów Wlkp.

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. z dnia 10.06.2021 r. (wpłynęło w dniu 15.06.2021 r.)

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest historyczny układ urbanistyczny tzw. Nowego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku, polegających na termomodernizacji części budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Gorzowie Wlkp. wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. 931 i 941/2 w obrębie ewid. 0005 Śródmieście, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Tomasza Grafa w sierpniu 2019 r. i w dniu 2 września 2019 r. i przez mgr inż. Marka Kubackiego w dniu 2 września 2019 r. oraz inż. Adama Garczyńskiego w Gorzowie Wlkp. w dniu 7 sierpnia 2019 r., w następującym zakresie:

Termomodernizacja dydaktycznej części sali gimnastycznej:

1. ocieplenie ścian fundamentowych budynku sali gimnastycznej (części dydaktycznej budynku);
2. ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (części dydaktycznej budynku);
3. wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem połaci (części dydaktycznej budynku);
4. montaż kamer i oświetlenia na elewacji budynku;
5. wprowadzenie chodników z kostki betonowej;
6. budowa kominów wentylacji grawitacyjnej oraz montaż kratki ściennych czerpni i wyrzutni;

7. wprowadzenie instalacji deszczowej i wodociągowej.

Zagospodarowanie terenu:

1. wprowadzenie instalacji deszczowej wraz z przepompownią wody oraz odtworzeniem nawierzchni

Uwaga: w związku z możliwością ingerencji w ziemne warstwy kulturowe związane z okresem pradziejowym konieczne są badania archeologiczne na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2022 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 13, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy obszaru historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Pismem z dnia 10.06.2021 r. Miasto Gorzów Wlkp. (data wpływu: 15.06.2021 r.) wniosło do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji i remontu budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej nr 1 przy ul. Dąbrowskiego 23 w Gorzowie Wlkp. (sala gimnastyczna) wraz z zagospodarowaniem terenu. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Po dokonaniu analizy wniosku, należy stwierdzić iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie ujemnie na chroniony obszar. Zarazem Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wprowadził warunek związany z ochroną ziemnych warstw kulturowych z okresu pradziejowego na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków

na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 poz. 710) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. (2030) **D – 36.1.1+** Oprac. mgr Błażej Skaziński

up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury