



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku**  
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46  
[www.szpital.rybnik.pl](http://www.szpital.rybnik.pl) e-mail: [sekretariat@szpital.rybnik.pl](mailto:sekretariat@szpital.rybnik.pl)  
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



ISO 9001

ISO 27001

Rybnik, dnia 07.05.2024 r.

TT-126/1-TP/20-2024.AN

## Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w ramach zadania pn.: „Modernizacja systemów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej Etap I SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku (zamówienie finansowane ze środków budżetu Województwa Śląskiego)**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 17.04.2024 r. o numerze 2024/BZP 00288696

### INFORMACJA NR 1 (WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ)

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku na podstawie przepisu art. 284 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców tj.:

**Pytanie 1:** Zwracamy się z wnioskiem o zmianę wymagań dotyczących warunku udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Prosimy o zmianę zapisu w SWZ par. 6 pkt nr 3.4 (Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego spośród warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp - zdolności technicznej lub zawodowej):

a) Usunięcie zapisu: „w formule zaprojektuj i wybuduj”. Tak skonstruowany zapis („zaprojektuj i wybuduj”) eliminuje Wykonawców, którzy wykonywali projekty instalacji SSP (System Sygnalizacji Pożaru) i jednocześnie nie realizowali ich na tych samych obiektach. Wykonawca może posiadać wystarczającą zdolność techniczną, wykonując projekty SSP dla danych obiektów, ale jednocześnie realizując projekty zewnętrzne na innych obiektach. Kolejne zapisy SWZ podnoszą wymóg dysponowania projektantem instalacji SSP i wymóg ten zostanie spełniony.

b) Zmiana zapisu „wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną na czynnym obiekcie szpitalnym” na zapis „wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną na czynnym obiekcie zamieszkania zbiorowego”. Systemy Sygnalizacji Pożaru oraz ich realizacja na czynnych obiektach, w których przebywa dużo ludzi, wymaga każdorazowych uzgodnień z administracją obiektu i dostosowaniu do specyfiki pracy danego obiektu. Ograniczanie zdolności technicznej tylko do jednego typu obiektów, dyskredytuje profesjonalne firmy, które realizowały duże instalacje SSP na czynnych obiektach różnych typów, na których przebywało jednocześnie bardzo dużo osób.

c) Zmiana wartości brutto robót referencyjnych z wymaganych 1 000 000 zł do kwoty 800 000,00 zł jako wystarczającej, do potwierdzenia zdolności technicznej. W ostatnim okresie rynek odnotował znaczny wzrost cen materiałów i kosztów pracy, co powoduje, że szacowane obecnie wartości systemów są znacznie wyższe niż te instalowane 4-5 lat temu. Sytuacja gospodarcza kraju może jednak wpływać dyskryminująco na przedsiębiorców, którzy mają wymagane doświadczenie, zainstalowane duże rozległe systemy o ilości elementów pętlowych zbliżonej lub przewyższającej zaprojektowaną instalację w Państwa obiekcie, a nie mogą wziąć udziału w postępowaniu tylko z tego powodu, że rynkowa wartość zrealizowanych instalacji kształto-

wała wówczas niższym poziomie. Poniżej podsumowanie proponowanej treści zapisu w SWZ: „Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną na czynnym obiekcie zamieszkania zbiorowego polegającą na modernizacji instalacji lub modernizacji systemów przeciwpożarowych o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) brutto. Przyjęta w SWZ metoda oceny zdolności technicznej dyskredytuje firmy, które mają w portfolio porównywalne technicznie realizacje, przez co narusza zapisy PZP. Postulowana zmiana zapisów SWZ zapewni Zamawiającemu odpowiedni poziom techniczny usługi, a jednocześnie pozwoli na szerszą, uczciwą konkurencję i dopuszczenie do udziału firmy, które potrafią wykonać zadanie rzetelnie i profesjonalnie.

**Odpowiedź 1:** Zmiana zapisu „wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną na czynnym obiekcie szpitalnym” na zapis „wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną na czynnym obiekcie zamieszkania zbiorowego” zdyskredytuje profesjonalne firmy, które realizowały duże instalacje SSP na czynnych obiektach szpitalnych, bowiem obiekty szpitalne nie są obiektem zamieszkania zbiorowego. Taka konstrukcja spowodowałaby faworyzowanie Wykonawców, którzy realizowali roboty na obiektach zamieszkania, które nie mają nic wspólnego z obiektami szpitalnymi, co byłoby oderwaniem od przedmiotu zamówienia. Takie działanie nie miałoby żadnego odzwierciedlenia w adekwatności w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający w sposób standardowy i ogólnie przyjęty wymaga wykazaniem się w doświadczeniem w realizacji adekwatnego zamówienia do zamówienia, które chce udzielić. Niezależnie od powyższego pragniemy uprzejmie poinformować, co najważniejsze w istocie sprawy, iż specyfika obiektów szpitalnych wymaga szczególnego doświadczenia w organizacji i sposobie prowadzenia prac, co Zamawiający wskazał między innymi w rozdziale 6 PFU:

*„- przygotowanie i zabezpieczenie zaplecza budowy, placu budowy oraz ścieżek komunikacyjnych po uzyskaniu zgody Zamawiającego na podstawie zaproponowanych rozwiązań przez Wykonawcę,*

*- zabezpieczenie ww. obszarów w sposób higieniczno-sanitarny, epidemiologiczny oraz przeciwpożarowy z uwzględnieniem uwarunkowań związanych z pojawiającymi się sytuacjami hospitalizacji pacjentów chorych na COVID-19. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac na czynnym obiekcie Szpitalnym w sposób niezakłócający pracy Szpitala oraz niestwarzający zagrożenia epidemiologicznego oraz natychmiastowe stosowanie się do wszystkich przekazanych wytycznych podczas prowadzenia prac przez przedstawicieli Szpitala, stosowanie środków ochrony indywidualnej,*

*- prowadzenie prac na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę, w sposób zgodny z zasadami panującymi na Szpitalu oraz przepisami BHP i PPOŻ,*

*Wszelkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość udzielania świadczeń medycznych.*

*W czasie realizacji prac należy zabezpieczyć ciągłość działania systemów pożarowych szpitala, oraz ich stały nadzór.*

*Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób niezakłócający pracy istniejących instalacji Szpitala. Niedopuszczalne jest wyłączenie jakichkolwiek istniejących instalacji Szpitala bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną za zakłócenie pracy istniejących instalacji Szpitala mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia pacjentów lub personelu Szpitala.*

*Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób niezakłócający pracy Szpitala. Prace mogą być wykonywane w godzinach od 7:00 do 18:00, chyba Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego na prowadzenie prac w innych godzinach. Zamawiający może podjąć taką decyzję na podstawie aktualnej sytuacji panującej na Szpitalu. Zamawiający zachowuje sobie prawo do cofnięcia wydanej zgody.*

*Wykonawca zobowiązany jest do etapowego wykonania robót celem zachowania ciągłości udzielania świadczeń medycznych przez Zamawiającego.*

*Wykonawca opracuje oraz przekaże Zamawiającemu do akceptacji: projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem szczegółów urządzeń socjalnych dla pracowników, harmonogram robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, listę pracowników, listę pojazdów, wykaz telefonów kontaktowych i adresów mailowych osób zaangażowanych ze strony Wykonawcy w realizację.*

*Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót tj. od dnia rozpoczęcia robót do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.*

*Modernizacja będzie realizowana w działających obiektach Szpitalnych, tak więc przy planowaniu robót należy przewidzieć taką ich organizację, aby nie zostały zakłócone warunki pracy funkcjonujących oddziałów i innych jednostek szpitalnych. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócić pracy jakichkolwiek instalacji w obiektach Zamawiającego.*

*Wykonawca wykona również oznakowanie placu budowy i prace zabezpieczające według wytycznych BIOZ oraz zapewni organizację transportu materiałów budowlanych i wydzielenie dróg komunikacyjnych prowadzących na plac budowy w taki sposób, aby zabezpieczyć prawidłowe funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Zamawiającego.*

*Wykonawca opracuje technologię usuwania gruzu i materiałów z demontażu, którą przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w szczególności usuwania materiałów oraz transportu nowych materiałów, z bardzo ograniczonym wykorzystaniem komunikacji wewnątrz szpitala.*

*Wykonawca zabezpieczy bieżące utrzymanie czystości w rejonie prac, w szczególności codzienne mycie posadzek i ścian zabrudzonych/zakurzonych na skutek ruchu pieszego pracowników poza bezpośrednim rejonem robót. W szczególności dojścia z wind i korytarze. Wykonawca zabezpieczy budowę we własne sanitarium, zakaz korzystania z pomieszczeń sanitarnych szpitala przez pracowników Wykonawcy.*

*Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia, wynajęte przez Wykonawcę."*

oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

*"Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób niezakłócający pracy istniejących instalacji Szpitala. Niedopuszczalne jest wyłączenie jakichkolwiek istniejących instalacji Szpitala bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną za zakłócenie pracy istniejących instalacji Szpitala mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia pacjentów lub personelu Szpitala.*

*Pozostałe warunki zamówienia określone są w załączniku nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia („Projektowane postanowienia umowy”). Umowa zostanie zawarta bezpośrednio po zakończeniu niniejszego postępowania z terminem realizacji do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.*

*Kierownik budowy jest zobowiązany do przebywania na budowie co najmniej 5 godzin każdego dnia, w którym prowadzone są roboty. Roboty mają być prowadzone pod stałym nadzorem osoby uprawnionej."*

Powyższe zapisy oraz cała istota przygotowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wskazują jednoznacznie, że przedmiot zamówienia dotyczy, i uwarunkowany jest w sposób szczególny, specyfiki

szpitalnej. Przedmiotowe dokumenty mają za zadanie zabezpieczyć interes Zamawiającego oraz przede wszystkim w sposób maksymalny zapewnić bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzkiego. Nieumyślne działanie Wykonawcy z powodu braku doświadczenia w realizacji robót na takich obiektach może spowodować poważne skutki dla zdrowia i życia ludzkiego oraz rzutuje na możliwość zachowania ciągłości udzielanych świadczeń medycznych i prowadzenia w sposób niezakłócony statutowej działalności Szpitala, co jest dobrem najwyższym. Zachowanie działalności statutowej Szpitala, oprócz wymiaru zdrowotnego, ma również wymiar ekonomiczny – konieczność realizacji kontraktów z NFZ i udzielania świadczeń medycznych. Zamawiający pragnie również zauważyć, iż w obiektach Szpitalnych występują oddziały oraz instalacje, których ciągłość, zapewnia zachowanie życia ludzkiego, a przedmiot zamówienia obejmuje cały Szpital. Inwestycja w sposób bardzo znaczny rzutuje na bezpieczeństwo Szpitala. Zamawiający nie posiada doświadczenia w organizacji kierowniczej i budowlanej takich robót, tylko w nadzorze tych robót i realizacji ze strony Inwestora, dlatego też polegać musi na podmiotach i Wykonawcach, którzy mają doświadczenie w realizacji i organizacji kierowniczej takiego typu robót ze strony wykonawczej. Jednocześnie Zamawiający pragnie zauważyć, iż wykonanie robót w formule "zaprojektuj i wybuduj" a wykonanie oddzielne – realizacji na podstawie projektu oraz wykonanie projektu na czyjeś zlecenie są odrębnymi przedmiotami zamówienia. Wykonanie robót w formule "zaprojektuj i wybuduj" wymaga znacznie wyższego poziomu organizacji oraz innego sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

W zakresie pkt c) Zamawiający pragnie zauważyć, iż na etapie przygotowania postępowania wziął pod uwagę wskazane czynniki rynkowe szeroko występujące w zakresie wszelkiego typu zabezpieczeń przeciwpożarowych i instalacji. Dlatego Zamawiający na etapie przygotowania postępowania w sposób znaczący zmniejszył wymaganą kwotę referencyjną robót w stosunku do wartości zamówienia. Zgodnie z Planem Zamówień Publicznych na rok 2024 Zamawiającego, wartość inwestycji szacowana jest na 2 900 000,00 zł, a więc wspomniany wymóg roboty referencyjnej stanowi zaledwie niespełna 35% wartości szacowanej robót. Zamawiający pragnie zauważyć, że takie działanie możliwe było dzięki wprowadzeniu w zamian punktacji za doświadczenie kierownika, dzięki czemu uzyskany został efekt maksymalnej konkurencyjności przy jednoczesnym zabezpieczeniu adekwatnego doświadczenia. Zamawiający z wyżej wymienionych powodów nie ma możliwości wyrazić zgody na wniosek Wykonawcy.

**Pytanie 2:** Dla spełnienia zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający w SWZ zawarł zapis ... "Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną na czynnym obiekcie szpitalnym w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającą na modernizacji instalacji lub modernizacji systemów przeciwpożarowych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) brutto..." Czy Zamawiający dopuszcza spełnienie tego warunku przy założeniu jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w nowo budowanym obiekcie szpitalnym w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającą na modernizacji instalacji lub modernizacji systemów przeciwpożarowych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) brutto "

**Odpowiedź 2:** Zamawiający udzielił odpowiedzi w tej kwestii odpowiadając na pytanie nr 1.